क्षेत्रीय कार्यालय–उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, गाजियाबाद
Regional Office, U.P. Pollution Control Board, Ghaziabad
Website- www.uppcb.com, e-mail:roghaziabad@uppcb.in

संदर्भ संख्या : 2512/NGT-160/OA-884/2022/2023 दिनांक 11/07/2023

To,

The Registrar,
The National Green Tribunal,
Principal Bench,
New Delhi
E-mail- judicial-ngt@gov.in & ngt.filling@gmail.com

Sub: Report of the Joint Committee in compliance of Hon'ble National Green Tribunal, Principal Bench, New Delhi Order dated 06-12-2022 in OA No-884/2022 Sanjeev Kumar Versus Uttar Pradesh Pollution Control Board & Ors.

Respected Sir,

With reference to the above-mentioned subject the Joint Committee inspected the site in compliance of Hon'ble National Green Tribunal, order dated 06-12-2022 in OA No-884/2022 Sanjeev Kumar Versus Uttar Pradesh Pollution Control Board & Ors. Joint Committee's report is hereby submitted for kind perusal and necessary action please.

Enclosure: Joint report.

Yours Sincerely

(Utsav Sharma)
Regional Officer

Copy to:

1. Member Secretary, U.P. Pollution Control Board, Lucknow for information.
2. Chief Environmental Officer, Circle-1, U.P. Pollution Control Board, Lucknow for information.
3. Shri Pradeep Misra, Advocate, Hon'ble Supreme Court/NGT, New Delhi for perusal and necessary action please.
4. Law Officer-I, U.P. Pollution Control Board, Lucknow for information.

Regional Officer

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL

PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

ORIGINAL APPLICATION NO. 884 OF 2022

IN THE MATTER OF:

Sanjeev Kumar ...Applicant

Versus

Uttar Pradesh Pollution Control Board ...Respondent(s)

INDEX

S.No.	Description	Pg.No.
1	Status Report in Compliance of Hon'ble National Green Tribunal's order dated 06.12.2022 in OA 884/2022	1-15
2	**Annexure I** – Copy of Letter dated 02.01.2023 issued by Regional Officer, UPPCB, Ghaziabad to Deputy Commissioner, UP Awas Vikas Parishad, Ghaziabad	16-16
3	**Annexure II** - Copy of Letter dated 03.01.2023 issued by Senior Engineer, U.P. Awas Vikas Parishad, Ghaziabad	17-17
4	**Annexure III** - Copy of Letter dated 09.01.2023 from Executive Engineer, U.P. Awas Vikas Parishad, Ghaziabad for furnishing information sought vide letter dated 02.01.2023	18-68
5	**Annexure IV(a)** – Copy of Sanctioned Map dated 12.04.2017 of Apex-The Cremlin	69-69
6	**Annexure IV(b)** – Copy of Environmental Clearance dated 06.11.2017 of Apex-The Cremlin	70-77
7	**Annexure IV(c)** - Copy of Consent to Establish dated 09.05.2018 of Apex-The Cremlin	78-81

8	**Annexure IV(d)** – Copy of applications submitted for obtaining Completion Certificate by Apex-The Cremlin	82-110
9	**Annexure IV(e)** – Copy of FIR by UP Awas Evam Vikas Parishad against Apex-The Cremlin	111-114
10	**Annexure IV(f)** – Copy of proposals submitted by Apex – The Cremlin for obtaining Completion Certificate	115-142
11	**Annexure IV(g)** – Copy of letter by M/s JJ Waste Solution (P) Ltd. for municipal solid waste collection from Apex-The Cremlin	143-143
12	**Annexure V(a) -** Copy of Sanctioned Map dated 24.03.2017 of Gaur Siddhartham	144-149
13	**Annexure V(b)** - Copy of Environmental Clearance dated 31.05.2018 of Gaur Siddhartham	150-158
14	**Annexure V(c)** - Copy of Consent to Establish dated 09.05.2018 of Gaur Siddhartham	159-162
15	**Annexure V(d)** - Copy of applications submitted for obtaining Completion Certificate by Gaur Siddhartham	163-408
16	**Annexure V(e) –** Copy of letter dated 23.08.2022 by Gaur Siddhartham to UPAVP stating that project has been completed	409-411
17	**Annexure V(f)** – Copy of letter dated 16.08.2022 by UPAVP to Gaur Siddhartham stating reasons for not issuing Completion Certificate	412-416
18	**Annexure V(g)** - Copy of FIR by UP Awas Evam Vikas Parishad against Gaur Siddhartham	417-419
19	**Annexure V(h)** - Copy of letter by M/s Bhavya Construction for municipal solid waste collection from Gaur Siddhartham	420-427

20	**Annexure VI(a)** -Copy of Sanctioned Maps dated 28.08.2014 and 24.03.2017 of Prateek Grand City	428-429
21	**Annexure VI(b)** - Copy of Environmental Clearance dated 11.11.2014 of Prateek Grand City	430-439
22	**Annexure VI(c)** - Copy of Consent to Establish dated 30.04.2015 of Prateek Grand City	440-443
23	**Annexure VI(d)**- Copy of applications submitted for obtaining Completion Certificate by Prateek Grand City	444-444
24	**Annexure VI(e)** – Copy of Part Completion Certificate issued by UPAVP on 16.06.2022 for four towers	445-446
25	**Annexure VI(f)** - Copy of Part Completion Certificate issued by UPAVP on 06.10.2022 for eight towers	447-448
26	**Annexure VI(g)** - Copy of letter by M/s SVM Infrastate (P) Ltd. for municipal solid waste collection from Prateek Grand City	449-450

FILED BY

10/11/2022

UTSAV SHARMA
Regional Officer, UPPCB
Ghaziabad

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL

PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

Original Application No. 454/2022

In the matter of:

Sanjeev Kumar ...Applicant

Versus

Uttar Pradesh Pollution Control Board ...Respondent(s)

STATUS REPORT ON BEHALF OF THE JOINT COMMITTEE OF DISTRICT ADMINISTRATION AND UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD WITH RESPECT TO ORDER DATED 06.12.2022

IT IS MOST RESPECTFULLY SHOWETH:

1. That, the instant matter was taken up by this Hon'ble Tribunal on basis of an application filed under Sections 14, 15 and 18 of the National Green Tribunal Act, 2010 with regards to Sidhharth Vihar Yojna, a scheme of Awas Vikas Parishad, Ghaziabad.
2. That in the said application, it has been alleged that some projects have been completed and allowed to be occupied but in violation of environmental laws in as much neither green belt gas been developed nor Sewage Treatment Plant has been installed and thereby causing pollution.

3. That, Hon'ble Tribunal perused the said application on 06.12.2022 and in view of the allegations made in the application constituted a Joint Committee of District Magistrate, Ghaziabad and the State Pollution Control Board and has sought a factual report. Relevant operative part of the said order reads as under: -

"...In our view before proceedings further let a factual report be obtained by this Tribunal for which purpose we constitute a Joint Committee comprising State PCB and District Magistrate, Ghaziabad within one month by e-mail at judicial-ngt@gov.in preferably in the form of searchable PDF/ OCR Support PDF and not in the form of Image PDF. The Report besides covering issues raised like sewage treatment plant, developing plantation and other, may also provide status of existing infrastructure in the area to carry treated sewage (sewerage) and solid waste collection and transportation systems for processing at identified sites...."

4. That the said area has been developed by U. P. Awas Vikas Parishad and in view of above, Regional Officer, UPPCB vide letter dated 02.01.2023 has sought information with regards to allotment of plots, status of issuance of completion certificate to completed projects, status of green belt as per approved plans in completed projects and status of sewage treatment plants in completed projects from Deputy Commissioner, U.P Awas Vikas Parishad, Ghaziabad. Also, as directed by Hon'ble Tribunal, information with regards to status of sewerage network, terminal STPs and municipal

solid waste management has also been sought vide said letter. Copy of said letter is annexed as *Annexure I.*

5. That taking cognizance of above-mentioned letter of the State Board, Senior Engineer, U.P. Awas Vikas Parishad, Ghaziabad vide letter dated 03.01.2023 has directed concerned Executive Engineers to furnish information sought within three days. Copy of said letter is annexed as *Annexure II.*

6. That Awas Vikas Parishad has furnished information sought vide letter dated 09.01.2023. Pertinent points highlighted by U.P. Awas Vikas Parishad have been enlisted hereunder.

    a. Siddharth Vijar Yojna, Ghaziabad is being developed by U.P. Awas Vikas Parishad. In this Yojna Group housing plots are allotted to Private Promoters on which promoters are developing their projects out of these presently only three Group Housing Societies have been inhabited by the residents; namely, (i) Prateek Grand City, 4/BS-01 & 4/BS-05, (ii) Apex-The Cremlin, 4/BS-02/03 and (iii) Gaur Siddhartham, 8/BS-01.

    b. That out of above-mentioned three societies, U.P. Awas Vikas Parishad has issued part completion certificate for only 12 towers (4 in Phase I and 8 in Phase II) of Prateek Grand City. Completion Certificate has not been issued to Apex-The Cremlin and Gaur Siddhartham.

c. With regards to development of green belt as per approved plan, it has been submitted that Prateek Grand City has developed green belt as per approved plan, no information has been furnished with regards to other two projects.

d. With regards to installation of sewage treatment plants, it has been submitted that Prateek Grand City has installed a captive STP of 500 KLD, Apex-The Cremlin has installed a captive STP of 380 KLD and M/s Gaur Siddhartham has installed a captive STP of 550 KLD and 200 KLD. U.P. Awas Vikas Parishad has also informed that the sewage generated is being treated and utilized within these projects presently.

e. With regards to availability of infrastructure of sewerage network and terminal sewage treatment plant, it has been informed that trunk sewer has been laid down in said area and it is proposed to construct a terminal STP having capacity of 43 MLD for Siddharth Vihar Yojna. In first phase, construction of terminal STP of 21.50 MLD has already started and same is expected to be completed by 08.07.2023.

f. With regards to municipal solid waste management, it has been submitted that Prateek Grand City, Apex-The Cremlin and Gaur Siddhartham have installed waste composting units for waste management. Further, for management of solid waste in the said area,

tenders were invited for management of municipal solid waste to be generated from the area, however same could not be processed as only one bid was received. Parishad is in process of re-tendering.

Copy of the letter along with annexures received from Executive Engineer, U.P. Awas Vikas Parishad, Ghaziabad is annexed as *Annexure-III*.

7. That subsequently, site visit of the Siddharth Vihar Yojna, Ghaziabad and private group housing societies which have been inhabited was carried out on 10.01.2023 by Shri Bipin Kumar, Additional District Magistrate (City), Ghaziabad, Shri Utsav Sharma, Regional Officer, UPPCB, Ghaziabad and Shri Aman Tyagi, Executive Engineer, U.P. Awas Vikas Parishad. Findings of joint inspection have been detailed hereunder.

   a. **Apex-The Cremlin, Plot no. 4/BS-02/03, Siddharth Vihar**

      M/s Apex-The Cremlin has been developed by M/s Apex Heights Pvt. Ltd. on bulk sale plot on developed land at plot no. 4/BS-02/03 having an area of 26,000 sq.m. The registry of said plot was done in favour of M/s Apex Heights Pvt. Ltd. in December, 2016 and maps/drawings were duly approved by U.P. Awas evam Vikas Parishad on 12.04.2017. Copy of sanctioned map is annexed as *Annexure IV(a)*

Subsequently, environmental clearance for development on said plot has been obtained from Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India on 06.11.2017 and Consent to Establish has been obtained on 09.05.2018. Copy of environmental clearance and CTE is annexed as *Annexure IV(b)* and *Annexure IV(c)* respectively.

Project Proponent has completed construction on said site in 2021 and applied for obtaining Completion Certificate from U.P. Awas Evam Vikas Parishad for 6 out of proposed 7 towers on 08.02.2021 and the remaining one tower on 17.08.2021 after construction of 1172 units. Copy of application annexed as *Annexure IV(d).* However, the completion certificate has not been issued by U.P. Awas Evam Vikas Parishad as the developer has not constructed 118 EWS units and 118 L.I.G. units as per approved map. Project Proponent has given possession without having requisite Completion Certificate from U.P. Awas Evam Vikas Parishad. Parishad has lodged an FIR under relevant sections against the Project Proponent for said violation. Copy of FIR is annexed as *Annexure IV(e).* Project Proponent has submitted its proposals for rectification of issues raised by U.P. Awas Evam Vikas

Parishad in its rejection letter for completion certificate on 21.12.2022 and 03.01.2023. Copy of said proposals is annexed as *Annexure IV(f).*

Presently, around 780 families are residing in the said group housing society. With regards to environmental compliances, it is submitted that the Project Proponent has obtained Consent to Operate on 14.07.2021 from the State Board and installed sewage treatment plant of 760 KLD(380 x 2). At the time of inspection, the estimated flow at the inlet of STP was around 350 KLD and the STP was found operational. Samples have been collected from inlet and outlet of the sewage treatment plant and deposited at Regional Laboratory, UPPCB, Ghaziabad for further analysis. Analysis report is awaited.

With regards to green belt development, it is submitted that as per approved plan, the Project Proponent was supposed to plant 130 trees and cover around 2600 sq.m of area as green belt. At the time of inspection more than 400 trees were found planted within the project premises and the green belt was found developed in area more than that required as per approved map.

For purpose of solid waste management, project proponent has installed an organic waste convertor of capacity 500 kg/day within the premises. Rest of the waste is being disposed through M/s J.J. Waste Solution Pvt. Ltd. Copy of letter annexed as *Annexure IV(g).*

Photographs taken at the time of inspection are as below.






b. Gaur Siddhartham, Plot no. 8/BS-01, Siddharth Vihar

Gaur Siddhartham has been developed by M/s Gaursons India Pvt. Ltd. on bulk sale plot on developed land at plot no. 8/BS-01 having an area of 48,750 sq.m. The registry of said plot was done

in favour of M/s Gaursons India Pvt. Ltd. in January, 2016 and maps/drawings were duly approved by U.P. Awas evam Vikas Parishad on 24.03.2017. Copy of sanctioned map is annexed as *Annexure V(a)*

Subsequently, environmental clearance for development on said plot has been obtained from Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India on 31.05.2018 and Consent to Establish has been obtained on 09.05.2018. Copy of environmental clearance and CTE is annexed as *Annexure V(b)* and *Annexure V(c)* respectively.

Project Proponent has completed construction of nine towers having total of 2476 units and one tower having 225 EWS and 225 L.I.G. units in August, 2022. Project Proponent has applied for obtaining part completion certificate from U.P. Awas Evam Vikas Parishad on 26.03.2021 for two towers (B&H) having 496 units, on 29.09.2021 for two more towers (G&I) having 492 units, on 01.03.2022 for one tower (F) having 248 units and on 07.05.2022 for remaining five towers (A, C, D, E and EWS & LIG tower) having 1690 units (including EWS & LIG tower). Copy of application annexed as *Annexure V(d).* Further, Project Proponent has written

to U.P. Awas Evam Vikas Parishad on 23.08.2022 stating that the project proponent has completed the project and is starting to give possession to flat owners considering deemed possession. Copy of said letter is annexed as *Annexure V(e)*.

However, the application for obtaining completion certificate has not been issued by U.P. Awas Evam Vikas Parishad and detailed letter along with reasoning has been sent to Project Proponent on 16.08.2022, copy of same is annexed as *Annexure V(f)*. Besides this, matter regarding allotment of land under exchange deed is sub-judice at Allahabad High Court (*Writ C No. 29931/2022 and Writ C No. 19048/2022*). Project Proponent has given possession without having requisite Completion Certificate from U.P. Awas Evam Vikas Parishad. Parishad has lodged an FIR under relevant sections against the Project Proponent for said violation. Copy of FIR is annexed as *Annexure V(g)*.

Presently, around 550 families are residing in the said group housing society. With regards to environmental compliances, it is submitted that the Project Proponent had applied for Consent to Operate but same has been rejected by Board on 05.01.2023 as

reply to online clarifications was not received from the Project Proponent. Application for CTO has been resubmitted online. Two independent Sewage treatment plants were found installed at the time of inspection. STP of 200 KLD for EWS and LIG units was found non-operational as there was no occupancy in said tower. Another STP of 550 KLD was found installed and operational and had influent of around 150 KLD. Samples have been collected from inlet and outlet of the sewage treatment plant and deposited at Regional Laboratory, UPPCB, Ghaziabad for further analysis. Analysis report is awaited.

With regards to green belt development, it is submitted that as per approved plan, the Project Proponent was supposed to plant 250 trees and cover around 7787.03 sq.m of area as green belt. At the time of inspection it was observed that the Project Proponent is still in process of developing and maintaining requisite green belt cover as per sanctioned plan.

For purpose of solid waste management, project proponent has installed an organic waste convertor of capacity 300 kg/day within the premises. Rest of the waste is being disposed through M/s Bhavya Construction. Copy of letter annexed as *Annexure V(h).*

Photographs taken at the time of inspection are as below.



c. **Prateek Grand City, Plot no. 4/BS-01 & 4/BS-05, Siddharth Vihar**

Prateek Grand City has been developed by M/s Prateek Realtors India Pvt. Ltd. on bulk sale plot on developed land at plot no. 4/BS-01 & 4/BS-05 having an area of 1,54,916.51 sq.m. The registry of said plot was done in favour of M/s Prateek Realtors India Pvt. Ltd. in March, 2014 and maps/drawings were duly approved by U.P. Awas Evam Vikas Parishad on 28.08.2014 and further amended on 24.03.2017. Copy of sanctioned map is annexed as *Annexure VI(a)*

Subsequently, environmental clearance for development on said plot has been obtained from the State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh on 11.11.2014 and Consent to Establish has been obtained on 30.04.2015. Copy of environmental clearance and CTE is annexed as *Annexure VI(b)* and *Annexure VI(c)* respectively.

Project Proponent has completed construction of 16 towers out of 39 having total of 3008 units in February, 2021. Project Proponent has applied for obtaining part completion certificate from U.P. Awas Evam Vikas Parishad on 01.02.2021 for 16 towers (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12, C14, C15, C16 and P5 & P6) having 3008 units, copy of application annexed as *Annexure VI(d).*

U.P. Awas Evam Vikas Parishad has issued part completion certificate to the above-mentioned project on 16.06.2021 to four towers (C1, C2, C3 & C4) and on 06.10.2022 for eight towers (C5, C6, C7, C8, C12, C14, P5 & P6). Copy of said Completion Certificates is annexed as *Annexure VI(e)* and *Annexure VI(f)* respectively. Presently, around 1250 families are residing in the said group housing society.

With regards to environmental compliances, it is submitted that the Project Proponent has obtained Consent to Operate on 12.02.2021 from the State Board and installed sewage treatment plant of 2000 KLD in four modules of 500. At the time of inspection, the estimated flow at the inlet of STP was around 450KLD and only one module of the STP was found operational. Samples have been collected from inlet and outlet of the sewage treatment plant and deposited at Regional Laboratory, UPPCB, Ghaziabad for further analysis. Analysis report is awaited.

With regards to green belt development, it is submitted that as per approved plan, the Project Proponent was supposed to plant 388 trees and cover around 53267.34 sq.m of the total area as green belt as per environmental clearance. At the time of inspection more than 700 trees were found planted within the project premises and the green belt was found developed in areas earmarked as green belt in the sanctioned map. Project should ensure that green belt area as per environmental clearance is ensured in complete project.

For purpose of solid waste management, project proponent has installed an organic waste convertor of capacity 1772 kg/day

within the premises. Rest of the waste is being disposed through M/s SVM Infrastate Pvt. Ltd. Copy of letter annexed as *Annexure VI(g).*

Photographs taken at the time of inspection are as below.









The present status report may kindly be taken on record.

(Kishan Singh)	(Aman Tyagi)	(Utsav Sharma)	(Bipin Kumar)
Assistant Environment Engineer UPPCB, Ghaziabad	Executive Engineer UPAVP, Ghaziabad	Regional Officer UPPCB, Ghaziabad	ADM (City) Ghaziabad

Annexure - 1

क्षेत्रीय कार्यालय–उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, गाजियाबाद
Regional Office, U.P. Pollution Control Board, Ghaziabad
Website- www.uppcb.com, e-mail: roghaziabad@uppcb.in

संदर्भ संख्या : 2437/NGT-I/60/OA No. 884/2022/2023 **दिनांक** 09/01/2023

सेवा में,

उपायुक्त,
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,
वसुन्धरा, गाजियाबाद।

विषयः मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली में योजित ओ0ए0 संख्या 884/2022 संजीव कुमार बनाम उ0प्र0 प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 06.12.2022 के अनुपालन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली में योजित ओ0ए0 संख्या 884/2022 संजीव कुमार बनाम उ0प्र0 प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 06.12.2022, जो सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सम्बन्ध में है, निम्न आदेश पारित किये गये हैः–

"1. This Original application has been filed under Sections 14, 15 and 18 of National Green Tribunal Act, 2010 complaining that Sidhharth Vihar Yojna is a scheme of Awas Vikas Parishad, Ghaziabad who had developed the same. The land has been developed through various builders and developers who have raised constructions and residential buildings. Some projects have been completed and allowed to be occupied but in violations of environmental laws in as much neither green belt has been developed nor Sewage Treatment Plant has been installed and thereby constructions raised are causing huge pollution. Some projects are still under construction.

2. In our view before proceedings further let a factual report be obtained by this Tribunal for which purpose, we constitute a Joint Committee comprising State PCB and District Magistrate, Ghaziabad 2 within one month by e-mail at judicial-ngt@gov.in preferably in the form of searchable PDF/ OCR Support PDF and not in the form of Image PDF. The Report besides covering issues raised like sewage treatment plant, developing plantation and other, may also provide status of existing infrastructure in the area to carry treated sewage (sewerage) and solid waste collection and transportation systems for processing at identified sites....."

उपरोक्त आदेश का अनुपालन किये जाने हेतु जिलाधिकारी महोदय, गाजियाबाद द्वारा अपर जिलाधिकारी (नगर), गाजियाबाद को नामित किया गया है। सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सम्बन्ध में मा0 अधिकरण में दायर की जाने वाली आख्या हेतु निम्न बिन्दुओं पर सूचनाऐं प्रेषित किये जाने हेतु सम्बन्धित को निर्देशित करने का कष्ट करें:–

1. सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा आंवटित किये गये भूखण्डों की संख्या व विवरण।
2. सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा निर्गत कम्प्लीशन प्रमाण पत्र जारी किये गये है, का पूर्ण विवरण।
3. सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में उ0प्र0 आवास विकास परिषद द्वारा जिन परियोजनाओं को कम्प्लीशन प्रमाण पत्र स्वीकृत किया गया है, उनके द्वारा स्वीकृत मैप के अनुसार हरित पटिट्का विकसित की गयी है, का पूर्ण विवरण।
4. सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद मे उ0प्र0 आवास विकास परिषद द्वारा जिन परियोजनाओं को कम्प्लीशन प्रमाण पत्र स्वीकृत किये गये है, उनके द्वारा घरेलु शुद्धिकरण हेतु सीवेज ट्रीटमेन्ट प्लांट के सम्बन्ध में पूर्ण विवरण।
5. सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद हेतु उ0प्र0 आवास विकास परिषद द्वारा विकसित किये जा रहे सीवर नेटवर्क, पम्पिंग स्टेशन तथा सीवेज ट्रीटमेन्ट प्लांट की स्थापना की वर्तमान स्थिति तथा इस सम्बन्ध में समयबद्ध कार्ययोजना का पूर्ण विवरण।
6. सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद मे नगरीय ठोस अपशिष्ट की मात्रा तथा उसके ट्रान्सपोर्टेशन, उपचार तथा निस्तारण के सम्बन्ध मे पूर्ण विवरण।

अग्रेतर अवगत कराना है कि वाद की अग्रिम सुनवाई की तिथि 12.01.2023 नियत है, जिससे पूर्व आख्या मा0 अधिकरण मे दायर की जानी है।

भवदीय,

(उत्सव शर्मा)
क्षेत्रीय अधिकारी

प्रतिलिपिः अपर जिलाधिकारी (नगर), गाजियाबाद को सादर सूचनार्थ प्रेषित।

क्षेत्रीय अधिकारी

क्षेत्रीय कार्यालय : आई0एन0एस0–2, सेक्टर–16, वसुन्धरा, गाजियाबाद–201012 फोन–0120–4160108
मुख्यालय : TC-12V, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ 226010

ANEXURE-2

IS 15700:2018

मैकेंटेल प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय अधीक्षण अभियन्ता–गाजियाबाद वृत्त,

वसुन्धरा काम्प्लैक्स, सैक्टर–16ए, वसुन्धरा, गाजियाबाद.
दूरभाष सं0 0120–4133277, ई–मेल–circle7@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS15700

पत्र सं0– / YW /01 दिनांकः– 03-01-2023

सेवा में,

सम्पवद्

अधिशासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड गाजियाबाद–01, 02 एवं 03,
उ0प्र0 आवास एंव विकास परिषद,
वसुन्धरा, गाजियाबाद।

विषयः मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण,नई दिल्ली में योजित ओ0ए0 सं0–884/2022 संजीव कुमार बनाम उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 06.12.2022 के अनुपालनके सम्बंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक, क्षेत्रीय अधिकारी, क्षेत्रीय कार्यालय, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, गाजियाबाद के पत्रसंख्या–2432 दिनांक 02.01.2023 तद्संलग्न मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण,नई दिल्ली में योजित ओ0ए0 सं0–884/2022 संजीव कुमार बनाम उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 06.12.2022 का संदर्भ ग्रहण करें, जिसके द्वारा सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सम्बंध में मा0 अधिकरण द्वारा पारित आदेशों के क्रम में अतिपय बिन्दु पर आख्या अग्रिम सुनवाई की तिथि दिनांक 12.01.2023 से पूर्व उपलब्ध कराने हेतु अनुरोध किया गया है।

उल्लेखनीय है कि विषयगत प्रकरण में वांछित सूचनाओं के संकलन कर क्षेत्रीय अधिकारी, क्षेत्रीय कार्यालय, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, गाजियाबाद को 03 कार्य दिवसों में प्रेषित किये जाने हेतु अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद–01 को "नोड्ल अधिकारी" नामित किया जाता है।

अतः अपेक्षा की जाती है कि वांछित सूचनाओं से नोड्ल अधिकारी को ससमय उपलब्ध करायेंगे एवं नोड्ल अधिकारी वांछित सूचना समयान्तर्गत उक्त विभाग को 03 कार्य दिवसों के अन्तर्गत उपलब्ध कराते हुए कृत कार्यवाही से वृत्त कार्यालय को अवगत कराना सुनिश्चित करें।

संलग्नकः– उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

(राकेश चन्द्र)
अधीक्षण अभियन्ता

पृ0संख्याः–29 /उक्त/ तद्दिनांकः– उपरोक्तानुसार।

प्रतिलिपिः–

1. अपर जिलाधिकारी (नगर) गाजियाबाद।
2. क्षेत्रीय अधिकारी, क्षेत्रीय कार्यालय,उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, गाजियाबाद को उनके पत्रसंख्या–2432 दिनांक 02.01.2023 के संदर्भ में।
3. सहायक अभियन्ता(तक0) गाजियाबाद वृत्त,उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद।

अधीक्षण अभियन्ता

/D/Data/2022/My Document/LEG-1/29

IS15700:2018

सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद-01
ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा, गाजियाबाद।
☎ 0120-4133278, ✉ cd1ghaziabad@gmail.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

10/01/2023

पत्र सं0- 49 /LEG/47/07 **दिनांक-** 09/01/2023

Annexure-3

सेवा में,

क्षेत्रीय अधिकारी,
क्षेत्रीय कार्यालय,
उ0प्र0 प्रदूषण नियन्त्रण बोर्ड,
गाजियाबाद।

विषयः—मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली में योजित ओ0ए0 संख्या—884/2022 संजीव कुमार बनाम उ0प्र0 प्रदूषण नियन्त्रण बोर्ड एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 06.12.2022 के अनुपालन के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया अपने कार्यालय के पत्र संख्या—2432/एन0जी0टी0160/ओ0ए0एन0—884/2022/2023 दिनांक 02.01.2023 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो अधीक्षण अभियन्ता, गाजियाबाद वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के पत्र संख्या—29/वाई0डब्लू0/01 दिनांक 03.01.2023 द्वारा प्राप्त हुआ है। उक्त के क्रम में अवगत कराना है कि सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद से सम्बन्धित कार्य अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद—01, 02 एवं 03 द्वारा देखा जाता है। अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड गाजियाबाद—03 द्वारा अवगत कराया गया है कि उनके कार्यक्षेत्र के अन्तर्गत चल रहे निर्माण कार्यों में वर्तमान तक किसी भी परियोजना का पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत नहीं किया गया है। अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद—02 द्वारा अपने कार्यक्षेत्र से सम्बन्धित सूचना पत्रांक—55/एम0—21/05 दिनांक 06.01.2023 द्वारा प्रेषित की गयी है(छायाप्रति संलग्न)। अधीक्षण अभियन्ता, गाजियाबाद वृत्त द्वारा दिये गये निर्देशों के क्रम में आपके पत्र में उल्लिखित बिन्दुओं की संकलित सूचना निम्नवत् है :—

1. **सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा आवंटित किये गये भूखण्डों की संख्या व विवरण।**

   सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में निजी विकासकर्ताओं को आवंटित भूखण्डों पर विकासकर्ताओं द्वारा अपनी परियोजना विकसित की जा रही है। वर्तमान में निम्नलिखित परियोजनाओं में आवंटियों द्वारा निवास किया जा रहा है।

क्र0 सं0	भूखण्ड संख्या	आवंटी का नाम	आवंटी द्वारा विकसित परियोजना का नाम
1.	4/बी0एस0—01 एवं 4/बी0एस0—05	मैसर्स प्रतीक रियलटर्स इण्डिया प्रा0लि0	प्रतीक ग्रैण्ड सिटी
2.	4/बी0एस0—02/03	मैसर्स एपेक्स हाईट्स प्रा0लि0	एपेक्स द क्रेमलिन
3.	8/बी0एस0—01	मैसर्स गौड़ सन्स इण्डिया प्रा0लि0	गौड़ सिद्धार्थम्

2. **सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा निर्गत कम्पलीशन प्रमाण पत्र जारी किये गये है, का पूर्ण विवरण।**

   उपरोक्त परियोजना में से वर्तमान में परिषद द्वारा केवल मैसर्स प्रतीक रियलटर्स इण्डिया प्रा0लि0 द्वारा विकसित परियोजना के अन्तर्गत कुल प्रस्तावित 16 टावरों के सापेक्ष प्रथम चरण में 04 नग टावर्स(C1, C2, C3 & C4) एवं द्वितीय चरण हेतु 08 नग टावर्स(C5, C6, C7, C8, C12,C14 P-5 & C6) का आंशिक पूर्णतः प्रमाण पत्र वास्तुविद नियोजक, वास्तुकला एवं नियोजन इकाई—पंचम्, लखनऊ के क्रमशः पत्र संख्या—1279/यू—5/43 पार्ट/ दिनांक 16.06.2021 एवं पत्र संख्या—2552/UPHDB/APD/U-5/43 PART(IV-2) दिनांक 06.10.2022 द्वारा निर्गत है। मैसर्स एपेक्स हाईट्स प्रा0लि0 द्वारा निर्मित परियोजना एवं मैसर्स गौड़ सन्स इण्डिया प्रा0लि0 द्वारा निर्मित परियोजना का पूर्णतः प्रमाण पत्र वर्तमान तक निर्गत नहीं है।

क्रमशः.....2

3. **सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा जिन परियोजनाओं को कम्पलीशन प्रमाण पत्र स्वीकृत किया गया है, उनके द्वारा स्वीकृत मैप के अनुसार हरित पट्टिका विकसित की गयी है, का पूर्ण विवरण।**

मैसर्स प्रतीक रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा विकसित परियोजना में स्वीकृत मानचित्र के अनुसार बिल्डर द्वारा हरित पट्टिका विकसित की गयी है।

4. **सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा जिन परियोजनाओं को कम्पलीशन प्रमाण पत्र स्वीकृत किये गये हैं, उनके द्वारा घरेलू शुद्धीकरण हेतु सीवेज ट्रीटमेन्ट प्लांट के सम्बन्ध में पूर्ण विवरण।**

मैसर्स प्रतीक रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा विकसित परियोजना में बिल्डर द्वारा भवनों के परिसर में 500 के0एल0डी0 क्षमता का एस0टी0पी0 स्थापित किया गया है। मैसर्स एपेक्स हाईट्स प्रा0लि0 द्वारा विकसित परियोजना में बिल्डर द्वारा भवनों के परिसर में 380 के0एल0डी0 क्षमता का एस0टी0पी0 स्थापित किया गया है। मैसर्स गौड़ सन्स इण्डिया प्रा0लि0 द्वारा विकसित परियोजना में बिल्डर द्वारा भवनों के परिसर में 750 के0एल0डी0(550 + 200) क्षमता का एस0टी0पी0 स्थापित किया गया है। एस0टी0पी0 के इंस्टॉलेशन सर्टिफिकेट एवं इंस्टॉलेशन रिपोर्ट संलग्न है। वर्तमान में बिल्डर द्वारा उक्त एस0टी0पी0 से निकलने वाले शोधित पानी का उपयोग अपनी परियोजना में किया जा रहा है।

5. **सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा विकसित किये जा रहे सीवर नेटवर्क, पम्पिंग स्टेशन तथा सीवेज ट्रीटमेन्ट प्लांट की स्थापना की वर्तमान स्थिति तथा इस सम्बन्ध में समयबद्ध कार्ययोजना का पूर्ण विवरण।**

सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में ट्रंक सीवर सक्षम स्तर से स्वीकृत परिकल्पना के अनुसार बिछाये जा चुके हैं। सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में स्वीकृत परिकल्पना के अनुसार 43.00 एम0एल0डी0 क्षमता का एस0टी0पी0 निर्मित किया जाना प्रस्तावित है। उक्त प्रस्तावित एस0टी0पी0 के क्रम में प्रथम चरण में 21.50 एम0एल0डी0 क्षमता के एस0टी0पी0 का निर्माण कार्य परिषद द्वारा कराया जा रहा है, जिसके कार्य पूर्ण होने का दिनांक 08.07.2023 प्रस्तावित है।

6. **सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में नगरीय ठोस अपशिष्ट की मात्रा तथा उसके ट्रान्सपोर्टेशन, उपचार तथा निस्तारण के सम्बन्ध में पूर्ण विवरण।**

सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में मैसर्स प्रतीक रियलटर्स प्रा0लि0, मैसर्स एपेक्स हाईट्स प्रा0लि0 एवं मैसर्स गौड़ सन्स इण्डिया प्रा0लि0 द्वारा सॉलिड वेस्ट मैनेजमेन्ट हेतु इंस्टॉल की गयी मशीनरी से सम्बन्धित इंस्टॉलेशन एवं अन्य रिपोर्ट संलग्न हैं।

अवगत कराना है कि सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में ठोस अपशिष्ट प्रबन्धन के अन्तर्गत आवासीय एवं अनावासीय भवनों के परिसर से कूड़ा संग्रहण एवं समुचित निस्तारण हेतु निविदा आमन्त्रित की गयी थी, जो कि सिंगल बिड हो जाने के कारण निरस्त कर दी गयी है तथा वर्तमान में पुनः निविदा आमन्त्रण की कार्यवाही की जा रही है।

संलग्नकः–उपरोक्तानुसार।

भवदीय

(अमन त्यागी)
अधिशासी अभियन्ता

पृ0प0सं0– /उक्त/ **दिनांक–**

प्रतिलिपिः–निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. अधीक्षण अभियन्ता–गाजियाबाद, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा, गाजियाबाद को उनके द्वारा दिये गये निर्देशों के क्रम में उक्त संकलित सूचना संलग्नकों सहित प्रेषित।
2. उप आवास आयुक्त, मेरठ–जोन, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस कॉम्पलेक्स, शास्त्रीनगर, मेरठ।
3. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद–02/03, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा, गाजियाबाद को उनके द्वारा उपलब्ध करायी गयी सूचना के क्रम में।
4. सहायक अभियन्ता–प्रथम/सम्बन्धित अवर अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद–01, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा, गाजियाबाद।

अधिशासी अभियन्ता

IS15700:2018

सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड-गाजियाबाद-02

सैक्टर-16ए वसुन्धरा काम्पलैक्स गाजियाबाद-201012

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

पत्रांकः- 55 / M-21 / 05 **दिनांकः-** 06/01/23

सेवा में,

अधिषासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड–गाजियाबाद–01
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,
वसुन्धरा, गाजियाबाद।

विषयः– मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली में योजित ओ0ए0 सं0–884/2022 संजीव कुमार बनाम उ0प्र0 प्रदूषण नियन्त्रण बोर्ड एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 06.12.2022 के अनुपालन के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक, अधीक्षण अभियन्ता, गाजियाबाद वृत्त के पत्र सं0–29/वाई0डब्ल्यू0/01 दिनांक 03.01.2023 के क्रम में आपके कार्यालय के पत्र सं0–26/एल0ई0जी0–47/02 दिनांक 05.01.2023 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सम्बन्ध में मा0 अधिकरण द्वारा पारित आदेशों के क्रम में अपने कार्यालय के नियन्त्रणाधीन क्षेत्रों की सूचना/आख्या उपलब्ध कराने हेतु अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम में खण्ड कार्यालय के नियन्त्रणाधीन क्षेत्रों की सूचना/आख्या बिन्दुवार निम्नलिखित हैः–

बिन्दु सं0–1–सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में इस खण्ड के नियन्त्रणाधीन सैक्टर–4 स्थित बल्क सेल भूखण्ड सं0–4/बी0एस0–1 एवं 4/बी0एस–5 है।

बिन्दु सं0–2–16 नग टॉवर के सापेक्ष प्रथम चरण में 04 नग टॉवर्स (C1, C2, C3 & C4) एवं द्वितीय चरण हेतु 08 नग टॉवर्स (C5, C6, C7, C8, C12, C14, P-5 & C6) का आंशिक पूर्णतः प्रमाण पत्र वास्तुविद् नियोजक, वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम् लखनऊ के क्रमशः पत्र सं0–1279/यू–5/43 पार्ट/दिनांक 16.06.2021 एवं पत्र सं0–2552/UPHDB/APD/U-5/43 PART(IV-2) दिनांक 06.10.2022 द्वारा निर्गत है।

बिन्दु सं0–3–स्वीकृत मानचित्र के अनुसार सम्बन्धित बिल्डर द्वारा हरित पट्टिका विकसित की गयी है।

बिन्दु सं0–4–बिल्डर द्वारा उपरोक्त भवनों के परिसर में स्थापित STP की Installation Certificate एवं Installation Report संलग्न है।

बिन्दु सं0–6–सोलिड वेस्ट मैनेजमेन्ट की Installationएवं Commissioning Report संलग्न है।

आख्या सूचनार्थ प्रेषित।

संलग्नकः–उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

(इं0 सुमित कुमार-I)
अधिशासी अभियन्ता

पृ0सं0 / उक्त दिनांकः–

प्रतिलिपि :–निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः–

1. अधीक्षण अभियन्ता, गाजियाबाद वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद को उनके पत्र सं0–29/वाई0डब्ल्यू0/01 दिनांक 03.01.2023 के संदर्भ में।
2. सहायक अभियन्ता–प्रथम/द्वितीय निर्माण खण्ड–गाजियाबाद–02, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद।

अधिशासी अभियन्ता

SVM Infraestate Pvt. Ltd.

To,
M/s Prateek Realators India Pvt Ltd
A-42, Sector -67,
Noida, UP

Sub: - Supply, Installation, Commissioning & Operation of Solid Waste Management equipment of OWC Machine Ghaziabad.

Dear Sir,

This is to certify that OWC machine for Solid waste management has been installed and is operational at your Society Namely Prateek Grand City situated at plot no 4/BS-1 & 4/BS-5, Sidharth Vihar Ghaziabad.
The installtion and commissioning Report dated 10/4/21 is attached herewith.

Thanking you,

For SVM Infraestate Pvt Ltd.

SVM INFRAESTATE (P) LTD. Sector-73 NOIDA-201301 A Square Mall, 2nd Floor

Authorised Signatory

Date: 20/07/21
place: Noida

INSTALLATION & COMMISSIONING REPORT

EQUIPMENT & ACCESSORIES

FORM NO.	135		Date:	10/04/2021
OWC MODEL		Sr. No. : OWC-130		
Curring System Type & No.		Double curing system, Composting Bin -1100 LTR-1 PC.		
Shredder No. / Type		NA		
Other Accessories		NA		
Name of customer		Prateek Realtors India Pvt. Ltd		
Customer Address		Prateek Grand City, Plot no. 4/BS-1 & 4/BS-5, Siddharth vihar, Gaziabad		
Name with Contact Number				
		Cell #	7290042835	
		Phone #		
		Fax #		

SUPPLIER DETAILS

Name of Supplier	SVM INFRAESTATE PRIVATE LIMITED	
ADDRESS	Flat no : 05 , 2nd Floor , A Square Mall, Sector - 73 , Sarfabad, Noida (Uttar Pradesh)	
Name with Contact Number	Name	VIMAL KISHORE MISHRA
	Cell #	7290042839
	Phone #	.....
	Fax #	.....

TRAINING DETAILS

Training imparted to (Name)	SURAJ

Machine has been received in good condition, installed properly & commissioned to the satisfaction of the client. Mr. SURAJ is trained properly. He has understood the operation properly. He has also been trained for daily preventive maintenance & operation.

Training provided by Sanjay SVM

AUTHORIZATION

Name & Signature of Operator SURAJ	Name	VIMAL
	Signature	Vimal
Name & Signature of the Officer of Client	Name & Signature of the Officer of SVM INFRAESTATE PVT. LTD. VIMAL KISHORE MISHRA	
ARVIND	VIMAL Vimal	

SVM INFRAESTATE (P) LTD. A Square Mall, 2nd Floor Sector-73 NOIDA-201301

STP Installation Certificate

The Project team of "Prateek Grand City" (Group Housing Project) at Plot No. 04/B.S-1&5, Siddharth Vihar, Ghaziabad, U.P developed by M/s Prateek Realtors India Pvt. Ltd. has planned to install a Sewage Treatment Plant (STP) in 4 modular parts (500 KLD each). There is a collection tank of 2 x 380 KLD. For our phase-1 we have installed an STP of 500 KLD capacity based on FAB TECHNOLOGY PROCESS. Following were the input sewage characteristics considered:-

1. BOD <10 mg/l
2. COD <50 mg/l
3. TSS <10 mg/l

Erection/Testing and Commissioning of plant has been completed successfully as per client satisfaction. All the Electrical & Mechanical equipment are in operational condition. We are now handing over all instruments in running conditions to the client. The system will operate as per the guidelines or as per the Operation & Maintenance manual.

For M/s SGS Industrial Controls & Solutions Pvt. Ltd

SGS Industrial Controls & Solutions Pvt. Ltd. B-100, Sector-64, NOIDA

Authorized Signatory

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

STP Installation Report

Sewage Treatment Plant (STP) of 500 KLD capacity based on FAB TECHNOLOGY PROCESS has been installed at "Prateek Grand City" at Siddarth Vihar, Ghaziabad developed by M/s Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Following were the input sewage characteristics considered:-

1. BOD <10 mg/l
2. COD <50 mg/l
3. TSS <10 mg/l

Erection/Testing and Commissioning of plant has been completed successfully as per client satisfaction. All the Electrical & Mechanical equipment are in operational condition. We are now handing over all instruments in running conditions to the client. The system will operate as per the guidelines or as per the Operation & Maintenance manual.

For M/s SGS Industrial Controls & Solutions Pvt. Ltd.

SGS Industrial Controls & Solutions Pvt. Ltd. B-100, Sector-84, NOIDA

Authorized Signatory

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

APEX.

APEX HEIGHTS PVT. LTD.
Email: Info@apexindia.in | Web: www.theapexgroup.in

07/01/2023

सेवा में,

अधिशाषी अभियन्ता निर्माण खण्ड -1
आवास एवं विकास परिषद् वसुन्धरा
गाजियाबाद (उ0प्र0)

विषय:- Plot No - BS-4 - 2/3 Apex the Komlin में S.T.P. & Green Waste Reprocessor Unit Purchase and Installation Report जमा करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

निवेदन है कि हमारे द्वारा Plot No - BS-4 2/3 में एपेक्स दि कैमलिन नाम का ग्रुप हाउसिंग सोसाईटी बनाई गई है। जिसमें हमारे द्वारा नियमानुसार S.T.P एवं Waste Reprocessor Unit लगाया गया है जिसके खरीदने के प्रमाण सहित उसके Installation (लगाने) का प्रमाण पत्र हमारे द्वारा संलग्न किया जा रहा है। हमारे द्वारा S.T.P के संशोधित पानी को पुनः Toilets के flushing water तथा Landscape में पेड़ पौधों को पानी देने के रूप में उपयोग में लाया जाता है। इससे बने खाद को हम Landscape में खाद के रूप में उपयोग में लाते हैं।

संलग्नक

1) S.T.P. के खरीदने के बिल की कॉपी
2) S.T.P. installation Report.
3) Green Waste Reprocessor Unit खरीदने की बिल की कॉपी
4) Green Waste Reprocessor Unit Installation Report.

धन्यवाद

For APEX HEIGHTS PVT LTD

Authorised Signatory

AEI/Sh. R.K. Gupta (EE)

Corp. Office: Apex D'Rio 526/1 Kanawani Ahinsa Khand -2, Indirapuram, Ghaziabad, (U.P.) | Regd. Office: S-672, School Block, Shakarpur, Delhi - 110092
Mob: 09810406695, 09810030976 | CIN No.: U45201 DL2006PTC146615

Purlieus Inc.
Creating Difference in Similarities

GSTN : 09AANFP7274L2ZC

INSTALLATION CERTIFICATE

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that supply of Sewage Treatment Plant of 380 KLD i.e. First module of Total 760KLD capacity has been supplied, Installed and Commissioned by Purlieus Inc to Apex Heights Pvt Ltd at site Apex Kremlin, Siddhartha Vihar, Ghaziabad, U.P. dated 15/04/2021. The system Installation has been completed on dated 15.04.2021.

Kindly Note that the biological commissioning of system is pending. All electromechanical equipment's are handed over to Apex Team.

For Purlieus Inc

M/S PURLIEUS INC

Authorised Signatory

AUTHORISED SIGNATORY

For Apex Heights Pvt Ltd

15/04/21

AUTHORISED SIGNATORY

(J.K. Sharma)

Website: www.purlieusinc.com
Address : K-162, Site V, Kasna Industrial Area, Greater Noida-201310, Gautam Budh Nagar, U.P.
Phone : 0120-2666066, Email : info@purlieusinc.com

Purlieus Inc.

GSTIN 09AANFP7274L2ZC

Tax Invoice

Consignor Address:	Tax Invoice No	Date
M/s Purlieus Inc K462, SITE V, Kasna Industrial Area Greater Noida, Noida – 201306 State: Uttar Pradesh Capital: Lucknow State Code: 09 GSTIN: 09AANFP7274L2ZC	P-006 RA 2	14/04/2021
	Reff. No. ——	Dated 11/07/2020

Buyer	Delivery Address
M/s Apex Heights Pvt Ltd Apex Acacia Valley, Plot No 11, 3 Block C, Sector 3, Vaishali, Ghaziabad (UP) GSTIN: 09AADCR2231A1ZZ	M/s Apex Heights Pvt Ltd Apex The Kremlin, Plot No BS 2/3, Siddhartha Vihar, Ghaziabad (UP)

Sr. No.	Description of Goods	HSN/SAC	GST Rate	Qty	Rate	Per	Amount
1.	Waste water treatment plant spare & components: ➢ SEWERAGE TREATMENT PLANT 380KLD PLANT PUMPS, EQUIPMENT & PIPING, INSTALLATION	9987	18%	1	9,00,000	Gross	9,00,000

Sub Total	9,00,000
Taxable Amount (A)	9,00,000
SGST @ 9% (B=A*9%)	81,000
CGST @ 9% (B=A*9%)	81,000
Total Amount (D)	10,62,000

Declaration:
We declare that the invoice shows the actual price of the goods described and that all particulars are true and correct.

Amount In Words – Ten Lakh Sixty Two Thousand Only.

HSN/SAC	Tax	CGST		SGST		IGST	
		RATE	Amount	Rate	Amount	Rate	Amount
9987	9,00,000	9%	81,000	9%	81,000	-	-
						-	-
TAX TOTAL	1,62,000						

Customer Seal & Signature

For Purlieus INC.

PURLIEUS INC
K-462, Site V
Kasna Industrial Area
Greater Noida-201310

Designation: Authorised Signatory

If you have any questions related to the Invoice, please contact info@purlieusinc.com

09AANFP7274L2ZC

10/6/2021
22/06/21
19/04/21
(J.K. Sharma)

BILL POSTED
SIGN: Jasmeet Singh
19-6-21

Project : APEX KEMLIN						RA 2			Date	14/04/21	
CODE	DESCRIPTION	UNIT	MEASURED QTY	RATE	Total rate	Previous QTY	Current QTY	Cummulative QTY	Previous Amount	Current Amount	Cummulative Amount
1	BAR SCREEN	NO	2	5000	10000						
	60% Material Delivery			3000	6000	1	0	1	6000	0	6000
	30% Erection and commissioning			1500	3000	0	1	1	0	3000	3000
	10% Handover			500	1000	0	0	0	0	0	0
2	SEWAGE LIFTING PUMP	NO	2	35000	70000						
	60% Material Delivery			21000	42000	1	0	1	42000	0	42000
	30% Erection and commissioning			10500	21000	0	1	1	0	21000	21000
	10% Handover			3500	7000	0	0	0	0	0	0
3	AIR BLOWER	NO	2	140000	280000						
	60% Material Delivery			84000	168000	1	0	1	168000	0	168000
	30% Erection and commissioning			42000	84000	0	1	1	0	84000	84000
	10% Handover			14000	28000	0	0	0	0	0	0
4	DIFFUSERS	Lot	1	40000	40000						
	60% Material Delivery			24000	24000	1	0	1	24000	0	24000
	30% Erection and commissioning			12000	12000	0	1	1	0	12000	12000
	10% Handover			4000	4000	0	0	0	0	0	0
5	MBBR MEDIA	M3	14	16000	224000.0						
	60% Material Delivery			9600	134400	1	0	1	134400	0	134400
	30% Erection and commissioning			4800	67200	0	1	1	0	67200	67200
	10% Handover			1600	22400	0	0	0	0	0	0
6	TUBE Deck Media	M3	7	8000.00	56000.0						
	60% Material Delivery			4800	33600	1	0	1	33600	0	33600
	30% Erection and commissioning			2400	16800	0	1	1	0	16800	16800
	10% Handover			800	5600	0	0	0	0	0	0
7	SLUDGE TRANSFER PUMP	NO	2	25000	50000						
	60% Material Delivery			15000	30000	1	0	1	30000	0	30000
	30% Erection and commissioning			7500	15000	0	1	1	0	15000	15000

M/S PURLIEUS INC

Authorised Signatory

	FILTER FEED PUMP	NO	2	40000	80000							
	60% Material Delivery			24000	48000	1	0	1	48000	0	48000	
	30% Erection and commissioning			12000	24000	0	1	1	0	24000	24000	
	10% Handover			4000	8000	0	0	0	0	0	0	
9	MULTI GRADE FILTER	NO	1	160000	160000							
	60% Material Delivery			96000	96000	1	0	1	96000	0	96000	
	30% Erection and commissioning			48000	48000	0	1	1	0	48000	48000	
	10% Handover			16000	16000	0	0	0	0	0	0	
10	ACTIVATED CARBON FILTER	NO	1	180000	180000							
	60% Material Delivery			108000	108000	1	0	1	108000	0	108000	
	30% Erection and commissioning			54000	54000	0	1	1	0	54000	54000	
	10% Handover			18000	18000	0	0	0	0	0	0	
16	OZONATOR	SET	1	225000	225000							
	60% Material Delivery			135000	135000	1	0	1	135000	0	135000	
	30% Erection and commissioning			67500	67500	0	1	1	0	67500	67500	
	10% Handover			22500	22500	0	0	0	0	0	0	
17	IRRIGATION WATER TRANSFER PUMP	NO	2	30000	60000							
	60% Material Delivery			18000	36000	1	0	1	36000	0	36000	
	30% Erection and commissioning			9000	18000	0	1	1	0	18000	18000	
	10% Handover			3000	6000	0	0	0	0	0	0	
17	BALANCE WATER TRANSFER PUMP	NO	2	35000	70000							
	60% Material Delivery			21000	42000	1	0	1	42000	0	42000	
	30% Erection and commissioning			10500	21000	0	1	1	0	21000	21000	
	10% Handover			3500	7000	0	0	0	0	0	0	
12	SLUUDGE DEWATERING PUMP	NO	2	35000	70000							
	60% Material Delivery			21000	42000	1	0	1	42000	0	42000	
	30% Erection and commissioning			10500	21000	0	1	1	0	21000	21000	
	10% Handover			3500	7000	0	0	0	0	0	0	
14	FILTER PRESS	NO	1	3,20,000	320000							
	60% Material Delivery			192000	192000	1	0	1	192000	0	192000	
	30% Erection and commissioning			96000	96000	0	1	1	0	96000	96000	

M/S PURLIEUS INC

	10% Handover			32000	32000	0	0	0	0	0		
17	ELECTRICAL PANEL	Lot	1	200000	200000							
	60% Material Delivery			120000	120000	0	1	1	0	120000	✓	120000
	30% Erection and commissioning			60000	60000	0	1	1	0	60000	✓	60000
	10% Handover			20000	20000	0	0	0	0	0		0
18	PIPE AND FITTING	Lot	1	263000	263000							
	60% Material Delivery			157800	157800	1	0	1	157800	0		157800
	30% Erection and commissioning			78900	78900	0	1	1	0	78900		78900
	10% Handover			26300	26300	0	0	0	0	0		0
19	SLUDGE RECIRCULATION PUMP TO ANOXIC	NO	2	35000	70000							
	60% Material Delivery			21000	42000	1	0	1	42000	0		42000
	30% Erection and commissioning			10500	21000	0	1	1	0	21000		21000
	10% Handover			3500	7000	0	0	0	0	0	✓	0
20	INSTALLATION AND COMMISSIONING	Lot	1	150000	150000							
	60% Material Delivery			90000	90000	1	0	1	90000	0		90000
	30% Erection and commissioning			45000	45000	0	1	1	0	45000		45000
	10% Handover			15000	15000	0	0	0	0	0	✓	0
21	GATE VALVE	Lot	1	22000	22000							
	60% Material Delivery			13200	13200	1	0	1	13200	0		13200
	30% Erection and commissioning			6600	6600	0	1	1	0	6600	✓	6600
	10% Handover			2200	2200	0	0	0	0	0		0
								Total	1440000	900000		2340000

M/S PURELOGIC INC.

Authorised Signatory

Purlieus Inc.

Creating Difference in Similarities

GSTN : 09AANFP7274L2ZC

ISO 9001:2008 REGISTERED

Tax Invoice

Consignor Address: **M/s Purlieus Inc** **K462, SITE V, Kasna Industrial Area** **Greater Noida, Noida – 201306** **State: Uttar Pradesh** **Capital: Lucknow** **State Code: 09** **GSTIN: 09AANFP7274L2ZC**	Tax Invoice No P-030	Date 18/11/2020
	Reff. No. ——	Dated 11/07/2020
Buyer **Apex Heights Pvt Ltd** **Apex Acacia Valley, Plot No 11, 3 Block C,** **Sector 3, Vaishali,** **Ghaziabad (UP)** **GSTIN: 09AADCR2231A1ZZ**	**Delivery Address** **M/s Apex Heights Pvt Ltd** **Apex The Kremlin, Plot No BS 2/3,** **Siddhartha Vihar,** **Ghaziabad (UP)**	

Sr. No.	Description of Goods	HSN/SAC	GST Rate	Qty	Rate	Per	Amount
1.	Waste water treatment plant spare & components: ➢ SEWERAGE TREATMENT PLANT 380KLD PLANT PUMPS, EQUIPMENT & PIPING, ETC	8421	18%	1	14,40,000	Gross	14,40,000
						Sub Total	14,40,000
						Taxable Amount {A}	14,40,000
						SGST @ 9% (B=A*9%)	1,29,600
						CGST @ 9% (B=A*9%)	1,29,600
						Total Amount {D}	16,99,200

Declaration:
We declare that the invoice shows the actual price of the goods described and that all particulars are true and correct.

Amount In Words – Sixteen Lakh Ninety Nine Thousand Two Hundred Only.

HSN/SAC	Tax	CGST		SGST		IGST	
		RATE	Amount	Rate	Amount	Rate	Amount
8421	14,40,000	9%	1,29,600	9%	1,29,600	-	-
						-	-
TAX TOTAL	2,59,200						

Customer Seal & Signature

For Purlieus INC.

PURLIEUS INC
K-462, Site - V
Kasna Industrial Area
Greater Noida-201310
GSTIN 09AANFP7274L2ZC

If you have any questions related to the Invoice, please contact info@purlieusinc.com

GSTIN: 09AANFP7274L2ZC

DELIVERY CHALLAN

PURLIEUS INC

Reg. Office: K-462, Site-V, Surajpur Industrial Area, Greater Noida, Noida (UP) - 201306

Contact: 0120-2666066; 8744004194

DELIVERY ADDRESS	
M/S APEX Kremlin Sidharth Vihar Ghaziabad -201014	

DATE: 18/11/2020 CHALLAN NO: 1 PO NUMBER

VEHICLE NUMBER: EWAY BILL NUMBER:

Following items have been delivered at your premises, kindly accept them.

SN	Description of Items	Size (mm)	Qty	Unit	Make	Remarks
1	Sewage Transfer Pump	ETERNA SERIES	2	Nos	Kirloskar	
2	Balance water transfer pump	KDI 527	2	Nos	Kirloskar	
3	Irrigation transfer pump	KDI 527	2	Nos	Kirloskar	
4	Filter feed pump	KDI 844	2	Nos	Kirloskar	
5	Sludge recirculation pump	SP0M	2	Nos	Kirloskar	
6	Sludge recirculation pump	SP3LM	2	Nos	Kirloskar	
7	Bar Screen	1000X1000	2	Nos	Purlieus	
8	Air blower	440 @0.5KG/CM2	2	Nos	Beta	
9	Fine Bubble Diffuser	1000*63mm	16	Nos	EPDM	
10	Coarse Bubble diffuser	150mm	4	Nos	Silicon	
10	Mbbr media	14M3	84	Bag	WELCOME	
11	Tubesettler Media	7M3	28	Bag	WELCOME	
12	Ozonator	120gm/hr	1	Nos	Creative	
13	Multi grade filter vessel	2000mm*2800mm	1	Nos	Purlieus	
14	Activated Carbon filter vessel	2000*2800mm	1	Nos	Purlieus	
15	Screw pump	3m3/hr@40mt head	2	Nos	Rotomac	
16	Filter Press	30plate 24"24"	1	Nos	Pharmatech	
17	Pebble		4200	KG		
18	Gravel		1200	KG		
19	Sand		2200	KG		
20	Fine		2500	KG		
21	Carbon		500	KG		
22	SS Pipe	40 mm	24	Mtr		
23	Ms Angel	40*40*5	30	Mtr		
24	Ms U Channel	75*40*5	6	Mtr		
25	UPVC Pipe	80mm	19	Mtr		
26	Nut Bolt with Washer	4sut2.5"	100	Nos		
27	Cutting Wheel	4"	5	Nos		
28	Fasner	10mm	2	Pkt		
29	Ms U Channel	100*40*5mm	6	Mtr		
30	Nrv	80 mm	4	Nos		
31	Butterfly Valve	65mm	1	Nos	KARTAR	
32	Upvc Elbow	65mm	2	Nos		
33	Upvc Tee	50mm	1	Nos		
34	Welding rod		5	Pkt		
35	Pressure Gauge	0-10kg	7	Nos		
36	GATE Valve	300MM	1	Nos		

2 ✓ without Motor

2

Term & Conditions:

1. Goods once sold will not be taken back.
2. Our responsibilities for storage/loss/damage ceases Once the goods are delivered to buyer or agent.
3. Warranty related claims if any to be settled as per Princple/Manufacturers we take no responsibilities for any kind of omissions of error of their part.

received the above mentioned materials in good conditions.

Receiver's sign.

Received

For PURLIEUS INC

PURLIEUS INC
K-462, Site - V
Kasna Industrial Area
Greater Noida, Noida-201310
GSTIN-09AANFP7274L2ZC
Authorised Signatory

ORIGINAL FOR RECEIPIENT

Office Address: K-462, Site-V, Surajpur Industrial Area, Greater Noida, Noida-201306 (0120-2666066)

20/11/2020

(J.K. Dhamija)

Government of India

e-Way Bill

1. E-WAY BILL Details

eWay Bill No: **4511 4693 6027** Generated Date:**18/11/2020 10:19 AM** Generated By: **09AAN FP727 4L2ZC** Valid Upto: **19/11/2020**

Mode: **Road** Approx Distance: **29km**

Type: **Outward - Supply** Document Details: **Tax Invoice - P030 - 18/11/2020** Transaction type: **Regular**

2. Address Details

From

GSTIN : 09AAN FP727 4L2ZC
PURLIEUS INC
UTTAR PRADESH

:: Dispatch From ::
K-462 SITE NO.-5 KASNA INDUSTR
GREATER NOIDAGAUTAM BUDH NAGAR
Gautam Buddha Nagar,UTTAR PRADESH-201310

To

GSTIN : 09AAD CR223 1A1ZZ
M/S APEX HEIGHTS PRIVATE LIMITED
UTTAR PRADESH

:: Ship To ::
Apex The Kremlin, Plot No BS 2/3,
Siddhartha Vihar
GHAZIABAD,UTTAR PRADESH-201009

3. Goods Details

HSN Code	Product Name & Desc.	Quantity	Taxable Amount Rs.	Tax Rate (C+S+I+Cess+Cess Non.Advol)
8421	waste water treatment plant & STP Pumps and fittings	1.00 grs	1440000.00	9.000+9.000+NE+0.000+0.00

Tot. Tax'ble Amt ₹ 1440000.00 CGST Amt ₹ 129600.00 SGST Amt ₹ 129600.00 IGST Amt ₹0.00 CESS Amt ₹0.00 CESS Non.Advol Amt ₹0.00

Other Amt ₹0.00 Total Inv.Amt ₹ 1699200.00

4. Transportation Details

Transporter ID & Name :

Transporter Doc. No & Date : & 18/11/2020

5. Vehicle Details

Mode	Vehicle / Trans Doc No & Dt.	From	Entered Date	Entered By	CEWB No. (If any)	Multi Veh.Info (If any)
Road	UP16DT9888	Gautam Buddha Nagar	18/11/2020 10:19 AM	09AANFP7274L2ZC	-	-

451146936027

Project - APEX KREMLIN						RA 1			Date	18-11-2020	
CODE	DESCRIPTION	UNIT	MEASURED QTY	RATE	Total rate	Previous QTY	Current QTY	Cummulative QTY	Previous Amount	Current Amount	Cummulative Amount
1	BAR SCREEN	NO	2	5000	10000						
	60% Material Delivery			3000	6000		1	1	0	6000	6000
	30% Erection and commissioning			1500	3000		0	0	0	0	0
	10% Handover			500	1000		0	0	0	0	0
2	SEWAGE LIFTING PUMP	NO	2	35000	70000						
	60% Material Delivery			21000	42000		1	1	0	42000	42000
	30% Erection and commissioning			10500	21000		0	0	0	0	0
	10% Handover			3500	7000		0	0	0	0	0
3	AIR BLOWER	NO	2	140000	280000						
	60% Material Delivery			84000	168000		1	1	0	168000	168000
	30% Erection and commissioning			42000	84000		0	0	0	0	0
	10% Handover			14000	28000		0	0	0	0	0
4	DIFFUSERS	Lot	1	40000	40000						
	60% Material Delivery			24000	24000		1	1	0	24000	24000
	30% Erection and commissioning			12000	12000		0	0	0	0	0
	10% Handover			4000	4000		0	0	0	0	0
5	MBBR MEDIA	M3	14	16000	224000.0						
	60% Material Delivery			9600	134400		1	1	0	134400	134400
	30% Erection and commissioning			4800	67200		0	0	0	0	0
	10% Handover			1600	22400		0	0	0	0	0
6	TUBE Deck Media	M3	7	8000.00	56000.0						
	60% Material Delivery			4800	33600		1	1	0	33600	33600
	30% Erection and commissioning			2400	16800		0	0	0	0	0
	10% Handover			800	5600		0	0	0	0	0
7	SLUDGE TRANSFER PUMP	NO	2	25000	50000						
	60% Material Delivery			15000	30000		1	1	0	30000	30000
	30% Erection and commissioning			7500	15000		0	0	0	0	0
	10% Handover			2500	5000		0	0	0	0	0

PURLEUS INC
K-462, Site - V
Kasna Industrial Area
Greater Noida, Noida-201310
GSTIN-09AANFP7274L2ZC

8	FILTER FEED PUMP	NO	2	40000	80000						
	60% Material Delivery			24000	48000		1	1	0	48000	48000
	30% Erection and commissioning			12000	24000		0	0	0	0	0
	10% Handover			4000	8000		0	0	0	0	0
9	MULTI GRADE FILTER	NO	1	160000	160000						
	60% Material Delivery			96000	96000		1	1	0	96000	96000
	30% Erection and commissioning			48000	48000		0	0	0	0	0
	10% Handover			16000	16000		0	0	0	0	0
10	ACTIVATED CARBON FILTER	NO	1	180000	180000						
	60% Material Delivery			108000	108000		1	1	0	108000	108000
	30% Erection and commissioning			54000	54000		0	0	0	0	0
	10% Handover			18000	18000		0	0	0	0	0
16	OZONATOR	SET	1	225000	225000						
	60% Material Delivery			135000	135000		1	1	0	135000	135000
	30% Erection and commissioning			67500	67500		0	0	0	0	0
	10% Handover			22500	22500		0	0	0	0	0
17	IRRIGATION WATER TRANSFER PUMP	NO	2	30000	60000						
	60% Material Delivery			18000	36000		1	1	0	36000	36000
	30% Erection and commissioning			9000	18000		0	0	0	0	0
	10% Handover			3000	6000		0	0	0	0	0
17	BALANCE WATER TRANSFER PUMP	NO	2	35000	70000						
	60% Material Delivery			21000	42000		1	1	0	42000	42000
	30% Erection and commissioning			10500	21000		0	0	0	0	0
	10% Handover			3500	7000		0	0	0	0	0
12	SLUUDGE DEWATERING PUMP	NO	2	35000	70000						
	60% Material Delivery			21000	42000		1	1	0	42000	42000
	30% Erection and commissioning			10500	21000		0	0	0	0	0
	10% Handover			3500	7000		0	0	0	0	0
14	FILTER PRESS	NO	1	3,20,000	320000						
	60% Material Delivery			192000	192000		1	1	0	192000	192000
	30% Erection and commissioning			96000	96000		0	0	0	0	0
	10% Handover			32000	32000		0	0	0	0	0
20	ELECTRICAL PANEL	Lot	1	200000	200000						

PURELUS INC
K-462, Site - V
Kasna Industrial Area
Greater Noida, Noida-201310
GSTIN-09AANFP7274L2ZC

	60% Material Delivery			120000	120000		0	0	0	0	0
	30% Erection and commissioning			60000	60000		0	0	0	0	0
	10% Handover			20000	20000		0	0	0	0	0
18	PIPE AND FITTING	Lot	1	**263000**	**263000**						
	60% Material Delivery			157800	157800		1	1	0	157800	157800
	30% Erection and commissioning			78900	78900		0	0	0	0	0
	10% Handover			26300	26300		0	0	0	0	0
19	SLUDGE RECIRCULATION PUMP TO ANOXIC	NO	2	**35000**	**70000**						
	60% Material Delivery			21000	42000		1	1	0	42000	42000
	30% Erection and commissioning			10500	21000		0	0	0	0	0
	10% Handover			3500	7000		0	0	0	0	0
20	INSTALLATION AND COMMISSIONING	Lot	1	**150000**	**150000**						
	60% Material Delivery			90000	90000		1	1	0	90000	90000
	30% Erection and commissioning			45000	45000		0	0	0	0	0
	10% Handover			15000	15000		0	0	0	0	0
21	GATE VALVE	Lot	1	**22000**	**22000**						
	60% Material Delivery			13200	13200		1	1	0	13200	13200
	30% Erection and commissioning			6600	6600		0	0	0	0	0
	10% Handover			2200	2200		0	0	0	0	0
								Total	**0**	**1440000**	**1440000**

PURLIEUS INC
K-462, Site - V
Kasna Industrial Area
Greater Noida, Noida-201310
GSTIN-09AANFP7274L2ZC

GSTIN: 09AANEP7274L2ZC

DELIVARY CHALLAN

PURLIEUS INC

Reg. Office: K-462, Site-V, Surajpur Industrial Area, Greater Noida, Noida (UP) - 201306

Contact: 0120-2666066; 8744004194

DELIVERY ADDRESS

Apex Heights PVT LTd
Flot No 11 3 block C

DATE:

CHALLAN NO:

PO NUMBER

VEHICLE NUMBER:

EWAY BILL NUMBER:

Following Items have been delivered at your premises, kindly accept them.

SN	Description of Items	Size (mm)	Qty	Unit	Make	Remarks
1	Butterfly Valve	50mm	10	✓	Kerrton	
2	Butterfly valve	65mm	8	✓	"	
3	Butterfly Valve	80mm	12	✓	"	
4	Butterfly valve	100 mm	7	✓	"	
5	Strainer	50mm	1	✓	"	
6	Strainer	80 mm	1	✓	"	
7	Strainer	100 mm	1	✓	"	
8	Ball valve	25mm	2	✓	"	

Received

20/11/2020

(J.K. Sharma)

Term & Conditions:

1. Goods once sold will not be taken back.
2. Our responsibilities for storage/loss/damage ceases Once the goods are delivered to buyer or agent.
3. Warranty related claims if any to be settled as per Principle/Manufacturers we take no responsibilities for any kind of omissions of error of their part. received the above mentioned materials in good conditions.

For PURLIEUS INC

Receiver's sign.

Authorised Signatory

ORIGINAL FOR RECEIPIENT

Office Address: K-462, Site-V, Surajpur Industrial Area, Greater Noida, Noida-201306 (0120-2666066)

APEX HEIGHTS PVT.LTD.
PLOT NO-4/BS-2/3,SIDDARTH VIHAR YOJNA GAZIABAD.
Phone:91-9810643744|| Email:purchase@Apexindia.com

MRN VOUCHER

Project : APEX KREMLIN **Indent Code:** AK/IN/200711/7 **MRN Code:** AK/MRN /201120/10 **MRN Date:** 20 Nov 2020

Vendor: M/s PURLIEUS INC **PO Code:** AK/PO/200711/7

PO Date: 11 Jul 2020

Bill No.: P-030 **Bill Date:** 18 Nov 2020 **Gate Entry No.:** 1

Vehicle No.: UP16DT-9888

Time: 4:22PM

S.NO.	CATEGORY	MATERIAL	SPECIFICATION	UOM	PO QTY.	PREVIOUS RECEIVED QTY.	RECEIVED/ APPROVED QTY.	REJECTED QTY.	PROCESSING WASTAGE QTY.	RATE	TAX(%)	TOTAL AMT.	OUTSTANDING QTY.	REMARKS
1	PLUMBING	STP	STP 380KLD(Plant, Spare & Companents)	Set	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1440000.000	18.00000	1699200.00	0.00	SPARE PARTS & COMPONENTS LIST ATTACHED
										Total:		1699200.00		

Received By

Mr. Jagjeet Singh

Checked By

Authorized By

25/11/20

Clean Ventures

CIVL/Apex/2022/01 04/01/2022

Apex Heights Pvt Ltd
Plot No. 11/3,
Sector -3
Vaishali, Ghaziabad

Sub: Successful Installation and Commissioning of GoClean Composter Machine and Delivery of Crates at your Project "The Apex Kremlin", Siddharth Vihar, Ghaziabad.

Respected Sir,

This refers to your Purchase Order for GoClean Composter machine for your Project "The Apex Kremlin" dated 02/04/2021.

We would like to inform you that we have successfully installed and commissioned the GoClean Composter machine and its accessories i.e. Staircase, Instruction Boards, Toolkit [illegible] Delivery.

We have also successfully delivered the Crates to your team.

You are requested to kindly acknowledge the same.

Regards

Abhishek Gupta
Director
9871892007

[illegible] Signed [illegible]

Clean Ventures

CIVL/Apex/2022/02

04/01/2022

Apex Heights Pvt Ltd
Plot No. 11/3,
Sector -3
Vaishali, Ghaziabad

Sub: Test Certificate of the Composter machine at Apex Kremlin.

Respected Sir,

This refers to your Purchase Order for GoClean Composter machine for your Project "The Apex Kremlin" dated 02/04/2021.

We would like to confirm that we have delivered the 500 kg per day capacity model for your project as per the specifications mentioned in the Work Order.

Abhishek Gupta
Director
9871692007

Clean India Ventures

GoClean | GREEN WASTE REPROCESSOR
Composter Machine

Tax Invoice

CLEAN INDIA VENTURES PVT. LTD. 4/24 A A.B HOUSE ASAF ALI ROAD NEW DELHI - 110002 GSTIN/UIN: 07AAGCC0350E2Z6 State Name : Delhi, Code : 07 CIN: U74140DL2015PTC280509	Invoice No. **GST/GWR/2122/01**	Dated **8-Apr-2021**
	Delivery Note	Mode/Terms of Payment **IMMEDIATE**
	Supplier's Ref. **GST/GWR/2122/01**	Other Reference(s)
	Buyer's Order No.	Dated
	Despatch Document No.	Delivery Note Date
	Despatched through **BY TRUCK**	Destination **GHAZIABAD**
	Bill of Lading/LR-RR No.	Motor Vehicle No. **DL1LY4384**
	Terms of Delivery	

Buyer
APEX HEIGHTS PVT LTD
APEX THE KREMLIN, BS-4, PLOT NO-2/3,
SIDDHARTH VIHAR, GHAZIABAD, TAX PAYABLE ON REVERSE CHARGE-NO
GSTIN/UIN : 09AADCR2231A1ZZ
PAN/IT No :
State Name : Uttar Pradesh, Code : 09
Place of Supply : Uttar Pradesh

Particulars	HSN/SAC	GST Rate	Quantity	Rate	per	Amount
Green Waste Reprocessor Unit *CHARGES TOWARDS SALE OF GREEN WASTE* *REPROCESSING SYSTEM ORGANIC WASTE MACHINE INSTALLED AT APEX HEIGHTS, GHAZIABAD* *INPUT : ORGANIC WASTE* *OUTPUT : ORGANIC COMPOST* *QTY : 1 NO* *CAPACITY : 500 KGS MINIMUM PER DAY*	8479	12 %				5,58,036.00
IGST @ 12%				12 %		66,964.00
Total						₹ 6,25,000.00

PAID
Ch. No. 12-TUS-433590
Amt. 625000/-
Bank
Date 7/4/21

E. & O.E

Amount Chargeable (in words)
INR Six Lakh Twenty Five Thousand Only

HSN/SAC	Taxable Value	Integrated Tax Rate	Integrated Tax Amount	Total Tax Amount
8479	5,58,036.00	12%	66,964.00	66,964.00
Total	**5,58,036.00**		**66,964.00**	**66,964.00**

Tax Amount (in words) : **INR Sixty Six Thousand Nine Hundred Sixty Four Only**

Company's PAN : **AAGCC0350E**

Declaration
In case of any dispute or difference arising out of the present invoice, the same shall be referred to sole arbitrator so appointed by the Managing Director of M/s Clean India Ventures Pvt. Ltd. in accordance with Arbitration and Conciliation Act, 1996, whose decision shall be final and binding upon parties.

Company's Bank Details
Bank Name : **SCB C/A - 52505142313**
A/c No. : **52505142313**
Branch & IFS Code : **SCBL0036027**

Customer's Seal and Signature

for CLEAN INDIA VENTURES PVT. LTD.

Authorised Signatory

BILL POSTED
SIGN:
DATE: 10/05/21

APEX HEIGHTS PVT. LTD.
BS-4, Plot No. 2/3 Siddharth Vihar (GZB.)
IN WARD
S. No. 5821 Time 11:30
Date 8-4-21 Signature

This is a Computer Generated Invoice

CLEAN INDIA VENTURES PVT. LTD.
C-157, Sector-10, Noida-201301, UP., Ph: +91-9871692007
Email: info@cleanindiatech.com, Website: www.cleanindiatech.com
CIN U74140DL2015PTC280509

Apex Heights Pvt. Ltd.

Corp. Office: Plot No. 11/3, Sector - 3, Apex Acacia Valley, Vaishali, Ghaziabad, (U.P.)
Regd. Office: S-672, School Block, Shakarpur, Delhi - 110092
Mob: 09810406695, 09810030956
CIN No.: U45201DL2006PTC146615
Email: info@theapexgroup.in
Website: www.theapexgroup.in

Dated: - 02/04/2021

To,
M/s Clean India Ventures Pvt. Ltd.
4/24A, Asaf Ali Road, Near Delhi Gate
New Delhi-110002.

Kind Attn: Mr. Abhishek Gupta (9871692007).

Sub: - Purchase Order for Waste Composter Machine (Make: GoClean) in respect of our project Apex The Kremlin, Siddharth Vihar.

Dear Sir,
With reference to the telephonic conversation with Mr. Abhishek Gupta further negotiation. We are pleased to place our Order with your firm. Detail as follows: -

S.No.	Description	Quantity	Rate/unit	Total
1.	**Organic Waste Converter Machine:** Input Capacity: 500 kg Per Day Input: Mixed Organic Waste Output: Organic Compost Electrical load 3 phase electricity connection with 8 KW max running with full load. Emission: Steam Odor: Nil Startup Noise: NIL Burning & Chemical use: NIL	1	6,25,000/-	6,25,000/-
	Grand Amount			6,25,000/-

(Rupees six lakh twenty-five thousand only)

Terms & Conditions:

1. Rates are inclusive of GST, freight, loading and unloading, commissioning etc.
2. Delivery shall be within a week after the receipt of this order.
3. **Payment Terms:**
   - 10% shall be paid in advance
   - 30% shall be paid against the delivery of material at our site.
   - Balance 60% shall be paid after successful commissioning & handing over.
4. All other Specification shall be as per the Quotation submitted.
5. 6 months training shall be provided by Clean India Venture free of cost.
6. 50 trays for the output storage shall be provided by Clean India Venture free of cost.
7. Our billing & delivery: **M/s Apex Heights Pvt. Ltd. Apex The Kremlin, BS-4, Plot No. 2/3, Siddharth Vihar, Ghaziabad (UP).**
8. **GSTin No. 09AADCR2231A1ZZ.**
9. Warranty shall be of 2 years.
10. Contact person on site: **Mr. Jagjeet Singh: +91-9917188877.**
11. All dispute Subject to Ghaziabad Jurisdiction only.

For Apex Heights Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

e-Way Bill

E-Way Bill No:	**7111 8540 7183**
E-Way Bill Date:	**07/04/2021 05:35 PM**
Generated By:	**07AAG CC035 0E2Z6 - CLEAN INDIA VENTURES PRIVATE LIMITED**
Valid From:	**07/04/2021 05:35 PM [27Kms]**
Valid Until:	**08/04/2021**

Part - A

GSTIN of Supplier	**07AAGCC0350E2Z6,CLEAN INDIA VENTURES PRIVATE LIMITED**
Place of Dispatch	**Central Delhi,DELHI-110002**
GSTIN of Recipient	**09AAD CR223 1A1ZZ ,M/S APEX HEIGHTS PRIVATE LIMITED**
Place of Delivery	**GHAZIABAD,UTTAR PRADESH-201009**
Document No.	**GST/GWR/2122/01**
Document Date	**07/04/2021**
Transaction Type:	**Regular**
Value of Goods	**` 625000**
HSN Code	**8479 - CHARGES TOWARDS SALE OF GREEN WASTEREPROCESSING SYSTEM ORGANIC WASTEMACHINE INSTALLED AT APEX HEIGHT**
Reason for Transportation	**Outward - Supply**
Transporter	

Part - B

Mode	Vehicle / Trans Doc No & Dt.	From	Entered Date	Entered By	CEWB No. (If any)	Multi Veh.Info (If any)
Road	DL01LY4384	Central Delhi	07/04/2021 05:35 PM	07AAGCC0350E2Z6	-	-

711185407183

e-Way Bill

1. E-WAY BILL Details

eWay Bill No: **7111 8540 7183** Generated Date:**07/04/2021 05:35 PM** Generated By: **07AAG CC035 0E2Z6** Valid Upto: **08/04/2021**

Mode: **Road** Approx Distance: **27km**

Type: **Outward - Supply** Document Details: **Tax Invoice - GST/GWR/2122/01 - 07/04/2021** Transaction type: **Regular**

2. Address Details

From

GSTIN : 07AAG CC035 0E2Z6
CLEAN INDIA VENTURES PRIVATE LIMITED
DELHI

:: Dispatch From ::
4/24-A 1, 2 AB HOUSE
ASAF ALI ROADNEW DELHI
Central Delhi,DELHI-110002

To

GSTIN : 09AAD CR223 1A1ZZ
M/S APEX HEIGHTS PRIVATE LIMITED
UTTAR PRADESH

:: Ship To ::
APEX THE KREMLIN
BS-4, PLOT NO-2/3,SIDDHARTH VIHAR
GHAZIABAD,UTTAR PRADESH-201009

Goods Details

HSN Code	Product Name & Desc.	Quantity	Taxable Amount Rs.	Tax Rate (C+S+I+Cess+Cess Non.Advol)
8479	GREEN WASTE REPROCESSOR MACHINE & CHARGES TOWARDS SALE OF GREEN WASTEREPROCESSING SYSTEM ORGANIC WASTEMACHINE INSTALLED AT APEX HEIGHT	1.00 NOS	558036.00	NE+NE+12.000+0.000+0.00

Tot. Tax'ble Amt ` **558036.00** CGST Amt ` **0.00** SGST Amt ` **0.00** IGST Amt `**66964.32** CESS Amt `**0.00** CESS Non.Advol Amt `**0.00**

Other Amt `**-0.32** Total Inv.Amt ` **625000.00**

4. Transportation Details

Transporter ID & Name : **RUPESH TEMPO SERVICE** Transporter Doc. No & Date : **& 07/04/2021**

5. Vehicle Details

Mode	Vehicle / Trans Doc No & Dt.	From	Entered Date	Entered By	CEWB No. (If any)	Multi Veh.Info (If any)
Road	DL01LY4384	Central Delhi	07/04/2021 05:35 PM	07AAGCC0350E2Z6	-	-

711185407183

Sanjeev Gupta.

APEX HEIGHTS PVT:LTD.
PLOT NO-4/BS-2/3,SIDDARTH VIHAR YOJNA GAZIABAD.
Phone:91-9810643744|| Email:purchase@Apexindia.com

MRN VOUCHER

Project : APEX KREMLIN

Indent Code: AK/IN/210403/11

MRN Code: AK/MRN /210408/6

MRN Date: 08 Apr 2021

Vendor: CLEAN INDIA VENTURES PVT. LTD.

PO Code: AK/PO/210403/10

PO Date: 03 Apr 2021

Bill No.: GST/GWR/2122/01

Bill Date: 08 Apr 2021

Gate Entry No.: 1

Vehicle No.: DL1LY-4384

Time: 6:01PM

S.NO.	CATEGORY	MATERIAL	SPECIFICATION	UOM	PO QTY.	PREVIOUS RECEIVED QTY.	RECEIVED/ APPROVED QTY	REJECTED QTY.	PROCESSING WASTAGE QTY.	RATE	TAX(%)	TOTAL AMT.	OUTSTANDING QTY.	REMARKS
1	MACHINERY	Waste Composter Machine	Organic Compost, 3Phase	Nos	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	558036.000	12.00000	625000.32	0.00	
										Total:		625000.32		

Received By

Mr. Jagjeet Singh

Checked By

Authorized By

11/4/21

09 April 2021, 17:5

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

Purchase Order

To,

M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd D-64,First Floor, Sector-10, Noida -201301 (U.P) PAN No:AAHCB8948A GST No: 09 AAHCB8948A1ZJ
Contact Person: Mr. Barun Kumar -9958547779 , 8527944304 Email –info@bimalwater.com

Reference :	Your Quotation Ref - PRO/BWS/NS /STP/2114/R1 dated 06.02.2021
P.O. No :	GIPL/PO/STP/2021/0014
Date :	20.02.2021
Delivery Period :	90 days from the date of signing this Work Order

Sub: Purchase Order for Supply of MS-FRP Sewage treatment Plant (STP) with all its related Equipment's at Gaur Siddhartham, Plot no.- 08/BS-01, Siddharth Vihar Yojana, Ghaziabad (U.P)

Dear Sir,

With reference to your quotation and subsequent discussions, the Company **M/s Gaursons India Pvt Ltd** is pleased to award the above mentioned Purchase Order as per the item rates given below subject to terms and conditions mentioned overleaf to **M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd.** If these terms and conditions are acceptable, please sign the copies of this purchase order in duplicate as a token of acceptance-

SCHEDULE OF QUANTITIES FOR SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) - 200 KLD

PROJECT : Gaur Siddhartham, Plot no.- 08/BS-01, Siddharth Vihar Yojana, Ghaziabad (U.P)

S.No.	Description	Quantity	Unit	Rate (Rs)	Amount (Rs)
	SUPPLY OF SEWERAGE TREATMENT PLANT (STP) of capacity 200 KLD as per the Annexure 1 including terms and conditions as mentioned below :	01	01	39,00,000/-	39,00,000/-

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

	Design Specifications		
	MBBR BASED TREATMENT TECHNOLOGY (MBBR)		
	Packaged Type - MSFRP Tanks with Electromechanical Work		
	Supply, installation, testing and Commissioning of Sewage Treatment Plant (STP) based on MBBR process with sewage handling capacity 200 KLD. The plant will be constructed in Packaged Type - MSFRP Structure. The STP shall be designed as water retaining structures, as per the manufacturer's design. All the equipment, piping, pumps, air blowers and electrical panel to be housed in the STP including approximate inlet, outlet, overflow. ladders & railing. The cost will also include any consequential civil work including making foundations for the pumps, blowers etc.		
	Treated Water Quality Standards/ Characteristics		
	pH Value : 6.5-9.5 Oil & Grease : < 1 mg/l or Nil BOD : < 10 mg/l COD : < 50 mg/l Total Suspended Solids : < 10 mg/l Coliform Count : < 1000 MPN/100 ml		
	Sewage treatment plant shall include the following items. Contractor shall include in his cost items may be required to achieve the necessary parameters at outlet, as specified by the **Pollution Control Board time-to time.** Nothing extra shall be payable on this account.		
	Items / Description	**Unit**	**Quantity**
A.	**Shop Drawings for 200 KLD Plant.** Detailed GA drawing, flow diagram, equipment list, power load requirement Design, calculations of all elements of the plant, electrical and mechanical work to satisfy adequacy of design Submission of detailed GOOD FOR CONSTRUCTION' stage architectural, construction, electrical, mechanical and piping drawing for approval.	JOB	1
B.	**MSFRP TANKS**		
	SEWAGE TREATMENT PLANT 200 KLD Supply of the below mentioned Tanks made in Mild Steel sheet of minimum 5mm thickness for walls and 6mm base with 2 mm FRP Lining inside, 2 coats of enamel paint on the exterior : **Equalization Tank -50 cu.m** **MBBR 1+MBBR 2 - 50 cu.m** **Settling Tank - 25 cu.m** **Filter Feed Tank - 25 cu.m** **Sludge Holding Tank -15 cu.m** **Treated Water Tank -10 cu.m** **Bar Screen Chamber & Greece Trap- 10 cu.m** Note: Above capacities of the tanks are hydraulic volume only i.e. excluding free board"		
	ELECTRO MECHANICAL UNITS		
C.	**Sewage Treatment Plant (Primary Unit)**		
1	Supply, installation, testing & commissioning of 2 Nos Stainless Steel (SS-304)		

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

	Perforated Bar Screen with suitable lifting arrangement (size 600 mm wide x 600 mm high approx.). Item to include suitable garbage lifting Box/ Tray arrangement. The hole size of screen shall be for solid handling capacity of 8 mm to 12 mm. **Make - S.S. 304 Grade Fabricated**	No.	2
2	Supply, installation, testing & commissioning of non clogging type pumps, having CI casing, CI impeller and SS Shaft complete with all accessories, motor of required capacity. Delivery header with NRV, pressure gauge on delivery line with isolation cock level controller with wiring to control the level of sump automatically. Pump shall have following duty		
2.1	**Submersible Sewage Transfer Pumps**		
	Capacity : 10m3/hr or as design		
	Head : 8 -10 m		
	Solid Handling: 32 mm		
	1 Set: (2w+1s)	Nos	3
	Make: Grundfos/Xylem/Wilo		
2.2	**Plant Room Sump Pump**		
	Flow Rate: 15 cum/hr		
	Head: 8 - 10 Mts		
	Solid Handling: 32 mm		
	1 Set: (1w+1s)		
	Make: Grundfos/Xylem/Wilo	Nos	2
3	**Air Diffusion System**		
3.1	**For Equalisation tank, MBBR Tanks,Sludge Tank**		
3.1.1	Supply, installation, testing & commissioning of Twin type rotary Air Blowers driven through "V" belt or directly coupled through flexible coupling to a TEFC motor of suitable HP Suitable for 415 ± 10% volts, 3 phase, 50 cycles A/C supply, Anti vibration pad, MS fabricated base frame etc. complete in all respect.		
	Capacity : 240 cum/hr		
	Head : 0.5 bar		
	Quantity : 1 set (1w+1s)		
	Make: Everest/Akash/Airvak	Nos	2
	Note - Air Blowers must have following specifications ***Blowers must have sound less than 75db and the rpm for the blower must be less than 1500 rpm** ***Canopy for Air Blowers to reduce their sound and vibrations and make them acoustic completely to diminish the sound of Air blower.**		
3.2	Air piping shall comprise of pipes droppers/ laterals with MS Header complete with all fittings such as tees, crosses, plugs, sockets, elbows, reducers, supports & clamps, puddle flanges etc cutting chases & making good **in Sludge Holding Tank and MBBR Tanks.**		
	Exposed Air Piping : MS paint finish		
	Submerged Air Piping : uPVC		
	Make: MSEP - Jindal Hissar/Apollo, uPVC- Astral/Supreme	Lot	1

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

3.3	Supply, installation, testing & commissioning of Non clog type Air dispersion system capable of handling 3-4 cfm of air with oxygen transfer with efficiency of 3-4% per meter water depth. Air dispersion grid shall be assembled in modular form so that they can be replaced / repaired easily from platform at the top (Coarse bubble membrane diffusers) **for Equalisation and Sludge Holding Tank.**		
	Capacity of Diffuser : 4-6 m3/hr		
	Type : Coarse Bubble Diffuser (80mm)		
	MOC : EPDM		
	Make : PP Aqua/ Universal	Lot	1
3.4	Supply, installation, testing & commissioning of Non clog type Air dispersion system capable of handling 3-4 cfm of air with oxygen transfer with efficiency of 3-4% per meter water depth. Air dispersion grid shall be assembled in modular form so that they can be replaced / repaired easily from platform at the top (fine bubble membrane diffusers) **for MBBR Tanks.**		
	Capacity of Diffuser : 7-9 m3/hr		
	Type : Fine Diffuser		
	MOC : EPDM		
	Make : PP Aqua/ Universal	Lot	1
4	**MEDIA**		
4.1	**for MBBR**		
	Supply of Random Media for attached growth process (FABTechnology) MOC = PP, Surface Area= 400 sq.mtr /cum.mtr. Make- PP Aqua /Universal *(Due to the design requirements If Additional Quantity used for the STP then on proportionate basis addltional payment shall be made)*	Cum	18
4.2	Supply PVC Tube Deck Settling Media to be installed in secondary settling tank . Make- MM Aqua/Neeravl /W2P (Due to the design requirements If Additional Quantity used for the STP then on proportionate basis additional payment shall be made)	Cum	08
5	**Sludge and Screw Pumps**		
	Supply, installation, testing & commissioning of non clog open impeller type pumps, having CI casing & CI impeller complete with all accessories, motor of required capacity. Delivery header with isolation valve and NRV, pressure gauge on delivery line with isolation valve with wiring.		
5.1	**Sludge Transfer Pumps**		
	Capacity : 5 m3/hr or as per design		
	Head : 6-8 m head		
	MOC : CI Casing, Impeller & Shaft : CI/SS		
	Type: Centrifugal Solid Handling upto 10mm		
	Quantity : 1 set (1w+1s)		

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

GAURS

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

	Make : Kirloskar/ Crompton	**No.**	**02**
5.2	**Screw Pumps for Filter Press**		
	Capacity :1 m3/hr or as per design		
	Head : 30 m head		
	MOC : CI Casing, Impeller & Shaft : CI		
	Type: Slurry Handling Gun Type		
	Quantity : 1 set (1w+1s)		
	Make: Roto/Rotomac	**No.**	**02**
6	**Sludge Handling - Filter Press Unit**		
	Supply, installation, testing and commissioning of automatic operating Filter Press Plate Size = 12"x12" , 12 nos plate, operating pressure=0.5-1Kg/Cmsq., PP Butterfly type filter cloth, interconnecting piping complete in all respect.		
	Make: Pharmatech/Universal	**No.**	**01**
7	**Piping and Instrumentation**		
7.1	Providing all Piping and Valves (as described below) of required sizes and numbers with all accessories, fittings, supports, clamps, rubber gasket, nuts, bolts, washer's, flanges, NRV's, flow control valves,strainers at suction of clear water pumps for making the system complete in all respects. a. ALL Piping uPVC (SC-40) - as mentioned specifically MAKE : SUPREME / PRINCE/ ASTRAL VALVES: Astral/Supreme, MOC-Upvc Butterfly Valves : Zoloto/Kartar/Sant NRV-Zoloto/Leader - Disc type, Single flap, MOC-C.I. b. Air Diffusion - non-submerged - MOC-M.S./G.I. and submerged uPVC **** The Piping (upto 20m) from treated water pumps to the recycling tank in the main pump room will be in the contractor's scope.***	**Lot**	**01**
7.2	Supply of Flow Water in Treated water and Raw water Supply{Electro-magnetic type) transfer line		
	Make: Aster/Flowstar	**Nos**	**02**
D	**Tertiary Treatment Unit**		
	Supply, Installation, Testing & Commissioning of Single Stage Horizontal centrifugal monoblock pumping set with CI body and Bronze- impeller, shaft of SS sleeve, mechanical seal, connected to a TEFC induction motor suitable for 400/440 volts, 3 phase 50 cycles A.C. supply with 100 mm dia pressure gauge connected with siphon with NRV, level controller, as required .		
1	**Filter Feed Pumps**		
	Capacity /Flow rate : 15cum/hr		
	Head: 20-25 m		
	1 set (1w+1s)		
	Make: Kirloskar/Crompton/Wilo	**Nos**	**02**
2	**Treated Water Transfer Pumps**		

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: 191-120-4343333 Fax: 191-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

	Capacity /Flow rate : 8 cum/hr		
	Pumping Head: 30 m		
	1 set (1w+1s)		
	Make: Kirloskar/Crompton/Wilo	Nos	02
3	**Filtration Units**		
3.1	**Supply, Installation, testing & commissioning of vertical Multigrade Pressure Filter fabricated from high performance MS structural pressure vessel of 6 mm thick plate & 8 mm dish end with food garde epoxy & enamel painted outside having collection system complete with initial charge of filter media, MSEP. face piping, flanges with 3 mm thick gasket, nuts, bolts & washers where as required & all accessories, painting, testing and commissioning including foundation complete in all respect as required.**		
	Capacity: 12 m3/hr		
	Filtertion Rate : 17 m3/m2/hr		
	Shell/Disc Thickness : 6 mm/ 8 mm		
	Max. operating pressure : 3 kg/sq.cm		
	Test pressure : 6 Kg/Sq.cm		
	Dia : 1000 mm HOS : 1500 mm		
	Make: Vendor Fabricated	Nos	01
3.2	**Supply, Installation, testing & commissioning of vertical Activated Carbon Filter value 900 iv, fabricated from high performance MS structural pressure vessel of 6 mm thick plate & 8 mm dish end with epoxy paint inside & outside having collection system complete with initial charge of filter media, MSEP face piping, flanges with 3 mm thick gasket, nuts, bolts & washers where as required & all accessories, painting, testing and commissioning including foundation complete in all respect as required.**		
	Capacity: 12 m3/hr		
	Filtration Rate : 17 m3/m2/hr		
	Shell/Disc Thickness : 6 mm/ 8 mm		
	Max. operating pressure : 3 kg/sq.cm		
	Test pressure : 6 Kg/Sq.cm		
	Dia : 1000 mm HOS : 1500 mm		
	Make: Vendor Fabricated	Nos	01
3.3	**Supply of Ozonator** for waste water application. The system should be complete consisting of Ozone Generator, Oxygen Generator, Air Compressor, Water Chilling System, Ozone Diffusers, Pipeline & fittings, Central Control Panel etc with Re-circulation based Ozone mixing system comprision of Re- circulation Pump, Ventury Injector, Static Mixer etc complete in all respect. **Capacity: 60 gm /hr.**		
	(Make: Creative/ G.S.)	Nos	01
E	**Electrical Control Panel**		

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

GAURS

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

1	Design, fabrication, assembling, wiring, supply, installation, testing and commissioning of motor control centre shall be fabricated out of 14 gauge CRCA sheet steel-in form in 3b formation with reinforcement of suitable size angle iron, channel 'T' sections irons and/or flats wherever necessary. Cable gland plates shall be provided on top as well as at the bottom of the panels. Panels shall be treated with all anticorrosive process before painting as per specifications with 2 coats of red oxide primer and final approved shade of powder coated paint. 2 Nos. earthing terminals shall be provided for 3 phase, 4 wire, 50 Hz supply system. Lifting hooks shall also be provided in case of large panels. Approval shall be taken for each panel before fabrication. Galvanised hardware with zinc passivation shall be used in fabrication of panels. Starter panel has to be considered as per type-2 coordination.		
2	**Cables**		
	Cabling of Pumps and Equipments from Electric Control Panel to the respective equipments of suitable size.	**Lot**	**01**
	Make: Polycab/KEI/Havells		
3	Supplying & Fixing of Cables Connector, Cable Trays, to make Electrical Installation Complete. Necessary cable alleys, internal / cabling, wiring, cabling from MCC to various pumps / equipment and interlocking, earthing and earthing pits for all equipment	**Lot**	**01**

A. Payment Terms:

1. The above Quantity is approximate .Payments will be done on actual work done at site.
2. Conditions of the Payment:
   a. 30% of the Work Order value as advance, payable against the request.
   b. 40% of the Work Order Value after delivery of the following items : All MSFRP Tanks, Air Blowers, Air Dispersion System, Raw Sewage Pumps, Centrifuge Feed Pumps, FAB Media ,PVC Tube Media , Filter Feed Pumps, Treated water Pumps, Multi Grade Filter , Activated Carbon Filter.
   c. 20% of the Work Order Value after delivery of the Balance material.
   d. 5% of the Work Order Value after Handing Over the Plant.
   e. 5% of the Work Order Value after Defect Liability Period (DLP) of 12 months after handover.

B. Warranty :

Twelve (12) months after handover the plant.

C. Taxes & Freight:

Extra as actual

D. TERMS & CONDITIONS

1. This order includes any modifications and/or alteration to be effected mutually hereinafter.
2. All bills must to be submitted duly certified by our engineers for payment.

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd.

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

GAURS

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

3. In the event of any failure on your part to fulfill any and/or all the terms of this Work Order the company will have the right to, among other things, rescind this order and/or to get the work done by himself through any other party at your sole cost and liability.
4. No compensation shall be payable to you in the event of any cancellation/suspension / postponement of this Work Order effected by us on account of any act of God, an act of state of Force Majeure including civil disturbance & labour unrest & shortage of power & raw material of our premises.
5. Your man working at our premises must rigidly follow all our rules regarding entry, exit and safety precautions and maintain strict discipline.
6. You shall be solely responsible for the strict enforcement of all Acts, Rules and others made by the Central and the state Governments or Local Authorities and we shall in no way responsible for any violation of any act on your part.
7. Payment shall be strictly as per the terms above.
8. You shall be deemed to have given an implied and explicit warranty of the material supplied and of the workmanship, even though a separate warranty clause has not been specifically entered into with you.
9. The decision of the company in case of any dispute shall be final and binding on you.
10. This Work Order shall be deemed to have concluded at Ghaziabad and only the courts at Ghaziabad shall be competent to try any case arising out of this Work Order.
11. Your acceptance of these terms & condition shall be deemed to have been implicitly given and unless these term & conditions are modified with our consent, these shall be binding and conclusive on you.
12. In case of Fabrication works at the Project site, charges of Rs. 8.00 per kg weight of Fabrication works would be debited to **M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd**,else electric meter to be installed by the Vendor and electric units consumption charged by the Company as per the prevailing Electricity costs to the Project Site.
13. The above Work has to be completed at the site latest by the **M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd** latest by 20.05.2021, irrespective of the Payment released by the Company. In case of any delay of the above completion works, then **M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd** would be levied penalty @Rs 1000/- per day upto 05.06.2021.If the above work further get delayed beyond 05.06.2021,the Company shall be free to terminate this Work Order and the remaining part of the works may be get completed by any other agency by the Company, for which **M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd. shall not any objection** and all the payments/financial burden shall have to made by **M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd.**

M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd accepts the above contract subject to all the terms and conditions mentioned above.

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

M/S GAURSONS INDA PVT. LTD.

Gaur Biz Park, Plot No.-1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad
(U.P.) – 201010 Tel: +91-120-4343333, Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaurcity.co.in

Work Order

M/S Bhavya Construction House No. 100, Devta, Village Devta, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh - 203202 **PAN NO: LIVPS7500P** **GSTIN : 09LIVPS7500P1ZW**	Reference : Your Quotation W.O. No : GIPL:GS/JAN/2023/1 Date : 01/01/2023 Contract Period : 3 Years or Till Project is Handed Over to AOA (Which Ever is Earlier)
Contact Person: **Ms. Shashi & Mr. Deepak (8010050600)** Email: deepbhati3040@gmail.com	

Sub: Contract for Door-to-Door Collection, Segregation, Treatment and Disposal of all the Solid Waste including Installation, Operation and Maintenance of Organic Waste Composting (OWC) Machine(s) for Group Housing Project 'Gaur Siddhartham, Plot No. BS08, NH 24, Siddharth Vihar, Ghaziabad (U.P)

Dear Sir,

With reference to your offer and subsequent discussions, **M/s Gaursons India Private Limited (GIPL) (First Party)** is pleased to award the above mentioned work to **M/S Bhavya Construction (Second Party)**; this work order is subject to the terms and conditions mentioned herewith.

Whereas the **First Party** is having a Group Housing Project **'Gaur Siddhartham' at Plot No. - BS08, NH 24,, Siddharth Vihar, Ghaziabad (U.P)** and its allied construction's along with Parks and Green Areas. The **Second Party** has approached to the First Party for the Work of Solid Waste Management Works of the above Project and the First Party has awarded the said work to the Second Party for the above Group Housing Project **'Gaur Siddhartham' at Plot No. - BS08, NH 24,, Siddharth Vihar, Ghaziabad (U.P)**. Details of the above **Project** has been given in the **Drawing/ Plan** attached herewith as **Annexure 1** while the **Invoice of the OWC Machine** purchased and installed by the Second Party is attached herewith as **Annexure 2**. The Second Party shall make its own arrangement for Door-to-Door collection, segregation and suitable treatment of the solid waste as being generated within the project and will treat, recycle (to registered vendors only) and dispose etc. according to the **Solid Waste Management Rules, 2016 issued by Ministry of Environment, Forests and Climate Change (MoEFCC), Govt. of India**, its amendments and the instructions given by the site in charge time to time.

1. Scope of Work of the First Party- **The First Party Shall -**

i. **Provide to the Second Party:** Only Electricity and Water connection to the second party on chargeable basis for Operation & Maintenance of the OWC Machine(s).

ii. Shall Pay -

- **Rs. 55/- per Flat per month shall be paid to the Second Party**
- **Rs. 2000 Per Month against consumables and maintenance needed for OWC Machine against the delivery challan of the material consumed and bill submitted**

2. Scope of Work of Second Party - **The Second Party shall–**

i. **Operate & Maintain OWC Machine: Operate & Maintain the** Organic waste composting Machine within the project without any charges to the First Party and treat 100% Bio Degradable Waste generated from the Group Housing Project **'Gaur Siddhartham' at Plot No. - BS08, NH 24, Siddharth Vihar, Ghaziabad (U.P)** as per the Solid Waste Management Rules 2016.

For Gaursons India Pvt. Ltd.

M/s Gaursons India Private Limited

Authorised Signatory

(Authorized Signatory)

M/s Bhavya Construction

(Authorized Signatory)

ii. **Collect Solid Waste in Containers (Door-to-Door/ Flat-to-Flat and Floor-to-Floor):** To collect primary Segregated Solid Waste from Door-to-Door/ Flat-to-Flat and Floor-to-Floor on daily basis in morning by 11:00 A.M in different color bins for Non-Biodegradable waste and Biodegradable waste separately. Bring these containers each having minimum 50 liter capacity, to the OWC Machine(s) premises of the project for further treatment.

iii. **Electricity Charges:** To Pay electricity charges as per prevailing company's per unit rates against the power consumed units during the operation of the OWC machine's by the 'Second Party'

iv. **Keep all PPE / Equipment / Tool:** The Second Party shall provide all Personal Protective Equipment's/ tools like uniform, disposable mask, gloves, gumboots, ID cards etc. to their waste collection persons and the same shall be used by them without fail for carrying out the said job at its own cost without any financial burden to the First Party. The Waste Collector persons should keep all cleaning equipment/ tools including a mat and viper to keep the place clean and under hygienic conditions throughout the process of waste collection, transportation, treatment and disposal of solid waste as per the scope of this Work Order.

v. **Segregate Solid Waste Daily:** The above collected primary segregated Solid Waste by Second Party & by Housekeeping Staff from common areas has to be secondary segregated into Bio Degradable Waste, Reject / Inert Waste & Non bio Degradable Dry Waste on daily basis by 2:00 P.M at the OWC Machine(s) premises or as the space being provided by the site-in-charge.

vi. **Treatment of Biodegradable Waste:** The above segregated Biodegradable waste shall be processed in the OWC machine's for treatment continuously i.e. 24 X 7 all days and once the compost cycle of the OWC is completed, compost produced shall be collected in bags in proper hygienic conditions. The OWC machine's shall be maintained by the Second Party without any extra charge to the First Party.

vii. The produced compost may be used primarily at various horticultural area of the site, whereas the balance compost, if any, could be taken away by the Second Party for own use/sale

viii. **Support in Transporting Reject / Inert Waste:** All segregated Reject / Inert Waste should be collected and stored in the separate dedicated area and the same should be loaded in the Ghaziabad nominated agency vehicle as and when required, by the Second Party without any charges to the First Party.

ix. **Transport Inorganic Solid Waste and Clean the Site**- All Non-Biodegradable solid waste collected from the flats by Second Party & from common areas by housekeeping staff including paper, plastic, metal, etc. would be taken away by the Second Party without any charges to the First Party. This inorganic solid waste shall be transported from the OWC Machine(s) premises and the site shall be cleared latest by 4 PM daily, in proper hygienic habitable conditions, by the Second Party, on daily basis.

x. **Provide Staff for the above Operation & Maintenance:** All the staff required carrying out the said job of collection, segregation and disposal of solid waste and allied activities shall be provided by the Second Party without any extra charge to the First Party.

xi. **Maintain Log Book:** Log book shall be maintained daily as per the prescribed format given by the site in charge of the Second Party and the same shall be duly verified by the Facility Manager. Monthly bills will be approved and subsequent payments will be disbursed based on the approved data entry in the log book.

xii. **Make All the Statutory Compliances:**, The Second Party shall comply with all statutory compliances for carrying out the said job at its own cost without any financial burden to the First Party.

3. Terms and Conditions-

a. That this contract will be for a period of 3 Year / Handing over to AOA, whichever is earlier. The First Party reserves the right to renew or extend or terminate the contract with a notice of 30 Days to the Second Party.

For Gaursons India Pvt. Ltd.
M/s Gaursons India Private Limited
Authorised Signatory
(Authorized Signatory)

M/s Bhavya Construction
(Authorized Signatory)

b. The Second Party has to provide List of vendors/ agencies for sale / disposal of various non-biodegradable material including paper, glass, aluminum, iron, plastic, cloth, wood, Battery, e-waste, sanitary napkins etc. with details of their respective addresses and Telephone No. to the First Party within 15 days of signing of this Work Order.

c. The Second Party will raise the bill before 5th day of every month and the First Party shall make monthly payment for the work performed by the Second Party with applicable tax(s) within 21days.

d. That in the event of any failure on the Part of Second Party to fulfill any and/or all the terms of this contract, the First Party shall have the right, among other things to rescind this contract and/or to get the work done by himself through any other party at the cost of the Second Party.

e. That no compensation shall be payable by the First Party to the Second Party in the event of cancellation/suspension / postponement of this contract.

f. That the staff of the Second Party working at the site must rigidly follow all the rules and guidelines of the First Party regarding entry with proper Identification Cards issued by security or maintenance office of the First Party, exit and safety precautions and maintain strict discipline.

g. That the workman engaged by the Second Party to perform the work under the scope of this work order shall be the employees of the Second Party, The Second Party shall solely responsible for the compliance of labor laws, applicable acts, Rules and regulations made by the Central and the state Governments or Local Authorities. In the event of any financial liability attributed to the First Party, the Second Party hereby agree to reimburse that to the First Party.

h. That the first party will assist in the handing over and transfer of Solid Waste Management services agreement of the Second Party to AOA.

i. That this contract shall be deemed to have concluded at New Delhi and only the courts at New Delhi shall be competent to deal with the matter.

j. That the acceptance of these terms & condition shall be deemed to have been implicitly given by the Second Party unless these term & conditions are modified in writing by the First Party, these shall be binding and conclusive on the Second Party.

k. In case Second Party does not comply with SWM Rules 2016 e.g. non operation of OWC Machine etc. for more than 10 cumulative days in a month, the First Party shall deduct Rs. 05/- per DU as penalty in the same month bill.

4. Safety at Work Site: The Second Party shall take all preventive measures for the safety of their workmen and other staff. Also, the Second Party shall be fully responsible for the Statutory Compliance related to the workers (Payment as per minimum wages, PF, ESI etc.).The Second Party will take workers compensation insurance at own cost and would be solely liable for any kind of compensation in case of an accident at site, if any.

5. Payment and Taxation-

The First Party will make payment after deduction of electricity and water charges (or any other charges if applicable) as per the rates decided by the Management at the Group Housing Project to the Second Party under the scope of this Work Order till the contract period.

6. Safe Custody of Material:

The Second Party shall be responsible for the safe custody of the machine(s), material issued to him by First Party.

7. Arbitration:

That all questions and disputes relating to this Contract whether during the progress of the work or after the Completion or abandonment thereof, at the request of the aggrieved party in writing, shall be referred to the sole arbitration of the person nominated and appointed by the Two Directors of M/s Gaursons India Pvt. Ltd. The Sole Arbitrator to whom the matter is originally referred being transferred or having vacated his office or being unable to act for any reason whatsoever, the Two Directors, M/s Gaursons India Pvt. Ltd., as aforesaid at the time of such transfer, vacation of office or inability to act, shall appoint another person to act as arbitrator in accordance with the terms of the Contract. Such person as and when appointed shall proceed with the reference from the stage at which it was left by his predecessor in accordance with the rules, regulations and the law of the land. It is also a term of this Contract that no person other than a person appointed by the Two Directors, M/s Gaursons India Pvt. Ltd., as aforesaid should act as Arbitrator and if for any reason that is not possible, the matter is not to be referred to arbitration at all.

It is also the terms of this Contract that the party invoking the arbitration clause shall specify the dispute(s) or

For Gaursons India Private Limited

M/s Gaursons India Private Limited

Authorised Signatory

(Authorized Signatory)

M/s Bhavya Construction

(Authorized Signatory)

difference(s) to be referred to the arbitration under this Contract together with the amount(s) claimed in respect of each such dispute(s) or difference(s). In an arbitration invoked at the instance of either party to the Contract, the Arbitrator would be free to consider the counterclaims of the other party or even though they are not mentioned in the reference to arbitration.

Subject as aforesaid, the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 (No.26 or 1996) or any statutory modification or re-enactment thereof and rules made there under and for the time being in force shall apply to the arbitration proceeding under this Clause.

8. Terms and Termination

8.1 The term of this Agreement shall commence from the Effective Date of this Agreement and shall be valid till the expiry of 3 Year or Till the project is handed over to AOA (which-ever is earlier) from the Commercial Operation Date, unless terminated earlier ("Term").

8.2 Termination for First Party Event of Default

Second Party shall have the right to serve a notice of 30 days for termination of this Agreement on First Party and thereby terminate this Agreement if:

8.2.1 upon occurrence of an Insolvency Event of GIPL;

8.2.2 failure of **First Party** to meet payment obligations as set forth in this Agreement, for a period of - sixty (60) days,

8.2.3 Defaults on any other material obligations under this Agreement, affecting the performance of **Second party** and does not rectify such default within sixty (60) days from the date of receipt of written notice from Second Party to First Party intimating the occurrence of such default.

8.3 Termination for Second Party Event of Default

First Party shall have the right to terminate this Agreement with **Second Party** with a notice of 30 days if any of the following events occurs and is not remedied by **First Party** within a period of 30 (thirty) days of its coming to notice of Second Party.

(a) upon occurrence of an Insolvency Event of Second Party

(b) if **Second Party** abandons the operation of the Project and/or fails to Manage Solid waste in accordance with this Agreement after the Commercial Operation Date for more than 15 (Fifteen) Consecutive days or more than 30 (Thirty) days in a year;

(c) if **Second Party** conducts improper and unsafe operation and maintenance practices at the Project; or

(d) if **Second Party** defaults in any of its obligations under this Agreement,

(e) if **Second Party** breaches any of the representation and/or warranty set forth by it in this Agreement,

(f) in case of threat to safety and security of the Premises/building on which Premises is located/ occupants of the buildings on which Premises is located due to any commission/omission of **Second Party** or its agents, contractors, servants, vendors, material men or suppliers etc.

(g) **Second Party** shall immediately stop operation of the Project in case of occurrence of any of the events as mentioned above in this Agreement.

For Gaursons India

M/s Gaursons India Private Limited
Authorised Signatory
(Authorized Signatory)

M/s Bhavya Construction
(Authorized Signatory)

9. Notices

Notice Addresses
Unless otherwise provided in the Agreement, all notices and communications concerning the Agreement shall be in writing and addressed to the Parties at the addresses set forth below:

In case of notice to Second Party:
Name: Ms. Shashi
Email: deepbhati3040@gmail.com
Mobile: 8010050600

If case of notice to First Party:
Company Name: M/S Gaursons India Pvt. Ltd.
Address: Gaur Biz Park, Plot No-1, Abhay Khnad-II, Indirapuram Ghaziabad U.P -201010

10. Service of Notices
Unless otherwise provided herein, any notice provided for in the Agreement shall be hand delivered, sent by registered post, or by courier delivery, or transmitted by facsimile or email and shall be deemed delivered to the addressee or its office when received at the address for notice specified above when hand delivered or sent by courier delivery, upon posting if sent by registered post and upon confirmation of sending when sent by facsimile / email (if sent during normal business hours or the next business day if sent at any other time).

11. Confidentiality

Confidentiality Obligation: Each Party undertakes not to disclose the terms of the Agreement (but not its execution or existence) to third parties.

12. Dispute Resolution

12.1 All disputes or differences between any of the parties to this Agreement in respect of or concerning or connected with the interpretation or implementation of this Agreement or arising out of or in connection with this Agreement ("Disputes"), shall at the first instance be resolved through mutual discussions between the officials of the disputing parties, which shall begin promptly after a Party has delivered to the other Party a written request for such consultation.

12.2 If the disputing parties are unable to resolve the Dispute in question within fourteen (14) days of the commencement of mutual discussions in terms of Section 14.1, then the disputing parties shall jointly appoint a Sole Expert of the subject matter of the Dispute within fifteen (15) days of the expiry of the aforementioned consultation period of fourteen (14) days. The final decision of the Sole Expert shall be binding on the Parties and shall be considered to be an award under the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any statutory amendments/modifications thereto for the time being in force.

12.3 In case, the disputing parties are unable to appoint the sole expert within the aforementioned period of fifteen (15) days or dispute is not resolved by the sole expert, then the same shall be resolved by arbitration which shall be conducted by sole arbitrator jointly appointed by Parties. The arbitration proceedings shall be conducted in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996. All arbitration proceedings shall be conducted in the English language and the place of arbitration shall be Ghaziabad (Uttar Pradesh),India.

12.4 Any award made by the arbitrators shall be final and binding on the Parties that were parties to the dispute.

12.5 This Clause 14 is severable from the rest of this Agreement and shall remain in effect even if this Agreement is terminated for anyreason.

For Gaursons India Pvt. Ltd.

M/s Gaursons India Private Limited
Authorised Signatory
(Authorized Signatory)

M/s Bhavya Construction
(Authorized Signatory)

13 Miscellaneous

13.1 Amendments

This Agreement may only be amended, modified or supplemented by an instrument in writing executed by duly authorized representatives of the each of the Parties.

13.2 Governing Law & Jurisdiction

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of India. The Parties agree that the courts in New Delhi and the **High Court of New Delhi** shall have jurisdiction over any action or proceeding arising under the Agreement.

13.3 Severability

If any term, covenant or condition in the Agreement shall, to any extent, be invalid or unenforceable in any respect under Applicable Law, the remainder of the Agreement shall not be affected thereby, and each term, covenant or condition of the Agreement shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by Applicable Law and, if appropriate, such invalid or unenforceable provision shall be modified or replaced to give effect to the underlying intent of the Parties and to the intended economic benefits of the Parties.

13.4 Counterparts

This Agreement may be executed in one or more counterparts, all of which taken together shall constitute one and the same instrument

13.5 Independent Service Provider

This Agreement is on a principal to principal basis between the Parties hereto. Nothing contained in this Agreement shall be construed or deemed to create any association, partnership or joint venture or employer- employee relationship or principal-agent relationship in any manner whatsoever between the Parties.

13.6Publicity

The Parties shall not use each other's name and/or trademark/logo or publicize or release any information about this Agreement or its contents or market, publish, advertise in any manner any information without prior written consent of the other Party.

13.7 Entire Agreement

This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties hereto with respect to the subject matter of this Agreement and supersedes all prior agreements and undertakings, written or oral, with respect to the subject matter hereof executed between Parties and as otherwise expressly provided therein. The Schedules annexed to this Agreement also form a part of this Agreement.

If the above terms and conditions are acceptable to **M/s GreenTooth Technolgies Pvt. Ltd.** Kindly sign the copies of this Work Order/ Contract in duplicate as a token of acceptance.

For Gaursons India Pvt. Ltd.

M/s Gaursons India Private Limited

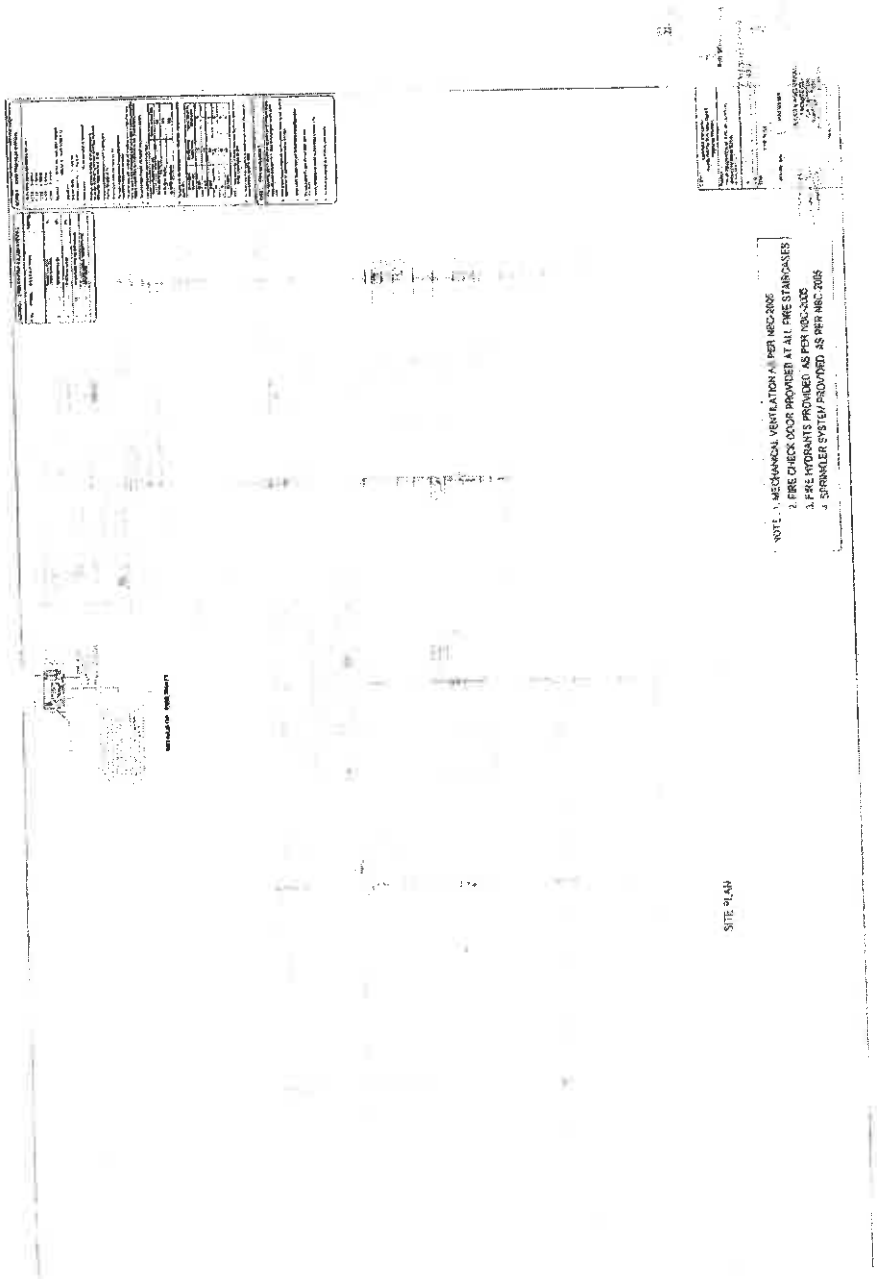
Authorised Signatory

(Authorized Signatory)

M/s Bhavya Construction

(Authorized Signatory)

Annexure 1: Site Plan – "Gaur Siddhartham"



For Gaursons India Pvt. Ltd.
M/s Gaursons India Private Limited
Authorised Signatory
(Authorized Signatory)

M/s Bhavya Construction
(Authorized Signatory)

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

Purchase Order

To,

M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd D-64,First Floor, Sector-10, Noida -201301 (U.P) PAN No:AAHCB8948A GST No: 09 AAHCB8948A1ZJ
Contact Person: Mr. Barun Kumar Singh – 9958547779, 8527944304 Email –info@bimalwater.com

Reference :	Your Quotation Ref -Ref: PRO/BWS/ NS/STP/2117/R1 dated 06.02.2021
P.O. No :	GIPL/PO/STP/2021/0016
Date :	20.02.2021
Delivery Period :	90 days from the date of signing this Work Order

Sub: Purchase Order for Supply of MS-FRP Sewage treatment Plant (STP) with all its related Equipment's at Gaur Siddhartham, Plot no.- 08/BS-01, Siddharth Vihar Yojana, Ghaziabad (U.P)

Dear Sir,

With reference to your quotation and subsequent discussions, the Company **M/s Gaursons India Pvt Ltd** is pleased to award the above mentioned Purchase Order as per the item rates given below subject to terms and conditions mentioned overleaf to **M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd.** If these terms and conditions are acceptable, please sign the copies of this purchase order in duplicate as a token of acceptance-

SCHEDULE OF QUANTITIES FOR SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) - 550-1100 KLD

PROJECT : Gaur Siddhartham, Plot no.- 08/BS-01, Siddharth Vihar Yojana, Ghaziabad (U.P)

S.No.	Description	Quantity	Unit	Rate (Rs)	Amount (Rs)
	SUPPLY OF SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) of capacity 550-1100 KLD as per the terms and conditions as mentioned below :	01	01	74,50,000/-	74,50,000/-

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd
(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd
(Authorized Signatory)

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

Design Specifications

MBBR BASED TREATMENT TECHNOLOGY (MBBR)

Packaged Type - MSFRP Tanks with Electromechanical Work

Supply, installation, testing and Commissioning of Sewage Treatment Plant (STP) based on MBBR process with sewage handling capacity 550-1100 KLD. The plant will be constructed in Packaged Type - MSFRP Structure. The STP shall be designed as water retaining structures, as per the manufacturer's design. All the equipment, piping, pumps, air blowers and electrical panel to be housed in the STP including approximate inlet, outlet, overflow, ladders & railing. The cost will also include any consequential civil work including making foundations for the pumps, blowers etc.

Treated Water Quality Standards/ Characteristics

- pH Value : 6.5-9.5
- Oil & Grease : < 1 mg/l or Nil
- BOD : < 10 mg/l
- COD : < 50 mg/l
- Total Suspended Solids : < 10 mg/l
- Coliform Count : < 1000 MPN/100 ml

Sewage treatment plant shall include the following items. Contractor shall include in his cost items may be required to achieve the necessary parameters at outlet, as specified by the **Pollution Control Board time-to time.** Nothing extra shall be payable on this account.

	Items / Description	Unit	Quantity
A.	**Shop Drawings for 550-1100 KLD Plant.** Detailed GA drawing, flow diagram, equipment list, power load requirement Design, calculations of all elements of the plant, electrical and mechanical work to satisfy adequacy of design Submission of detailed GOOD FOR CONSTRUCTION stage architectural, construction, electrical, mechanical and piping drawing for approval.	JOB	1
B.	**MSFRP TANKS**		
	SEWAGE TREATMENT PLANT 550 m3/day to 1100 m3/day. Supply of the below mentioned Tanks made in Mild Steel sheet of minimum 5mm thickness for walls and 6mm base with 2 mm FRP Lining inside, 2 coats of enamel paint on the exterior : **Equalization Tank -140 cu.m** **MBBR 1+MBBR 2 - 140 cu.m** **Settling Tanks - 70 cu.m** **Filter Feed Tank - 60 cu.m** **Sludge Holding Tank -30 cu.m** **Treated Water Tank -25 cu.m** **Bar Screen Chamber & Greece Trap- 10 cu.m** Note: Above capacities of the tanks are hydraulic volume only i.e. excluding free board		
	ELECTRO MECHANICAL UNITS		
C.	**Sewage Treatment Plant (Primary Unit)**		
1	Supply, installation, testing & commissioning of 2 Nos Stainless Steel (SS-304) Perforated Bar Screen with suitable lifting arrangement (size 600 mm wide x 600 mm high approx.). Item to include suitable garbage lifting Box/ Tray	No.	2

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd.

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

	arrangement. The hole size of screen shall be for solid handling capacity of 8 mm to 12 mm. **Make - S.S. 304 Grade Fabricated**		
2	Supply, installation, testing & commissioning of non-clogging type pumps, having CI casing, CI impeller and SS Shaft complete with all accessories, motor of required capacity. Delivery header with NRV, pressure gauge on delivery line with isolation cock level controller with wiring to control the level of sump automatically. Pump shall have following duty		
2.1	**Submersible Sewage Transfer Pumps**		
	Capacity : 12m3/hr or as design		
	Head : 8 -10 m		
	Solid Handling: 32 mm		
	1 Set: (2w+1s)	Nos	3
	Make: Grundfos/Xylem/Wilo		
2.2	**Plant Room Sump Pump**		
	Flow Rate: 15 cum/hr		
	Head: 8 - 10 Mts		
	Solid Handling: 32 mm		
	1 Set: (1w+1s)		
	Make: Grundfos/Xylem/Wilo	Nos	2
3	**Air Diffusion System**		
3.1	**For Equalization tank, MBBR Tanks, Sludge Tank**		
3.1.1	Supply, installation, testing & commissioning of Twin type rotary Air Blowers driven through "V" belt or directly coupled through flexible coupling to a TEFC motor of suitable HP Suitable for 415 ± 10% volts, 3 phase, 50 cycles A/C supply, Anti vibration pad, MS fabricated base frame etc. complete in all respect.		
	Capacity : 580 cum/hr		
	Head : 0.5 bar		
	Quantity : 1 set (1w+1s)		
	Make: Everest/Akash/Airvak	Nos	2
	Note - Air Blowers must have following specifications ***Blowers must have sound less than 75db and the rpm for the blower must be less than 1500 rpm** ***Canopy for Air Blowers to reduce their sound and vibrations and make them acoustic completely to diminish the sound of Air blower.**		
3.2	Air piping shall comprise of pipes droppers/ laterals with MS Header complete with all fittings such as tees, crosses, plugs, sockets, elbows, reducers, supports & clamps, puddle flanges etc cutting chases & making good in Sludge Holding Tank and MBBRTanks.		
	Exposed Air Piping : MS paint finish		
	Submerged Air Piping : uPVC		
	Make: MSEP - Jindal Hissar/Apollo, uPVC- Astral/Supreme	Lot	1

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

3.3	Supply, installation, testing & commissioning of Non clog type Air dispersion system capable of handling 3-4 cfm of air with oxygen transfer with efficiency of 3-4% per meter water depth. Air dispersion grid shall be assembled in modular form so that they can be replaced / repaired easily from platform at the top (Coarse bubble membrane diffusers) **for Equalisation and Sludge Holding Tank.**		
	Capacity of Diffuser : 4-6 m3/hr		
	Type : Coarse Bubble Diffuser (80mm)		
	MOC : EPDM		
	Make : PP Aqua/ Universal	Lot	1
3.4	Supply, installation, testing & commissioning of Non clog type Air dispersion system capable of handling 3-4 cfm of air with oxygen transfer with efficiency of 3-4% per meter water depth. Air dispersion grid shall be assembled in modular form so that they can be replaced / repaired easily from platform at the top (fine bubble membrane diffusers) **for MBBR Tanks.**		
	Capacity of Diffuser : 7-9 m3/hr		
	Type : Fine Diffuser		
	MOC : EPDM		
	Make : PP Aqua/ Universal	Lot	1
4	**MEDIA**		
4.1	**For MBBR**		
	Supply of Random Media for attached growth process (FABTechnology) MOC = PP, Surface Area= 400 sq.mtr /cum.mtr. Make- PP Aqua /Universal *(Due to the design requirements If Additional Quantity used for the STP then on proportionate basis additional payment shall be made)*	Cum	35
4.2	Supply PVC Tube Deck Settling Media to be installed in secondary settling tank . Make- PP Aqua /Universal (Due to the design requirements If Additional Quantity used for the STP then on proportionate basis additional payment shall be made)	Cum	15
5	**Sludge and Screw Pumps**		
	Supply, installation, testing & commissioning of non clog open impeller type pumps, having CI casing & CI impeller complete with all accessories, motor of required capacity. Delivery header with isolation valve and NRV, pressure gauge on delivery line with isolation valve with wiring.		
5.1	**Sludge Transfer Pumps**		
	Capacity : 10 m3/hr or as per design		
	Head : 6-8 m head		
	MOC : CI Casing, Impeller & Shaft : CI/SS		
	Type: Centrifugal Solid Handling upto 10mm		
	Quantity : 1 set (1w+1s)		

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd.

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

	Make : Kirloskar/ Crompton	No.	02
	Screw Pumps for Filter Press		
	Capacity :2 m3/hr or as per design		
	Head : 30 m head		
	MOC : CI Casing, Impeller & Shaft : CI		
	Type: Slurry Handling Gun Type		
	Quantity : 1 set (1w+1s)		
	Make: Roto/Rotomac	No.	02
	Sludge Handling - Filter Press Unit		
	Supply, installation, testing and commissioning of automatic operating Filter Press Plate Size = 24"x24" , 12 nos plate, operating pressure=0.5-1Kg/Cmsq., PP Butterfly type filter cloth, interconnecting piping complete in all respect.		
	Make: Pharmatech/Universal	No.	01
	Piping and Instrumentation		
	Providing all Piping and Valves (as described below) of required sizes and numbers with all accessories, fittings, supports, clamps, rubber gasket, nuts, bolts, washer's, flanges, NRV's, flow control valves,strainers at suction of clear water pumps for making the system complete in all respects. a. ALL Piping uPVC (SC-40) - as mentioned specifically MAKE : SUPREME / PRINCE/ ASTRAL VALVES: Astral/Supreme, MOC-Upvc Butterfly Valves : Zoloto/Kartar/Sant NRV-Zoloto/Leader - Disc type, Single flap, MOC-C.I. b. Air Diffusion - non-submerged - MOC-M.S./G.I. and submerged uPVC *The Piping (upto 20m) from treated water pumps to the recycling tank in the main pump room will be in the contractor's scope.	Lot	01
	Supply of Flow Water in Treated water and Raw water Supply(Electro-magnetic type) transfer line		
	Make: Aster/Flowstar	Nos	02
	Tertiary Treatment Unit		
	Supply, Installation, Testing & Commissioning of Single Stage Horizontal centrifugal monobloc pumping set with CI body and Bronze- impeller, shaft of SS sleeve, mechanical seal, connected to a TEFC induction motor suitable for 400/440 volts, 3 phase 50 cycles A.C. supply with 100 mm dia pressure gauge connected with siphon with NRV, level controller, as required .		
	Filter Feed Pumps		
	Capacity /Flow rate : 25 cum/hr		
	Head: 20-25 m		
	Set (1w+1s)		
	Make: Kirloskar/Crompton/Wilo	Nos	02
	Treated Water Transfer Pumps		

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

	Capacity /Flow rate : 10 cum/hr		
	Pumping Head: 30 m		
	1 set (1w+1s)		
	Make: Kirloskar/Crompton/Wilo	Nos	02
3	**Filtration Units**		
3.1	Supply, Installation, testing & commissioning of vertical **Multigrade Pressure Filter** fabricated from high performance MS structural pressure vessel of 6 mm thick plate & 8 mm dish end with food garde epoxy & enamel painted outside having collection system complete with initial charge of filter media, MSEP. face piping, flanges with 3 mm thick gasket, nuts, bolts & washers where as required & all accessories, painting, testing and commissioning including foundation complete in all respect as required.		
	Capacity: 25 m3/hr		
	Filtration Rate : 17 m3/m2/hr		
	Shell/Disc Thickness : 6 mm/ 8 mm		
	Max. operating pressure : 3 kg/sq.cm		
	Test pressure : 6 Kg/Sq.cm		
	Dia : 1500 mm HOS : 1800 mm		
	Make: Vendor Fabricated	Nos	01
3.2	Supply, Installation, testing & commissioning of vertical **Activated Carbon Filter** value 900 iv, fabricated from high performance MS structural pressure vessel of 6 mm thick plate & 8 mm dish end with epoxy paint inside & outside having collection system complete with initial charge of filter media, MSEP face piping, flanges with 3 mm thick gasket, nuts, bolts & washers where as required & all accessories, painting, testing and commissioning including foundation complete in all respect as required.		
	Capacity: 31 m3/hr		
	Filtration Rate : 17 m3/m2/hr		
	Shell/Disc Thickness : 6 mm/ 8 mm		
	Max. operating pressure : 3 kg/sq.cm		
	Test pressure : 6 Kg/Sq.cm		
	Dia : 1500 mm HOS : 1800 mm		
	Make: Vendor Fabricated	Nos	01
3.3	Supply of **Ozonator** for waste water application. The system should be complete consisting of Ozone Generator, Oxygen Generator, Air Compressor, Water Chilling System, Ozone Diffusers, Pipeline & fittings, Central Control Panel etc with Re-circulation based Ozone mixing system comprision of Re- circulation Pump, Ventury Injector, Static Mixer etc complete in all respect. **Capacity: 125 gm /hr.**		
	(Make: Creative/ G.S.)	Nos	01
E	**Electrical Control Panel**		

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

1	Design, fabrication, assembling, wiring, supply, installation, testing and commissioning of motor control centre shall be fabricated out of 14 gauge CRCA sheet steel in form in 3b formation with reinforcement of suitable size angle iron, channel 'T' sections irons and/or flats wherever necessary. Cable gland plates shall be provided on top as well as at the bottom of the panels. Panels shall be treated with all anticorrosive process before painting as per specifications with 2 coats of red oxide primer and final approved shade of powder coated paint. 2 Nos. earthing terminals shall be provided for 3 phase, 4 wire, 50 Hz supply system. Lifting hooks shall also be provided in case of large panels. Approval shall be taken for each panel before fabrication. Galvanised hardware with zinc passivation shall be used in fabrication of panels. Starter panel has to be considered as per type-2 coordination.		
2	**Cables**		
	Cabling of Pumps and Equipments from Electric Control Panel to the respective equipments of suitable size.	**Lot**	**01**
	Make: Polycab/KEI/Havells		
3	Supplying & Fixing of Cables Connector, Cable Trays, to make Electrical Installation Complete. Necessary cable alleys, internal / cabling, wiring, cabling from MCC to various pumps / equipment and interlocking, earthing and earthing pits for all equipment	**Lot**	**01**

A. Payment Terms:

1. The above Quantity is approximate .Payments will be done on actual work done at site.
2. Conditions of the Payment:
   a. 30% of the Work Order value as advance, payable against the request.
   b. 40% of the Work Order Value after delivery of the following items : All MSFRP Tanks, Air Blowers, Air Dispersion System, Raw Sewage Pumps, Centrifuge Feed Pumps, FAB Media ,PVC Tube Media , Filter Feed Pumps, Treated water Pumps, Multi Grade Filter , Activated Carbon Filter.
   c. 20% of the Work Order Value after delivery of the Balance material.
   d. 5% of the Work Order Value after Handing Over the Plant.
   e. 5% of the Work Order Value after Defect Liability Period (DLP) of 12 months after handover.

B. Warranty :

Twelve (12) months after handover the plant.

C. Taxes & Freight:

Extra as actual

D. TERMS & CONDITIONS

1. This order includes any modifications and/or alteration to be effected mutually hereinafter.
2. All bills must to be submitted duly certified by our engineers for payment.
3. In the event of any failure on your part to fulfill any and/or all the terms of this Work Order the company will have the right to, among other things, rescind this order and/or to get the work done by himself through any other party at your sole cost and liability.
4. No compensation shall be payable to you in the event of any cancellation/suspension / postponement of this Work Order effected by us on account of any act of God, an act of state of Force Majeure including civil disturbance & labour unrest & shortage of power & raw material of our premises.

For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

GAURS

GAURSONS INDIA PVT LTD

Gaur Biz Park, Plot No.1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)-201010
Tel: +91-120-4343333 Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaursonsindia.com Email: gaursons@gaursonsindia.com

5. Your man working at our premises must rigidly follow all our rules regarding entry, exit and safety precautions and maintain strict discipline.
6. You shall be solely responsible for the strict enforcement of all Acts, Rules and others made by the Central and the state Governments or Local Authorities and we shall in no way responsible for any violation of any act on your part.
7. Payment shall be strictly as per the terms above.
8. You shall be deemed to have given an implied and explicit warranty of the material supplied and of the workmanship, even though a separate warranty clause has not been specifically entered into with you.
9. The decision of the company in case of any dispute shall be final and binding on you.
10. This Work Order shall be deemed to have concluded at Ghaziabad and only the courts at Ghaziabad shall be competent to try any case arising out of this Work Order.
11. Your acceptance of these terms & condition shall be deemed to have been implicitly given and unless these term & conditions are modified with our consent, these shall be binding and conclusive on you.
12. In case of Fabrication works at the Project site, charges of Rs. 8.00 per kg weight of Fabrication works would be debited to **M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd**, else electric meter to be installed by the Vendor and electric units consumption charged by the Company as per the prevailing Electricity costs to the Project Site.
13. The above Work has to be completed at the site latest by the **M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd** latest by 20.05.2021), irrespective of the Payment released by the Company. In case of any delay of the above completion works, then **M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd** would be levied penalty @Rs 1000/- per day upto 05.06.2021.If the above work further get delayed beyond 05.06.2021,the Company shall be free to terminate this Work Order and the remaining part of the works may be get completed by any other agency by the Company, for which **M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd shall not any objection** and all the payments/financial ourden shall have to made by **M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd**

M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd accepts the above contract subject to all the terms and conditions mentioned above.

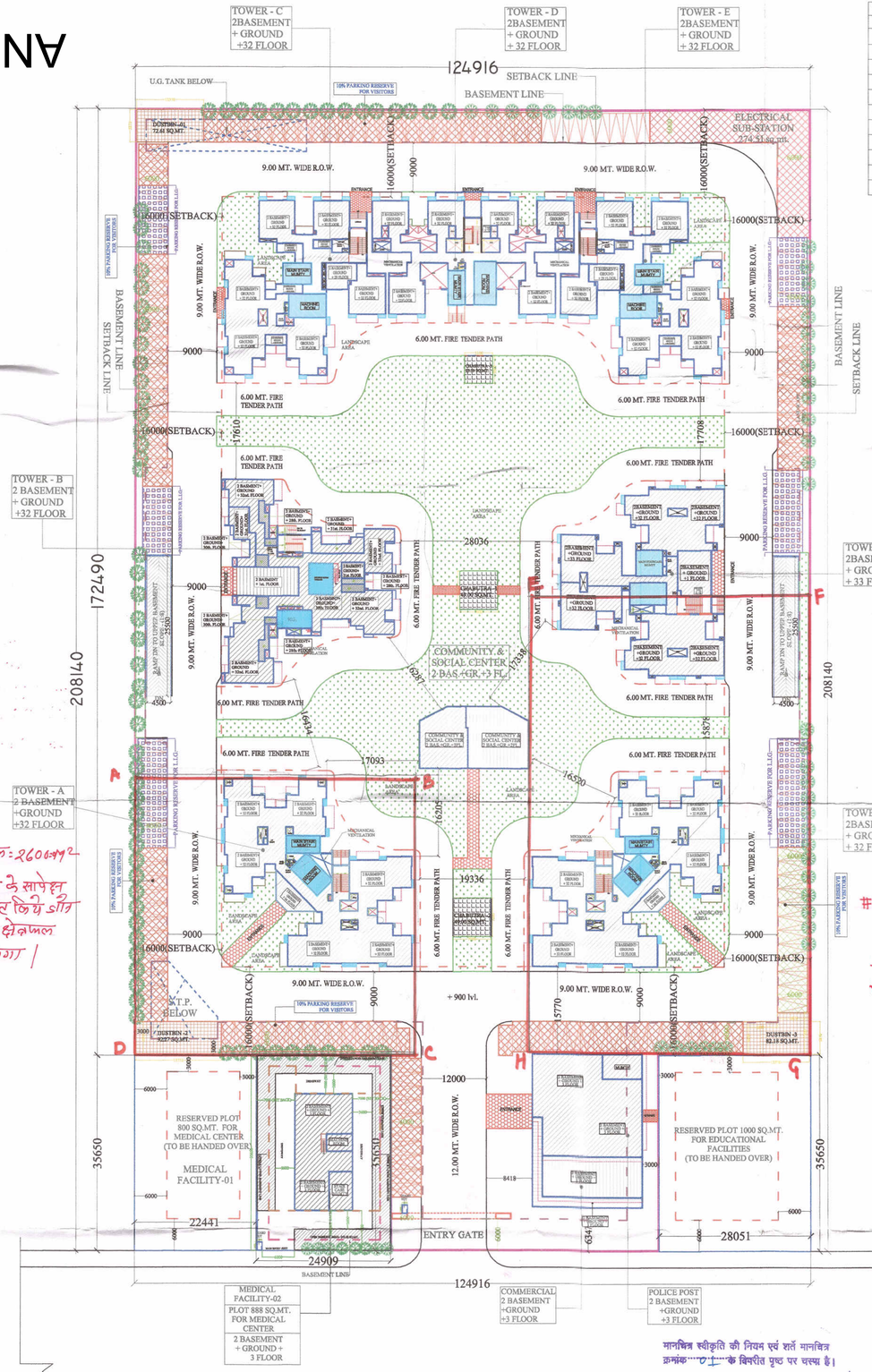
For and behalf of
M/s Bimal Water Solutions Pvt. Ltd.

(Authorized Signatory)

For and behalf of
M/s Gaursons India Pvt Ltd

(Authorized Signatory)

ANNEXURE-4A



TO BE PROVIDE FACILITY AS PER DPR		REQUIRED AREA	PROPOSED AREA
A	EDUCATION FACILITY (AS PLOT AREA)	1,000.00 SQ.MT.	1,000.00 SQ.MT.
B	MEDICAL CENTER (AS PLOT AREA)	888.00 SQ.MT.	888.00 SQ.MT.
C	MEDICAL CENTER HANDED OVER (AS PLOT AREA)	800.00 SQ.MT.	800.00 SQ.MT.
D	POLICE POST	800.00 SQ.MT.	800.00 SQ.MT.
E	POST OFFICE	82.35 SQ.MT.	82.35 SQ.MT.
F	COMPUTERIZED TRAIN RESERVATION COUNTER	82.35 SQ.MT.	82.35 SQ.MT.
G	ATM EXTENSION COUNTER	44.47 SQ.MT.	44.47 SQ.MT.
H	ELECTRICAL SUB STATION	274.51 SQ.MT.	274.51 SQ.MT.
I	COMMUNITY AND SOCIAL CENTER	741.18 SQ.MT.	741.18 SQ.MT.
J	CHABUTARA	123.53 SQ.MT.	123.53 SQ.MT.
K	DUSTBIN	247.06 SQ.MT.	247.06 SQ.MT.
L	ANGANBADI	411. 77 SQ.MT.	411. 77 SQ.MT.

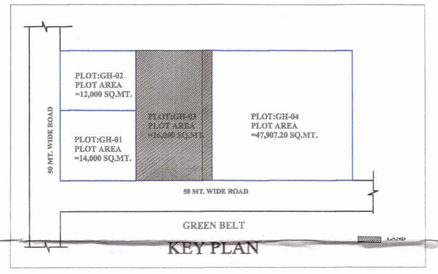
	LEGEND : -
1	SETBACK LINE
2	BASEMENT LINE
3	TOWER ENTRANCE
4	DUSTBIN
5	CHABUTRA
6	PARKING RESERVE FOR L.I.G.
7	PARKING RESERVE FOR VISITORS
8	POLICE POST
9	ATM EXTENSION
10	COMMERCIAL

16	TOTAL UPPER BASEMENT AREA (NON F.A.R.)	20,055.29
A	UPPER BASEMENT PARKING AREA = 19,097.91	
B	UPPER BASEMENT DEDUCTION AREA = 957.38	
	TOTAL = (A + B) = 20,055.29 SQ.MT.	
17	TOTAL LOWER BASEMENT AREA (NON F.A.R.)	20,055.29
A	LOWER BASEMENT PARKING AREA = 19,133.37	
B	LOWER BASEMENT DEDUCTION AREA = 921.92	
	TOTAL = A+B = 20,055.29 SQ.MT.	
18	TOTAL REQUIRED = (19 + 20) = 1259 + 119 = 1378 E.C.S.	1378 E.C.S
19	REQUIRED PARKING	1197 E.C.S
A	REQUIRED PARKING FOR TOWER-A = 180 E.C.S.	
B	REQUIRED PARKING FOR TOWER-B = 145 E.C.S.	
C	REQUIRED PARKING FOR TOWER-C = 168 E.C.S.	
D	REQUIRED PARKING FOR TOWER-D = 170 E.C.S.	
E	REQUIRED PARKING FOR TOWER-E = 174 E.C.S.	
F	REQUIRED PARKING FOR TOWER-F = 180 E.C.S.	
G	REQUIRED PARKING FOR TOWER-G = 180 E.C.S.	
	TOTAL RESIDENTIAL AREA (A+B+C+D+E+F+G) = 1197 E.C.S.	
I	REQUIRED PARKING FOR COMMERCIAL COMMERCIAL F.A.R./100 X 2 = 975 /100 X 1.25 = 12.18 E.C.S. SAY = 12.00 E.C.S.	
J	REQUIRED PARKING FOR COMMUNITY COMMUNITY AREA /100 X 1.5 = 741.18 /100 X 1.5 = 11.11 E.C.S. SAY = 11.00 E.C.S.	
K	REQUIRED PARKING FOR L.I.G. UNITS 3 UNIT PER @ 1 E.C.S. NO. OF L.I.G. UNITS = 118 UNITS 118 / 3 = 39.33 E.C.S. SAY 39 E.C.S.	
	TOTAL = (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K) = 1259 E.C.S.	
20	REQUIRED 10% VISITOR PARKING = 1197 E.C.S. 10% = 119.70 E.C.S = SAY AS 119 E.C.S.	119 E.C.S
21	PROPOSED PARKING AS PER E.C.S.(including visitor parking)	1413 E.C.S
A	OPEN PARKING = 220 E.C.S.	
B	UPPER BASEMENT PARKING AREA = 19,097.91 / 32 = 596.80 E.C.S. SAY = 596 E.C.S. @ 32 SQ.MT. PER E.C.S.	
C	LOWER BASEMENT PARKING AREA = 19,133.37 / 32 = 597.91 E.C.S. SAY = 597 E.C.S. @ 32 SQ.MT. PER E.C.S.	
	TOTAL = (A+B+C) = 1413 E.C.S.	
22	REQUIRED PARKING FOR E.W.S. UNITS 1 UNIT PER @ 2 SQ.MT. FOR TWO WHEELER NO. OF E.W.S. UNITS = 118 UNITS I.E. TWO WHEELER REQUIRED = 118 NO.S.	
23	PROPOSED TWO WHEELER FOR E.W.S.(PROVIDE IN BASMENT)	129 NO.S.
24	TOTAL BUILT UP AREA	1,91,959.69
A	TOTAL LOWER BASEMENT AREA = 20,055.29 SQ.MT.	
B	TOTAL UPPER BASEMENT AREA = 20,055.29 SQ.MT.	
C	TOTAL RESIDENTIAL AREA WITH FACILITY & BALCONY=1,33,424.95 SQ.MT.	
D	TOTAL COMMERCIAL AREA = 972 SQ.MT.	
E	TOTAL COMMUNITY AREA = 797.43 SQ.MT.	
F	AREA OF GUARD ROOM = 9.00 SQ.MT.	
G	AREA OF POLICE POST = 800 SQ.MT.	
H	AREA OF POST OFFICE = 82.35SQ.MT.	
I	AREA OF ATM = 44.47 SQ.MT.	
J	AREA OF RESERVATION COUNTER = 82.35 SQ.MT.	
K	AGANBADI (NON F.A.R. AREA) = 411.86 SQ.MT.	
L	ESS = 274.98 SQ.MT.	
M	MUMTY & MACHINE ROOM AREA FOR POLICE POST = 33.27 SQ.MT.	
N	AREA OF EWS & LIG= 14,917.23 SQ.MT.	
	TOTAL AREA = (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M) = 1,91,959.69 SQ.MT.	
25	REQUIRED TREE AS PER 50 No. OF TREE PER HECTARE OF PLOT AREA = (50 X 26,000 / 10,000 = 130 Nos. TREES	130 TREES
26	PROPOSED NO. OF TREE	130 TREES

S.NO	PARTICULARS	F.A.R.%	SQ.MTR.
1	TOTAL PLOT AREA		26,000
2	TOTAL PERMISSIBLE F.A.R. FOR HOUSING		1,02,375.00
A	AS PER 2.5 F.A.R. = 26,000 X 2.5 = 65,000 SQ.MT.		
B	ADDITIONAL 1.25 F.A.R. PURCHASABLE = 26,000 X 1.25 = 32,500 SQ.MT.		
C	ADDITIONAL F.A.R. FOR GREEN BUILDING = 5 % OF PERMISSIBLE F.A.R. = 5 % OF = 65,000 + 32,500 = 97,500 SQ.MT. = 5 % OF = 97,500 SQ.MT. = 4875.00 SQ.MT.		
	TOTAL PERMISSIBLE F.A.R. FOR HOUSING = (A+B +C) = 1,02,375.00 SQ.MT.		
3	PERMISSIBLE 5% FACILITY AREA		4,875.00
A	PERMISSIBLE 5% FOR FACILITY OF TOTAL MAIN F.A.R. AREA = 5% OF 65,000 SQ.MT. = 3,250.00 SQ.MT.		
B	PERMISSIBLE 5% FOR FACILITY OF TOTAL PURCHASABLE F.A.R. AREA = 5% OF 32,500 SQ.MT. = 1,625.00 SQ.MT.		
	TOTAL PERMISSIBLE 5% FACILITY AREA = A+B = 3,250.00 + 1,625.00 = 4,875.00 SQ.MT.		
4	REQUIRED INCENTIVE FAR AREA FOR EWS AND LIG		8968.00
A	AREA OF E.W.S. UNITS @ 35.00 SQ.MT. OF EACH UNITS = 118 X 35.00 = 4130 SQ.MT.		
B	AREA OF LIG UNITS @ 41.00 SQ.MT. OF EACH UNITS = 118 X 41.00 = 4838 SQ.MT.		
	AS INCENTIVE FAR FOR EWS AND LIG = A + B = 8968 SQ.MT.		
5	TOTAL PERMISSIBLE AREA = (2 + 3 + 4) =1,02,375+4875+8968 SQ.MT.		1,16,218.00
6	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 26,000 SQ.MT. @ 40 % = 10,400 SQ.MT.	40%	10,400.00
7	PROPOSED TOTAL GROUND COVERAGE	21.57%	5609.17
8	PERMISSIBLE F.A.R. AREA OF COMMERCIAL = 1.00 % OF PERMISSIBLE F.A.R. + PURCHASABLE F.A.R. = 65,000 + 32,500 = 97,500 SQ.MT. = 97,500 OF 1% = 975.00 SQ.MT.		975.00
9	PROPOSED COMMERCIAL F.A.R. AREA DETAIL		972.00
10	TOTAL AREA ACHIEVED		1,16,151.37
A	RESIDENTIAL F.A.R. AREA	1,09,134.06	
B	COMMERCIAL F.A.R. AREA	972.00	
C	FACILITY AREA	6,045.31	
	TOTAL PROPOSED AREA (A+B+C) = 1,16,151.37 SQ.MT.		
11	TOTAL PERMISSIBLE UNITS		1405 UNITS
A	PERMISSIBLE UNITS (@ 330 UNIT PER HECT.) WITH 2.5 F.A.R. FOR PLOT AREA = 26,000 SQ.MT. I.E. PERMISSIBLE UNITS = 330 X 26,000 / 10,000 I.E. PERMISSIBLE UNITS = 858 UNITS		
B	PERMISSIBLE UNITS FOR PURCHASABLE F.A.R. = 32,500 X 330 / 25,000 = 429 UNITS		
	TOTAL PERMISSIBLE UNITS = A + B = 858 + 429 = 1287 UNITS		
12	INCENTIVE No. OF UNITS FOR FAR FOR E.W.S. AND L.I.G.		
	PERMISSIBLE F.A.R. AREA@2.5 = 65,000 SQ.MT. PERMISSIBLE UNITS = 858 UNITS I.E. AVERAGE UNIT AREA = 65,000 / 858 = 75.75 SQ.MT. AS INCENTIVE FAR AREA = 8968 SQ.MT. I.E. INCENTIVE UNIT No.S = 8968 / 75.75 = 118.38 No.S SAY AS = 118 No.S		
13	TOTAL PROPOSED UNITS		1172 UNITS
14	TOTAL REQUIRED EWS UNITS = 10 % OF TOTAL UNITS = 10 % OF 1172 UNITS = 117.20 UNITS SAY 118 E.W.S.		118 E.W.S.
15	TOTAL REQUIRED LIG UNITS = 10 % OF ACHIVED UNITS = 10 % OF 1172 UNITS = 117.20 UNITS SAY 118 LIG		118 L.I.G.

ABCD बंधक क्षेत्रफल : 26000 m²
EWSd L.I.G. भवन निर्माण के सापेक्ष पर फ्लोर्स गारण्टी निर्धारित किये डाँट के उपरान्त उक्त बंधक क्षेत्रफल अवमुक्त किया जा सकेगा।

EFGH में दर्शाया गया क्षेत्र (प्रति): 4290.00 m²
प्लस में क्रय योग्य F.A.R. के सापेक्ष 75% अधिशेष धनराशि जमा किये जाने पर क्षमानुपातिक रूप से भविष्य में अवमुक्त की जायेगी।



KEY PLAN

SCHEDULE OF PLANTS

1		ALSTONIA SCHOLARIS	66 No.S.
2		LAGERSTROEMIA FLOSREGINAE	66 No.S.
		TOTAL =	132 No.S.

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
स्वीकृत
सं० 981 दि० 12-4-17
दि० 12-4-17 से 11-4-2020
विशेष कार्याधिकारी
वास्तुविद नियोजक
11 APR 2017
वास्तु कला एवं नियोजन इकाई-5

Checked & Submitted For Approval

मानचित्र स्वीकृति की नियम एवं शर्तें मानचित्र क्रमांक ए/1 के विपरीत पृष्ठ पर चस्पा है।

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEX
AT PLOT NO. 4/PS-2/7,
SIDDHARTH VIHAR YOJNA,GHAZIABAD.

BUILDERS & PROMOTERS :-
CONSORTIUM :-
SAMS REAL ESTATE PVT. LTD.
CONSORTIUM MEMBER :-
M/S APEX HEIGHTS

DRAWING TITLE :-
SITE PLAN

ARCHITECTS :
Space Designers International
B-34,Sector-57, NOIDA-201301
PH: 91-9711833717,18,19,20
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacesdi.com

DRAWN BY :-	CHECKED BY :-	SCALE :-	DATE :-
SANJAY	VISHAL	1:450	

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECT'S SIGNATURE

DRG. No. :-01

Annexure-4B

F.No.21-213/2017-IA-III
Government of India
Ministry of Environment, Forest and Climate Change
(IA.III Section)

Indira Paryavaran Bhawan,
Jor Bagh Road, New Delhi - 3

Date: 6th November, 2017

To,

M/s APEX Heights Pvt Ltd
11/3, Apex Acasia Valley, Sector-3 Vaishali,
Ghaziabad-201001 (Uttar Pradesh)

Email: ceo@apexindia.in

Subject: Proposed Residential Complex at Plot No. 04/BS-02(GH-03) Siddhartha Vihar, District -Ghaziabad, Uttar Pradesh by M/s APEX Heights Pvt Ltd - Environmental Clearance - reg.

Sir,

This has reference to your online proposal No.IA/UP/NCP/64838/2016 dated 05.06.2017, submitted to this Ministry for grant of Environmental Clearance (EC) in term of the provisions of the Environment Impact Assessment (EIA) Notification, 2006 under the Environment (Protection) Act, 1986.

2. The proposal for the grant of environmental clearance to the project 'Proposed Residential Complex' at Plot No. 04/BS – 02(GH-03) Siddhartha Vihar, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh promoted by M/s APEX Heights Pvt Ltd, was considered by the Expert Appraisal Committee (Infra-2) in its 21st meeting held on 21-24 August, 2017. The details of the project, as per the documents submitted by the project proponent, and also as informed during the above meeting, are under:-

(i) The project is located at 28°38'57.80"N Latitude and 77°24'13.85"E longitude.

(ii) The total plot area is 26,000 sqm, FSI area is 1,16,151.37 sqm and total construction area of 1,91,959.6 sqm. The project will comprise of seven Tower (A-G). Total no. of dwelling units 1408 (1172-Main DU, 118-LIG, 118-EWS) shall be developed. Maximum height of the building is150m.

(iii) During construction phase, total water requirement may vary from 20-24 KLD which will be met by treated water from CSTP/Private water tankers. During the construction phase, Soak pits and septic tanks will be provided for disposal of waste water. Temporary sanitary toilets will be provided during peak labor force.

(iv) During operational phase, total water demand of the project is expected to be 683 KLD and the same will be met by the 424 KLD Recycled Water. Wastewater generated (530 KLD) uses will be treated in STP of capacity 640 KLD of treated waste water will be recycled (8 KLD for gardening and 30 KLD for DG Cooling).

(v) About 3452.25 kg/day solid waste will be generated in the project.

(vi) The total power requirement is 3820 KVA and will be met from Paschimanchal Vidyut Vitran Nigam Limited (PVVNL).

(vii) Rooftop rainwater of buildings will be collected in RWH tanks of total 6 Nos.

(viii) The total parking proposed is 1,413 ECS.

(ix) Proposed energy saving measures would save about 10% of power.

(x) It is not located within 10 km of Eco Sensitive areas.

(xi) There is no case pending against the project.

(xii) ToR was issued by SEAC, U.P. in its 278th meeting held on 28.06.2016.

(xiii) **Investment/Cost** of the project is Rs. 400 crore.

(xiv) **Employment potential:** 300 peoples.

(xv) **Benefits of the project**: Social, Economical and Environmental.

4. The EAC, in its meeting held on 21-24 August, 2017, after detailed deliberations on the proposal, has recommended for grant of Environmental Clearance to the project. As per recommendations of the EAC, the Ministry of Environment, Forest and Climate Change hereby accords Environmental Clearance to the 'Proposed Residential Complex' at Plot No. 04/BS – 02(GH-03) Siddhartha Vihar, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh promoted by M/s APEX Heights Pvt Ltd, under the provisions of the EIA Notification, 2006 and amendments/circulars issued thereon, and subject to the specific and general conditions as under:-

PART A – SPECIFIC CONDITIONS:

Construction Phase

(i) The project proponent shall obtain all necessary clearance/ permission from all relevant agencies including town planning authority before commencement of work. All the construction shall be done in accordance with the local building byelaws.

(ii) Sewage shall be treated in the STP (MBBR Technology) with tertiary treatment i.e. Ultra Filtration. The treated effluent from STP shall be recycled/re-used for flushing, horticulture & DG cooling.

(iii) The local bye-law provisions on rain water harvesting should be followed. If local bye-law provision is not available, adequate provision for storage and recharge should be followed as per the Ministry of Urban Development Model Building Byelaws, 2016. As proposed, 6 nos. of rain water harvesting pits shall be provided as per CGWB guidelines.

(iv) Separate wet and dry bins must be provided in each unit and at the ground level for facilitating segregation of waste. Solid waste shall be segregated into wet garbage and inert materials. Wet garbage shall be composted in Organic Waste Converter. 300 sqm space shall be provided for solid waste management within the premises which will include area for segregation, composting. The inert waste from group housing project will be sent to dumping site.

(v) The natural drain system should be maintained for ensuring unrestricted flow of water. No construction shall be allowed to obstruct the natural drainage through the site, on wetland and water bodies. Check dams, bio-swales,

landscape, and other sustainable urban drainage systems (SUDS) are allowed for maintaining the drainage pattern and to harvest rain water. Buildings shall be designed to follow the natural topography as much as possible. Minimum cutting and filling should be done.

(vi) Construction site shall be adequately barricaded before the construction begins. Dust, smoke & other air pollution prevention measures shall be provided for the building as well as the site. These measures shall include screens for the building under construction, continuous dust/ wind breaking walls all around the site (at least 3 meter height). Plastic/tarpaulin sheet covers shall be provided for vehicles bringing in sand, cement, murram and other construction materials prone to causing dust pollution at the site as well as taking out debris from the site. Sand, murram, loose soil, cement, stored on site shall be covered adequately so as to prevent dust pollution. Wet jet shall be provided for grinding and stone cutting. Unpaved surfaces and loose soil shall be adequately sprinkled with water to suppress dust.

(vii) All construction and demolition debris shall be stored at the site (and not dumped on the roads or open spaces outside) before they are properly disposed. All demolition and construction waste shall be managed as per the provisions of the Construction and Demolition Waste Rules, 2016. All workers working at the construction site and involved in loading, unloading, carriage of construction material and construction debris or working in any area with dust pollution shall be provided with dust mask.

(viii) Provisions shall be made for the housing of construction labour within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical health care, creche etc. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after the completion of the project.

(ix) At least 20% of the open spaces as required by the local building bye-laws shall be pervious. Use of Grass pavers, paver blocks with at least 50% opening, landscape etc. would be considered as pervious surface.

(x) Compliance with the Energy Conservation Building Code (ECBC) of Bureau of Energy Efficiency shall be ensured. Buildings in the States which have notified their own ECBC, shall comply with the State ECBC. Outdoor and common area lighting shall be LED. Concept of passive solar design that minimize energy consumption in buildings by using design elements, such as building orientation, landscaping, efficient building envelope, appropriate fenestration, increased day lighting design and thermal mass etc. shall be incorporated in the building design. Wall, window, and roof u-values shall be as per ECBC specifications.

(xi) Use of water saving devices/ fixtures (viz. low flow flushing systems; use of low flow faucets tap aerators etc) for water conservation shall be incorporated in the building plan.

(xii) Installation of dual pipe plumbing for supplying fresh water for drinking, cooking and bathing etc and other for supply of recycled water for flushing, landscape irrigation, car washing, thermal cooling, conditioning etc. shall be done.

(xiii) Separation of grey and black water should be done by the use of dual plumbing system. In case of single stack system separate recirculation lines for flushing by giving dual plumbing system be done.

(xiv) Solar based electric power shall be provided to each unit for at least two bulbs/light and one fan. As proposed, central lighting and street lighting shall also be based on solar power.

(xv) A First Aid Room shall be provided in the project both during construction and operations of the project.

(xvi) Topsoil should be stripped to a depth of 20 cm from the areas proposed for buildings, roads, paved areas, and external services. It should be stockpiled appropriately in designated areas and reapplied during plantation of the proposed vegetation on site.

(xvii) Disposal of muck during construction phase shall not create any adverse effect on the neighboring communities and be disposed taking the necessary precautions for general safety and health aspects of people, only in approved sites with the approval of competent authority.

(xviii) The diesel generator sets to be used during construction phase shall be low sulphur diesel type and shall conform to Environmental (Protection) prescribed for air and noise emission standards.

(xix) Water demand during construction should be reduced by use of pre-mixed concrete, curing agents and other best practices referred.

(xx) As proposed, no ground water shall be used during construction/ operation phase of the project.

(xxi) Approval of the CGWA require before any dewatering for basements.

(xxii) The approval of the Competent Authority shall be obtained for structural safety of buildings due to earthquakes, adequacy of firefighting equipment etc as per National Building Code including protection measures from lightening etc.

(xxiii) Any hazardous waste generated during construction phase, shall be disposed off as per applicable rules and norms with necessary approvals of the State Pollution Control Board.

(xxiv) Vehicles hired for bringing construction material to the site should be in good condition and should have a pollution check certificate and should conform to applicable air and noise emission standards be operated only during non-peak hours.

(xxv) Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night as per Noise Pollution (Control and Regulation) Rules, 2000. Incremental pollution loads on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase. Adequate measures shall be made to reduce ambient air and noise level during construction phase, so as to conform to the stipulated standards by CPCB / SPCB.

(xxvi) Use of environment friendly materials in bricks, blocks and other construction materials, shall be required for at least 20% of the construction material quantity. These include Fly Ash bricks, hollow bricks, AACs, Fly Ash Lime Gypsum blocks, Compressed earth blocks, and other environment friendly materials. Fly ash should be used as building material in the construction as

per the provision of Fly Ash Notification of September, 1999 and amended as on 27th August, 2003 and 25th January, 2016. Ready mixed concrete must be used in building construction.

(xxvii) A comprehensive mobility plan, as per MoUD best practices guidelines (URDPFI), shall be prepared to include motorized, non-motorized, public, and private networks. Road should be designed with due consideration for environment, and safety of users. The road system can be designed with these basic criteria.

- Hierarchy of roads with proper segregation of vehicular and pedestrian traffic.
- Traffic calming measures
- Proper design of entry and exit points.
- Parking norms as per local regulation

(xxviii) An assessment of the cumulative impact of all activities being carried out or proposed to be carried out by the project, shall be made for traffic densities and parking capabilities in a 05 kms radius from the site. A detailed traffic management and a traffic decongestion plan drawn up through an organisation of repute and specialising in Transport Planning shall be implemented to the satisfaction of the State Urban Development and Transport Departments shall also include the consent of all the concerned implementing agencies.

(xxix) Project Proponent should comply with conditions stipulated at Appendix - XIV of the amended EIA Notification vide S.O. 3999(E) dated 09.12.2016.

II. Operational Phase

(i) Fresh water requirement from Municipal Water Supply shall not exceed 491 KLD.

(ii) A minimum of 1 tree for every 80 sqm of land should be planted and maintained. The existing trees will be counted for this purpose. Preference should be given to planting native species. Where the trees need to be cut, compensatory plantation in the ratio of 1:3 (i.e. planting of 3 trees for every 1 tree that is cut) shall be done and maintained. As proposed 2600 sqm area shall be provided for green belt development.

(iii) The gaseous emissions from DG set shall be dispersed through adequate stack height as per CPCB standards. Acoustic enclosure shall be provided to the DG sets to mitigate the noise pollution. Low sulphur diesel shall be used. The location of the DG set and exhaust pipe height shall be as per the provisions of the Central Pollution Control Board (CPCB) norms.

(iv) For indoor air quality the ventilation provisions as per National Building Code of India.

(v) The quantity of fresh water usage, water recycling and rainwater harvesting shall be measured and recorded to monitor the water balance as projected by the project proponent. The record shall be submitted to the Regional Office, MoEF&CC along with six monthly Monitoring reports.

(vi) The installation of the Sewage Treatment Plant (STP) shall be certified by an independent expert and a report in this regard shall be submitted to the Ministry before the project is commissioned for operation. Periodical

monitoring of water quality of treated sewage shall be conducted. Necessary measures should be made to mitigate the odour problem from STP.

(vii) No sewage or untreated effluent water would be discharged through storm water drains.

(viii) Sludge from the onsite sewage treatment, including septic tanks, shall be collected, conveyed and disposed as per the Ministry of Urban Development, Central Public Health and Environmental Engineering Organization (CPHEEO) Manual on Sewerage and Sewage Treatment Systems, 2013.

(ix) The provisions of the Solid Waste Management Rules, 2016, e-Waste (Management) Rules, 2016, the Construction and Demolition Waste Management Rules, 2016 and the Plastics Waste Management Rules, 2016 shall be followed.

(x) Solar, wind or other Renewable Energy shall be installed to meet electricity generation equivalent to 1% of the demand load or as per the state level/ local building bye-laws requirement, whichever is higher.

(xi) Solar power shall be used for lighting in the apartment to reduce the power load on grid. Separate electric meter shall be installed for solar power. Solar water heating shall be provided to meet 20% of the hot water demand of the commercial and institutional building or as per the requirement of the local building bye-laws, whichever is higher. Residential buildings are also recommended to meet its hot water demand from solar water heaters, as far as possible.

(xii) Energy conservation measures like installation of CFLs/ LED for the lighting the area outside the building should be integral part of the project design and should be in place before project commissioning. Used CFLs, TFL and LED shall be properly collected and disposed off/sent for recycling as per the prevailing guidelines/rules of the regulatory authority to avoid mercury contamination.

(xiii) An environmental management plan (EMP) shall be prepared and implemented to ensure compliance with the environmental conditions specified above. A dedicated Environment Monitoring Cell with defined functions and responsibility shall be put in place to implement the EMP. The environmental cell shall ensure that the environment infrastructure like Sewage Treatment Plant, Landscaping, Rain Water Harvesting, Energy efficiency and conservation, water efficiency and conservation, solid waste management, renewable energy etc. are kept operational and meet the required standards. The environmental cell shall also keep the record of environment monitoring and those related to the environment infrastructure.

(xiv) The company shall draw up and implement a corporate social Responsibility plan as per the Company's Act of 2013.

PART B - GENERAL CONDITIONS

(i) A copy of the environmental clearance letter shall also be displayed on the website of the concerned State Pollution Control Board. The EC letter shall also be displayed at the Regional Office, District Industries centre and Collector's Office/ Tehsildar's office for 30 days.

(ii) The funds earmarked for environmental protection measures shall be kept in separate account and shall not be diverted for other purpose. Year-wise expenditure shall be reported to this Ministry and its concerned Regional Office.

(iii) Officials from the Regional Office of MoEF&CC, Lucknow who would be monitoring the implementation of environmental safeguards should be given full cooperation, facilities and documents/data by the project proponents during their inspection. A complete set of all the documents submitted to MoEF&CC shall be forwarded to the APCCF, Regional Office of MoEF&CC, Lucknow.

(iv) In the case of any change(s) in the scope of the project, the project would require a fresh appraisal by this Ministry.

(v) The Ministry reserves the right to add additional safeguard measures subsequently, if found necessary, and to take action including revoking of the environment clearance under the provisions of the Environmental (Protection) Act, 1986, to ensure effective implementation of the suggested safeguard measures in a time bound and satisfactory manner.

(vi) All other statutory clearances such as the approvals for storage of diesel from Chief Controller of Explosives, Fire Department, Civil Aviation Department, the Forest Conservation Act, 1980 and the Wildlife (Protection) Act, 1972 etc. shall be obtained, as applicable by project proponents from the respective competent authorities.

(vii) These stipulations would be enforced among others under the provisions of the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and the EIA Notification, 2006.

(viii) The project proponent shall advertise in at least two local Newspapers widely circulated in the region, one of which shall be in the vernacular language informing that the project has been accorded Environmental Clearance and copies of clearance letters are available with the State Pollution Control Board and may also be seen on the website of the Ministry of Environment, Forest and Climate Change at http://www.envfor.nic.in. The advertisement shall be made within Seven days from the date of receipt of the Clearance letter and a copy of the same shall be forwarded to the Regional Office of this Ministry at Lucknow.

(ix) Any appeal against this clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.

(x) A copy of the clearance letter shall be sent by the proponent to concerned Panchayat, ZillaParisad/Municipal Corporation, Urban Local Body and the Local NGO, if any, from whom suggestions/representations, if any, were received while processing the proposal. The clearance letter shall also be put on the website of the company by the proponent.

(xi) The proponent shall upload the status of compliance of the stipulated EC conditions, including results of monitored data on their website and shall update the same periodically. It shall simultaneously be sent to the Regional Office of MoEF&CC, the respective Zonal Office of CPCB and the SPCB. The criteria pollutant levels namely; SPM, RSPM, SO_2, NOx (ambient levels as well as stack emissions) or critical sectoral parameters, indicated for the project

shall be monitored and displayed at a convenient location near the main gate of the company in the public domain.

(xii) The environmental statement for each financial year ending 31st March in Form-V as is mandated to be submitted by the project proponent to the concerned State Pollution Control Board as prescribed under the Environment (Protection) Rules, 1986, as amended subsequently, shall also be put on the website of the company along with the status of compliance of EC conditions and shall also be sent to the respective Regional Offices of MoEF&CC by e-mail.

(xiii) This issues with the approval of the Competent Authority.

(Kushal Vashist)
Director

Copy to:

1) The Member Secretary, Department of Environment, Government of Uttar Pradesh, Sachivalaya, Bapu Bhawan, Adjacent to Vidhan Sabha, Lucknow – 226001.
2) The APCCF (C), MoEF&CC, Regional Office (CZ), Kendriya Bhawan, 5th Floor, Sector "H", Aliganj, Lucknow – 226020.
3) The Chairman, Central Pollution Control Board Parivesh Bhavan, CBD-cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi - 110 032.
4) The Chairman, Uttar Pradesh Pollution Control Board, Building No. TC-12V, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010.
5) Monitoring Cell, MoEF&CC, Indira Paryavaran Bhavan, New Delhi.
6) Guard File/ Record File/ Notice Board.
7) MoEF&CC Website.

(Kushal Vashist)
Director

Annexure-4C

UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD

Validity Period :22/03/2018 To 21/03/2023

Ref No. -
15143/UPPCB/Ghaziabad(UPPCBRO)/CTE/GHAZIABAD/2018

Dated:- 09/05/2018

To ,

Shri Vikas Goyal
M/s Apex Heights Pvt. Ltd.
Plot No.04/BS-02(GH-03), Siddharth Vihar, Ghaziabad, U.P.
GHAZIABAD

Sub : Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Polution) Act, 1981 as amended.

Please refer to your application form no 683481 dated - 09/02/2018 .After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish is granted subject to the compliance of following conditions :

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A- Site along with geo-coordinates :

B- Main Raw Material :

Main Raw Material Details		
Name of Raw Material	**Raw Material Unit Name**	**Raw Material Quantity**
N/A	Metric Tonnes/Day	0
Building Material	Metric Tonnes/Day	00

C- Product with capacity :

Product Detail	
Name of Product	**Product Quantity**
Group Housing	00
N/A	0

D- By-Product if any with capacity :

By Product Detail			
Name of By Product	**Unit Name**	**Licence Product Capacity**	**Install Product Capacity**
N/A	Metric Tonnes/Day	0	0

E: Water Requirement (in KLD) and its Source :

Source of Water Details		
Source Type	**Name of Source**	**Quantity (KL/D)**
Municipal Supply	Municipal and Recycled Water	683.0

F. Quantity of effluent (In KLD) :

Effluent Details	
Source Consumption	**Quantity (KL/D)**
Domestic	488.0

G- Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	**Consumption(tpd/kld)**	**Use**
Diesel	5.04	DG Sets

For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

2. You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.
3. Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 21/03/2023 to the Board.
4. Industry will not start its operation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, I974 and Air (Prevention and control of Pollution)Act, 1981 from the Board.
5. It is mandatory to submit Air and Water consent Application,complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P. Pollution Control Board.
6. Legal action under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act,1981 may be initiated against the industry With out any prior information,in case of non compliance of above conditions.
7. Bank details.

Bank Fee Details				
Bank Name	**Branch Name**	**Draft No./Money Receipt No**	**Date**	**Rupees**
Dena Bank	Mayur Vihar	333618	09/02/2018	50000.0

Specific Conditions:

1. Project shall provide the NOC of CGWA for extracting ground water within 03 month.
2. Project shall comply the provisions of Environment (Protection) Act 1986, Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 as amended, Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 as amended.
3. Project shall dispose the hazardous waste through authorized recyclers/TSDF.
4. Project shall install Sewage Treated Plant of capacity 640.0 KLD & treated water shall be used in gardening/flash
5. At the project site a display board size 4x6 feet shall be installed to display the provisions of Construction and Demolition Rules 2016.
6. Project shall develop proper green belt and rain water harvesting system as per Authority guidelines. For green belt at least 8 feet height plants should be planted which shall be properly protected as proper irrigation and manuring arrangements shall be made. For the development of the green belt the guidelines issued vide Board office order no. H10405/220/2018/02 Dt. 16-02-2018 shall be complied.
7. Project shall comply the provisions of notification dt. 07-10-2016 of Ministry of Water Resources, River Develop ment and Ganga Conservation GOI.
8. Project shall comply the order passed by Hon'ble NGT time to time.
9. This consent to establish is valid for the Plot Area-26,000 sq.mt. & Built-up Area-180845.83 sq.mt.
10. Project shall install at least 0.2KVA mt from roof level along with acoustic enclosures on DG sets.
11. Project shall use clean fuel as far as possible.
12. Project shall not start gaseous emission & sewage generation without prior consent of the board.
13. All construction activities shall be according to authority guidelines.
14. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
15. Project shall comply the conditions of EC dated 06.11.2017.
16. Project shall comply the provisions of Construction & Demolition Rules 2016 & MSW Rules 2016.
17. Project shall not use ground water in construction activities. Only STP treated water shall be used.
18. Project shall be constructed as per approved map.
19. Unit will put tarpaulin scaffolding around the area of construction and the building for effective and efficient control of dust emission generated during construction of the project.
20. Storage of any construction material particularly sand will not be done on any part of street and roads in the projects area.
21. The construction material of any kind stored on site will be fully covered in all respect so that it does not disperse in the air in any form.
22. All the construction material & debris will be carried in trucks or vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or construction material does not get dispersed into the air or atmosphere in any form whatsoever.
23. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
24. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
25. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
26. All medical held, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
27. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
28. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
29. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
30. Wind breaking wall will be constructed around the construction site.
31. Green belt will be developed around the buildings as per rules.
32. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
33. Project shall not establish Hot Mix/Ready Mix/Wet Mix Plant without prior permission of Board.
34. Project shall submit a bank guarantee of Rs. 10 lacs within 15 days for complying above condition no 1 to 33.

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance ot any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 09/06/2018 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

RAJEEV UPADHYAY

Digitally signed by RAJEEV UPADHYAY
Date: 2018.05.09 14:50:32 +05'30'

CEO

Dated:- 09/05/2018

Copy To -

RO UPPCB Ghaziabad

RAJEEV UPADHYAY

Digitally signed by RAJEEV UPADHYAY
Date: 2018.05.09 14:50:54 +05'30'

CEO

Annexure-4D

Apex Heights Pvt. Ltd.

APEX

Corp. Office: Plot No. 11/3, Sector - 3, Apex Acacia Valley, Vaishali, Ghaziabad, (U.P.)
Regd. Office: S-672, School Block, Shakarpur, Delhi - 110092
Mob: 09810406695, 09810030956
CIN No.: U45201DL2006PTC146615
Email: info@theapexgroup.in
Website: www.theapexgroup.in

सेवा में,

दिनांक: 17/08/2021

अधिशासी अभियंता
निर्माण खंड गाजियाबाद-1
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
सेक्टर 16 ए वसुंधरा कंपलेक्स गाजियाबाद

विषय:- सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद स्थित परियोजना अपेक्स दी क्रेमलिन भूखंड संख्या-4 BS/2/3 के आंशिक पूर्णता अधिभोग/प्रमाण पत्र के सन्दर्भ में।

महोदय,

उपरोक्त विषय के संदर्भ में अवगत कराना है कि हमारी ग्रुप हाउसिंग परियोजना जो बल्क सेल भूखंड संख्या 4BS-2/3 सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद स्थित परियोजना 'अपेक्स दी क्रेमलिन' में 7 टावरों में से 1 टावरों (रेरा पंजीकरण संख्या- **UPRERAPRJ7601**) के आवासीय टावर F,का आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र / अधिभोग पत्र करने हेतु पत्र प्रस्तुत किया जा रहा है।

'अपैक्स दी क्रेमलिन'(रेरा पंजीकरण संख्या- **UPRERAPRJ7601**) के 7 टावरों में से 1 टावरों के आवासीय इकाईयों का कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार पूर्ण हो चुका है। उपरोक्त के क्रम में शासनादेश एवं भवन उपविधि-2008 (यथा संशोधित-2017) के अंतर्गत ग्रुप हाउसिंग/ बल्कि सेल भूखंडों हेतु पूर्णता /अधिभोग प्रमाण-पत्र जारी हेतु वांच्छित चेक लिस्ट में अनुपालन की स्थिति दर्शाते हुए उपवर्णित टावरों के पूर्णता /अधिभोग प्रमाण-पत्र जारी हेतु प्रकरण इस अनुरोध के प्रेषित है कि खंड से संबंधित बिंदुओं का अनुपालन की स्थिति एवं सलंग्न मानचित्रो का स्थल सत्यापन कराते हुए उक्त टावरों F, की आवासीय इकाइयों के पूर्णता /अधिभोग प्रमाण-पत्र जारी करने हेतु प्रकरण संबंधित वस्तुकला अनुभाग लखनऊ को आगे के कार्यवाही के लिए प्रेषित करने का कष्ट करें।

सधन्यवाद।

संलग्नक:-

1. स्टेटस पेपर/चेक लिस्ट
2. मानचित्र की प्रति व समस्त वांछित दस्तावेज सहित किंतु सीमित नहीं
3. इलेक्ट्रिकलसैफ्टी सर्टिफिकेट
4. स्ट्रक्चरल इंजीनियर सर्टिफिकेट
5. लिफ्ट ,इंस्टॉलेशन सैफ्टी सर्टिफिकेट
6. फायर सर्टिफिकेट

22/9/2021

भवदीय
For APEX HEIGHTS PVT. LTD.
प्रधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorsed Signatory

प्रतिलिपि:- 1. अधिक्षण अभियन्ता गाजियाबाद
2. आर्किटेक प्लानिंग डिवीजन-5

भवदीय
For APEX HEIGHTS PVT. LTD.
प्रधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorsed Signatory

... FOR TOWER + RESIDENTIAL COMPLE
AT PLOT NO. 4/BS-2/3 SIDDHARTH VIHAR YOJNA GHAZIABAD.

परिशिष्ट–1

विकास/पुर्नविकास हेतु आवेदन पत्र का प्रारूप

(उपविधि संख्या–2.1.1)

सेवा में,

सक्षम अधिकारी
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

महोदय,

मैं एतद्द्वारा यह आवेदन पत्र (दो प्रतियों में) प्रस्तुत करता हूँ कि मैं खसरा संख्या . . . . . भूखण्ड संख्या PLOT No.-4/BS-2/3. योजना SIDDHARTH YOJNA सेक्टर . . . . . नगर GHAZIABAD में विकास/पुर्नविकास करने का इच्छुक हूँ और भवन उपविधियों के सुसंगत उपविधि संख्या 2.1.1 के अनुसार आवेदित करता हूँ और मैं इसके साथ मानचित्रों एवं विशिष्टियों (मद 1 से 6) चार प्रतियों में जो मेरे द्वारा हस्ताक्षरित की गई हैं, और अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति . . . . . (नाम मोटे अक्षरों में) अनुज्ञापित संख्या . . . . . जो कि विकास कार्य का पर्यवेक्षण करेगा द्वारा भी हस्ताक्षरित की गई हैं और प्रत्येक विवरण/प्रपत्र (मद 7 से 9) संलग्न करता हूँ।

1. की प्लान
2. साइट प्लान
3. महायोजना में स्थिति का मानचित्र
4. तलपट मानचित्र
5. सर्विसेज प्लान
6. विशिष्टियॉं
7. स्वामित्व प्रमाण–पत्र
8. आवेदन शुल्क की प्रमाणित प्रतिलिपि
9. आवश्यक सूचनाएं एवं दस्तावेज

मैं निवेदन करता हूँ कि योजना अनुमोदित कर दी जाए और भूमि को विकसित करने हेतु स्वीकृति प्रदान की जाए।

स्वामी के हस्ताक्षर
स्वामी का नाम . . . . . .
(मोटे अक्षरों में) . . . . . .
स्वामी का पता . . . . . .

दिनाक :

PLOT No-4/BS-2/3, SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD

परिशिष्ट–4

भवन में निर्माण/पुनर्निर्माण अथवा परिवर्तन हेतु आवेदन पत्र का प्रारूप

(उपविधि संख्या–3.1.2)

सेवा मे

– – – – – – – – – – – –

– – – – – – – – – – – –

महोदय,

मैं भूखण्ड संख्या PLOT NO-4/BS-2/3 सजरा संख्या – – – – – – – – पर/में भवन संख्या – – – – – – – – – – – –योजना SIDDHARTH VIHAR YOJNA सेक्टर – – – – – – – – – नगर GHAZIABAD – में निर्माण अथवा परिवर्तन करने हेतु आवेदन भवन निर्माण उपविधि संख्या 3.1.2 के अन्तर्गत करता हूँ और इस हेतु निम्न मानचित्र एवं विशिष्टियों (मद संख्या 1 से 4) 4 प्रतियों में जो कि मेरे द्वारा एवं अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति – – – – – – – – – – (नाम मोटे अक्षरों में) – – – – – – अनुज्ञापित संख्या – – – – – – – – – – – – जो इस निर्माण का पर्यवेक्षण करेगा, द्वारा हस्ताक्षरित हैं एवं अन्य घोषणाएं एवं वांछित प्रपत्र संलग्न है (मद संख्या 5 एवं 6)।

1. स्थल मानचित्र
2. भवन मानचित्र
3. सेवाओं हेतु मानचित्र
4. सामान्य विशिष्टियॉं
5. भू–स्वामित्व प्रमाण पत्र
6. आवेदन शुल्क की प्राप्ति रसीद की फोटो प्रति

कृपया उपर्युक्त निर्माण को स्वीकृत करते हुए कार्य सम्पादन कराने हेतु अनुमति प्रदान करने का कष्ट करें।

स्वामी के हस्ताक्षर– – – – – – – – –

स्वामी का नाम – – – – – – – – – –

स्वामी का पता – – – – – – – – – –

– – – – – – – – – –

दिनांक : – – – – – – – – – –

FIRST CONNECTION FOR TOWER-F RESIDENTIAL COMPLEX AT PLOT NO - 4/BS - 2/3, SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD.

STRUCTURAL SAFETY AND NATURAL HAZARD PROTECTION OF BUILDINGS
(उपविधि संख्या–13.1)

1. Requirements specified in the following Indian Standards, Codes and guidelines and other documents needs to be observed for structural safety and natural hazard protection of buildings etc:-

a) **For General Structural Safety**

1. IS : 1905 –1987 "Code of Practice for Structural use of unreinforced Masonry (third rivision)" Indian Standards Institution, March 1981
2. IS : 1904 –1978 "Code of Practice for Structural Safety of Buildings : Foundations" Indian Standards Institution .....
3. IS : 456 –2000 "Code of Practice for Plain and Reinforced Concrete" Indian Standards Institution, September 2000
4. IS : 800 –1984 "Code of Practice for general Construction in Steel" Indian Standards Institution, February, 1985
5. IS : 883 –1966 "Code of Practice for Design of Structural Timber in Building", Indian Standards Institution, March, 1967
6. **IS 875 (Part 2) : 1987 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 2 Imposed loads (Second revision)**
7. **IS 875 (Part 3) : 1988 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 3 Wind loads (Second revision)**
8. **IS 875 (Part 5) : 1987 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 5 Special loads and load combinations (Second revision)**

Besides, any other relevant Indian Standards will need to be referred to.

b) **For Earthquake Protection**

6. IS : 1893 (Part 1) "Criteria for Earthquake Resistant Design of Structures ; General Provisions and Buildings Part 1(fifth Revision)"
7. IS : 13920-1993 "Ductile Detailing of Reinforced Concrete Structures subjected to Seismic forces- Code of Practice" November 1993
8. IS : 4326-1993 "Code of Practice for Earthquake Resistant Design and Construction of Buildings (Second Revision)" October 1993
9. IS : 13828-1993 " Improving Earthquake Resistance of Low Strength Masonary Buildings – Guidelines " August 1993
10. IS : 13827-1993 " Improving Earthquake Resistance of Earthen Buildings – Guidelines " October 1993
11. IS : 13935-1993 " Repair and Seismic Strengthening of Buildings – Guidelines" November 1993

12. " Improving Earthquake Resistance of Buildings – Guidelines " by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1998
13. The National Building Code of India-2005
    For location of the building in hazard prone area of earthquakes, cyclone or wind storms and floods, reference may be made to the following:
14. "Vulnerability Atlas of India", by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1997

Note:

1. As and when anyone of the above referred standards and documents is revised, the design and construction of buildings thereafter must satisfy the latest version for approval of the building plans by the concerned local authority.

PART COMPLETION FOR TOWER-F RESIDENTIAL COMPLEX AT PLOT NO - 4/BS-2/3, SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD.

परिशिष्ट–8
(पृष्ठ–1/2)

BUILDING INFORMATION SCHEDULE
(उपविधि संख्या–13.2)

1.	Building Address	Plot No.	Scheme/Colony Town			District
2.	Building function & Locations					
2.1	Use	Institutional	Commercial	Industrial	*	
2.2	Importance	Ordinary	Important	Hazardous	*	IS:1893
2.3	Seismic Zone (Design Intensity Used	V(IX)	IV(VIII)	III(VII)	II(VI)	IS:1893 2002
3.	Design EQ Factor	α0=.....	I= 1.0	β=	αh=	IS:1893
4.	Foundation					
4.1	Soil type at site (Note 2)	Rock/stiff Medium / Soft		Liquefiable	Expensive (B.C.)	IS:1904
4.2	Type of Foundation	Strip	Indiv.Col. Fottings/Raft	Bearing Piles	Friction Piles	IS:1893
5.	Load Bearing Wall Buildings					
5.1	Building Category	A(α h<.05)	B(αh=.05 to .06)	C(αh.06 to <.08)	D(αh .08 to <0.12)	E (αh >0.12) IS:4326
5.2	Bearing Walls	Brick	Stone	Solid Block	Hollow Block	Adobe
5.3	Mortar (note 4)	C : S=1: ...	C:L:S =1: ...	L:S=1: ...	Clay Mud	*
5.4	Floors	R.C.slabs	Stone slabs on joists	Prefab flooring elements		*
5.5	Roof structure	Flat like floors/ pitched	Trussed/Raftered / A Frame/ Slopping		R.C. Slab	
5.6	Roof covering	CGI Sheeting	AC Sheeting	Clay tiles/Slate	Wood shingle	*
5.7	Opening in walls	Control used on sizes ? Yes/No/NA	Control used on location ? Yes/No/NA	Strengthening around ? Yes/No/NA		IS:4326 IS:13828
5.8	Bands Provided	Plinth Band	Lintel Band	Roof/Eave Band	Gable Band	Ridge Band -do-
5.9	Vertical Bars	At corners of rooms	At jambs of openings			-do-
5.10	Stiffening of Prefab Floors/Roofs	R.C. screed & Band	Peripheral band and connectors	Diagonal planks and alround band		IS:4326

PLINTH COMPLETION FOR TOWER-F RESIDENTIAL COMPLEX AT PLOT NO-4/BS-2/3, SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD

परिशिष्ट–8
(पृष्ठ–2/2)

6.	**Steel / R.C. frame buildings**					
6.1	**Building Shape**	Both axes near symmetrical	One axis near symmetrical / Unsymmetrical	(Torsion considered)		
6.2	**Infills / partitions**	Out of plane stability check? Yes/ No	In Plane stiffness considered? Yes/ No	IS:1893,IS:4326		
6.3	**Ductile Detailing of RC Frames**	Beams ? YES / NO	Columns ? YES / NO	Beam column Joint ? YES / NO	Sheer Walls? YES / NO	IS:13920
6.4	**Ductile Detailing of Steel Frames**	Beams ? YES / NO	Columns ? YES / NO	Beam Column Joint ? YES / NO		SP6(6)

Notes:-

1. Encircle the applicable Data point or insert information.
2. Stiff. N>30:Medium. N=10.3:Soft.N<10:Liquefiable,poorly graded Sands with N<15 under Water Table (see Note 5 of Table 1 in IS:1893) Where N=Standard Penetration (IS:2131-1981).
3. * Means any other, specify.
4. C= Cement, S= Sand, L= Lime

The above information is factually correct.

V.D. SHARMA
ME (Struct), FIE, CHARTERED ENGINEER
B-24, SECTOR-67, NOIDA, PH 9810279289

Signature of Owner with date

Name (Block).....

Signature of the Engineer ~~who will~~ Supervise the construction

Name (Block)..... Address:
Legible Seal:
(with address)

Signature of the Architect who had Supervised the construction

Name (Block)
COA Registration No .....
Legible Seal :
(with address)

AR. VIJAY PRAKASH
CA/2012/55716

"SKY GARDEN"
Tower - 19
FLAT No. - 1503
GREATER NOIDA.

PART COMPLETION FOR TOWER-F RESIDENTIAL COMPLEX A
PLOT NO - 4/BS - 2/3, SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD.

परिशिष्ट–9

CERTIFICATE
(उपविधि संख्या–13.2)

(The certificate to be submitted with the application for building permission along with the building drawings and Building Information Schedule).

1. Certified that the building plans submitted for approval also satisfy the safety requirements as stipulated in the Indian Standard, Codes, guidelines and documents specified in the Annexure-I of the Building Bye-Laws regarding earthquake safety awareness and the information given in the attached Building Information Schedule, is factually correct to the best of my knowledge and understanding.
2. It is also certified that the structural design including safety from natural hazards including Earth Quake has been prepared by duly qualified graduate Civil Engineer along with Post Graduate Diploma or Degree in Structural Engineering from a recognized University.
3. **Location/Address of Building**

Plot No. 4/BS-2/3
Scheme/Colony. SIDDHARTH VIHAR YOJNA.
Town... GHAZIABAD.
District... GHAZIABAD.

4. **Particulars of Building**
   1. Ground Coverage (sq mt) 789.56 Sqmt.
   2. Total covered area(sq mt) 21,248.72 Sqmt.
   3. Maximum Numbers of Floors above ground. 2B+G+29 FLOOR

V.P. SHARMA
ME (Struct.), FIE, CHARTERED ENGINEER
-24 SECTOR-57 NOIDA, PH 9810207928

Signature of Owner with date

date

Name (Block).....
(Block).....
Address :
.....
.....
.....

Signature of the Structural Engineer who had prepared the design with

Name

Legible Seal: (with address)

Signature of the Architect who had Prepared the design with date

Name (Block).....
COA Registration No.....
Legible Seal (with address)

"SKY GARDEN"
Tower - 19
FLAT NO. - 1503
GREATER NOIDA

AR. VIJAY PRAKASH
CA/2012/55716

PART COMPLETION FOR TOWER-F RESIDENTIAL COMPLEX
AT PLOT NO-41BS-2/3, SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD

परिशिष्ट–10

(Certificate to be given in each building plan to be submitted for sanction)
(उपविधि संख्या–13.2)

It is hereby certified that the structural and foundation design of the building for which map and plans are submited for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant India Standard Codes, National Building Code, guide lines and documents specified in Annexure-1 Building Bye-Laws.

Signature of Ower with date	Signature of the Structural Engineer who had prepared the Design with date	Signature of the Architect who had Prepared the design with date
Name(Block)..... Address:.....	Name Block)..... Legible Seal: (With address)	Name (Block)..... COA Registration No..... Legible Sell(with address)

AR. VIJAY PRAKASH
CA/2012/55716
"SICY GARDEN"
Tower-19
FLAT NO-1503, G+ND.

PLOT NO -4/BS-2/3 SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD.

Council of Architecture

This is to certify that the name of

Mr. Vijay Prakash

has been entered in the register and his Registration No. is

CA/2012/55716

This certificate is valid from the eighteenth

day of May 2012 to the thirty-first

day of December 2013 inclusive.

List of Additional Qualifications :

Certificate of Registration:

Renewals

Valid Upto

31.12.2030

Signature of Registrar

Given under the common Seal of the Council of Architecture,



this eighteenth day of May, 2012

Secretary

President

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Enrol. No. 2K04/CE/2

Roll No. 9136

University of Delhi

MASTER OF ENGINEERING (CIVIL ENGINEERING), 2006.

This is to certify that Mr. Vishnu Dutt Sharma having been examined in 2006, and found qualified for the degree of Master of Engineering (Civil Engineering) was admitted to the said degree at the Convocation held in 2007.

Subject: Structure

Class First

V.D. SHARMA
ME (Struct.), FIE, CHARTERED ENGINEER
B-24, SECTOR-67, NOIDA. PH 9810207929

Registrar,
University of Delhi.

Delhi, dated the 24th February, 2007

Vice-Chancellor,
University of Delhi.

Scanned by CamScanner

विद्युत सुरक्षा निदेशालय

कार्यालय उप निदेशक, विद्युत सुरक्षा,उत्तर प्रदेश शासन, गाजियाबाद रीजन,
F-6,(प्रथम तल), पटेलनगर-3, गाजियाबाद 201001

संख्या- 308 नि/ गाजियाबाद / विनियम 37(VI) / 2021-2022 दिनांक- 16-08-2021

विद्युत सुरक्षा निदेशालय का प्रमाणक
(Certificate of Electrical Safety Directorate)

विषय- "केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ती सम्बन्धी उपाय) विनियम "2010" के विनियम 37(VI) एवं उत्तर प्रदेश इलेक्ट्रिसिटी सप्लाई कोड 2005 के क्लाज 4.4 (एनेक्जर 4.4) के अन्तर्गत मध्यम विभव विद्युत अधिष्ठापन का प्रारम्भिक निरीक्षण।

उपभोक्ता का नाम एवं पता- M/S. APEX HEIGHTS PVT. LTD.
THE KREMLIN PROJECT, PLOT No. 4 BS-2/3, SIDDHARTH VIHAR YOJNA
DISTRICT- GHAZIABAD, U.P.

Details of Equipment – Lift 04 No.

Sr.no.	MAKE	JOB N.	TOWER	CAPACITY
1.	OTIS	5[illegible]B2179	[illegible]	15 PASSENGERS
2.	OTIS	52N 2180	[illegible]	15 PASSENGERS
3.	OTIS	52NB2178	[illegible]	15 PASSENGERS
4.	OTIS	52 C4449	CLUB LIFT	15 PASSENGERS

निरीक्षण शुल्क रू0-6000.00 जो चालान सं0-HD00032 दिनांक 13.08.2021 द्वारा भारतीय स्टेट बैंक, राजनगर, गाजियाबाद में जमा किया गया।

प्रिय महोदय,

प्रमाणित किया जाता है कि इस निदेशालय के अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उपरोक्त विद्युत अधिष्ठापन का दिनांक-16.08.2021 को निरीक्षण करने पर पाया गया कि विद्युत अधिष्ठापन "केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ती सम्बन्धी उपाय) विनियम 2010" के सम्बन्धित विनियमों के अन्तर्गत सन्तोषजनक है। अतः उपरोक्त लिफ्ट के विद्युत अधिष्ठापन को इस्तेमाल में लाये जाने में इस कार्यालय को आपत्ति नहीं है। यह अनापत्ति प्रमाण पत्र 03 वर्ष के लिये मान्य है ।

कृपया यह सुनिश्चित करें कि -

लिफ्ट के विद्युतीय अधिष्ठापन का वार्षिक अनुबन्ध किसी एजेन्सी को लिखित रूप में देकर लिफ्ट के सुरक्षा मानको को सदैव मेन्टेन करते रहें तथा रिकार्डस को अनुरक्षित रखें एवं किसी भी निरीक्षण के समय प्रस्तुत किया जाना सुनिश्चित करें ।

सुरक्षा मानकों के अनुसार लिफ्ट को सदैव मेन्टेन रखें । सुरक्षा उपायों में यू. पी. एस. बैकअप, हूटर, आटोमेटिक रेस्क्यू डिवाईस आदि को हमेशा कार्यक्षम अवस्था में अनुरक्षित करें ।

भवदीय,

(डा0 अवधेश कुमार साहनी)
उपनिदेशक
विद्युत सुरक्षा उ0प्र0 शासन
गाजियाबाद रीजन गाजियाबाद

कोषागार प्रपत्र–209 (1)

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड–5 भाग–2
प्रपत्र संख्या–43 ए (1)
(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिये)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार / बैंक का नाम व शाखा ..... SBI GZB .....

1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम ..... M/S APEX HEIGHTS PVT LTD THE KREMLIN PROJECT .....
2. पता ..... PLOT NO. 4BS-2/3, SIDDARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD .....
3. पंजीकरण संख्या / पक्ष का नाम व वाद संख्या (यदि आवश्यक हो) .....
4. जमा की जा रही राशि का पूर्ण विवरण (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है।) ..... LIFT INSPECTION FEES .....
5. चालान की सकल राशि ..... 6000/- .....
6. चालान की निवल राशि .....
7. लेखा–शीर्षक का पूर्ण विवरण / लेखाशीर्षक की मुहर ..... 0043–विद्युत कर तथा शुल्क ..... 102–भारतीय विद्युत [illegible] के अन्तर्गत फीस .....
8. लेखा–शीर्षक का 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा–शीर्षक	उप मुख्य–शीर्षक	लघु–शीर्षक	शीर्षक	ब्यौरावार–शीर्षक	धनराशि (अंकों में)
0043	–	102	–	–	6000/-
					/
					/
			योग		6000/-

धनराशि (शब्दों में) Six Thousand only/-

चालान में लेखा–शीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर, मुहर सहित — उपनिदेशक, विद्युत सुरक्षा उ0 प्र0 शासन, गाजियाबाद मंडल F-6, (प्र0 तल) सेक्टर-11, Ind.

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार / बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या ..... HDC00022 .....

दिनांक ..... 29/06/2021 .....

SBI (0743) GHAZIABAD
अंकों में रू0 6000/-
शब्दों में रू0 Six Thousand only/-
प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार / बैंक की मोहर सहित

Rs. (PF: 8645027) (VIRENDER PRATAP SINGH) Maker/Checker

Available at : Ghaziabad Stationery Mart, Agrasen Pazar, Near Chopla Mandir, GZB. Ph : 9810580960

प्रारूप-छ (संलग्नक-6)
अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र (पूर्णता (कम्प्लीशन) अनापत्ति प्रमाणपत्र)

यूआईडी संख्या: **UPFS/2021/35141/GZB/GHAZIABAD/2521/DD**
दिनांक: **02-08-2021**

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **APEX HEIGHTS PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम)पता **APEX THE KREMLIN- PLOT No. 04-BS-02, GH-03,SIDDHARTH VIHAR YOJNA,GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD**, प्लाट एरिया **26000.00 sq.mt** , कुल कवर्ड एरिया **16858.28** (वर्ग मीटर), ब्लाकों की संख्या - **1** जिसमें

ब्लाक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER F	30	2	97.05 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **APEX HEIGHTS PVT LTD** द्वारा किया जा रहा है। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाएं, एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार भवन में स्थापित करायी गयी व्यवस्थाओं का निरीक्षण अग्निशमन अधिकारी द्वारा दिनांक **03-08-2021** को भवन स्वामी/भवन स्वामी के प्रतिनिधि श्री **MADHURENDU KUMAR** के साथ किया गया। भवन में अधिस्थापित अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाएं मानकों के अनुसार अधिस्थापित पायी गयी। अतः प्रश्नगत भवन को अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र (फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट) एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत वैधता तिथि **10-08-2021** से **09-08-2026** तक **5** वर्षों के लिए इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि भवन में नियमानुसार स्थापित सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं का अनुरक्षण करते हुए क्रियाशील बनाये रखा जायेगा। भवन में स्थापित की गयी अग्निशमन व्यवस्थाओं में पायी गयी कमी के कारण किसी भी घटना के लिए मेसर्स **APEX HEIGHTS PVT LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें। निर्गत अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र का नवीनीकरण निर्धारित समयावधि के अन्दर न कराये जाने पर निर्गत अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मेसर्स **APEX HEIGHTS PVT LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों , सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है । इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा । यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है ।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)
(उप निदेशक)

Digitally Signed By
(AMAN SHARMA)
[6F3173ACF1282848601D36130C6[illegible]4188B05EE040]
10-08-2021

निर्गत किये जाने का दिनांक : **10-08-2021**
स्थान : **MEERUT**

OPTIMUM DESIGN PVT. LTD.
CONSULTING ENGINEERS
An ISO 9001:2015 Certified Co

B-24, Sector-67, Noida-201301
Phone : 0120-2404230-1, 7042333301-07
email : info@optimumdesign.in
website : www.optimumdesign.in
CIN : U45400DL2008PTC172437

Ref No: ODPL/20-21/05

Date: 07.11.2020

STRUCTURAL STABILITY CERTIFICATE

This is to certify that the Structural Designing of Residential Project Apex The Kremlim located at Siddhartha Vihar, Ghaziabad for M/S. Apex Heights Pvt Ltd.s. Has being done by us per IS:456-2000 and IS:1893-2002, 13920- 1993 and IS:875.

The design is considered safe for all gravity and lateral loads of seismic zone-IV

(V.D. Sharma)

M.E.Structures

V.D. SHARMA
ME (Structures), FIE
CHARTERED ENGINEER

कार्यालय उप निदेशक,विद्युत सुरक्षा,उ0प्र0शासन,गाजियाबाद रीजन,एफ-6,पटेल नगर-111,गाजियाबाद।

संख्या- 954 वि0सु0नि0(गा0रीजन)/एच0टी0)/ड्राइंग अनुमोदन/2020-21 दिनांक- 24-12-2020

सेवा में,

M/S. APEX HEIGHTS PVT. LTD.
PLOT No-4/BS-2/3, SIDDHARTH VIHAR
DIST.- GHAZIABAD(U.P.)

विषय- 11/0.433के0वी0 1600 के0वी0ए0 X02नं0 एवं 800 के0वी0ए0 X01नं0 ट्रान्सफार्मर सबस्टेशन के विद्युतीय अधिष्ठापन से सम्बन्धित ड्राइंग का अनुमोदन।

प्रसंग:- आपका पत्रांक-शून्य, दिनांक-शून्य ।

प्रिय महोदय,

कृपया प्रासंगिक पत्र के साथ आपसे प्राप्त निम्नांकित एच0टी0 ड्राइंग का अनुमोदन अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा कर दिया गया है। उसकी एक प्रति आपको आवश्यक कार्यवाही हेतु इस पत्र के साथ संलग्न की जाती है।

(1) ले-आउट प्लान आफ 11/0.433 के0वी0 1600 के0वी0ए0 X02नं0 एवं 800 के0वी0ए0 X01नं0 ट्रान्सफार्मर सबस्टेशन के विद्युतीय अधिष्ठापन से सम्बन्धित ड्राइंग का अनुमोदन।

कृपया आप अपना अधिष्ठापन उपरोक्त अनुमोदित ड्राइंग के अनुसार अधिष्ठापित करायें एवं सभी शर्तें पूर्ण करने के पश्चात निरीक्षण हेतु समस्त कागजात विद्युत सुरक्षा निदेशालय की वेबसाईट "www.vidyutsuraksha.org" पर आनलाइन जमा करें तथा उनसे लिखित अनुमोदन प्राप्त होने पर ही अपना अधिष्ठापन जीवन्त करायें।

संलग्नक-01 नं0 ड्राइंग

भवदीय,

(डा0 अवधेश कुमार साहनी)
उप निदेशक
विद्युत सुरक्षा,उ0प्र0शासन
गाजियाबाद रीजन, गाजियाबाद।

संख्या- वि0सु0नि0(गा0रीजन)/एच0टी0)/ड्राइंग अनुमोदन/2020-21 तद्दिनांक-

उपरोक्त की प्रतिलिपि अधिशासी अभियन्ता, विद्युत वितरण खण्ड,पश्चिमांचल विद्युत वितरण निगम लि0, गाजियाबाद/हापुड़/गौतमबुद्धनगर को इस आशय से प्रेषित कि भारतीय विद्युत नियमावली 1956 के नियम-63 के अनुसार किसी भी उच्च विभव अधिष्ठापन को इस निदेशालय से लिखित अनुमति प्राप्त होने के बाद ही सजीव किया जा सकता है। अतः उक्त विषयक विद्युत अधिष्ठापन को अधोहस्ताक्षरकर्ता से लिखित अनुमोदन प्राप्त होने के पश्चात् ही सजीव करने का कष्ट करें।

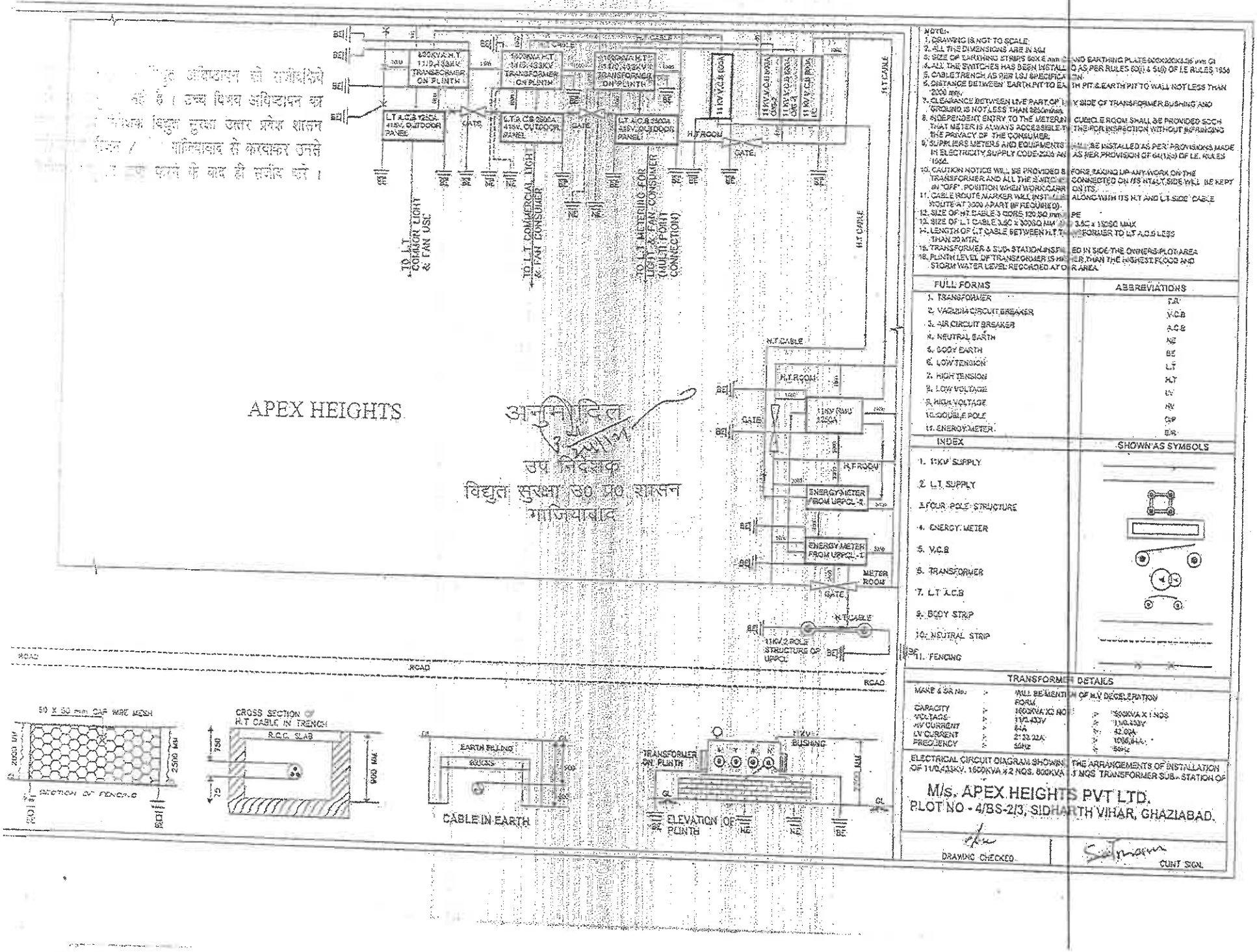
(डा0 अवधेश कुमार साहनी)

संख्या- वि0सु0नि0(गा0रीजन)/एच0टी0)/ड्राइंग अनुमोदन/2020-21 तद्दिनांक-

उपरोक्त की प्रतिलिपि निदेशक,विद्युत सुरक्षा, उ0प्र0शासन, लखनऊ को अनुमोदित ड्राइंग की प्रति सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु सादर प्रेषित ।

संलग्नक-01 नं0 ड्राइंग

(डा0 अवधेश कुमार साहनी)



NOTES:
1. DRAWING IS NOT TO SCALE.
2. ALL THE DIMENSIONS ARE IN MM.
3. SIZE OF EARTHING STRIPS 50X6 mm C[illegible] AND EARTHING PLATE 600X600X6.35 mm GI
4. ALL THE SWITCHES HAS BEEN INSTALL[illegible] AS PER RULES 60(i) & 54(i) OF I.E. RULES 1956
5. CABLE TRENCH AS PER USJ SPECIFICA[illegible] CM.
6. DISTANCE BETWEEN EARTH PIT TO EA[illegible] TH PIT & EARTH PIT TO WALL NOT LESS THAN 2000 MM.
7. CLEARANCE BETWEEN LIVE PART OF L[illegible] X SIDE OF TRANSFORMER BUSHING AND GROUND IS NOT LESS THAN 3250mm.
8. INDEPENDENT ENTRY TO THE METER[illegible] CUBICLE ROOM SHALL BE PROVIDED SOCH THAT METER IS ALWAYS ACCESSIBLE T[illegible] THEIR FOR INSPECTION WITHOUT INFRINGING THE PRIVACY OF THE CONSUMER.
9. SUPPLIERS METERS AND EQUIPMENTS [illegible] BE INSTALLED AS PER PROVISIONS MADE IN ELECTRICITY SUPPLY CODE-2005 AN[illegible] AS PER PROVISION OF 64(1)(a) OF I.E. RULES 1956.
10. CAUTION NOTICE WILL BE PROVIDED B[illegible] FORE TAKING UP ANY WORK ON THE TRANSFORMER AND ALL THE SWITCH[illegible] CONNECTED ON ITS H.T./L.T. SIDE WILL BE KEPT ON 'OFF' POSITION WHEN WORK IS CARR[illegible] ON ITS.
11. CABLE ROUTE MARKER WILL INST[illegible] ALONG WITH ITS H.T AND L.T SIDE CABLE ROUTE AT 300M APART (IF REQUIRED).
12. SIZE OF H.T CABLE 3 CORE, 120 SQ mm[illegible] PE
13. SIZE OF L.T CABLE 3.5C x 300Q MM [illegible] 3.5C x 185Q MM
14. LENGTH OF L.T CABLE BETWEEN H.T T[illegible] FORMER TO L.T A.C.B LESS THAN 20 MTS.
15. TRANSFORMER & SUB STATION INSTA[illegible] ED IN SIDE THE OWNERS PLOT AREA
16. PLINTH LEVEL OF TRANSFORMER IS HI[illegible] ER THAN THE HIGHEST FLOOD AND STORM WATER LEVEL RECORDED AT O[illegible] R AREA.

FULL FORMS	ABBREVIATIONS
1. TRANSFORMER	T.R.
2. VACUUM CIRCUIT BREAKER	V.C.B
3. AIR CIRCUIT BREAKER	A.C.B
4. NEUTRAL EARTH	NE
5. BODY EARTH	BE
6. LOW TENSION	L.T
7. HIGH TENSION	H.T
8. LOW VOLTAGE	LV
9. HIGH VOLTAGE	HV
10. DOUBLE POLE	DP
11. ENERGY METER	E.M.

INDEX	SHOWN AS SYMBOLS
1. 11KV SUPPLY	
2. L.T. SUPPLY	
3. FOUR POLE STRUCTURE	
4. ENERGY METER	
5. V.C.B	
6. TRANSFORMER	
7. L.T A.C.B	
8. BODY STRIP	
10. NEUTRAL STRIP	
11. FENCING	

TRANSFORMER DETAILS

MAKE & SR No.	:	WILL BE MENTIONED IN H.V DECLERATION FORM	
CAPACITY	:	1600KVA X 2 NOS	: 800KVA X 1 NOS
VOLTAGE	:	11/0.433V	: 11/0.433V
HV CURRENT	:	84A	: 42.00A
LV CURRENT	:	2133.02A	: 1066.64A
FREQUENCY	:	50Hz	: 50Hz

ELECTRICAL CIRCUIT DIAGRAM SHOWING THE ARRANGEMENTS OF INSTALLATION OF 11/0.433KV, 1600KVA X 2 NOS. 800KVA X 1 NOS TRANSFORMER SUB - STATION OF

M/s. APEX HEIGHTS PVT LTD.
PLOT NO - 4/BS-2/3, SIDHARTH VIHAR, GHAZIABAD.

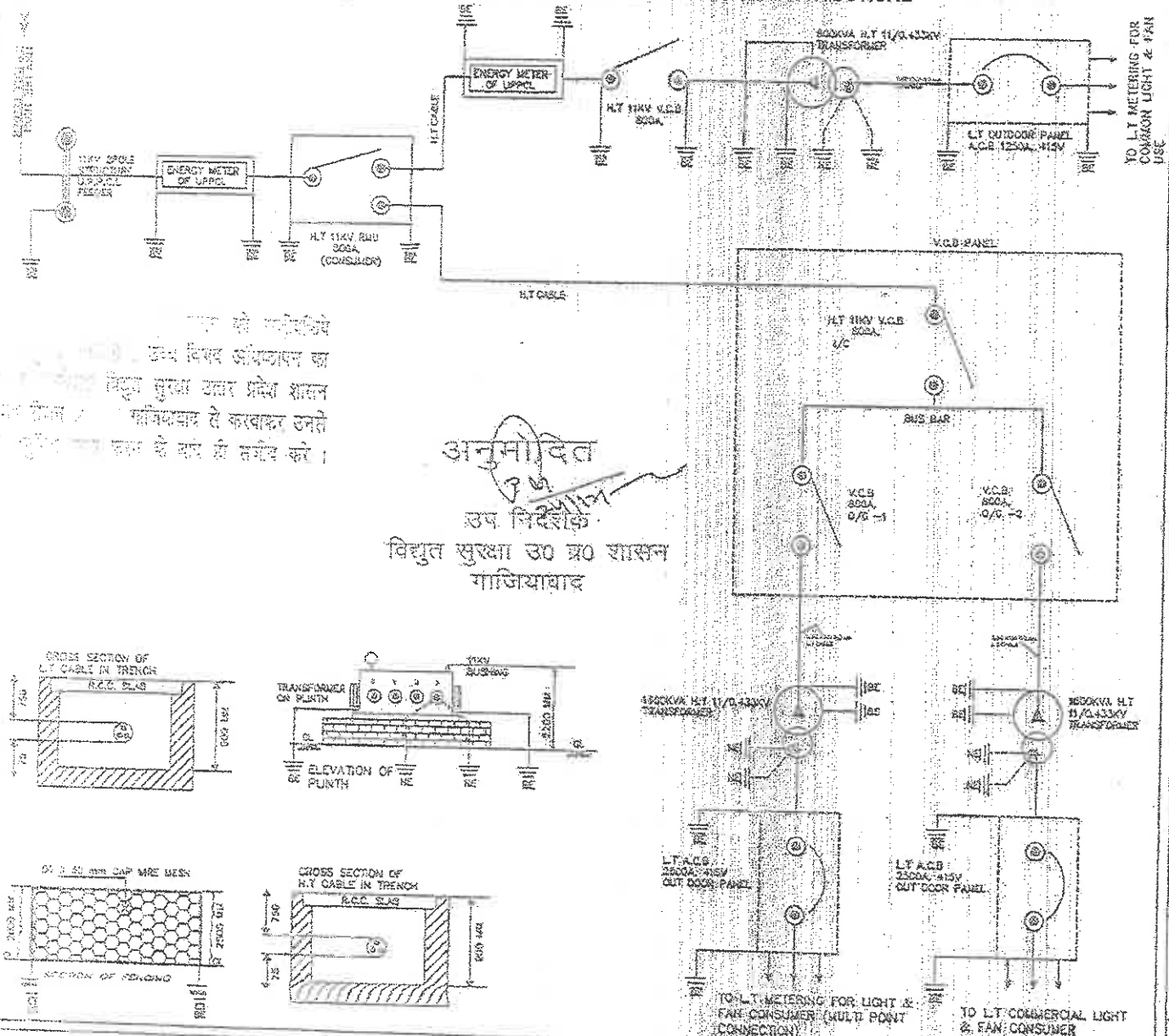
DRAWING CHECKED

CLIENT SIGN.

[illegible] अभिष्ठापन की स्वीकृति[illegible]
[illegible] की है। उक्त विद्युत अभिष्ठापन का
[illegible] विद्युत सुरक्षा उत्तर प्रदेश शासन
[illegible] / गाजियाबाद से कराकर उनसे
[illegible] उक्त कराने के बाद ही संचालित करें।

उप निदेशक
विद्युत सुरक्षा उ0 प्र0 शासन
गाजियाबाद

SINGLE LINE DIAGRAM FOR NORMAL POWER RECEIVING AND DISTRIBUTIONS



अनुमोदित
उप निदेशक
विद्युत सुरक्षा उ0 प्र0 शासन
गाजियाबाद

NOTES:
1. DRAWING IS NOT TO SCALE.
2. ALL THE DIMENSIONS ARE IN MM.
3. SIZE OF EARTHING STRIPS 50X6 mm[illegible] AND EARTHING PLATE 600X600X6.34 mm GI
4. ALL THE SWITCHES HAS BEEN INSTA[illegible]ED AS PER RULES 30(i) & 61(i) OF I.E RULES, 1956
5. CABLE TRENCH AS PER LEU SPECIFICATION
6. DISTANCE BETWEEN EARTH PIT TO EARTH PIT & EARTH PIT TO WALL NOT LESS THAN 2000 mm.
7. CLEARANCE BETWEEN LIVE PART OF [illegible]KV SIDE OF TRANSFORMER BUSHING AND GROUND IS NOT LESS THAN 2438mm
8. INDEPENDENT ENTRY TO THE METE[illegible]G CUBICLE ROOM SHALL BE PROVIDED SOCH THAT METER IS ALWAYS ACCESSIBLE [illegible]O THE FOR INSPECTION WITHOUT ENTERING THE PRIVACY OF THE CONSUMER.
9. SUPPLIERS METERS AND E[illegible]UIPMENT SHALL BE INSTALLED AS PER PROVISIONS MADE IN ELECTRICITY SUPPLY CODE-2005 A[illegible]D AS PER PROVISION OF 54(1)(a) OF I.E. RULES 1956.
10. CAUTION NOTICE WILL BE PROVIDED [illegible]EFORE TAKING UP ANY WORK ON THE TRANSFORMER AND ALL THE SWITCH[illegible]S CONNECTED ON IT'S H.T/L.T SIDE WILL BE KEPT IN "OFF" POSITION WHEN WORK CARR[illegible]Y ON ITS.
11. CABLE ROUTE MARKER WILL INSTAL[illegible]D ALONG WITH H.T AND L.T SIDE CABLE ROUTE AT 30M APART (IF REQUIRED)
12. SIZE OF HT CABLE 3 CORE 150 SQ.mm[illegible] AND 3C x 150SQ.MM XLPE
13. SIZE OF LT CABLE 3X300 SQ.MM X 2 NOS
14. LENGTH OF LT CABLE BETWEEN H.T [illegible]TRANSFORMER TO LT A.C.B LESS THAN 20 MTR.
15. TRANSFORMER & SUB- STATION INST[illegible]LLED IN SIDE THE OWNERS PLOT AREA
16. PLINTH LEVEL OF TRANSFORMER IS[illegible]E THAN THE HIGHEST FLOOD AND STORM WATER LEVEL RECORDED AT [illegible] AREA.

FULL FORMS	ABBREVIATIONS
1. TRANSFORMER	T/F
2. VACUUM CIRCUIT BREAKER	V.C.B
3. AIR CIRCUIT BREAKER	A.C.B
4. NEUTRAL EARTH	NE
5. BODY EARTH	BE
6. LOW TENSION	L.T
7. HIGH TENSION	H.T
8. LOW VOLTAGE	LV
9. HIGH VOLTAGE	HV
10. DOUBLE POLE	DP
11. ENERGY METER	E/M

INDEX	SHOWN AS SYMBOLS
1. 11KV SUPPLY	
2. LT SUPPLY	
3. FOUR POLE STRUCTURE	
4. ENERGY METER	
5. V.C.B	
6. TRANSFORMER	
7. LT A.C.B	
8. BODY STRIP	
10. NEUTRAL STRIP	
11. FENCING	

TRANSFORMER DETAILS

MAKE'S SR No.	:	WILL BE MENTION OF HV DECELERATION FORM			
CAPACITY	:	1600KVA	:	2 NOS	800KVA X 1 NOS
VOLTAGE	:	11KV/433V	:		11KV/433V
HV CURRENT	:	84A	:		42.00A
LV CURRENT	:	2132A	:		1066.6A
FREQUENCY	:	50Hz.	:		50Hz

ELECTRICAL CIRCUIT DIAGRAM SHOWING THE ARRANGEMENTS OF INSTALLATION OF 11/0.433KV, 1600KVA X 2 NOS, [illegible] & 1 NOS TRANSFORMER SUB - STATION OF

M/s. APEX HEIGHTS PVT LTD.
PLOT NO - 4/BS-2/3, SIDHARTH VIHAR, GHAZIABAD.

DRAWING CHECKED

CLNT SIGN.

Apex Heights Pvt. Ltd.

APEX

Corp. Office: Plot No. 11/3, Sector - 3, Apex Acacia Valley, Vaishali, Ghaziabad, (U.P.)
Regd. Office: S-672, School Block, Shakarpur, Delhi - 110092
Mob: 09810406695, 09810030956
CIN No.: U45201DL2006PTC146615
Email: info@theapexgroup.in
Website: www.theapexgroup.in

सेवा में,

दिनांक:08/02/2021

अधिशासी अभियंता
निर्माण खंड गाजियाबाद-1
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
सेक्टर 16 ए वसुंधरा कंपलेक्स गाजियाबाद

विषयः- सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद स्थित परियोजना अपेक्स दी ग्रेंगलिन भूखंड संख्या 4BS/2/3 के आंशिक पूर्णता अधिभोग/प्रमाण पत्र के सन्दर्भ में ।

महोदय,

उपरोक्त विषय के संदर्भ में अवगत कराना है कि हमारी ग्रुप हाउसिंग परियोजना जो बल्क सेल भूखंड संख्या 4BS-2/3 सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद स्थित परियोजना 'अपेक्स दी ग्रेंगलिन' में 7 टावरों में से 6 टावरों (रेरा पंजीकरण संख्या- UPRERAPRJ7601) के आवासीय टावर A,B,C,D,E,G का आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र / अधिभोग पत्र करने हेतु पत्र प्रस्तुत किया जा रहा है ।

अपेक्स दी ग्रेंगलिन(रेरा पंजीकरण संख्या- UPRERAPRJ7601) के 7 टावरों में से 6 टावरों के आवासीय इकाइयों का कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार पूर्ण हो चुका है। उपरोक्त के क्रम में शासनादेश एवं भवन उपविधि 2008 (यथा संशोधित-2017) के अंतर्गत ग्रुप हाउसिंग/ बल्कि सेल भूखंडों हेतु पूर्णता /अधिभोग प्रमाण-पत्र जारी हेतु वांछित चेक लिस्ट में अनुपालन की स्थिति दर्शाते हुए उपवर्णित टावरों के पूर्णता /अधिभोग प्रमाण-पत्र जारी हेतु प्रकरण इस अनुरोध के प्रेषित है कि खंड से संबंधित बिंदुओं का अनुपालन की स्थिति एवं संलग्न मानचित्रों का स्थल सत्यापन कराते हुए उक्त टावरों A,B,C,D,E,G की आवासीय इकाइयों के पूर्णता /अधिभोग प्रमाण-पत्र जारी करने हेतु प्रकरण संबंधित वरतुकला अनुभाग लखनऊ को आगे के कार्यवाही के लिए प्रेषित करने का कष्ट करें।

संलग्नक:- स्टेटस पेपर/चेक लिस्ट एवं मानचित्र की 3 प्रति व समस्त वांछित दस्तावेज सहित किंतु सीमित नहीं इलेक्ट्रिकल सेफ्टी सर्टिफिकेट स्ट्रक्चरल इंजीनियर सर्टिफिकेट व लिफ्ट इंस्टॉलेशन सेफ्टी सर्टिफिकेट।

सधन्यवाद।
आपकी अति कृपा होगी।

भवदीय
For APEX HEIGHTS PVT. LTD.
प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/ Signatory

प्रतिलिपिः- 1. अधिशासी अभियन्ता गाजियाबाद।
2. आर्किटेक्ट प्लानिंग डिवीजन 5

भवदीय
प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

शासनादेशों एवं उप विधि -2008 (यथा संशोधित 2017) के अनुसार ग्रुप हाउसिंग/ वव्यसायिक एवं अन्य बहुखंडी भवनों पर निर्माण कार्य पूर्ण होने पर नियम अनुसार पूर्णता /अधिभोग प्रमाण -पत्र (Completion /Occupancy Certificate) के अनुमोदन हेतु आवास आयुक्त (मo) के समक्ष प्रस्तुत स्टेटस पेपर/ चेक लिस्ट:-

आवंटी /फॉर्म/ प्रमोटर का नाम : अपेक्स हाईट्स प्राइवेट लिमिटेड
भूखंड संख्या /योजना : भूखंड संख्या-4 बी एस 2/3 सिद्धार्थ विहार योजना
भूखंड का क्षेत्रफल : 26000 वर्ग मीटर

क्र	चेक लिस्ट के बिंदु	अनुपालन की स्थिति प्रपत्र का विवरण	टिप्पणी आख्या
1	आवेदन पत्र /प्रपत्र -ब (भाग - अ)	संलग्न	
2	भूखंड का आवंटन पत्र	संलग्न	
3	भूखंड का भौतिक कब्जा पत्र	संलग्न	
4	शमनोपरांत निर्गत मानचित्र का सेट यदि अपेक्षित हो	संलग्न	
5	रेरा पंजीकरण आदि लागू है	संलग्न	
6	पूर्णता प्रमाण पत्र करने हेतु भू-स्वामी आर्किटेक्ट तथा निरीक्षक इंजीनियर का सयक्त प्रमाण पत्र (परिशिष्ट -11)भवन निर्माण एव विकास उपविधि 2008	संलग्न	
	संबंधित संपत्ति कार्यालय से वांछित अदेयता प्रमाण पत्र		
7	संपत्ति कार्यालय से प्राप्त समय वृद्धि का विवरण	N/A	
8	भूखंड की रजिस्ट्री पंजीयन कार्यवाही	संलग्न	
9	संपत्ति प्रबंध कार्यालय से भूमि के सापेक्ष अनापत्ति प्रमाण पत्र	A/F	
10	क्रय किए गए एफ.ए. आर. एवं शेल्टर फीस के सापेक्ष अनापत्ति प्रमाण पत्र	A/F	
	संबंधित निर्माण खंड कार्यालय स्तर से वांछित प्रपत्र अथवा पुष्टि आख्या		
11	भवन निर्माण के सापेक्ष आर्किटेक्ट/ अधिशासी अभियंता द्वारा निर्गत एन०ओ०सी० प्रपत्र - ब भाग- ब	संलग्न	
12	निर्माण खंड से स्थल पर किए गए निर्माण की स्वीकृति मानचित्रो पर पुष्टि	संलग्न	
3	अंडरग्राउंड /टैंक ओवरहेड टैंक के निर्माण हेतु पुष्टि	संलग्न	
14	जल कनेक्शन स्वीकृत -पत्र रसीद	संलग्न	
15	ए .टी .पी .अथवा सीवर कनेक्शन की स्थिति	संलग्न	
16	ट्रांसफार्मर विद्युत सब-स्टेशन की स्थिति	संलग्न	
17	परियोजना में प्रस्तावित ई.डब्ल्यू.एस. एवं एल.आई जी. भवनों की संख्या एवं परफार्मेंस गारंटी (गुणवत्ता) की निर्माण के द्वारा पुष्टि	संलग्न	
18	सोलर पैनल अथवा सोलर हिटिल सयंत्र अथवा फ़ोटो वोल्टाइक पावर प्लांट की स्थापना की स्थिति	संलग्न	
19	खंड द्वारा स्थल पर रेन वाटर हार्वेस्टिंग के निर्मित होने की पुष्टि प्रपत्र-ब (भाग- स)	संलग्न	
20	बिल्डिंग में स्थापित लिफ्ट /एलीवेटर के इंस्टॉलेशन हेतु निर्माण खंड पुष्टि	संलग्न	
21	स्वीकृत मानचित्र के अनुसार दर्शाए गए पेड़ों एवं लैंडस्केप अथवा जलाशय की निर्माण खंड से पुष्टि	संलग्न	
22	अग्निशमन संबंधित उपकरणों की स्थापना संबंधित पुष्टि	संलग्न	

	था विशिष्टयो का स्थल से सत्यापन		
24.	ा संबंधित प्रधानों की अनुपालन आख्या	संलग्न	

प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से वंचित अनापत्ति प्रमाण पत्र

25	प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से अनापत्ति प्रमाण पत्र	संलग्न	

पर्यावरण एवं वन विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र

26	पर्यावरण विभाग एन० ओ० सी० 20,000 वर्ग मीटर से अधिक निर्माण पर अपेक्षित है।	संलग्न	

जिलाधिकारी कार्यालय से अनापत्ति प्रमाण पत्र

27	खनन विभाग का अनापत्ति	संलग्न	

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण अथवा मुख्य वास्तविक नियोजक से अनापत्ति प्रमाण पत्र

28	भवन की ऊंचाई हेतु भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण/ मुख्य वास्तुविद नियोजक द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र।	संलग्न	

विद्युत वितरण निगम लिमिटेड से अनापत्ति प्रमाण पत्र

29	ESC-2005 के तृतीय संशोधन के प्रस्तर 4.8 सी के अनुसार स्वीकृत विद्युत भार	संलग्न	
30	विद्युत वितरण निगम लिमिटेड से प्राप्त स्वीकृत पत्र	संलग्न	
31	स्थाई विद्युत कलेक्शन का स्वीकृति पत्र	संलग्न	
32	लिफ्ट सेफ्टी संबंधित प्रमाण पत्र	संलग्न	

श्रम विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र

33	उप श्रम आयुक्त कार्यालय पंजीकरण एवं वांछित समस्त उपकर की पुष्टि	संलग्न	

LEED/IGBC/GRIHA से परियोजना की रेटिंग संबंधित प्रमाणपत्र

34	LEED/IGBC/GRIHA द्वारा हरित भवन संबंधित प्रमाण पत्र	संलग्न	

नगर विकास विभाग की अनापत्ति प्रमाण पत्र। (यदि परियोजना नगर निगम/ नगर पालिका को हस्तांतरित हो)

35	नगर निगम/ नगर पालिका से अनापत्ति प्रमाण पत्र यदि परियोजना हस्तांतरित हो	N/A	

संबंधित जिले के मुख्य अग्निशमन अधिकारी से अंतिम अनापत्ति प्रमाण पत्र

36	मुख्य अग्निशमन अधिकारी से अनापत्ति प्रमाण पत्र	संलग्न	

भारतीय पुरातत्व सर्वेक्षण विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र

37	भारतीय सर्वेक्षण विभाग को अनापत्ति प्रमाण पत्र(यदि लागू हो)	N/A	

पेट्रोलियम एवं अनापत्ति प्रमाण पत्र अंतिम अनापत्ति प्रमाण पत्र

38	पेट्रोलियम एवं अनापत्ति प्रमाण पत्र अंतिम अनापत्ति प्रमाण पत्र (यदि लागू हो)	N/A	

सलग्न:-

1. आवासीय भवन के पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु आवेदन का प्रारूप (प्रपत्र- अ भाग – अ,स ब, स, द) उपविधि संख्या -3.1.8
2. ग्रुप हाउसिंग/ व्यवसायिक एवं बहूखंडी भवन के पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु आवेदन पत्र का प्रारूप (प्रपत्र -ब भाग- अ, ब, स, द उपविधि संख्या-3.1.8
3. आवासीय ग्रुप हाउसिंग/ व्यवसायिक एवं बहूखंडी भवन के अतिरिक्त अन्य भवनों की पूर्णता प्रमाण पत्र एवं आवेदन पत्र का प्रारूप(प्रपत्र –स भाग- – अ,ब, स, द)उपविधि संख्या -3.1.8
4. विन्यास मानचित्र के पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु आवेदन का प्रारूप ((प्रपत्र - द भाग- अ,ब, स, द) उपविधि संख्या-2.1.8.
5. आवास आयुक्त (मo) के समक्ष प्रस्तुत किए जाने वाले चेकलिस्ट प्रारूप।
6. भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 का परिशिष्ट- 11

प्रपत्र –"ब"

ग्रुप हाउसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखंडी भवन के आंशिक पूर्णता प्रमाण -पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या-3.1.8)
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

भाग अ

1.	(I)	आवेदन का नाम	:	विकास गोयल
		वर्तमान पता	:	D-525/12J गली न-11 अशोक नगर दिल्ली-93
2.		भूखंड संख्या तथा योजना का	:	भूखंड संख्या-4 बी एस 2/3
3.		नाम /मोहल्ला /वार्ड		सिद्धार्थ विहार योजना
4.		भूखंड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	:	26000 वर्ग मीटर
5.		भवन का अनुमान उपयोग	:	समूह आवासीय
6.	(I)	भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि	:	12 अप्रैल-2017
	(II)	परमिट संख्या	:	981/नि० प्रा०-41/2016-17 वा०नि०-5 तिथि 12/04/2017
	(III)	यदि स्वत: अनुमोदित है तो परिधान का विवरण यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृत की सूचना न दी गई हो - मानचित्र जमा करने की तिथि रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें :	:	N/A
7.	(I)	यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें	:	N/A
	(II)	शमन शुल्क भुगतान की तिथि रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें	:	N/A

8. निर्माण की स्थिति :

क्रमांक	प्रावधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत / शमन किया गया विचलन
1	2	3	4	5
7.1 भू- आच्छादन (प्रतिशत)	21.57%	40%	17.97%	21.57%
7.2 एफ. ए. आर.	116151.37	116218	100691.31	116151.37
7.3 सैड बैंक (दूरी मीटर में)	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर
(क) सामने	16 मीटर	16 मीटर	16 मीटर	16 मीटर
(ख) पीछे	16 मीटर	16 मीटर	16 मीटर	16 मीटर
(ग) दाएं	16 मीटर	16 मीटर	16 मीटर	16 मीटर
(घ) बाएं	16 मीटर	16 मीटर	16 मीटर	16 मीटर

क्रमांक	प्रावधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत / शमन किया गया विचलन
1	2	3	4	5
7.4	(अ) बेसमेंट क्षेत्रफल वर्ग मीटर में) 40110.58	40110.58	41505.87	40110.58

7.4 (ब) बेसमेंट का उपयोग : वाहन स्थान पड़ाव एवं जन सुविधाएं (NON FAR)

7.5 स्टिल्ट फ्लोर

(अ) क्षेत्रफल : N/A

(ब) उपयोग

7.6 पार्किंग (क्षेत्रफल वर्ग मीटर में) : 37393.90 वर्ग मीटर

7.7 भवन की ऊंचाई (मीटर में) : 97.05 मीटर

7.8 मंजिलों की संख्या : भूतल +29 मंजिल

8. अग्निशमन में संबंधित कार्य : संलग्न

(मुख्य अग्निशमन अधिकारी से फायर फाइटिंग सिस्टम की पूर्णता का प्रमाण -पत्र संलग्न करें)

9. सुविधाओं का मानचित्र पर दर्शाया जाए :

(क) जल पूर्ति : संलग्न

(ख) मलोत्सारण : संलग्न

(ग) जल निकास : संलग्न

(घ) सोलर वाटर जयंत : संलग्न

(ङ) विद्युत आपूर्ति : संलग्न

(च) लिफ्ट : संलग्न

(चीफ इलेक्ट्रिकल इंस्पेक्टर उत्तर प्रदेश से लिफ्ट की पूर्णता का प्रमाण –पत्र संलग्न करें) संलग्न

10. गारबेज सूट गारबेज (है /नहीं) है

11. एविएशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में

एविएशन लाइट (लगी है/ नहीं लगी है) मानचित्र संलग्न लगी है

12. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली (पंजीकृत अनुज्ञापी तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण -पत्र संलग्न करें)- संलग्न

(है /नहीं)-) मानचित्र संलग्न एवं आर्किटेक्ट प्रमाण –पत्र संलग्न

13. भवन में आंतरिक परिवर्तन:-

(क) उपविधियों के निअंतर्गत (है/ नहीं) है

(ख) यदि उपयोग के विपरीत है (है/नहीं) है

उसका शमन हो चुका है।

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/ हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अंतर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखंड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण -पत्र निर्गत किए जाएं ।

संलग्न अभिलेख :

1. Plan No C
2. Electrical Safety Rec Ltd
3. Rajasthan University Certificate of Architect

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदन के हस्ताक्षर

(अधिकृत होने के प्रमाण -पत्र सहित)

दिनांक :- 9/8/21

टिप्पणी :-1. उक्त सूचना केवल आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जाएगी। अधिकृत होने का प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए।

2.भवन कॉम्प्लेक्स में प्रत्येक ब्लॉक के लिए अलग-अलग आवेदन पत्र प्रस्तुत करने होंगे।

परिशिष्ट–6

((प्रपत्र–'ब') 'पृष्ठ 3/4)

भाग–ब

पंजीकृत वास्तुविद/अभियंता का प्रमाण पत्र
(ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती [illegible] (आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्या [illegible] खसरा संख्या [illegible] [illegible] स्थित भवन संख्या [illegible] का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् है :–

निर्गित भवन, लागू उपविधियों एवं स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्गित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत शमन मानचित्र से जो विचलन है वह कमांक–7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्गित/पुनर्निर्गित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

अतः पूर्णता–प्रमाण पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

दिनांक 1/2/24

हस्ताक्षरः पंजीकृत वास्तुविद/अभियंता
नाम/पता [illegible]
काउन्सिल आफ आर्कीटेक्चर का
पंजीकरण/लाइसेन्स संख्या
लाइसेन्स वैधता की अवधि 31/12/2025

भाग–स

रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण पत्र
(ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु)

निर्गित भवन में रेनवाटर हार्वेस्टिंग (रूफ टाप रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम) का प्राविधान विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र/लागू उपविधियों के अनुरूप किया गया है।

दिनांक 3/2/24

हस्ताक्षरः
पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति
नाम/पता [illegible]
लाइसेन्स संख्या

परिशिष्ट–6

((प्रपत्र–'ब') पृष्ठ 4 / 4)

भाग–द

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण–पत्र :
(आवेदन पत्र के भाग 'अ', 'ब' एवं 'स' की फोटो कापी पर जारी किया जाए)

– – – – – – – – वार्ड / योजना / मोहल्ला / सेक्टर में स्थित भूखण्ड संख्या – – – – – – – पर निर्मित भवन के सम्बन्ध में दिए गए उपरोक्त प्रमाण पत्र का परीक्षण श्री – – – – – (पदनाम) – – – – – विकास प्राधिकरण द्वारा कर लिया गया है एवं निर्माण कार्य प्राधिकरण द्वारा दिनांक – – – – – – को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप सही पाया गया है। अतः उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम,1973 की धारा–15 क (2) के अनुसार पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

हस्ताक्षर
पदनाम . . . . . .
कार्यालय की मुहर

दिनांक : . . . .

STRUCTURAL SAFETY AND NATURAL HAZARD PROTECTION OF BUILDINGS
(उपविधि संख्या–13.1)

1. Requirements specified in the following Indian Standards, Codes and guidelines and other documents needs to be observed for structural safety and natural hazard protection of buildings etc:-

a) For General Structural Safety

1. IS : 1905 –1987 "Code of Practice for Structural use of unreinforced Masonry (third rivision)" Indian Standards Institution, March 1981
2. IS : 1904 –1978 "Code of Practice for Structural Safety of Buildings : Foundations" Indian Standards Institution .....
3. IS : 456 –2000 "Code of Practice for Plain and Reinforced Concrete" Indian Standards Institution, September 2000
4. IS : 800 –1984 "Code of Practice for general Construction in Steel" Indian Standards Institution, February, 1985
5. IS : 883 –1966 "Code of Practice for Design of Structural Timber in Building", Indian Standards Institution, March, 1967
6. IS 875 (Part 2) : 1987 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 2 Imposed loads (Second revision)
7. IS 875 (Part 3) : 1988 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 3 Wind loads (Second revision)
8. IS 875 (Part 5) : 1987 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 5 Special loads and load combinations (Second revision)

Besides, any other relevant Indian Standards will need to be referred to.

b) For Earthquake Protection

6. IS : 1893 (Part 1) "Criteria for Earthquake Resistant Design of Structures : General Provisions and Buildings Part 1(fifth Revision)"
7. IS : 13920-1993 "Ductile Detailing of Reinforced Concrete Structures subjected to Seismic forces- Code of Practice" November 1993
8. IS : 4326-1993 "Code of Practice for Earthquake Resistant Design and Construction of Buildings (Second Revision)" October 1993
9. IS : 13828-1993 " Improving Earthquake Resistance of Low Strength Masonary Buildings – Guidelines " August 1993
10. IS : 13827-1993 " Improving Earthquake Resistance of Earthen Buildings – Guidelines " October 1993
11. IS : 13935-1993 " Repair and Seismic Strengthening of Buildings – Guidelines" November 1993

For [illegible] PVT LTD.

[illegible]

S. SHARMA
CHARTERED ENGINEER

12. " Improving Earthquake Resistance of Buildings -- Guidelines " by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1998
13. The National Building Code of India-2005
For location of the building in hazard prone area of earthquakes, cyclone or wind storms and floods, reference may be made to the following:
14. "Vulnerability Atlas of India", by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1997

Note:

1. As and when anyone of the above referred standards and doeuments is revised, the design and construction of buildings thereafter must satisfy the latest version for approval of the building plans by the concerned local authority..

For APEX HEIGHTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

M.K. SHARMA, FIE, CHARTERED ENGINEER
B-24, SECTOR-62, NOIDA, PH 9810207920

परिशिष्ट-9

CERTIFICATE
(उपविधि संख्या--13.2)

(The certificate to be submitted with the application for building permission along with the building drawings and Building Information Schedule).

1. Certified that the building plans submitted for approval also satisfy the safety requirements as stipulated in the Indian Standard, Codes, guidelines and documents specified in the Annexure-I of the Building Bye-Laws regarding earthquake safety awareness and the information given in the attached Building Information Schedule, is factually correct to the best of my knowledge and understanding.
2. It is also certified that the structural design including safety from natural hazards including Earth Quake has been prepared by duly qualified graduate Civil Engineer along with Post Graduate Diploma or Degree in Structural Engineering from a recognized University.
3. **Location/Address of Building**

Plot No. 4 BS-2/3
Scheme/Colony Siddarth Vihar Yojna
Town Ghaziabad
District Ghaziabad

4. **Particulars of Building**
   1. Ground Coverage (sq mt) 4665.11 M²
   2. Total covered area(sq mt)
   3. Maximum Numbers of Floors above ground G+9

Signature of Owner with date

date

For ARV HEIGHTS PVT. LTD.
Authorised Signatory

Signature of the Structural Engineer who had prepared the design with

Name (Block)
(Block)
Address:
D-525/12 Gali No-11
Ashok Nagar
Delhi-110093

Name M.L. SHARMA
M.E. (Struct.), F.I.E., CHARTERED ENGINEER
H-24, SECTOR-62, NOIDA, U.P. 201307

Legible Seal (with address)

Signature of the Architect who had Prepared the design with date

Name (Block)
COA Registration No
Legible Seal (with address)

Enrol. No. DP-140/02

Roll No. 9136

University of Delhi

MASTER OF ENGINEERING (CIVIL ENGINEERING), 2006

This is to certify that Vishnu Dutt Sharma having been examined in 2006, and found qualified for the degree of Master of Engineering (Civil Engineering) was admitted to the said degree at the Convocation held in 2007.

Subject: Structures

Class: First

Registrar,
University of Delhi.

Delhi, dated the 24th February, 2007

Vice-Chancellor,
University of Delhi.

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)
प्रथम सूचना रिपोर्ट
(धारा 154 दंड प्रक्रिया संहिता के तहत)

Annexure 4E

District (जिला): गाजियाबाद

P.S. (थाना): विजय नगर

FIR No. (प्र.सू.रि. 1324

Year (वर्ष): 2022

Date &Time of FIR (प्र.सू.रि. की दिनांक/समय) 03/10/2022 01:15 बजे

S.No. (क्र.सं.)	Acts (अधिनियम)	Sections (धारा(एँ))
1	भा दं सं 1860	188
2	भा द सं 1860	336

(a) Occurrence of offence (अपराध की घटना):

1. Day (दिन):

Date From (दिनांक से

Date To (दिनांक तक):

Time Period (समय अवधि):

Time From (समय से):

Time To (समय तक):

(b) Information received at P.S. (थाना जहां सूचना प्राप्त हुई):

Date (दिनांक): 03/10/2022

Time (समय): 01:07 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (प्रविष्टि सं.):004

Date & Time (दिनांक और समय): 03/10/2022 01:07 बजे

Type of Information (सूचना का प्रकार): लिखित

Place of Occurrence (घटनास्थल):

1. (a) Direction and distance from P.S.(थाना से दूरी और दिशा):

Beat No. (बीट सं.):

(b) Address (पता): सेक्टर - 4 सिद्धार्थ विहार ,योजना

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (यदि थाना सीमा के बाहर है तो):

Name of P.S.(थाना का नाम):

District(State) (ज़िला (राज्य)):

Complainant / Informant (शिकायतकर्ता/सूचनाकर्ता):

(a) Name (नाम): RANDHEER SINGH - अवर अभियन्ता निर्माण खण्ड गाजियाबाद - 01

(b) Father's/Husband's Name(पिता / पति का नाम) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तिथि / वर्ष): 1991

(d) Nationality (राष्ट्रीयता): भारत

(e) UID No. (यूआईडी सं.):

(f) Passport No.(पासपोर्ट सं.):

Date of Issue (जारी करने की तिथि):

Place of Issue (जारी करने का स्थान):

(g) Id details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License,PAN)

S.No.(क्र.सं.)	Id Type (पहचान पत्र का प्रकार)	Id Number (पहचान संख्या)
1		

(h) Address (पता):

S.No.(क्र.सं.)	Address Type (पता का प्रकार)	Address (पता)
1	वर्तमान पता	उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद ,वसुन्धरा गाजियाबाद ,गाजियाबाद,उत्तर प्रदेश,भारत
2	स्थायी पता	उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद ,वसुन्धरा गाजियाबाद ,गाजियाबाद,उत्तर प्रदेश,भारत

1-1/01-22

1

02/10/22

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (दूरभाष सं.): Mobile (मोबाइल सं.):91-9000000000

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (ज्ञात / संदिग्ध / अज्ञात अभियुक्त का पूरे विवरण सहित वर्णन):
Accused More Than (अज्ञात आरोपी एक से अधिक हों तो संख्या):

S.No.(क्र. सं.)	Name (नाम)	Alias (उपनाम)	Relative's Name (रिश्तेदार का नाम)	Present Address (वर्तमान पता)
1 ✓	SATNAM SINGH - डायरेक्टर मैसर्स एपेक्स हाईटस प्रा0लि0			1. मैसर्स एपेक्स ,हाईटस प्रा0लि0 , गाजियाबाद,उत्तर प्रदेश,भारत
2	OTHER UNKNOWN PERSON			1. UNKNOWN ,गाजियाबाद,उत्तर प्रदेश,भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता द्वारा रिपोर्ट देरी से दर्ज कराने के कारण):

9. Particulars of properties of interest (संबन्धित सम्पत्ति का विवरण):

S.No. (क्र. सं.)	Property Category (संपत्ति श्रेणी)	Property Type (सम्पत्ति का प्रकार)	Description (विवरण)	Value(In Rs/-) (मूल्य (रु में))

10. Total value of property (In Rs/-)-सम्पत्ति का कुल मूल्य(रु में):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any (मृत्यु समीक्षा रिपोर्ट / यू.डी.प्रकरण सं., यदि कोई हो

S.No. (क्र.	UIDB Number (यू.डी.प्रकरण

12. First Information contents (प्रथम सूचना तथ्य):
नकल तहरीर हिन्दी टाईपशुदाः- सेवा में, थानाध्यक्ष, थाना विजयनगर, गाजियाबाद। विषयः- सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-4 में स्थित भूखण्ड संख्या-4 / बी0एस0-2 / 3 के आवंटी मैसर्स एपेक्स हाईट्स प्रालि के विरूद्ध प्राथमिकी दर्ज करने के सम्बन्ध में। महोदय, उपरोक्त विषयक अवगत कराना है कि उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा संचालित सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-4 में स्थित भूखण्ड संख्या-4 / बी0एस0-2/3 पर डायरेक्टर मैसर्स एपेक्स हाईट्स प्रा0लि0 द्वारा द क्रिमलिन ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट का निर्माण कार्य किया गया है। परियोजना में कुल 1172 नग फ्लैटों के साथ-साथ 118 नग ई0डब्लू0एस0 एवं 118 नग एल0आई0जी0 फ्लैटों का भी निर्माण कार्य किया जाना था। प्रश्नगत परियोजना में प्रमोटर द्वारा सामाजिक सुविधाएं जैसे-प्राईमरी हेल्थ सेन्टर, पुलिस चौकी, पोस्ट ऑफिस, स्कूल भूखण्ड, ऑगनबाड़ी आदि का निर्माण कार्य कराया जाना था, परन्तु प्रमोटर द्वारा ई0डब्लू0एस0 एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण कार्य किये बिना, सामाजिक सुविधाओं का कार्य पूर्ण किये बिना एवं अन्य औपचारिकताएं पूर्ण किये बिना ही भवनों का क्रय विक्रय किया जा रहा है एवं सम्बन्धित आवंटियों को कब्जा प्रदान कर, अध्यासन कराया जा रहा है, जो कि पूर्ण रूप से अवैध / असंवैधानिक है। अतः आपसे अनुरोध है कि उक्त के क्रम में सम्बन्धित फर्म मैसर्स एपेक्स हाईट्स प्रा0लि0 के डायरेक्टर श्री सतनाम सिंह व अन्य के विरूद्ध सुसंगत धाराओं में प्राथमिकी दर्ज करने का कष्ट करें। भवदीय हस्ता0 अंग्रेजी अपठित 16/9/2022, (रणधीर सिंह) अवर अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद -01, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा, गाजियाबाद प्रतिलिपि: अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद -01, उ0प्र0 आवास एवं विकास - परिषद, वसुन्धरा, गाजियाबाद को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित। हस्ता0 अंग्रेजी अपठित 16.9.22, अवर अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद-01. उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा, गाजियाबाद
नोटः- मैं है0का0 185 दुर्गा सिंह प्रमाणित करता हूँ कि जीडी में खुलाशा मेरे द्वारा किया गया व तहरीर की नकल शब्द व शब्द टंकित कर एफआईआर फीड की गयी। विवरणः- अभि0गण द्वारा सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर -4 में स्थित भूखण्ड संख्या 4/बी.एस.-2/3 पर अवैध निर्माण को पूर्णतः बन्द न करना व भविष्य मे निर्माण पर किसी अप्रिय घटना से लोगो के जानमाल को खतरा होना के सम्बन्ध में।

3. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item (की गयी कार्यवाही : चूंकि उपरोक्त जानकारी से पता चलता है कि अपराध करने का तरीका मद सं. 2 में उल्लेख धारा के तहत

(1) Registered the case and took up the investigation: or

(2) Directed (Name of I.O.) (जांच अधिकारी का नाम): Yograj Singh Rank (पद): SI (Sub-Inspector) No.(910900168 to take up the investigation (को जांच अपने पास में लेने के लिए निर्देश दिया गया)

(3) Refused investigation due to (जांच के लिए):

or (के कारण इंकार किया

(4) Transferred to P.S. District

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता को प्राथमिकी पढ़ कर सुनाई गयी, सही दर्ज हुई माना और R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

Signature/Thumb impression of the complainant / informant.(शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता के हस्ताक्षर / अंगूठे का निशान):

Date and time of dispatch to the court (अदालत में प्रेषण की दिनांक और समय):

Signature of Officer in charge, Police Station
(थाना प्रभारी के हस्ताक्षर)
Name (नाम): INCHARGE POLICE STATION
Rank (पद): Inspector
No.(सं.):

Annexure-4F

APEX

APEX HEIGHTS PVT. LTD.

Email: Info@apexindia.in | **Web:** www.theapexgroup.in

दिनांक:-03/01/2023

सेवा में,

आवास आयुक्त
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104 महात्मा गांधी मार्ग
लखनऊ

विषय :-भूखंड संख्या-4 BS 2/3 में EWS LIG फ्लैट अन्य स्थान पर बनाये जाने के संबंध में संशोधित प्रपोजल के संदर्भ में।

महोदय,

नम्र निवेदन यह है कि हमारे द्वारा प्रपोजल तैयार कर आवास आयुक्त महोदय के समक्ष प्रस्तुत किया गया था। परंतु उक्त प्रपोजल को आवास आयुक्त महोदय द्वारा संशोधन के उपरांत प्रस्तुत करने के लिए कहा गया।

उसी क्रम में हमारे द्वारा सिद्धार्थ विहार से सटी हुई गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की भूमि पर भूखंड खोजा जा रहा है जिसमें भूखंड संख्या 201/ 3/1 जो कि किसानों का भूखंड है के लिए संपर्क किया गया है जो कि जल्द ही पूर्ण होने की आशा है।

तथा प्राधिकरण में उपाध्यक्ष तथा सचिव महोदय को भी लिखा गया है तथा GDA भी भूखंड संख्या GH-01 जोकि सिद्धार्थ विहार से सटा हुआ है के बराबर में GDA के भूखंड शेष है। वहां भी भूखंड जल्द ही मिलने की आशा है ,जैसे ही GDA द्वारा नीलामी की प्रक्रिया आरम्भ होगी वैसे ही हमारे द्वारा भूखंड हेतु बिड डाल दी जाएगी।

यदि उक्त स्थानों पर भूखंड मिलने में समय लगता है तो ऐसी स्थिति में आवास विकास परिषद द्वारा नीलामी में जो भूखंड निकाले जाएंगे प्रार्थी उनमें से एक भूखंड नियम अनुसार प्रक्रिया में प्राप्त कर EWS/LIG भवनों का निर्माण कर देगा।

अन्यथा प्रार्थी का बल्क सेल भूखंड में ही शेष बचे 48000 मीटर में से लगभग 5000 वर्ग मीटर भूखंड हमें प्रदान किया जाए जिसमें उस पर EWS/LIG भवनों का निर्माण किया जा सके। पुलिस चौकी इत्यादि की जो सुविधाएं शेष है वह भी अतिरिक्त भूखंड पर निर्मित करा दी जाएगी।

धन्यवाद

05-01-2023

प्राप्त प्रति
प्रशासन अधिकारी
उ० आवास एवं विकास परिषद
104-महात्मा गांधी मार्ग

भवदीय
कृते अपैक्स हाइट्स प्राईवेट लिमिटेड

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

APEX

APEX HEIGHTS PVT. LTD.
Email: Info@apexindia.in | Web: www.theapexgroup.in

दिनांक:-21/12/2022

सेवा में,

अधीक्षण अभियंता
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
वसुंधरा कॉम्प्लेक्स , सेक्टर 16 ए,
वसुंधरा गाज़ियाबाद।

विषय :-भूखंड संख्या 04-बी० एस० 2/3 सिद्धार्थ विहार योजना में ई०डब्ल्यू० एस०/ एल०आई०जी० भवन बनाने हेतु प्रपोजल / योजना प्लान दिये जाने के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक अपने पत्र संख्या 5306 दिनांक 16/12/2022 का संदर्भ लेने की कष्ट करे विनम्र निवेदन है कि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद द्वारा आवंटित उक्त भूखंड संख्या 04-बी० एस० 2/3 सिद्धार्थ विहार, क्षेत्रफल 26000 वर्ग मीटर पर आवास एवं विकास परिषद के संलग्न पत्र संख्या 981/नि० प्रा०-41/2016-17/ वा० नि०-5 दिनांक 12/04/2017 **(पताका -A)** के द्वारा उक्त भूखंड क्षेत्रफल 26000 वर्ग मीटर पर मै०अपैक्स हाइट्स प्राइवेट लिमिटेड को आवासीय /ग्रुप हाउसिंग भवन निर्माण (1172 यूनिट) की स्वीकृति प्रदान की गई थी हमारे द्वारा स्वीकृत अनुसार ही यूनिटों का निर्माण किया गया है। स्थल पर हाईटेंशन लाइन पूर्व से ही विधमान होने के कारण आवास एवं विकास परिषद की स्वीकृति दिनांक 21/08/2015 **(पताका - B)** के क्रम में संलग्न साइट प्लान दिनांक 30.04.2016 **(पताका -C)**में दर्शाए गए हमारे भूखंड GH-03 क्षेत्रफल 26000 वर्ग मीटर का संशोधित आवंटन / प्रदेशन उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के संलग्न पत्र संख्या 1381/ स० प्र० गाजि० दि० 22/12/2018 (**(पताका – D)** के द्वारा अपेक्स हाइट्स प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में निर्गत किया गया तत्क्रम में हम पर आवास एवं विकास परिषद की आज तक की कोई देयता शेष नहीं है।

उपरोक्त के क्रम में प्रार्थी आपके समक्ष 03 प्रपोजल योजना प्लान प्रस्तुत कर रहा है,जिसका विस्तृत ब्यौरा निम्नानुसार है :-

22-12-2022

1. प्रपोजल प्लान संख्या-1 (शेल्टर फीस)

कृपया योजना के ब्रोशर के पृष्ठ संख्या 14 बिंदु संख्या 10 में निम्नलिखित प्राविधान है:-

10. विकासकर्ता द्वारा योजनान्तर्गत उन्हें आवंटित कुल भूमि का 10 प्रतिशत भवन / भूखण्ड आर्थिक दृष्टि से दुर्बल आय वर्ग एवं 10 प्रतिशत भवन / भूखण्ड अल्प आय वर्ग के लाभार्थियों हेतु परिषद द्वारा पूर्व निर्धारित लागत एवं मानकों के अनुसार अनिवार्य रूप से निर्मित किये जाने होंगे। साथ ही साथ शासनादेश संख्या–3333 / आ–1–11–80 विविध / 2010 दिनांक 26.09.2011 में समस्त प्राविधानों का अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा तथा शासन द्वारा गठित समिति के माध्यम से उक्त भवनों का आवंटन किया जायेगा एवं अध्यावधिक शासनादेश प्रभावी होंगे।

APEX HEIGHTS PVT. LTD. GHAZIABAD

उक्त शासनादेश संख्या 3388/आ-1-11-80 विविध /2010 दिनांक 26.09.2011 तत्पश्चात अध्यावधिक शासनादेश संख्या 3188/ आठ-1-13-80 विविध /2010 दिनांक 05.12.2013 **(पताका – E)** में स्पष्ट प्रावधान है कि 4.0 हेक्टेयर से कम क्षेत्रफल की आवासीय योजना में यदि ई०डब्ल्यू० एस०/ एल०आई०जी० भवनों का निर्माण संभव न हो तो उसके एवज में विकासकर्ता द्वारा विकास प्राधिकरण /आवास एवं विकास परिषद को शेल्टर फीस देय होगी अर्थात विकासकर्ता ई०डब्ल्यू० एस०/ एल०आई०जी० भवनों का निर्माण करने अथवा "शेल्टर फीस" अदा करने में से कोई एक विकल्प चुन सकता है। कृपया शासनादेश दिनांक 05.12.2013 के प्राविधान का अवलोकन करने की कृपा करें –

(II) 4.0 हैक्टेयर से कम क्षेत्रफल की आवासीय योजनाओं में ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का निर्माण यथासम्भव उसी स्थल पर अथवा 10 लाख एवं अधिक जनसंख्या वाले नगरों में योजना स्थल के 05 किलोमीटर के अर्द्धव्यास व अन्य नगरों में 02 किलोमीटर के अर्द्धव्यास के अन्दर किया जा सकेगा। यदि भवनों का निर्माण सम्भव न हो, तो उसके एवज में विकासकर्ता द्वारा विकास प्राधिकरण/आवास एवं विकास परिषद को 'शेल्टर फीस' देय होगी। अर्थात् ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का निर्माण करने अथवा 'शेल्टर फीस' अदा करने में से कोई एक विकल्प चुनने के लिए विकासकर्ता स्वतन्त्र होगा।

स्पष्टीकरण – 'शेल्टर फीस' का तात्पर्य ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. हेतु 20 प्रतिशत इकाइयों के निर्माण के एवज में विकासकर्ता द्वारा प्राधिकरण/आवास एवं विकास परिषद को देय फीस से है, जिसकी गणना किसी योजना में प्रस्तावित आवासीय इकाईयों की कुल संख्या के सापेक्ष ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. के 'बिल्ट–अप एरिया' क्रमशः 25 वर्ग मीटर एवं 35 वर्ग मीटर के समतुल्य भूमि हेतु सम्बन्धित योजना की भूमि के वर्तमान सर्किल रेट के आधार पर निम्न फार्मूला के अनुसार की जायेगी :–

$$\frac{\text{[आवासीय इकाईयों की कुल संख्या X (25 +35) X वर्तमान सर्किल रेट का आधा]}}{10}$$

4.0 हैक्टेयर एवं इससे अधिक क्षेत्रफल की आवासीय योजनाओं में ई.डब्लू.एस. के लिए न्यूनतम 10 प्रतिशत तथा एल.आई.जी. के लिए भी न्यूनतम 10 प्रतिशत (कुल 20 प्रतिशत) भवनों का निर्माण उसी योजना की सीमान्तर्गत करना अनिवार्य होगा।

(III) 'शेल्टर फीस' से प्राप्त होने वाली धनराशि विकास प्राधिकरण/आवास एवं विकास परिषद द्वारा एक अलग बैंक खाते में जमा की जाएगी, जिसे केवल ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. हाउसिंग के लिए भूमि जुटाव, भूमि विकास एवं भवन निर्माण और उससे सम्बन्धित कार्यों के उपयोग में ही लाया जाएगा।

APEX HEIGHTS PVT. LTD. GHAZIABAD

उपरोक्त के संबंध में उल्लेखित आवास एवं विकास परिषद द्वारा दिए गए साइट प्लान ,स्वीकृत मानचित्र एवं आवंटन / प्रदेशन पत्र के अनुसार हमारा भूखंड क्षेत्रफल 26000 वर्ग मीटर है , उसी की देयता निर्गत एवं मानचित्र स्वीकृत किया गया है। हम प्रार्थी शेल्टर फ़ीस अदा करने को सहमत हैं। इस संबंध में हमारे द्वारा परिषद से पूर्व में भी पत्र व्यहार किया गया हैं छायाप्रति संलग्न **(पताका - F)** हैं। आवास एवं विकास परिषद द्वारा आवंटित द्वारा भूमि पर आवास एवं विकास परिषद द्वारा विधमान हाईटेंशन लाइन को शिफ्ट / न हटाए जाने से अन्य भूमि न मिलने के कारण हम ई०डब्ल्यू० एस०/ एल०आई०जी० भवनों का निर्माण करने में असमर्थ है। अत: नियमानुसार शेल्टर फीस की गणना करा कर प्रार्थी से शेल्टर फीस जमा करा ली जाए।

ब्रोशर में स्पष्ट उल्लेख है कि आवास आयुक्त महोदय का निर्णय अंतिम होगा।

2. प्रपोजल प्लान संख्या-2 (आवास एवं विकास परिषद द्वारा 5000 वर्ग मीटर भूखंड दिए जाने पर ई०डब्ल्यू० एस०/ एल०आई०जी० भवनों का निर्माण)

यदि प्रोपजल प्लान सख्या -1 सम्भव न हो तो निवेदन है कि प्रश्नगत चूकि बल्क भूमि के अंतर्गत हमारा 26000 वर्ग मीटर सहित कुल 03 भूखंड नियोजित किए गए हैं एवं अन्य भूमि पर से आवास एवं विकास परिषद द्वारा हाई टेंशन लाइन को अभी तक शिफ्ट / हटाया नहीं गया है , अत: हमें आवंटित भूखंड संख्या संख्या 04-बी० एस० 2/3 क्षेत्रफल 26000 वर्ग मीटर के समीप अन्य भूमि क्षेत्रफल 48000 वर्ग मीटर में से हाई टेंशन लाइन से बचाकर लगभग 5000 वर्ग मीटर भूमि का मूल्य मा० निदेशक मंडल की 231 वीं बैठक दिनांक 09/12/2014 (मद संख्या 221/35) पर अनुमोदित प्रस्ताव **(पताका G.H)** अनुसार आवंटन दर रु 38825 /- प्रति वर्ग मीटर की दर से जमा कराते हुए लगभग 5000 मीटर भूमि हमें दे दी जाए ,ताकि हम वांछित ई०डब्ल्यू० एस०/ एल०आई०जी० भवनों का निर्माण कर सकें। आवास एवं विकास परिषद से उपरोक्त मूल्य से अधिक दर पर भूमि मिलने की स्थिति में हम अत्यंत घाटे में चले जाएंगे एवं अपार हानि होगी।

अवगत कराना है कि उक्त सिद्धार्थ विहार योजना के समीप स्थित क्षेत्र प्रताप विहार में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा संलग्न पत्र दिनांक 27.12.21 **(पताका-I)** के अनुसार रुपए 39100/-प्रति वर्ग मीटर की दर पर ग्रुप हाउसिंग की भूमि आवंटित की गई है तथा अन्य संलग्न विज्ञापन प्रपत्र दिनांक 25.12.2022 **(पताका-J)** के अनुसार ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण द्वारा भी विभिन्न ग्रुप हाउसिंग भूखंडों का रिजर्व प्राइस रु० 37000/- से रु० 40000/- प्रति वर्ग मीटर रखा गया है।

अतः उपरोक्त प्रस्ताव अनुसार दर पर आवास एवं विकास परिषद द्वारा अन्य 48000 वर्ग मीटर भूमि में से लगभग 5000 वर्ग मीटर भूमि प्रार्थी को दे दी जाए, जिस पर प्रार्थी ई०डब्ल्यू० एस०/ एल०आई०जी० भवनों का निर्माण कर सकता है।

APEX HEIGHTS PVT. LTD. GHAZIABAD

3. प्रपोजल प्लान संख्या-3 (गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से 5000 वर्ग मीटर भूमि दिला दी जाए)

यदि प्रपोजल प्लान संख्या 1 व 2 पर अनुमोदन संभव न हो तो चूकि ई०डब्ल्यू० एस०/ एल०आई०जी० भवन बनाये जाने के संबंध में अध्यावधिक शासनादेश संख्या -3188 / आठ- 1-13-80 विविध/2010 दिनांक 05.12.13 में प्राविधान है कि ई०डब्ल्यू० एस०/ एल०आई०जी० भवनों का निर्माण 10 लाख अथवा अधिक जनसंख्या वाले नगरों में योजना स्थल के 05 किलोमीटर के अर्धव्यास के अंदर किया जा सकेगा। अतः प्रार्थी द्वारा उक्त सीमा के अंतर्गत ही सिद्धार्थ विहार योजना से सटी गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की प्रताप विहार योजना में रु० 40000 प्रति वर्ग मीटर की दर पर लगभग 5000 वर्ग मीटर का ग्रुप हाउसिंग भूखंड आवंटित किये जाने हेतु उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण को प्रार्थना पत्र दिनांक 20.12.2022 **(पताका-K)** प्राप्त कराया गया है। उक्त भूखंड दिलाये जाने पर प्रार्थी बिल्डिंग बाइलॉज के अनुसार मानचित्र स्वीकृत कराकर वांछित ई०डब्ल्यू० एस०/ एल०आई०जी० भवनों का निर्माण पूर्ण करने के लिए प्रतिबद्ध रहेगा।

उक्त 03 प्रपोजल प्लान प्रार्थी महोदय के समक्ष संबंधित प्रपत्रों की छायाप्रति संलग्न कर सादर प्रस्तुत कर रहा है। कृपया अवलोकन कर अनुमोदन प्रदान करने की कृपा करें जिससे प्रार्थी द्वारा परियोजना में निर्मित भवन आवंटियों के हितों की रक्षा की जा सके।

भवदीय

कृते अपेक्स हाइट्स प्राइवेट लिमिटेड

APEX HEIGHTS PVT. LTD. GHAZIABAD

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

Satnam Singh Sachdeva

DIN No. : 02475062

CE

APEX HEIGHTS PVT LTD

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय अधीक्षण अभियन्ता–गाजियाबाद वृत्त,
वसुन्धरा कम्पलेक्स, सैक्टर–18ए, वसुन्धरा, गाजियाबाद,
दूरभाष एवं फैक्स 0120-4113911, ई-मेल sintel@upavp.com

पत्र संख्या– 5245 /जी0एस0/ 151 दिनांक– 14 /12/2022

सेवा में,

अधिशासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड गाजियाबाद–01,
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,
वसुन्धरा, गाजियाबाद।

विषय: भूखण्ड सं0–04/बी0एस0–2/3 सिद्धार्थ विहार योजना में ई0डब्लू0एस0/एल0आई0जी0 बनाने हेतु प्रपोजल योजना प्लान देने हेतु 10 दिनों का समय दिये जाने के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक अवगत कराना है कि आवास आयुक्त महोदय द्वारा सिद्धार्थ विहार योजना के भूखण्ड सं0–04/बी0एस–2/3 पर विकासकर्ता द्वारा स्वीकृत टावरों में दुर्बल आय वर्ग/अल्प आय वर्ग फ्लैट्स में अध्यासन से अवरोध फ्लैटों व मुख्य गेट को सील करने के आदेश दिये गये है,जिसके अनुपालन क्रम में वृत्त कार्यालय के पत्रसंख्या–5245/जी0एस0/151 दिनांक 14.12.2022 के द्वारा महोदय द्वारा दिये गये निर्देशों के अनुपालन में आवश्यक कार्यवाही हेतु आपको निर्देशित किया गया है।

विषयगत प्रकरण के सम्बंध में मैसर्स एपेक्स हाईट्स प्रा0लि0. 526/1, कनावनी/अहिंसा खण्ड–02, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद के पत्र दिनांक 14.12.2022 जोकि आवास आयुक्त महोदय को सम्बोधित है, की प्रति मुख्य अभियन्ता महोदय के माध्यम से आवश्यक कार्यवाही के आशय से प्राप्त हुई है, का संदर्भ ग्रहण करें जिसके द्वारा भूखण्ड सं0–4बी0एस0–2/3 सिद्धार्थ विहार योजना में ई0डब्लू0एस0/एल0आई0जी0 बनाने हेतु प्रपोजल योजना प्लान देने हेतु 10 दिनों का समय दिये जाने सम्बन्धी अनुरोध किया गया है।समविषयक प्रार्थना पत्र वृत्त कार्यालय में भी प्रस्तुत किया गया है।

आवास आयुक्त महोदय द्वारा विकासकर्ता के अनुरोध पर एक सप्ताह का समय इस शर्त के साथ दिये जाने के निर्देश दिये जाते है कि ई0डब्लू0एस0/एल0आई0जी0 के फ्लैट्स को बनाने का ठोस प्रस्ताव साक्ष्य सहित प्रस्तुत कर, स्थल/अभिलेख निरीक्षण अधोहस्ताक्षरी को करायेंगे।

अतः आवास आयुक्त महोदय को सम्बोधित मुख्यालय से मैसेज बोर्ड से प्राप्त संलग्न पत्र एवं समविषयक प्रार्थना पत्र दिनांक 15.12.2022 की प्रति इस आशय से प्रेषित है कि विकासकर्ता को समय प्रदान करते हुए प्रदाय समयावधि में ठोस प्रस्ताव समयान्तर्गत प्राप्त कराने की कार्यवाही सुनिश्चित करायें, निर्दिष्ट अवधि में प्रस्ताव उपलब्ध न कराये जाने की स्थिति में वृत्त कार्यालय के उपरोक्त सन्दर्भित पत्र दिनांक 14.12.2022 द्वारा आवास आयुक्त(म0),की निर्देशानुपालन में नियमानुसार अग्रेतर कार्यवाही कराना सुनिश्चित करें।

स.लग्नकः– उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

(राकेश चन्द्र)
अधीक्षण अभियन्ता

पृ0संख्याः– /उक्त/ तद्दिनाकः– उपरोक्तानुसार।

प्रतिलिपिः–निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः–

1. निजी सचिव आवास आयुक्त को महोदय के संज्ञानार्थ हेतु।
2. मुख्य अभियन्ता महोदय, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ।
3. मैसर्स एपेक्स हाईट्स प्रा0लि0. 526/1, कनावनी/अहिंसा खण्ड–02, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद, ई–मेल info@theapexgroup.in

अधीक्षण अभियन्ता

/D/Data/2022/Dec/5

IS 15700:2005

संवीक्षण प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम

नीलगिरी काम्पलेक्स,इन्दिरा नगर, लखनऊ–226016

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

पत्र सं0– 981 /नि0प्रा0 21/2016–17/वा0नि0–5 दिनांक 12 –04–2017

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अन्तर्गत

सेवा में,

स्वीकृति–पत्र (प्रथम चरण)

मैसर्स सेम्स रियल इस्टेट प्रा0लि0 द्वारा
डायरेक्टर मैसर्स एपेक्स हाईट्स प्रा0लि0,
एस–672,स्कूल ब्लाक,शकरपुर,दिल्ली।

विषयः **बल्कसेल भूखण्ड सख्या–4/बी0एस0–2/3,सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में उच्च स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित 3.75 एफ0ए0आर0 के अर्न्तगत निर्माण हेतु स्वीकृत मानचित्र निर्गत करने के सम्बंध में।**

महोदय,

उपरोक्त विषयक अवगत कराना है कि बल्कसेल भूखण्ड सख्या–4/बी0एस0–2, सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद का सब डिवीजन ले आउट मानचित्र कार्यालय के पत्रांक–2148/बल्कसेल/वा0नि0–5 दिनांक 21–8–2015 आवास आयुक्त महोदय के अनुमोदन के उपरान्त शर्तो के अधीन निर्गत किया गया है। उक्त ले आउट के भाग 4/बी0एस0–2/3 में मानचित्र स्वीकृति हेतु **मैसर्स एपेक्स हाईट्स प्रा0लि0** के द्वारा परिषद से हुए लीज एग्रीमेन्ट दिनांक 21–12–2016 के आधार पर भूखण्ड का कब्जा निर्माण खण्ड–प्रथम के पत्रांक–75/पी0आर0पी0/40/06 दिनांक 13–1–2017 द्वारा प्राप्त किया गया है। जिसके आधार पर बल्कसेल भूखण्ड सख्या–4/बी0एस0–2/3, सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में क्रय योग्य एफ0ए0आर0 सहित मानचित्र स्वीकृति हेतु प्रकरण परीक्षणोपरान्त उच्च स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 10–3–2017 में प्रस्तुत किया गया था जिसे समिति द्वारा विचार विमर्श उपरान्त कतिपय शर्तों सहित स्वीकृति हेतु अनुमोदन प्रदान किया गया है।

समिति के निर्णय के क्रम में मांग पत्र दिनांक 17–3–2017 के माध्यम से देय शुल्क एवं अन्य औपचारिकतायें पूर्ण करने हेतु सूचित किया गया था जिसके क्रम में आप द्वारा क्रय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क के मद में 25 प्रतिशत धनराशि जमा कराते हुए 75 प्रतिशत की किश्तें सहित जल शुल्क के सम्बंध में सशर्त अनुमति हेतु प्रत्यावेदन प्रस्तुत किया गया है जिसपर विचार विमर्श के उपरान्त आवास आयुक्त (म0) द्वारा दिनांक 7–4–2017 को निम्न शर्तों के अधीन निर्माण मानचित्र निर्गत किये जाने की अनुमति प्रदान की गयी है:–

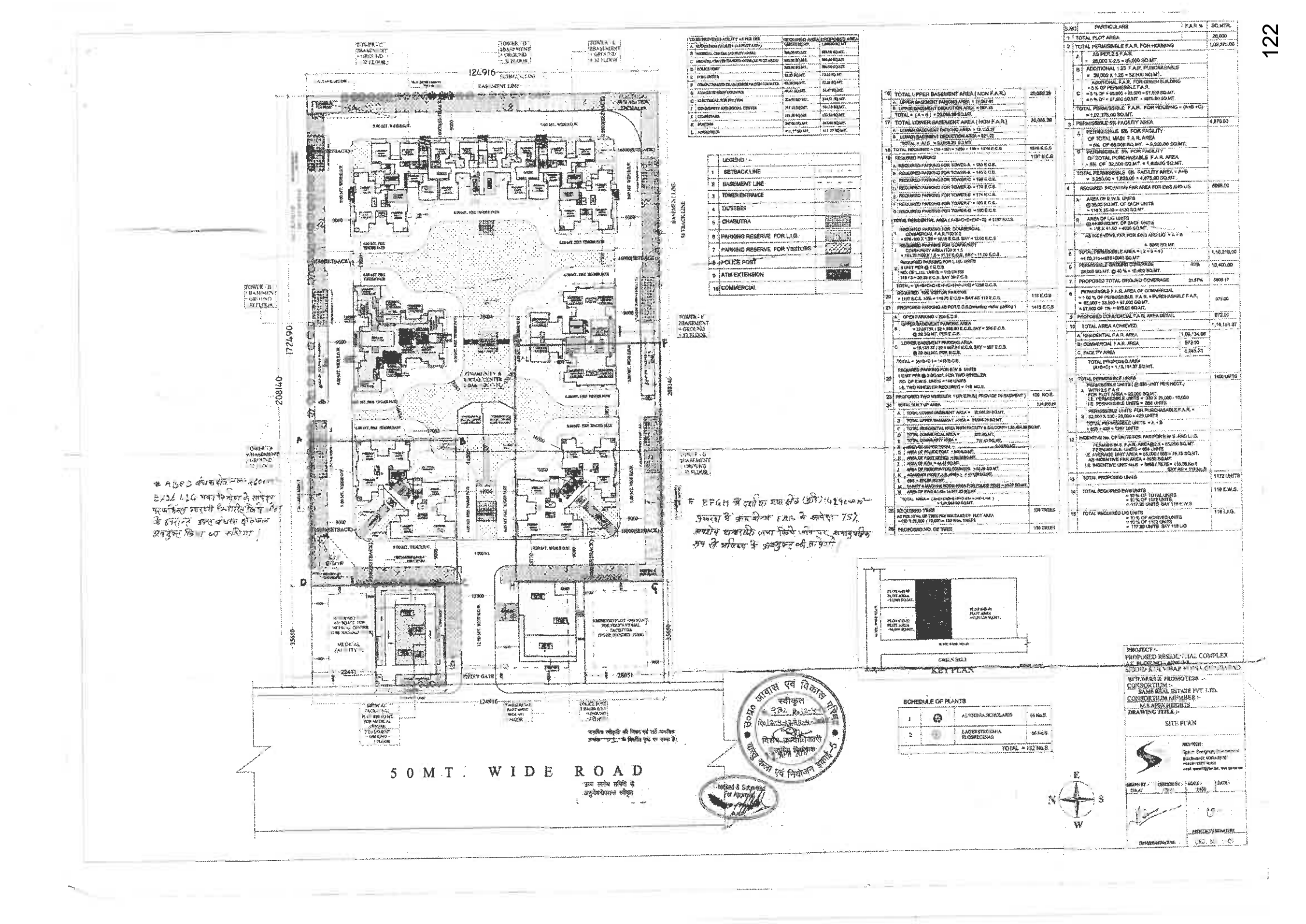
अ–प्रकरण में मानचित्र स्वीकृति हेतु गठित समिति के अनुमोदन दिनांक 10–3–2017 के अनुपालन में वर्तमान में 3.75 एफ0ए0आर0 तक के मानचित्र इस शर्त सहित निर्गत किये जायें कि आवंटी द्वारा अवशेष 75 प्रतिशत क्रय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क की धनराशि को 04 छमाही किश्तों में परिषद में जमा कराया जायेगा जिसके लिए बन्धक पत्र निष्पादित करते हुए अद्यावधिक किश्तों का भुगतान तद्नुसार किया जाना होगा।

ब–शासनादेश के अनुसार ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण सुनिश्चित किये जाने की दशा में ही इसके सापेक्ष कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0 मानचित्र के अनुसार निर्माण किया जायेगा।

स–जल शुल्क की अदायगी के सन्दर्भ में परिषद बोर्ड द्वारा अन्यथा निर्णय लिये जाने की स्थिति में आवंटी द्वारा जल शुल्क परिषद नियमानुसार मय ब्याज एकमुश्त परिषद कोष में जमा कराया जायेगा अन्यथा की स्थिति में उक्त धनराशि की वसूली हेतु परिषद द्वारा आवश्यक अग्रिम कार्यवाही की जायेगी, इस आशय का शपथ प्रति आवंटी से प्राप्त कर लिया जाय।

समिति/आवास आयुक्त (म0) के उक्त अनुमोदन के क्रम में एतद्द्वारा निम्न शर्तों के अधीन स्थल पर निर्माण करने हेतु स्वीकृत मानचित्र निर्गत किया जाता है:–

1. निर्माण विधिवत कब्जा प्राप्त भूमि पर ही किया जाना होगा। वर्तमान में स्थल पर निर्माण/ कियान्वयन तकनीकी समिति की बैठक दिनांक–10–3–2017 के अनुमोदन के क्रम में किया जाएगा।
2. स्वीकृत मानचित्र की वैधता अवधि 05 वर्ष की होगी। (दिनांक 12-04 –2017 से 11-04 –2022 तक)।
3. स्वीकृत मानचित्र लाल रंग से अंकित संशोधनों सहित मान्य होगा।
4. वर्तमान में यह स्वीकृति प्रस्तावित कुल निर्माण क्षेत्रफल 191959.69 व0मी0 (डबल बेसमेंन्ट+भूतल+33 तल व क्रय योग्य एफ0ए0आर0, कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0,ग्रीन बिल्डिंग एफ0ए0आर0,सर्विसेज एण्ड फैसिलिटी एरिया व नान एफ0ए0आर0 एरिया सहित) 26000 वर्ग0मी0 के भूखण्ड पर प्रदान की गयी है। डबल बेसमेंन्ट में पार्किंग प्रस्तावित होने के कारण उसका क्षेत्रफल एफ.ए.आर. में आंगणित नही किया गया है।
5. प्रश्नगत भूखण्ड पर आवास आयुक्त के अनुमोदन के क्रम में 75 प्रतिशत अवशेष क्रय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क की 04 छमाही किश्तें निर्धारित किये जाने के क्रम में उप आवास आयुक्त गाजियाबाद द्वारा बन्धक पत्र सं0–3741/ दिनांक 11–4–2017 को निष्पादित किया गया है जिसके अनुसार परिषद कोष में अद्यावधिक किश्तों का भुगतान करेंगे। ले–आउट/मानचित्र में अवशेष क्रय योग्य एफ0ए0आर0 की धनराशि के सापेक्ष बन्धक क्षेत्रफल को लाल रंग (EFGH) से अंकित किया गया है। जिसे क्रय योग्य एफ0ए0आर0 की धनराशि जमा किये जाने पर समानुपातिक रूप से बन्धक क्षेत्र अवमुक्त किया जा सकेगा।



S.NO.	PARTICULARS	F.A.R.%	SQ.MTR.
1	TOTAL PLOT AREA		26,000
2	TOTAL PERMISSIBLE F.A.R. FOR HOUSING		1,02,375.00
	A AS PER 2.5 F.A.R. = 26,000 X 2.5 = 65,000 SQ.MT.		
	B ADDITIONAL 1.25 F.A.R. PURCHASABLE = 26,000 X 1.25 = 32,500 SQ.MT. ADDITIONAL F.A.R. FOR GREEN BUILDING = 5 % OF PERMISSIBLE F.A.R. = 5 % OF = 65,000 = 22,500 = 67,500 SQ.MT. = 5 % OF = 67,500 SQ.MT. = 3375.00 SQ.MT.		
	C TOTAL PERMISSIBLE F.A.R. FOR HOUSING = (A+B+C) = 1,02,375.00 SQ.MT.		
3	PERMISSIBLE 5% FACILITY AREA		4,875.00
	A PERMISSIBLE 5% FOR FACILITY OF TOTAL MAIN F.A.R. AREA = 5% OF 65,000 SQ.MT. = 3,250.00 SQ.MT.		
	B PERMISSIBLE 5% FOR FACILITY OF TOTAL PURCHASABLE F.A.R. AREA = 5% OF 32,500 SQ.MT. = 1,625.00 SQ.MT.		
	TOTAL PERMISSIBLE 5% FACILITY AREA = A+B = 3,250.00 + 1,625.00 = 4,875.00 SQ.MT.		
4	REQUIRED INCENTIVE FAR AREA FOR EWS AND LIG		6969.00
	A AREA OF E.W.S. UNITS @ 35.00 SQ.MT. OF EACH UNITS = 198 X 35.00 = 6930 SQ.MT.		
	B AREA OF LIG UNITS @ 44.00 SQ.MT. OF EACH UNITS = 116 X 41.00 = 4838 SQ.MT. AS INCENTIVE FAR FOR EWS AND LIG = A + B = 6969 SQ.MT.		
5	TOTAL PERMISSIBLE AREA = (2 + 3 + 4) = 65,000+4875+6969 SQ.MT.		1,16,219.00
6	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 26,000 SQ.MT. @ 40 % = 10,400 SQ.MT.	40%	10,400.00
7	PROPOSED TOTAL GROUND COVERAGE	23.97%	6958.17
8	PERMISSIBLE F.A.R. AREA OF COMMERCIAL = 1.00 % OF PERMISSIBLE F.A.R. + PURCHASABLE F.A.R. = 65,000 + 32,500 = 97,500 SQ.MT. = 975.00 SQ.MT. @ 1% = 975.00 SQ.MT.		975.00
9	PROPOSED COMMERCIAL F.A.R. AREA DETAIL		972.00
10	TOTAL AREA ACHIEVED		1,19,191.97
	A RESIDENTIAL F.A.R. AREA	1,06,134.08	
	B COMMERCIAL F.A.R. AREA	972.00	
	C FACE FF AREA	6,085.81	
	TOTAL PROPOSED AREA (A+B+C) = 1,19,191.97 SQ.MT.		
11	TOTAL PERMISSIBLE UNITS PERMISSIBLE UNITS (@ 650 UNIT PER HECT.) A WITH 2.5 F.A.R. FOR PLOT AREA = 26,000 SQ.MT. I.E. PERMISSIBLE UNITS = 260 X 26,000 / 10,000 I.E. PERMISSIBLE UNITS = 858 UNITS PERMISSIBLE UNITS FOR PURCHASABLE F.A.R. = B 32,500 X 650 / 26,000 = 409 UNITS TOTAL PERMISSIBLE UNITS = A + B = 858 + 409 = 1267 UNITS		1405 UNITS
12	INCENTIVE No. OF UNITS FOR FAR FOR E.W.S. AND L.I.G. PERMISSIBLE F.A.R. AREA @2.4 = 65,000 SQ.MT. PERMISSIBLE UNITS = 858 UNITS AVERAGE UNIT AREA = 65,000 / 858 = 75.75 SQ.MT. AS INCENTIVE FAR AREA = 6969 SQ.MT. I.E. INCENTIVE UNIT NOS = 6969 / 75.75 = 138.96 Nos. SAY AS = 139 Nos.		
13	TOTAL PROPOSED UNITS		1172 UNITS
14	TOTAL REQUIRED EWS UNITS = 10 % OF TOTAL UNITS = 10 % OF 1172 UNITS = 117.20 UNITS SAY 118 E.W.S.		118 E.W.S.
15	TOTAL REQUIRED LIG UNITS = 10 % OF ACHIEVED UNITS = 10 % OF 1172 UNITS = 117.20 UNITS SAY 118 LIG		118 L.I.G.

1	SETBACK LINE	
2	BASEMENT LINE	
3	TOWER ENTRANCE	
4	DUSTBIN	
5	CHABUTRA	
6	PARKING RESERVE FOR L.I.G.	
7	PARKING RESERVE FOR VISITORS	
8	POLICE POST	
9	ATM EXTENSION	
10	COMMERCIAL	

16	TOTAL UPPER BASEMENT AREA (NON F.A.R.)	20,085.28
	A. UPPER BASEMENT PARKING AREA = 19,987.91	
	B. UPPER BASEMENT DEDUCTION AREA = 087.35	
	TOTAL = (A - B) = 20,085.28 SQ.MT.	
17	TOTAL LOWER BASEMENT AREA (NON F.A.R.)	20,085.28
	A. LOWER BASEMENT PARKING AREA = 19,133.37	
	B. LOWER BASEMENT DEDUCTION AREA = 921.72	
	TOTAL = A-B = 20,085.28 SQ.MT.	
18	TOTAL REQUIRED = 179 + 301 + 1250 + 116 = 1846 E.C.S.	1846 E.C.S.
19	REQUIRED PARKING	1197 E.C.S.
	A REQUIRED PARKING FOR TOWER-A = 180 E.C.S.	
	B REQUIRED PARKING FOR TOWER-B = 145 E.C.S.	
	C REQUIRED PARKING FOR TOWER-C = 176 E.C.S.	
	D REQUIRED PARKING FOR TOWER-D = 176 E.C.S.	
	E REQUIRED PARKING FOR TOWER-E = 374 E.C.S.	
	F REQUIRED PARKING FOR TOWER-F = 195 E.C.S.	
	G REQUIRED PARKING FOR TOWER-G = 150 E.C.S.	
	TOTAL RESIDENTIAL AREA (A+B+C+D+E+F+G) = 1197 E.C.S.	
	REQUIRED PARKING FOR COMMERCIAL COMMERCIAL F.A.R. 1,02,972.0 = 975 + 100 X 1.25 = 12.18 E.C.S. SAY = 12.00 E.C.S.	
	REQUIRED PARKING FOR COMMUNITY COMMUNITY AREA (TDR X 1.5 = 741.18 +100.2 X 1.5 = 11.77 E.C.S. SAY = 11.00 E.C.S.	
	REQUIRED PARKING FOR L.I.G. UNITS A UNIT PER @ 1.5 E.C.S. NO. OF L.I.G. UNITS = 118 UNITS 118 / 3 = 39.33 E.C.S. SAY 39 E.C.S.	
	TOTAL = (A+B+C+D+E+F+G+H+I) = 1258 E.C.S.	
20	REQUIRED 10% VISITOR PARKING = 1197 E.C.S. 10% = 119.70 E.C.S. = SAY AS 119 E.C.S.	119 E.C.S.
21	PROPOSED PARKING AS PER E.C.S.(including visitor parking)	1413 E.C.S.
	A OPEN PARKING = 209 E.C.S.	
	B UPPER BASEMENT PARKING AREA = 19,987.91 + 32 + 599.80 E.C.S. SAY = 599 E.C.S. @ 32 SQ.MT. PER E.C.S.	
	C LOWER BASEMENT PARKING AREA = 19,133.37 + 32 = 597.91 E.C.S. SAY = 597 E.C.S. @ 32 SQ.MT. PER E.C.S.	
	TOTAL = (A+B+C) = 1415 E.C.S.	
22	REQUIRED PARKING FOR E.W.S. UNITS 1 UNIT PER @ 2 SQ.MT. FOR TWO WHEELER NO. OF E.W.S. UNITS = 198 UNITS I.E. TWO WHEELER REQUIRED = 118 NOS.	
23	PROPOSED TWO WHEELER FOR EWS (PROVIDE IN BASEMENT)	429 NOS.
24	TOTAL BUILT UP AREA	1,21,870.69
	A TOTAL LOWER BASEMENT AREA = 20,085.28 SQ.MT.	
	B TOTAL UPPER BASEMENT AREA = 19,905.28 SQ.MT.	
	C TOTAL RESIDENTIAL AREA WITH FACILITY & BALCONY = 1,83,494.86 SQ.MT.	
	D TOTAL COMMERCIAL AREA = 972 SQ.MT.	
	E TOTAL COMMUNITY AREA = 741.18 SQ.MT.	
	F AREA OF SERVICE FLOOR = 1,000 SQ.MT.	
	G AREA OF POLICE POST = 500 SQ.MT.	
	H AREA OF FORT SERVICE = 500 SQ.MT.	
	I AREA OF ATM = 64.47 SQ.MT.	
	J AREA OF PARKING FOR CONVERTED = 2,000 SQ.MT.	
	K AMENITY AREA F.A.R. AREA = 2,411.09 SQ.MT.	
	L EWS + LIG AREA = 6969 SQ.MT.	
	M SANITY & MACHINE ROOM AREA FOR POLICE POST = 250 SQ.MT.	
	N AREA OF EWS & LIG = 14,977.25 SQ.MT.	
	TOTAL AREA = (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) = 1,21,870.69 SQ.MT.	
25	REQUIRED TREE AS PER 10 % OF TREE PER MINIMUM PLOT AREA = 150 X 26,000 / 10,000 = 130 Nos. TREE	130 TREES
26	PROPOSED NO. OF TREE	130 TREES

1	SETBACK LINE	
2	BASEMENT LINE	
3	TOWER ENTRANCE	
4	DUSTBIN	
5	CHABUTRA	
6	PARKING RESERVE FOR L.I.G.	
7	PARKING RESERVE FOR VISITORS	
8	POLICE POST	
9	ATM EXTENSION	
10	COMMERCIAL	

6. वर्तमान में प्रश्नगत भूखण्ड पर 3.75 एफ0ए0आर0 के अर्न्तगत 02 बेसमेन्ट+भूतल+33 तलों के निर्माण की अनुमति के सहित कुल 1172 नग इकाईयों के निर्माण की स्वीकृति प्रदान की गयी है, जिसके साथ ही शासनादेश सं0 3188/8–1–13–80 विविध/2010 दिनांक 05–12–2013 के अनुसार दुर्बल आय वर्ग हेतु कुल प्रस्तावित इकाइयों का 10 प्रतिशत के अनुसार 118 इकाईयों व अल्प आय वर्ग हेतु कुल प्रस्तावित इकाईयों का 10 प्रतिशत के अनुसार 118 नग इकाईयों के निर्माण सुनिश्चित होने की दशा में कम्पेन्सेट्री एफ0ए0आर0 के सापेक्ष निर्माण को स्थल पर शासनादेश के अनुसार अनुमन्य किया जा सकेगा।
7. शासनादेश संख्या–3267/8–1–16–80 विविध/10 दिनांक 24–10–2016 के प्रस्तर–2 (iv) (आ0) के अनुसार ई0डब्लू0एस0 एवं एल0आई0जी0 के भवन निर्माण के सापेक्ष देय बैंक गारन्टी के स्थान पर विकासकर्ता द्वारा परफार्मेन्स गारण्टी के रूप में योजना के कुल क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत भूमि उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में बन्धक रखी गयी है जो ले आउट में 2600 व0मी0 (ABCD के रूप में) लाल रंग से चिन्हांकित कर दी गयी है। बन्धक रखी गयी भूमि पर विकास एवं निर्माण कार्य करने की अनुमति होगी ताकि विकासकर्ता द्वारा योजना के समस्त विकास एवं निर्माण कार्य एकीकृत एवं समयबद्ध रूप से पूर्ण किया जाना सुनिश्चित हो सके, जिसके लिए बन्धक पत्र निष्पादन की कार्यवाही अलग से सुनिश्चित की जायेगी।
8. शासनादेश के अनुसार ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण सुनिश्चित किये जाने की दशा में ही इसके सापेक्ष कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0 मानचित्र के अनुसार निर्माण किया जायेगा।
9. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड–01 व उप आवास आयुक्त, सम्पत्ति प्रबंध गाजियाबाद द्वारा स्थल पर निर्माण उसी दशा में अनुमन्य किया जायेगा जबकि आवंटी द्वारा प्रश्नगत भूमि/क्रय योग्य एफ0ए0आर0 के सापेक्ष देय किश्तों का अद्यावधिक भुगतान परिषद कोष में किया जा रहा हो। यदि उपलब्ध समयावधि के उपरान्त निर्माण प्रारम्भ किया जाता है, तब निर्माण से पूर्व सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से समयवृद्धि प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना होगा।
10. संयुक्त निदेशक, उ0प्र0 फायर सर्विसेज लखनऊ के पत्रांक 23/जे0डी0/फा0स0/लख0–17 (गाजि)/56/82 दिनांक 23–02–2017 के द्वारा प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत की गयी है, की शर्तो का अनुपालन स्थल पर किया जाना अनिवार्य है तथा भवन के निर्माण के पश्चात तथा उपयोग से पूर्व मुख्य अग्निशमन अधिकारी से पुनः अन्तिम अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर उपलब्ध कराना अनिवार्य है।
11. भवन के निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त आवंटी द्वारा सलंग्न प्रारूप पर पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया जायेगा जिसके साथ अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण पत्र भी सलंग्न करना होगा। निर्धारित समयावधि में निर्माण कार्य यथामानक सही पाये जाने पर ही पूर्णता प्रमाण पत्र सक्षम स्तर से अनुमोदन के उपरान्त सम्बंधित खण्ड कार्यालय द्वारा तद्नुसार निर्गत किया जायेगा।
12. निर्माण स्थल पर स्वीकृत मानचित्र का डिस्प्ले ऐसे स्थान पर किया जायेगा कि उसे जन सामान्य के द्वारा सुगमतापूर्वक अवलोकित किया जा सके।
13. विकासकर्ता द्वारा स्थल (सार्वजनिक)/मार्ग अथवा सरकारी भूमि का उपयोग भवन सामग्री अम्बार/संचय करने की दशा में मानचित्र अवमुक्त होने की तिथि से देय मलवा शुल्क तथा उस पर 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज (अर्द्धवार्षिक चक्रवृद्धि ब्याज) मांग पत्र निर्गत होने की तिथि से एक माह (30 दिन) के अन्दर परिषद खाते में एकमुश्त जमा करना होगा।
14. शासनादेश के अनुसार कम से कम 50 पेड़/हैक्टे0 की दर से वृक्षारोपण करना अनिवार्य होगा।
15. भूकम्परोधी निर्माण हेतु शासनादेश सं0 570–9–आ–12001 (भूकम्परोधी/2001/(आ0बा0) दिनांक–3.2.2001 एवं सं0 3751/9–आ0–भूकम्परोधी/2001/(आ0बा0) दिनांक 20.7.2001 के अन्तर्गत शर्ते, एक मानचित्र के पृष्ठ भाग पर चस्पा की गयी है। जिनका अनुसरण प्रत्येक दशा में करना होगा।
16. मानचित्र का परीक्षण नेशनल बिल्डिंग कोड के वास्तुविदीय प्राविधानों के अन्तर्गत करते हुए ही अनुज्ञा निर्गत की जा रही है तथा अग्निशमन/सुरक्षा सम्बंधी अन्य समस्त प्राविधानों को स्थानीय मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा अपने स्तर से सुनिश्चित कराया जायेगा।
17. अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड–01,गाजियाबाद के द्वारा यह सुनिश्चित किया जायेगा कि प्रश्नगत भूखण्ड पर निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप स्थल पर किया जा रहा है।
18. आवंटी द्वारा शासनादेश के आलोक में तद्दिनांक तक क्रय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क के मद में 25 प्रतिशत धनराशि जमा की गयी है जिसके फलस्वरूप क्रय योग्य एफ0ए0आर0 का निर्माण बन्धक पत्र के अनुसार निर्धारित अद्यावधिक किश्तों के परिषद कोष में जमा किये जाने की दशा में ही अनुमन्य होगा।
19. प्रश्नगत परियोजना के निर्माण विकास एवं अनुरक्षण कार्यो को विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित किया जाये। जिसके सम्बंध में शासन द्वारा भविष्य में प्राप्त निर्देशों का अनुपालन करना होगा।
20. प्रस्तावित मानचित्र में व्यवसायिक दुकानों की आवश्यकता हेतु जनसंख्या के आधार पर 972 व0मी0 का क्षेत्रफल समूह में नियोजित किया गया है।
21. जल शुल्क की देय धनराशि हेतु परिषद बोर्ड द्वारा अन्यथा निर्णय लेने की स्थिति में सम्पूर्ण धनराशि को शपथ पत्र के अनुसार मय ब्याज परिषद खाते जमा कराना होगा अन्यथा शुल्क की वसूली मय ब्याज परिषद द्वारा की जायेगी।
22. उपविधि–2008 (यथा संशोधित–2016) के प्रस्तर 3.11.9 के अनुसार रूफटॉप पर स्वीकृत मानचित्र के अनुसार सोलर फोटोवोल्टाईक पावर प्लान्ट की स्थापना भवन के कुर्सी क्षेत्रफल के न्यूनतम 25 प्रतिशत रूफटॉप एरिया पर विकासकर्ता द्वारा अनिवार्य रूप से की जायेगी। शासनादेश के अनुसार रेनवाटर हार्वेस्टिंग पद्धति का प्राविधान अनिवार्य रूप से करना होगा।

IS 15700:2005

सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम

नीलगिरी काम्पलेक्स,इन्दिरा नगर, लखनऊ–226016

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

SQMS

पत्र सं0– 981 /नि0प्रा0 –41/2016–17/वा0नि0–5 दिनांक 12 –04–2017

23. प्रश्नगत भूखण्ड पर ग्रीन बिल्डिंग के निमित्त निर्गत शासनादेशों के अनुसार प्राविधान सुनिश्चित करना होगा। जिसके अर्न्तगत शासनादेश सं0 462/8–3–16–34 विविध/08 दिनांक 17 जून 2016 के अर्न्तगत संशोधित भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 (यथा संशोधित–2016) के प्रस्तर 3.5.1 के अनुसार ग्रीन बिल्डिंग के प्राविधानों की पूर्ति करने की स्थिति में लोड/आई0जी0बी0सी0 द्वारा न्यूनतम गोल्ड रेटेड तथा ग्रेडा द्वारा न्यूनतम 04 स्टार रेटिंग की श्रेणी सम्बंधी प्रमाण पत्र 06 माह के अन्दर प्राप्त कर इस कार्यालय में प्रस्तुत करें।
24. विकासकर्ता द्वारा प्रश्नगत परियोजना के सापेक्ष वांछित क्षमता का एस0टी0पी0, इलैक्ट्रिक सब स्टेशन एवं ट्यूब वेल/रिजर्व वाटर टैंक सहित अन्य आवश्यक सुविधाओं का प्राविधान स्वीकृत मानचित्र के अनुसार अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जाना होगा।
25. प्रश्नगत भूखण्ड पर निर्माण के सापेक्ष भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण/हिण्डन एअरवेस, प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, पर्यावरण निदेशालय एवं खनन विभाग से वांछित एन0ओ0सी0 विलम्बतम 06 माह के अन्दर प्रस्तुत करनी आवश्यक है अन्यथा की स्थिति स्थल पर निर्माण कार्य रोका जा सकता है।
26. प्रश्नगत भूखण्ड के सापेक्ष अद्यावधिक भुगतान का प्रमाण पत्र उप आवास आयुक्त सम्पत्ति प्रबंध गाजियाबाद द्वारा पत्रांक 3196/स0प्र0गा0. दिनांक 24–3–2017 द्वारा निर्गत किया गया है जिसके अनुसार आगामी किश्तों का भुगतान किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
27. प्रश्नगत प्रकरण में विकासकर्ता/सम्बंधित आवंटी को शासनादेशों, बल्क सेल नीति के अर्न्तगत, शासन/परिषद आदेशों, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि, नेशनल बिल्डिंग कोड एवं अन्य सम्बंधित नीतिगत निर्णयों का शत प्रतिशत पालन किया जाना होगा।
28. शासनादेश के अनुसार प्रश्नगत भूखण्ड पर प्रस्तावित निर्माण के सापेक्ष भवन निर्माण और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन का विनियमन और सेवा की शर्तें) अधिनियम–1996 की धारा–7 की उपधारा (3) के अर्न्तगत उप श्रम आयुक्त,गाजियाबाद द्वारा फर्म के सापेक्ष पंजीयन संख्या–डी09002051/2016–17/भ0औ0अ0 सन्नि0कर्म0 दिनांक 12–4–2017 के माध्यम से पंजीयन प्रमाण पत्र निर्गत है। उक्तानुसार निर्माण कार्य के विरूद्ध देय उपकर श्रम आयुक्त कार्यालय में ससमय जमा कराते हुए कियान्वयन सुनिश्चित किया जाना है।

सलंग्नकः–उपरोक्तानुसार।

1.स्वीकृत आर्कीटैक्चरल मानचित्रों का एक सैट(61 नगे)
2.स्ट्रक्चरल ड्राइंग्स मानचित्रों का एक सैट (59 नग)
3.कैलकुलेशन/रिपोर्ट का एक सैट। (01 नग)

भवदीय,

(संजीव कश्यप)
वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी

पृ0सं0:– 981 /उक्त / दिनांकः 12-4-17

प्रतिलिपि:–निम्नलिखित को उक्त अनुमोदन/अंकित शर्तों के क्रम में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. संयुक्त निदेशक,उ0प्र0 फायर सर्विसेज लखनऊ को उनके अनुमोदन/सत्यापित मानचित्र के क्रम में प्रपत्र–च सहित।
2. अधीक्षण अभियन्ता–सप्तम वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद को उक्त मानचित्र के एक सेट सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
3. अधिशासी अभियन्ता,निर्माण खण्ड–01,उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा गाजियाबाद को उक्तानुसार 2.50 एफ0ए0आर0 के अर्न्तगत निर्माण मानचित्र का एक सेट इस आशये से संलग्न प्रेषित है कि उक्त इंगित शर्तों के अनुपालन स्थल पर सुनिश्चित कराने का कष्ट करें।
4. उप आवास आयुक्त,भूमि अर्जन, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ।
5. उप आवास आयुक्त,सम्पत्ति प्रबंध,उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद गाजियाबाद को उनके द्वारा निर्गत अद्यावधिक भुगतान सम्बंधी प्रमाण पत्र के सन्दर्भ में।
6. उप श्रम आयुक्त–गाजियाबाद क्षेत्र,एच0टी0–11/66 लोहिया नगर लेबर आफिस,गाजियाबाद को द्वारा निर्गत पंजीयन प्रमाण पत्र दिनांक 12–4–2017 के सन्दर्भ में।

वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी

B

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वास्तुकला एवं नियोजन अनुभाग
नीलगिरी काम्पलेक्स, द्वितीय तल, इन्दिरा नगर,
लखनऊ-226016

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

पत्र सं0- 2148/ बल्क सेल/वी0एन-5 दिनांक- 21/8/2015

सेवा में,

डायरेक्टर,
मैसर्स सेम्स रियल इस्टेट प्रा0लि0,
बी-173, द्वितीय तल, दुर्गा नगर देवली गॉव, खानपुर,
दिल्ली।

विषय: मैसर्स सेम्स रियल इस्टेट प्रा0 लि0 को सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में आवंटित बल्क सेल भूखण्ड संख्या-04/बी0एस0-02 के सापेक्ष सब-डिवीजन अनुमन्य करते हुए स्वीकृत ले आउट निर्गत करने के सम्बंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक मैसर्स सेम्स रियल इस्टेट प्रा0लि0 को सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में आवंटित बल्क सेल भूखण्ड संख्या 04/बी0एस0-02 क्षेत्रफल 25.00 एकड़ के सब डिवीजन हेतु प्रस्तुत आवेदन दिनांक 18-3-2015 के कम में बल्क सेल भूखण्ड के सब डिवीजन हेतु पंजीकरण पुस्तिका के प्रस्तर 8-ई के अनुसार परीक्षणोपरान्त प्रस्तुत प्रस्ताव पर आवास आयुक्त (प0) द्वारा दिनांक 17-8-2015 को निम्नांकित शर्तों सहित अनुमोदन प्रदान किया गया है :-

1 प्रस्तगत भूखण्ड पर विभाजित भूखण्डों का निस्तारण (सृजन,विकास एवं निर्माण) चरणवार निम्नवत से किया जायेगा :-

PLOT NO. 1,2,3	Phase - I
PLOT NO. 4	Phase - II

2 प्रस्तावित विभाजित भूखण्डों के सापेक्ष आवंटन पत्र में निहित शर्तों के अधीन भुगतान की अदायगी की दशा में ही भूखण्ड पर निर्माण हेतु नियमानुसार मानचित्र स्वीकृत किया जायेगा।

3 शासनादेश के अनुसार ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 के भवनों का प्राविधान पूरे भूखण्ड को एक मानते हुए प्रस्तावित किया जायेगा। उप-विभाजित भूखण्डों के सृजन से ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 के भवनों के प्राविधान पर किसी भी प्रकार से प्रभाव नहीं पड़ेगा।

4 मैसर्स सेम्स रियल इस्टेट प्लान ए0-जी0एच0-4 में किसी तरीके की गतिविधि तब तक नहीं करेंगे जब तक परिषद द्वारा इनका एच0टी0 लाईन हटाते हुए कब्जा एवं कब्जे के सापेक्ष प्राप्त होने वाला मूल्य परिषद को नियमानुसार भुगतान नहीं कर दिया जाता तथा मैसर्स सेम्स रियल इस्टेट प्रा0लि0 भविष्य में इस भूखण्ड को लेने से मना नही करेगी।

अतः उक्तानुसार प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही सुनिश्चित कराने का कष्ट करें।

संलग्नक:- अनुमोदित मानचित्र।

भवदीय,

(रुद्र प्रताप सिंह)
अपर आवास आयुक्त एवं सचिव

पृ0सं0 2148/उक्त दिनांक 21-8-2015

प्रतिलिपि:-निम्नांकित को सूचनार्थ/आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

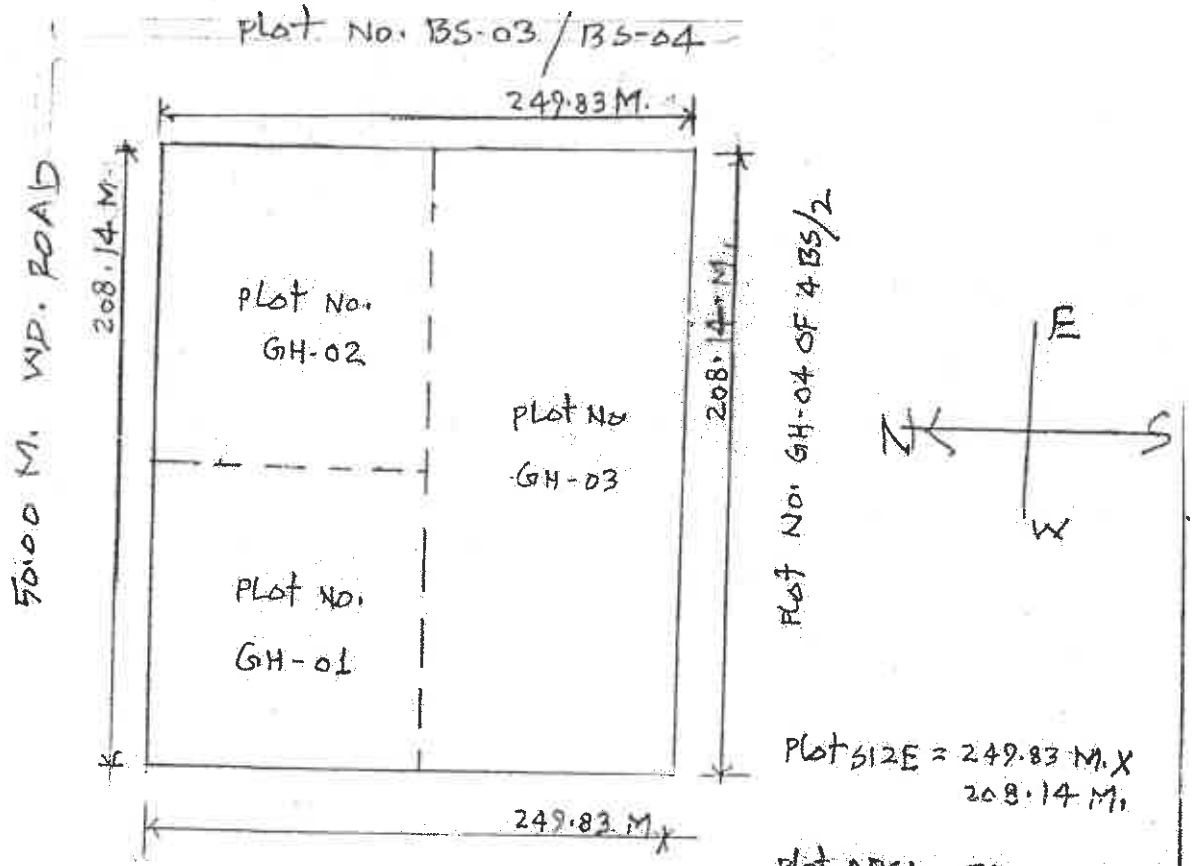
1. मुख्य अभियन्ता उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,लखनऊ।
2. अधीक्षण अभियन्ता सप्तम वृत्त उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा,गाजियाबाद।
3. अधिशासी अभियन्ता [illegible] उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा,गाजियाबाद।
4. अपर आवास आयुक्त उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,लखनऊ।
5. अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड-01, उ0प्र0 आवास एवं विकास,वसुन्धरा गाजियाबाद।

अपर आवास आयुक्त एवं सचिव

C

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER C.D. Ist. U.P. AYAS EVAM VIKAS PARISHAD PART SITE PLAN OF BULK SALE Plot No. 4 BS/2, SIDHHART VIHAR, GZB.

N.T.S.



Plot SIZE = 249.83 M. X 208.14 M.

Plot AREA = 52,000 Sq.Mtr.

For Apex Heights Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप आवास आयुक्त
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद
गाजियाबाद

30/04/16

Assistant Engineer
C.D.-I
U.P. Awas Evam Vikas Parishad
Ghaziabad

A.E. III

D/MAN. 30/4/16

J.E. 30/4/16

फोन–कार्यालय : 0120–2882025

सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय
सेक्टर–16ए, हॉल नं0–एस–1, वसुन्धरा काम्पलैक्स, वसुन्धरा
गाजियाबाद

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700 SQMS

पत्र सं0– 13181 /स0प्र0 गाजि0/ दिनांक– 22/12/18

अनन्तिम (Provisional)

बल्क सेल भूखण्ड हेतु प्रदेशन/आवंटन पत्र

संशोधित प्रदेशन पत्र

सेवा में,

M/s Apex Hights Pvt. Ltd. (Relvant Member)
R-13/2, Ramesh Park, Laxmi Nagar New Delhi
C/o M/s SAMS Real Estate Pvt. Ltd. (Lead Member)
Address:- B-173, IInd Floor, Durga Nagar, Devli Villages
Khanpur, New Delhi-110003

विषयः– सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में स्थित बल्क सेल भूखण्ड संख्या–4/बी0एस0–2 के विभाजन के फलस्वरूप क्षेत्रफल 26000.00 वर्गमी0 के विरूद्ध धनराशि जमा कराकर कब्जा प्राप्त किये जाने के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 15.9.2016 के सन्दर्भ में सूचित करना है कि आपके द्वारा किये गये अनुरोध पर सूचित करना है कि परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद स्थित नवसृजित बल्क सेल भूखण्डो के निस्तारण हेतु विज्ञापनोपरान्त दिनांक 17.1.2014 को इच्छुक आवेदको से आफर/बिड आमन्त्रित किये गये थें। जिसमें आपके द्वारा दिया गया आफर/बिड के परीक्षणोपरान्त बल्क सेल भूखण्ड संख्या–4/बी0एस0–02 (101175.00 वर्गमी0 अर्थात 25.00 एकड) के लिए दी गयी रू0–38825.00 प्रतिवर्गमी0 की उच्चतम बोली/आफर सक्षम अधिकारी द्वारा स्वीकार कर ली गयी है। जिसकी सूचना मुख्यालय के पत्र संख्या 144 /स0प्र0–3 दिनांक 30.1.2014 द्वारा प्राप्त हुई है। जिसके कम में परिषद द्वारा निर्गत ब्रोशर में निर्धारित सामान्य नियम व शर्तो के अन्तर्गत कार्यालय पत्र संख्या–979/स0प्र0 गाजि0 दिनांक 1.2.2014 से प्रदेशन/आवंटन पत्र निर्गत किया गया था। भूखण्ड के बीच से हाईटेन्शन लाईन गुजरने के कारण मुख्यालय के पत्र संख्या–2148/बल्क सेल /वा0नि0–5 दिनांक 21.8.2015 द्वारा भूखण्ड को दो भागो में विभाजित किये जाने जिसमे प्रथम फेस में एच0टी0 लाईन का क्षेत्रफल एवं द्वितीय फेस में एच0टी0 लाईन हटने के बाद शेष क्षेत्रफल का विकास आवंटन/ब्रशोर की नियम व शर्तो के अनुसार किये जाने के आदेश प्रदान किये गये है। जिसके कम में अधिशासी अभियन्ता नि0ख0–1 ने अपने पत्र दिनांक 479/डब्लू–12/37 दिनांक 30.4.2016 द्वारा हाईटेन्शन लाईन के क्षेत्रफल को कम करते हुए मुख्यालय के आदेशानुसार प्रथम फेस 52000.00 वर्गमी0 क्षेत्रफल का साईट प्लान उपलब्ध कराया है। जिसके आधार पर पूर्व निर्गत प्रदेशन/आवंटन पत्र संख्या–979/दिनांक 1.2.2014 को कार्यालय पत्र संख्या–16005 दिनांक 20.9.2016 द्वारा संशोधित प्रदेशन पत्र जारी करते हुए धनराशि जमा कराने हेतु सूचित किया गया था, आपके उपरोक्त सन्दर्भित अनुरोध पर फेस–1 में विवाद रहित क्षे0–52000.00 वर्गमी0 में 03 नग भूखण्डों में भूखण्ड संख्या–1 (क्षे0–14000.00 वर्गमी0), भूखण्ड संख्या–2 (क्षे0–12000.00 वर्गमी0), व भूखण्ड संख्या–3 (क्षे0–26000.00 वर्गमी0) सृजित करते हुए संशोधित ले–आउट दिनांक 21.8.2015 को विकसित की जानी वाली सुविधाओ सहित अनुमोदित किया गया है। उपरोक्त विभाजित भूखण्डो में से भूखण्ड संख्या–3 (क्षे0–26000.00 वर्गमी0) का प्रदेशन पत्र मैसर्स एपेक्स हाईट्स प्रा0लि0 के पक्ष मे जारी किये जाने का अनुमोदन अपर आवास आयुक्त महोदय ने दि0 23.9.2016 को नीलामी हेतु निर्गत ब्रोशर एवं संशोधित स्वीकृत ले–आउट में अंकित विकसित की जाने वाली सुविधाओ की शर्त के अधीन प्रदान किया गया है। इस कार्यालय के पत्र संख्या–18581 दिनांक 28.10.2016 के द्वारा प्रदेशन पत्र संशोधित किया गया है। आवंटी द्वारा अनुरोध किया गया है कि उसको धनराशि जमा कराने हेतु आवंटन सम्बन्धी नियमों के तहत 15 प्रतिशत जमा कराने हेतु 45 दिन एवं 10 प्रतिशत धनराशि जमा कराने हेतु 90 दिन का समय नहीं दिया गया हैं। साथ ही आवंटी द्वारा यह भी अनुरोध किया गया हैं कि ब्रोशर में उल्लिखित शर्तो के अनुरूप शेष 75 प्रतिशत धनराशि की 10 समान किश्तो में निर्धारित की गई प्रथम किश्त की धनराशि प्रदेशन पत्र निर्गत होने के 150 दिन के उपरान्त देय होगी। आवंटी द्वारा लीज अनुबन्ध निष्पादित करा लिया गया है एवं मांग पत्र को संशोधन करने का अनुरोध किया गया है। आवंटन सम्बन्धी विनियमावली एवं संस्था को नीलामी में भाग लेने हेतु उपलब्ध कराये गये ब्रोशर के अनुसार भूखण्ड के मूल्य का 15 प्रतिशत प्रदेशन पत्र निर्गत होने के 45 दिनों के अन्दर एवं 10 प्रतिशत धनराशि प्रदेशन पत्र निर्गत होने के 90 दिनों के अन्दर तथा शेष 75 प्रतिशत धनराशि प्रदेशन पत्र निर्गत होने के 150 दिन के उपरान्त देय होने हेतु निम्नानुसार संशोधन किया जाता है:–

1	बल्क सेल भूखण्ड का संशोधित क्षेत्रफल 26000.00 वर्गमी0	
2	उच्चतम बोली रू0–38825.00 के अनुसार भूखण्ड का मूल्य (लीज रेन्ट सहित)	रू0–1,00,94,50,000.00
3	(अ) प्रदेशन/आवंटन पत्र निर्गत होने की तिथि से 45 दिन के अन्दर स्वीकृत मूल्य की 15 प्रतिशत धनराशि रू0–15,14,17,500.00 जिसमें टोकन धनराशि रू0–5,00,50,000.00 संशोधित / विभाजित क्षेत्रफल के सापेक्ष में समायोजन होने के उपरान्त शेष धनराशि जोकि दिनांक 15.12.2016 तक जमा की जानी है।	रू0– 10,13,67,500.00
	(ब) प्रदेशन/आवंटन पत्र निर्गत होने की तिथि से 90 दिनो के अन्दर स्वीकृत मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि रू0–10,09,45,000.00 दिनांक 31.1.2017 तक देय होगी।	रू0– 10,09,45,000.00
	(स) स्वीकृत मूल्य की शेष 75 प्रतिशत धनराशि रू0–75,70,87,500.00 की 15 प्रतिशत ब्याज सहित 10 छमाही किश्तें देनी होंगी। किश्त की धनराशि रू0–11,03,07,650.00 होगी, प्रथम किश्त दिनांक 01.4.2017 से देय होगी। देय किश्त का भुगतान 06 माह के अन्दर जमा करना होगा, देय किश्तो का भुगतान समयान्तर्गत नहीं किया जाता है तो 02 प्रतिशत की दर से छ माही कम्पाउन्डिंग करते हुए डिफाल्टेड समय का दण्ड ब्याज देय होगा, किसी भी किश्त का अधिकतम डिफाल्टेड समय 06 माह ही होगा, अधिकतम डिफाल्टेड समय तीन किश्तो तक अनुमन्य होगा।	रू0– 11,03,07,650.00
4	विविध शुल्क विलेख निष्पादन शुल्क	रू0– 300.00
	साईट प्लान शुल्क	रू0– 500.00
	संशोधित लागत का विज्ञापन व्यय 0.25 प्रतिशत	रू0– 25,23,625.00
	कुल योग (दिनांक 31.1.2017 तक)	रू0– 25,24,425.00

क्रमशः 2/–

उपरोक्त विवरण के अनुसार निर्धारित तिथि तक देय धनराशियो का भुगतान ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, मेवाड इन्स्टीट्यूट, सेक्टर–4, वसुन्धरा शाखा, गाजियाबाद के परिषद खाता संख्या–52331171000104 (गुलाबी पर्ची) में बैंक ड्राफ्ट (उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद के पक्ष में देय) के माध्यम से (बैंक कार्यदिवसो में) अवश्य जमा करानी होगी एवं किसी भी धनराशि के विलम्ब से भुगतान करने पर 19 प्रतिशत अतिरिक्त ब्याज पूर्ण माह का देय होगा। प्रदेशन पत्र के अनुसार प्रथम वांछित 25 प्रतिशत की धनराशि निर्धारित तिथि तक अवश्य जमा करानी होगी, निर्धारित तिथि तक धनराशि जमा न होने पर भूखण्ड का प्रदेशन नियमानुसार कटौती करते हुए निरस्त कर दिया जायेगा। शेष नियम व शर्तें निम्नवत् हैं –

अ प्रदेशन/आवंटन पत्र निर्गत होने के 90 दिनो के अन्दर 25 प्रतिशत धनराशि एवं विविध शुल्क की धनराशि उपरोक्तानुसार जमा करानी होगी एवं तत्पश्चात् 60 दिनो के अन्दर किश्त किराया क्रय अनुबन्ध हेतु अन्य औपचारिकताये पूर्ण करने के उपरान्त कब्जा देय होगा। किश्त किराया क्रय अनुबन्ध/विक्रय विलेख हेतु उ0प्र0 शासन द्वारा निर्धारित स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा स्वय वहन करना होगा।

ब सम्पत्ति लीज पर आवंटित है, ब्रोशर में अंकित शर्तो के अनुसार निर्माण कार्य पूर्ण करने एवं समस्त जन सुविधाये विकसित कर एवं ब्रोशर में अंकित अन्य शर्तें पूर्ण करने के उपरान्त कुल भूमि मूल्य का 02 प्रतिशत फ्री होल्ड शुल्क जमा कराकर विकासकर्ता सम्पत्ति को फ्रीहोल्ड करा सकेगा।

स. भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने के पश्चात् मानचित्र स्वीकृत कराया जा सकेगा। मानचित्र स्वीकृत के पश्चात् आवंटी परिषद के भवन निर्माण उपविधि/समाचार पत्र में विज्ञप्ति एवं परिषद नियमानुसार एफ0ए0आर0/ग्राउण्ड कवरेज व भूखण्ड पर योजना प्रकाशित करने का अधिकार होगा। परिषद से विक्रय विलेख निष्पादित कराने से पूर्व किसी भी क्रेता को विक्रय की गयी सम्पत्ति (दुकान/भवन, जो लागू हो) हस्तान्तरित नहीं कर सकेगा। परिषद से मानचित्र स्वीकृत कराकर बल्क सेल भूखण्ड पर निर्माण कराने हेतु अनुमन्य अवधि कब्जा प्राप्त करने की तिथि से पांच वर्ष है।

द. विद्युत/ट्रांसफारमर का व्यय स्वयं क्रेता को व्यय करना होगा।

य. भूखण्ड का क्षेत्रफल अनुमानित है। ब्रोशर की शर्त के अनुसार घट–बढ सकता है।

र. केन्द्र सरकार/उ0प्र0 सरकार/स्थानीय निकाय द्वारा लागू कर जैसे सर्विस टैक्स, आयकर, जलकर एवं अन्य कर क्रेता को स्वयं वहन करना होगा।

ल सम्पत्ति का मूल्य रू0–50.00 लाख से अधिक होने की दशा में जमा की जाने वाली एकमुश्त/किश्त की धनराशि मे से 01 प्रतिशत की दर से टी0डी0एस0 की कटौती कर क्रेता द्वारा परिषद के पेन नम्बर–AAAJU0103A मे जमा कर दोनो रसीदे कार्यालय में समयान्तर्गत जमा करेगा। यदि आवंटी द्वारा टी0डी0एस0 की धनराशि विलम्ब से जमा की जाती है तो देय तिथि से जमा की तिथि तक आयकर विभाग द्वारा निर्धारित ब्याज की दरो के अनुसार आगणित कर कुल देय धनराशि परिषद के उक्त पेन नम्बर पर जमा कराया जायेगा। दण्ड ब्याज की देनदारी परिषद की नहीं होगी।

व. आवंटित भूमि के सम्बन्ध में मा0 सक्षम न्यायालयो द्वारा समय–समय पर यदि कोई निर्णय पारित किये जाते है तो उनका अनुपालन उभयपक्ष को करना होगा।

प. सम्पत्ति का कब्जा प्राप्त करने हेतु इस पत्र पर नीचे अंकित सभी प्रपत्र दिनांक 31.1.2017 तक इस कार्यालय में जमा कर किश्त किराया अनुबन्ध निष्पादित कराना होगा, अन्यथा रू0–300.00 प्रतिदिन की दर से सम्पूर्ण प्रपत्र जमा कराने की तिथि तक विलम्ब शुल्क देय होगा। कब्जा पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर भौतिक कब्जा न लेने पर रू0–300.00 प्रतिदिन की दर से भौतिक कब्जा लेने की तिथि तक रख–रखाव शुल्क भी देय होगा।

फ. उक्त के अतिरिक्त समय–समय पर शासन/परिषद द्वारा बनाये गये नियम व शर्तें आवंटन की तिथि से प्रभावी होंगे एवं क्रेता को मान्य होगें।

ब टू–बिड से नीलामी हेतु निर्गत ब्रोशर में अंकित नियम व शर्तो के अतिरिक्त जो प्राविधान उपलब्ध नहीं है, में उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद नीलामी सम्बन्धी विनियमावली एवं प्रदेशन सम्बंधी विनियमावली 1980 यथा संशोधित फरवरी 1993 के प्राविधान लागू होगें।

म टू–बिड से नीलामी हेतु निर्गत ब्रोशर में अंकित समस्त नियम व शर्तें आवंटी पर लागू होगी तथा इन नियम व शर्तो में संशोधन/आंशिक संशोधन किये जाने का अधिकार आवास आयुक्त महोदय में निहित होगा। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त महोदय का निर्णय अंतिम एवं स्वीकार्य होगा। शेष नियम व शर्तें पूर्व निर्गत प्रदेशन पत्र के अनुसार पूर्ववत् रहेगी।

भवदीय

सम्पत्ति प्रबन्धक
कृते आवास आयुक्त

आवंटी द्वारा दिनांक 31.1.2017 तक इस कार्यालय में जमा करने वाले प्रपत्रों की सूची :–

1. कब्जे से पूर्व भूखण्ड के कुल मूल्य का 07 प्रतिशत स्टाम्प ड्यूटी अथवा शासनादेश के अनुसार लागू स्टाम्प ड्यूटी एवं रू0–100.00 का स्टाम्प पेपर जमा करें। स्टाम्प पेपर की गणना समय–समय पर शासन के आदेशानुसार परिवर्तनीय है।
2. स्टाम्प पेपर कोषाधिकारी गाजियाबाद से निर्गत ही मान्य होगें।
3. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड–01 उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा गाजियाबाद के कार्यालय से 05 नग साईट प्लान प्राप्त कर जमा करायें।
4. राजपत्रित अधिकारी से दो फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जमा करें। कम्पनी/संस्था की दशा में प्रभार प्रमाण पत्र भी जमा कराना होगा।

सम्पत्ति प्रबन्धक
कृते आवास आयुक्त

F

3 G.O

संख्या : 3388 / आठ–1–13–80विविध / 2010

प्रेषक,

सदाकान्त
प्रमुख सचिव
उत्तर प्रदेश शासन।

सेवा में,

(1) आवास आयुक्त,
उ0प्र0 आवास एवं विकास
परिषद, लखनऊ।

(2) उपाध्यक्ष,
समस्त विकास प्राधिकरण,
उत्तर प्रदेश।

(3) अध्यक्ष,
समस्त विशेष विकास क्षेत्र,
उत्तर प्रदेश।

(4) नियंत्रक प्राधिकारी,
समस्त विनियमित क्षेत्र,
उ0प्र0।

आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–1 लखनऊ : दिनांक : 05 दिसम्बर, 2013

विषय : सार्वजनिक, निजी एवं सहकारी क्षेत्र की नई आवासीय योजनाओं में आर्थिक दृष्टि से दुर्बल एवं अल्प आय वर्गों के व्यक्तियों के लिए आवासीय सुविधा उपलब्ध कराने सम्बन्धी नीति।

महोदय,

समाज के आर्थिक दृष्टि से कमजोर वर्गों की मकान खरीदने की क्रय– क्षमता पर विशेष ध्यान देते हुए राष्ट्रीय एवं राज्य शहरी आवास नीतियों में आर्थिक दृष्टि से दुर्बल एवं अल्प आय वर्गों को आर्थिक क्षमतानुसार आवासीय सुविधा मुहैया कराने पर विशेष बल दिया गया है। इस उद्देश्य से सार्वजनिक, निजी एवं सहकारी क्षेत्र की नयी आवासीय योजनाओं में 'क्रास–सब्सिडाईजेशन' के माध्यम से ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. श्रेणी के व्यक्तियों के लिए आवास निर्माण सुनिश्चित करने हेतु शासनादेश सं0–3338 / आठ–1–11– 80विविध / 2010 दिनांक 26.09.11 द्वारा नीति निर्धारित की गयी थी।

उक्त शासनादेश द्वारा निर्गत नीति के कतिपय प्राविधान विशेषकर ई.डब्ल्यू.एस. एवं एल.आई.जी. परिवारों की मासिक आय सीमा, उक्त भवनों के निर्माण हेतु योजना का न्यूनतम क्षेत्रफल, परफार्मेंस गारण्टी तथा भवनों की सीलिंग कास्ट आदि वर्तमान में व्यवहारिक न होने के कारण वर्तमान में नीति का क्रियान्वयन अवरुद्ध हो गया है।

2– अतः इस सम्बन्ध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि इस समस्या के निराकरण तथा आर्थिक दृष्टि से दुर्बल एवं अल्प आय वर्गों के व्यक्तियों हेतु "सेल्फ सस्टेनेबल" आधार पर आवासों का निर्माण सुनिश्चित कराने एवं विकासकर्त्ताओं को ऐसे भवनों के निर्माण हेतु स्वतः प्रेरित किये जाने हेतु शासनादेश सं0–3338 / आठ–1–11–80 विविध / 2010 दिनांक 26.09.11 को संशोधित करते हुए सम्यक विचारोपरान्त पुनः निम्नवत् नीति निर्धारित की जाती है :–

(i) आय सीमा का निर्धारण

भारत सरकार / हडको द्वारा दिनांक 14.12.12 से पुनरीक्षित मानकों के अनुसार ई.डब्लू.एस. परिवार की वार्षिक आय रू. 1.0 लाख तक तथा एल.आई.

जी. परिवार की वार्षिक आय रू. 1.0 लाख से अधिक परन्तु रू. 2.0 लाख तक होगी। भविष्य में भी हडको/भारत सरकार द्वारा मानक पुनरीक्षित करने पर उसे यथावत् लागू किया जाएगा। हडको/भारत सरकार द्वारा मानकों का पुनरीक्षण न करने पर वार्षिक आय सीमा को प्रत्येक वर्ष 'कास्ट इन्डेक्स' के आधार पर पुनरीक्षित किया जाएगा।

(ii) भूखण्डीय विकास पद्धति में भूखण्ड का क्षेत्रफल तथा ग्रुप हाउसिंग पद्धति में आवासीय इकाईयों का 'बिल्ट–अप एरिया' का मानक

ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों के लिए भूखण्डीय विकास में भूखण्ड के न्यूनतम क्षेत्रफल तथा ग्रुप हाउसिंग पद्धति में आवासीय इकाईयों के लिए 'बिल्ट–अप एरिया' के लिए मानक निम्नवत् होंगे :–

क्र. सं.	आय वर्ग	भूखण्डीय विकास में भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमी.)	ग्रुप हाउसिंग पद्धति में आवासीय इकाई का बिल्ट–अप एरिया (वर्ग मी.)
1.	ई.डब्लू.एस.	30–35	25–35
2.	एल.आई.जी.	40–50	35 से अधिक 48 तक

प्रतिबन्ध यह है कि भूखण्डीय विकास में भी भूखण्ड पर यथास्थिति ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का निर्माण कर उपलब्ध कराना अनिवार्य होगा, तथा भवन निर्माण की लागत 'सीलिंग–कास्ट' में सम्मिलित होगी। भूखण्डीय विकास के अन्तर्गत ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का निर्माण ग्रुप–हाउसिंग के रूप में भी किया जा सकेगा। ग्रुप हाउसिंग के रूप में निर्मित किए जा रहे ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवन चार से अधिक मंजिलों के साथ भी निर्मित किए जा सकते हैं।

स्पष्टीकरण – 'बिल्ट–अप एरिया' से तात्पर्य आवासीय इकाई के निर्मित क्षेत्रफल से है, जिसमें दीवारें, कमरे, बाथरूम, रसोईघर, बालकनी, आदि से आच्छादित क्षेत्रफल सम्मिलित होगा, जो भवन स्वामी के एकान्तिक कब्जे (एक्सक्लुसिव पोजेशन) में होगा। 'बिल्ट–अप एरिया' के अन्तर्गत "साझा क्षेत्रों और सुविधाओं" (कामन एरियाज एण्ड फैसिलिटीज़) का "अविभाजित हित" (अनडिवाइडेड इन्ट्रेस्ट) सम्मिलित नहीं किया जाएगा।

(iii) योजनान्तर्गत ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का प्रतिशत

सार्वजनिक, निजी एवं सहकारी क्षेत्र की नई आवासीय (भूखण्डीय विकास एवं ग्रुप हाउसिंग) योजनाओं में प्रस्तावित कुल आवासीय इकाइयों (भूखण्ड अथवा फ्लैट) का न्यूनतम 10–10 प्रतिशत (कुल 20 प्रतिशत) ई.डब्लू. एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का निर्माण निम्नलिखित शर्तों एवं प्रतिबन्धों के अधीन किया जाना अनिवार्य होगा :–

(1) एकल आवासीय भवन इन प्राविधानों से मुक्त रहेंगे। एक से अधिक भूखण्ड/फ्लैट की आवासीय परियोजना/योजना पर यह प्राविधान लागू होंगे।

(II) 4.0 हैक्टेयर से कम क्षेत्रफल की आवासीय योजनाओं में ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का निर्माण यथासम्भव उसी स्थल पर अथवा 10 लाख एवं अधिक जनसंख्या वाले नगरों में योजना स्थल के 05 किलोमीटर के अर्द्धव्यास व अन्य नगरों में 02 किलोमीटर के अर्द्धव्यास के अन्दर किया जा सकेगा। यदि भवनों का निर्माण सम्भव न हो, तो उसके एवज में विकासकर्ता द्वारा विकास प्राधिकरण/आवास एवं विकास परिषद को 'शेल्टर फीस' देय होगी। अर्थात् ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का निर्माण करने अथवा 'शेल्टर फीस' अदा करने में से कोई एक विकल्प चुनने के लिए विकासकर्ता स्वतन्त्र होगा।

स्पष्टीकरण – 'शेल्टर फीस' का तात्पर्य ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. हेतु 20 प्रतिशत इकाइयों के निर्माण के एवज में विकासकर्ता द्वारा प्राधिकरण/आवास एवं विकास परिषद को देय फीस से है, जिसकी गणना किसी योजना में प्रस्तावित आवासीय इकाईयों की कुल संख्या के सापेक्ष ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. के 'बिल्ट–अप एरिया' क्रमशः 25 वर्ग मीटर एवं 35 वर्ग मीटर के समतुल्य भूमि हेतु सम्बन्धित योजना की भूमि के वर्तमान सर्किल रेट के आधार पर निम्न फार्मूला के अनुसार की जायेगी :–

$$\frac{\text{आवासीय इकाईयों की कुल संख्या} \times (25+35) \times \text{वर्तमान सर्किल रेट का आधा}}{10}$$

4.0 हैक्टेयर एवं इससे अधिक क्षेत्रफल की आवासीय योजनाओं में ई.डब्लू.एस. के लिए न्यूनतम 10 प्रतिशत तथा एल.आई.जी. के लिए भी न्यूनतम 10 प्रतिशत (कुल 20 प्रतिशत) भवनों का निर्माण उसी योजना की सीमान्तर्गत करना अनिवार्य होगा।

(III) 'शेल्टर फीस' से प्राप्त होने वाली धनराशि विकास प्राधिकरण/आवास एवं विकास परिषद द्वारा एक अलग बैंक खाते में जमा की जाएगी, जिसे केवल ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. हाउसिंग के लिए भूमि जुटाव, भूमि विकास एवं भवन निर्माण और उससे सम्बन्धित कार्यों के उपयोग में ही लाया जाएगा।

(IV) जहां किसी योजना में विकासकर्ता द्वारा नियमानुसार क्रय–योग्य एफ.ए.आर. लिया जाता है, वहां उक्त अतिरिक्त एफ.ए.आर. के सापेक्ष भी यथास्थिति समानुपातिक रूप से ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का निर्माण किया जाना होगा अथवा 'शेल्टर फीस' देय होगी। क्रय–योग्य एफ.ए.आर. के सापेक्ष ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. की बाध्यता का प्राविधान पूर्व में स्वीकृत आवासीय योजनाओं में अतिरिक्त क्रय अंश पर भी लागू होगा, जिनमें क्रय–योग्य एफ.ए.आर. की अनुमति इस नीति के जारी होने के उपरान्त प्रदान की जाती है।

(iv) आवासीय इकाइयों की 'सीलिंग कास्ट'

हडको द्वारा दिनांक 14.12.2012 से पुनरीक्षित मानकों के अनुसार ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का सीलिंग मूल्य क्रमशः रू. 3.25 लाख तथा रू. 7.00

लाख इस प्रतिबन्ध के साथ निर्धारित किया जाता है कि उक्त सीलिंग कारट ई.डब्लू.एस. भवन के 25 वर्गमीटर 'बिल्ट–अप एरिया' तथा एल.आई.जी. भवन के 35 वर्गमीटर 'बिल्ट–अप एरिया' के लिए प्रभावी होगी। 'बिल्ट–अप एरिया' उक्त से अधिक होने पर भवनों के वास्तविक 'बिल्ट–अप एरिया' के सापेक्ष "प्रो–राटा (समानुपातिक) आधार पर सीलिंग कास्ट आंकलित की जा सकती है। 10 लाख से अधिक जनसंख्या वाले नगरों में सीलिंग कास्ट 20 प्रतिशत अधिक हो सकती है। भविष्य में हडको/भारत सरकार द्वारा सीलिंग कारट पुनरीक्षित करने पर यथावत् लागू होंगे। हडको/भारत सरकार द्वारा सीलिंग कास्ट में पुनरीक्षण न करने पर प्रत्येक वर्ष 'कास्ट इन्डेक्स' के आधार पर पुनरीक्षित किया जाएगा।

(अ) <u>भवन निर्माण हेतु 'परफार्मेन्स गारन्टी'</u>

ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों के सापेक्ष देय बैंक गारन्टी की धनराशि सम्बन्धित योजना के कुल क्षेत्रफल की 10 प्रतिशत भूमि मूल्य के बराबर होगी, जिसकी गणना वर्तमान सर्किल रेट के आधार पर की जाएगी। बैंक गारण्टी की वैधता अवधि न्यूनतम 01 वर्ष होगी। बैंक गारण्टी की समयावधि पूर्ण होने के पूर्व ही विकास प्राधिकरण/आवास एवं विकास परिषद द्वारा इसके नवीनीकरण की कार्यवाही सुनिश्चित की जाएगी, ताकि बैंक गारन्टी 'लैप्स' न होने पाए।

ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों के सापेक्ष बैंक गारण्टी के स्थान पर यह विकल्प होगा कि विकासकर्ता द्वारा योजना के कुल क्षेत्रफल की 10 प्रतिशत भूमि जो विक्रय–योग्य हो, प्राधिकरण/आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में बन्धक/गिरवी रखी जा सकती है। यह भूमि आन्तरिक एवं वाह्य विकास कार्यों के सापेक्ष बंधक/गिरवी रखी जाने वाली भूमि के अतिरिक्त होगी। बंधक/गिरवी रखी जाने वाली भूमि को ले–आऊट पर चिन्हित करते हुए "मोर्टगेज डीड" निष्पादित करनी अनिवार्य होगी, जिसे ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों के निर्माण की प्रगति के साथ–साथ समानुपातिक रूप से अवमुक्त किया जायेगा। विकासकर्ता द्वारा यदि ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का निर्माण नहीं किया जाता है अथवा अधूरा छोड़ा जाता है, तो प्राधिकरण/परिषद द्वारा बैंक गारण्टी को जब्त कर एवं भुना कर अथवा बन्धक रखी गई 10 प्रतिशत भूमि के विक्रय से प्राप्त धनराशि से ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का निर्माण कार्य पूर्ण कराया जाएगा। डिफाल्टर विकासकर्ता के विरुद्ध नियमानुसार यथोचित दण्डात्मक कार्यवाही करने पर भी विचार किया जायेगा।

इसके अतिरिक्त ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का निर्माण योजना के अन्य आवासीय स्टाक की भौतिक प्रगति के अनुपात में किया जाना होगा। उदाहरणार्थ, किसी योजनान्तर्गत प्रस्तावित 100 भवनों में से यदि विकासकर्ता द्वारा प्रथम चरण में 40 भवन बनाने हैं, तो इन भवनों के साथ–साथ 4–4 ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवन भी बनाने होंगे। विकासकर्ता द्वारा ई.डब्लू. एस./एल.आई.जी. भवन तथा सामुदायिक सुविधाएं ले–आउट में ऐसे स्थलों पर

प्रस्तावित किए जाएंगे, जिनका स्वामित्व निर्विवाद रूप से विकासकर्ता के पास उपलब्ध हो। इन भवनों का विकास/निर्माण सुनिश्चित कराने का दायित्व विकास प्राधिकरण/आवास एवं विकास परिषद का होगा। उक्त व्यवस्था हाईटेक टाउनशिप तथा इन्टीग्रेटेड टाउनशिप योजनाओं में भी लागू होगी, जिस हेतु सुसंगत एम.ओ.यू./डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट में तत्सीमा तक संशोधन किया जाएगा।

(vi) <u>विकासकर्ताओं को 'इन्सेन्टिव'</u>

विकासकर्ता द्वारा ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों की लागत को अपनी योजनान्तर्गत अन्य उच्च उपयोगों के भूखण्डों से 'क्रास–सब्सिडाइज़' करने हेतु विकासकर्ता को ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों के तल क्षेत्रफल के समतुल्य आवासीय उपयोग का निःशुल्क एफ.ए.आर., जो बेसिक एफ.ए.आर. (+) क्रय–योग्य एफ.ए.आर. के अतिरिक्त होगा, अनुमन्य होगा, जिसके सापेक्ष समानुपातिक रूप से आवासीय इकाइयां भी अनुमन्य होंगी। विकासकर्ता द्वारा अतिरिक्त निःशुल्क एफ.ए.आर. के आधार पर योजना का ले–आउट प्लान/भवन मानचित्र तैयार किया जा सकेगा, जो सशर्त अनुमोदित किया जायेगा, परन्तु 'इन्सेन्टिव' के रूप में अनुमन्य अतिरिक्त एफ.ए.आर. का उपयोग ई.डब्लू. एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का निर्माण कार्य पूर्ण हो जाने की शर्त के अधीन ही अनुमन्य होगा।

विकासकर्ता को ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों के तल क्षेत्रफल के समतुल्य 'इन्सेन्टिव' के रूप में अनुमन्य आवासीय उपयोग का निःशुल्क एफ. ए.आर. उसी योजनान्तर्गत अनुमन्य होगा तथा यह अन्यत्र 'ट्रांसफरेबल' नहीं होगा।

(vii) <u>भवनों के आवंटन की प्रकिया</u>

लाभार्थियों के चयन की कार्यवाही समय से शासन द्वारा समय–समय पर घोषित/संशोधित नीति के अनुसार पारदर्शी लाटरी प्रक्रिया के माध्यम से प्रारम्भ कर की जायेगी। भवनों के निर्माण कार्य पूरा होने के साथ ही लाभार्थियों को भवन का आवंटन नियमानुसार किया जायेगा। इसके लिए अलग से प्रकिया निर्धारित करते हुए शासनादेश निर्गत किया जायेगा।

(viii) <u>भवनों के विक्रय/हस्तान्तरण पर रोक</u>

सार्वजनिक, निजी एवं सहकारी क्षेत्र में ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का आवंटन 'लीज–होल्ड' के आधार पर किया जाएगा, जिसके विक्रय/हस्तान्तरण पर आवंटन की तिथि से 05 वर्षों अथवा देय लागत जमा करने की तिथि, जो भी बाद में हो, तक प्रतिबन्ध रहेगा तथा उक्त अवधि के पश्चात लाभार्थी के पक्ष में फ्री–होल्ड किया जा सकेगा।

ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवन 'हेरिटेबल' होंगे। एक से अधिक ई.डब्लू.एस. अथवा एल.आई.जी. भवनों का 'अमलगमेशन' अथवा उन्हें जोड़कर एक इकाई/भवन बनाना प्रतिबन्धित होगा।

(ix) <u>नियोजन एवं भवन निर्माण सम्बन्धी अपेक्षाएं</u>

इस नीति के अधीन निर्मित किए जाने वाले ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवन एफ.ए.आर. एवं डेन्सिटी के प्राविधानों से मुक्त रहेंगे। भवनों के नियोजन तथा अभिकल्पन एवं निर्माण की अन्य अपेक्षाएं विकास प्राधिकरणों/आवास एवं विकास परिषद में लागू भवन निर्माण एवं विकास उपविधि के अनुसार होंगी। इसके अतिरिक्त ऐसी आवासीय योजनाएं जहां ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों का निर्माण 'क्लस्टर' के रूप में किया जाए, वहां उक्त आय वर्गों हेतु मानकों के अनुसार सामुदायिक सुविधाएं यथा–स्कूल, स्वास्थ्य केन्द्र, पार्क, कूड़ा–एकत्रीकरण स्थल इत्यादि का अनिवार्य रूप से प्राविधान किया जाएगा।

3– कृपया उक्त आदेशों का कड़ाई से अनुपालन सुनिश्चित कराने का कष्ट करें।

भवदीय,

(सदाकान्त)
प्रमुख सचिव

<u>संख्या–3188 (1)/आठ–1–2013, तद्दिनांक।</u>

उपर्युक्त की प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :–

1. प्रबन्ध निदेशक, सहकारी आवास निर्माण एवं वित्त निगम।
2. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, उ0प्र0, लखनऊ।
3. निदेशक, आवास बन्धु, उ0प्र0, लखनऊ को इस आशय से प्रेषित कि इस शासनादेश को समस्त संबन्धितों को अपने स्तर से उपलब्ध कराते हुए इसे आवास एवं शहरी नियोजन विभाग की वेबसाइट पर तत्काल अप–लोड कराना सुनिश्चित करें ।
4. आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के समस्त अनुभाग।
5. गार्ड बुक।

आज्ञा से,

(शिवजनम चौधरी)
संयुक्त सचिव

I Singh EWS-LIG 0 0

Apex Heights Pvt. Ltd.

APEX

Corp. Office: Plot No.-11/18, Sector - 18, Vasundhara, Ghaziabad, UP
Regd. Office: S-672, School Block, Shakarpur, Delhi - 110092
Mob: 09810406695, 09810030956

Email: info@theapexgroup.in
Website: www.theapexgroup.in

सेवा में,

आवास आयुक्त,
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद,
वसुंधरा गाजियाबाद।

विषय– **भूखण्ड संख्या–4 बीएस 2/3 सिद्धार्थ विहार योजना क्षेत्रफल 26000वर्गमी0 से सम्बन्धित शेल्टर फीस का निर्धारण किये जाने के सम्बन्ध में।**

महोदय,

नम्र निवेदन यह है कि सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद के अन्तर भूखण्ड संख्या–4 बीएस 2 क्षेत्रफल 101750 वर्गमी0 मेसर्स सेम्स रियल स्टेट प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में नीलामी द्वारा आवंटित हुआ था। किसानों के विवाद डम्पिंगग ग्राउन्ड एवं स्थलीय विकास कार्य पूर्ण होने के कारण उक्त भूखण्ड को दो भागों में विभाजित कर दिया गया। जिसमें से 52000 वर्गमी0 में से तीन भूखण्ड बनाएं गए इन तीनों भूखण्डों को मे0 सेम्स रियल स्टेट प्राइवेट लिमिटेड लीड मेम्बर

M/s ENVIRONS INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
M/s PERIGEE LAND & HOUSING PVT. LTD.
M/s APEX HEIGHTS PVT. LTD.

जिसमें प्रार्थी मे0 एपैक्स हाईट्स प्रा0लि0 को 26000वर्गमी0 भूखण्ड आवंटित किया गया जिसकी लीज डीड भी अलग से निष्पादित की गयी थी व लीज डीड के नक्शे में इसको ग्रुप हाउसिंग प्लाट के भूखण्ड के रूप में दर्शाया गया। नीलामी पुस्तिका के पृष्ठ 9 प्रस्तर ओ की धारा संख्या छ में उल्लेखित शासनादेश संख्या 3888 EWS/LIG बनाने की छूट के बदले शेल्टर फीस जमा कराए जाने का प्रावधान अंकित है।

जिसमें क्षेत्रफल की सीमा 4 हेक्टेयर अर्थात् 40000वर्ग मी0 जबकि हमें रिलेवेंट मेम्बर के रूप में जो भूखण्ड आवंटित है। उसका क्षेत्रफल 26000 वर्गमी0 है अर्थात् 2.60 हे0 होने के कारण इस प्रकार नीलामी पुस्तिका में अंकित उक्त संदर्भ शासनादेश प्रस्तर के अनुसार EWS/LIG के सापेक्ष में शेल्टर फीस जमा कराने सम्बन्धित दिशा निर्देश आवास विकास परिषद को प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद

संलग्नक–

1. नीलामी पुस्तिका दिनांक 07.01.14
2. शासनादेश संख्या–3338/आठ –1–11–80 विविध/2010 दिनांक 26.09.2011
3. संशोधित शासनादेश संख्या–3188/आठ –1–13–80 विविध/2010 दिनांक 05.12.2013
4. प्रार्थी की लीज डीड की छायाप्रति दिनांक 28.12.2016

3dev 26.4.19

भवदीय

कृते अपैक्स हाईट्स प्रा0लि0
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

Apex Heights Pvt. Ltd.

APEX

Corp. Office: Plot No. 11/3, Sector - 3, Apex Acacia Valley, Vaishali, Ghaziabad, (U.P.)
Regd. Office: S-672, School Block, Shakarpur, Delhi - 110092
Mob: 09810406695, 09810030956
CIN No.: U45201DL2006PTC146615

Email: Info@theapexgroup.in
Website: www.theapexgroup.in

सेवा में,

मा0 मुख्यमंत्री,
उ0प्र0 शासन,
उ0प्र0।

विषयः—**आवास विकास परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में स्थित भूखण्ड सं0—4/बी0एस0—2/3 क्षे0 26000 वर्ग0 मी0 में शेल्टर फीस जमा कराने हेतु अनुमति प्रदान किये जाने के सम्बन्ध में।**

महोदय,

आदरणीय महोदय अवगत कराना है कि उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद ने सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में बल्क सेल भूखण्ड सं0—4/बी0एस0—2 (क्षे0 101175.00 वर्ग मी0) मैसर्स सेम्स रियलइस्टेट प्रा0लि0 के पक्ष में नीलामी से कन्सोर्शियम एम0ओ0ए0 के आधार पर आवंटित किया गया। जिसके मै0 सेन्स रियलइस्टेट प्रा0लि0 लीड मेम्बर के अतिरिक्त मै0 एस0जी0 इस्टेट लि0, मैसर्स प्रेगी लेण्ड एण्ड हाउसिंगग प्रा0लि0, मैसर्स एपेक्स हाइट्स प्रा0लि0, मै0 एनवायरोन्स इन्फ्रा स्ट्रक्चर प्रा0लि0, कन्सोर्शियम मेम्बर थे। आवंटन के बाद स्थल पर यह ज्ञात हुआ कि प्लाट के बीचो—बीच से एल0टी0लाईन गुजर रही है, जो कि रेलवे की है। वह हट नहीं सकती है। जिसके कारण आवास विकास परिषद ने दिनांक 21.08.2015 को यह निर्णय लिया गया कि भूखण्ड सं0—4/बी0एस0—2 को दो फेज में विभाजित कर दिया जाय। भूखण्ड को दो फेज में विभाजन के उपरान्त प्रथम फेज में भूखण्ड सं0—1,2,3 सृजित किया गया तथा विवादित भूमि में भूखण्ड सं0—4 सृजित किया। इसका ले—आउट वास्तुविद इकाई—5 लखनऊ के पत्र सं0—214/बल्कसेल/दिनांक 21.08.2015 द्वारा किया गया।

मा0 निदेशक मण्डल में 231वीं बैठक में पारित निर्णय क्रम में आवास आयुक्त (म0) के आदेशान्तर्गत इस भूखण्ड को कतिमय शर्तो के अधीन 04 उपविभाजन करते हुए भूखण्ड सं0—4/बी0एस0—2/1 में 4/बी0एस0—2/2, 4बी0एस0—2/3 एवं 4/बी0एस0—2/4 में विभाजित करते हुए मेरी फर्म एपेक्स हाईट्स प्रा0लि0 के पक्ष में 26000 वर्ग मी0 का प्रदेशन पत्र सं0—18581 दिनांक 28.10.2016 द्वारा जारी किया गया। इसके पश्चात मैने प्रदेशन के अनुसार वांछित धनराशि परिषद में जमा कराकर लीज अनुबन्ध कराकर भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया तथा परिषद से मानचित्र पास कराने के उपरान्त स्थल पर निर्माण कार्य प्रारम्भ करा दिया। परिषद स्वीकृत नक्शे उ0प्र0 शासन के शासनादेश सं0—3338/आ0—1—11—80 विविध/2010 दिनांक 26.09.2021 के अनुसार 10 प्रतिशत ई0डब्लू0एस0 एवं 10 प्रतिशत एल0आई0जी0 फ्लैटों का निर्माण किया जाना है।

For APEX HEIGHTS PVT. LTD.

Director

//क्रमशः—2/

इस सम्बन्ध में अनुरोध है कि उक्त शासनादेश दिनांक 26.09.2011 के क्रम में उ0प्र0 शासन द्वारा जारी शासनादेश सं0–3188/आ0–1–13–80 विविध/2010 दिनांक 05.12.2013 के बिन्दु सं0–2 के प्रस्तर–(iii) के (ii) में यह व्यवस्था दी गई है कि **"4 हेक्टेयर से कम क्षेत्रफल की आवासीय योजनाओं में ई0डब्लू0एस0 एवं एल0आई0जी0 का निर्माण यथा सम्भव उसी स्थल पर अथवा 10 लाख एवं अधिक जनसंख्या वाले नगरों में योजना स्थल के 05 किलोमीटर के अर्द्धव्यास व अन्य नगरों में 02 किलोमीटर के अर्द्धव्यास के अन्दर किया जा सकेगा। यदि भवनों का निर्माण सम्भव न हो तो, उसके एवज में विकासकर्ता द्वारा विकास प्राधिकरण/आवास एवं विकास परिषद के "शेल्टर फीस" देय होगी अर्थात ई0डब्लू0एस0 एवं एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण करने अथवा "शेल्टर फीस" अदा करने से कोई एक विकल्प चुनने के लिए विकासकर्ता स्वतन्त्र होगा"** यह दोनो शासनादेश परिषद में अंगीकृत भी और इसके अनुसार अन्य बिल्डरों को भी सुविधा दी गयी है।

महोदय यहॉ आपको सूचित करना चाहता हूँ कि विभाजन के उपरान्त मेरी फर्म को 26000 वर्ग मी0 भूमि दी गयी है, जो कि शासनादेश में अंकित व्यवस्था 04 हेक्टेयर (अर्थात 40000 वर्ग मी0) से कम है। छब्बीस हजार वर्ग मी0 में ई0डब्लू0एस0/एल0आई0जी0 की प्लानिंग नहीं हो पा रही है, जिसके कारण मैं उक्त शासनादेश अंकित व्यवस्था के अनुसार ई0डब्लू0एस0/एल0आई0जी0 बनाने के स्थान "शेल्टर फीस" जमा कराना चाहता हूँ। इस हेतु मैंने परिषद मे कई आवेदन पत्र दिये लेकिन उन पर अभी तक निर्णय नहीं हो पाया है। स्थल पर मेरी बिल्डिंग लगभग पूर्ण है, कम्प्लीशन इत्यादि के लिए आवेदन किया जाना है।

अतः आपसे अनुरोध है कि उक्त सन्दर्भित शासनादेशों (जिनका अंकन नीलामी के समय निर्गत ब्रोशर में भी है) के अनुसार "शेल्टर फीस" जमा कराने की अनुमति दिलाने की कृपा करें।

संलग्नक–

1. नीलीमी का ब्रोशर
2. शासनादेश सं0–3338 दिनांक 26.09.2011 एवं तत्क्रम में जारी सं0–3188/आठ–1–13–80 विविध/2010 दिनांक 05.12.2013 की छायाप्रति।

For APEX HEIGHTS PVT. LTD.

Director

वास्ते
एपेक्स हाईट्स प्रा0लि0
ऑथराईज्ड सिग्नेचरी

प्रतिलिपिः–

1. प्रमुख सचिव (मा0 मुख्यमंत्री) उ0प्र0 शासन, लखनऊ।
2. प्रमुख सचिव (आवास), उ0प्र0 शासन, बाबू भवन, लखनऊ।
3. आवास आयुक्त (म0) उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104 महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ।

ऑथराईज्ड सिग्नेचरी

मा0 परिषद के समक्ष व्याख्यात्मक टिप्पणी

विषयः सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में स्थित बल्क सेल भूखण्ड संख्या–4/बी0एस0–2 के सम्बन्ध में।

सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में स्थित बल्क सेल भूखण्ड संख्या–4/बी0एस0–2 दिनांक 17.01.2014 को सम्पन्न नीलामी में मैसर्स रोम्स रियल इस्टेट प्रा0 लि0 ने क्रय किया है। मुख्यालय के पत्र संख्या–144/स0प्र0–3 दिनांक 30.01.2014 द्वारा जारी स्वीकृति के क्रम में प्रदेशन पत्र संख्या–979 दिनांक 01.02.2014 जारी है। प्रदेशन पत्र के अनुसार भूखण्ड का मूल्य रु0 3,92,81,19,375.00 है। फर्म को दिनांक 15.03.2014 तक रु0 39,42,17,910.00 एवं दिनांक 30.04.2014 तक रु0 39,28,11,940.00 एवं विविध शुल्क की धनराशि रु0 98,20,600.00 दिनांक 15.03.2014 तक जमा कर कब्जा प्राप्त करना था। शेष 75% मूल्य की 10 छिमाही किश्तें में रु0 42,92,45,245.00 की दिनांक 01.07.2014 से जमा की जानी है। आवंटी संस्था ने टोकन धनराशि रु0 19,50,00,000.00 परिषद में जमा की है। प्रदेशन पत्र के उपरान्त कोई भी धनराशि जमा नहीं है।

मैसर्स रोम्स रियल इस्टेट प्रा0लि0 ने अपने पत्र दिनांक 28.02.2014 एवं 20.03.2014 द्वारा सूचित किया है कि भूखण्ड के ऊपर से हाईटेन्शन लाईन गुजर रही है, जिस कारण भूखण्ड पर निर्माण किया जाना सम्भव नहीं होगा। नीलामी हेतु प्रकाशित विज्ञापन के अनुसार नीलामी से निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ "जहाँ है, जैसे है" के आधार पर नीलामी की जाती हैं। अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड–16, गाजियाबाद द्वारा निर्गत साईट प्लान के अनुसार भूखण्ड के लगभग आधे भाग को ऊपर से हाईटेन्शन लाईन गुजर रही है जिसको शिफ्ट किये जाने हेतु परिषद द्वारा कार्यवाही की जा रही है।

प्रश्नगत बल्क सेल भूखण्ड संख्या–4/बी0एस0–2 के ऊपर से गुजर रही हाईटेन्शन लाईन के शिफ्ट होने तक प्रदेशन पत्र के अनुसार देय धनराशि को तदनुसार शिफ्ट किये जाने का प्रस्ताव मा0 परिषद के समक्ष विचारार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत है।

(एस0पी0 सिंह)
उप आवास आयुक्त

(रुद्र प्रताप सिंह)
अपर आवास आयुक्त एवं सचिव

(शहाबुद्दीन मोहम्मद)
आवास आयुक्त

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
राष्ट्रीय राजमार्ग अनुभाग
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ-226001

पत्र संख्या:- 1477 /उ0प्र0-3/1313-2013/3413 दिनांक:- 16/12/2014

सेवा में,

संयुक्त आवास आयुक्त
(मेरठ जोन)
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद
मेरठ।

विषय:-परिषद की सिद्धपार्थ विहार योजना गाजियाबाद में स्थित बल्क सेल भूखण्ड संख्या-4/बी0एस0-2 के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद मे स्थित बल्क सेल भूखण्ड संख्या-4/बी0एस0-2 ऊपर से गुजर रही हाईटेन्शन लाईन के शिफ्ट होने तक प्रदेशना पत्र के अनुसार देय धनराशि को तदनुसार शिफ्ट किये जाने का प्रस्ताव मा0 परिषद के समक्ष विचारार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत किया गया था। प्रकरण मा0 निदेशक मण्डल की 231वीं बैठक दिनांक 09.12.2014 मे मद संख्या 231/35 पर प्रस्तुत किया गया तथा मा0 निदेशक मण्डल की बैठक मे सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

अत: मा0 निदेशक मण्डल के निर्णयानुसार कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय,

(एस0वी0 सिंह)
उप आवास आयुक्त

पृ0 सं0:- 1477 /उक्त दिनांक:-

प्रतिलिपि:- सहायक आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद को उपरोक्त सन्दर्भ में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

2. विशेष कार्याधिकारी, समन्वय कोष्ठ, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय को उपरोक्त सन्दर्भ में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

उप आवास आयुक्त

I

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकासपथ, गाजियाबाद

I.S.O.-9001-2000 एवं I.S.O.-14001-2004 प्रमाणित संस्था

पत्रांक 2372 /व्यव0अनु0/2021 दिनांक 27/12/21

सेवा में,

मैसर्स ईशान इन्फ्रास्टेट्स इण्डिया प्रा0लि0,
द्वारा श्री चंदन श्रीवास्तव
पता–ईशान कार्पोरेट टॉवर, सी–23,
सैक्टर–13, वसुन्धरा,
गाजियाबाद–201012

विषय :–गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या–जी.एच.–01/1, सैक्टर–11 प्रताप विहार गाजियाबाद (क्षेत्रफल 6217.80 वर्ग मीटर) के आवंटन/भुगतान विवरण के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपको सूचित किया जाता है कि दिनांक 10.12.2021 को गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या–जी.एच.–1/01, सैक्टर–11 प्रताप विहार गाजियाबाद की खुली टेक्निकल बिड तथा दिनांक 17.12.2021 को प्राईस बिड में आवेदन संख्या–013 से आपकी उच्चतम बोली रू0 39,100.00 प्रतिवर्ग मीटर उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 17.12.2021 के द्वारा स्वीकार कर ली गयी है। उक्त दरों में 12 प्रतिशत लीजरेन्ट चार्ज व फ्री–होल्ड चार्ज जोडने पर भूखण्ड का कुल मूल्य रू0 27,22,89,898.00 होता है। ब्रोशर की शर्तो के अनुसार कुल बिड मूल्य रू0 27,22,89,898.00 की 25 प्रतिशत धनराशि रू0 6,80,72,475.00 के सापेक्ष जमा धरोहर राशि रू0 2,35,50,000.00 को समायोजित करते हुये इसकी शेष राशि रू0 4,45,22,475.00 पत्र की तिथि से 30 दिन के भीतर जमा कराना सुनिशिचत करें। अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि रू0 20,42,17,423.00 पर 11 प्रतिशत ब्याज सहित 14 किश्तों का भुगतान विवरण निम्न प्रकार है।

क0सं0	धनराशि	ब्याज 11 प्रतिशत	कुल देय धरनाशि	देय तिथि
1	1,45,86,969.00	1,12,31,966.00	2,58,18,935.00	17.06.2022
2	1,45,86,958.00	1,04,29,675.00	2,50,16,633.00	17.12.2022
3	1,45,86,958.00	96,27,392.00	2,42,14,350.00	17.06.2023
4	1,45,86,958.00	88,25,110.00	2,34,12,068.00	17.12.2023
5	1,45,86,958.00	80,22,827.00	2,26,09,785.00	17.06.2024
6	1,45,86,958.00	72,20,544.00	2,18,07,502.00	17.12.2024
7	1,45,86,958.00	64,18,262.00	2,10,05,220.00	17.06.2025
8	1,45,86,958.00	56,15,979.00	2,02,02,937.00	17.12.2025
9	1,45,86,958.00	48,13,696.00	1,94,00,654.00	17.06.2026
10	1,45,86,958.00	40,11,413.00	1,85,98,371.00	17.12.2026
11	1,45,86,958.00	32,09,131.00	1,77,96,089.00	17.06.2027
12	1,45,86,958.00	24,06,848.00	1,69,93,806.00	17.12.2027
13	1,45,86,958.00	16,04,565.00	1,61,91,523.00	17.06.2028
14	1,45,86,958.00	8,02,283.00	1,53,89,241.00	17.12.2028

उपरोक्त तालिकानुसार किश्तों का भुगतान हेतु निर्धारित देय तिथि से 29 दिन का अनुग्रह अवधि प्रदान की जायेगी। देय धनराशि का भुगतान समय से न करने की दशा में निर्धारित तिथि से 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज अतिरिक्त देय होगा। भूखण्ड का कब्जा रजिस्ट्री/अनुबन्ध विलेख निष्पादित कराने के उपरान्त ही प्रदान किया जायेगा। आयकर विभाग के नोटिफिकेशन के अनुसार 50 लाख से अधिक की सम्पत्ति के मूल्य का एक प्रतिशत टी डी एस कटौती कर प्राधिकरण के स्थायी खाता संख्या (PAN)AAALG0072C में जमा कर प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा। यदि कार्नर का भूखण्ड होगा तो नियमानुसार 10 प्रतिशत कार्नर चार्ज देय होगा। शेष नियम व शर्ते ब्रोशर के अनुसार होगी।

भवदीय

प्रभारी व्यवसायिक अनुभाग



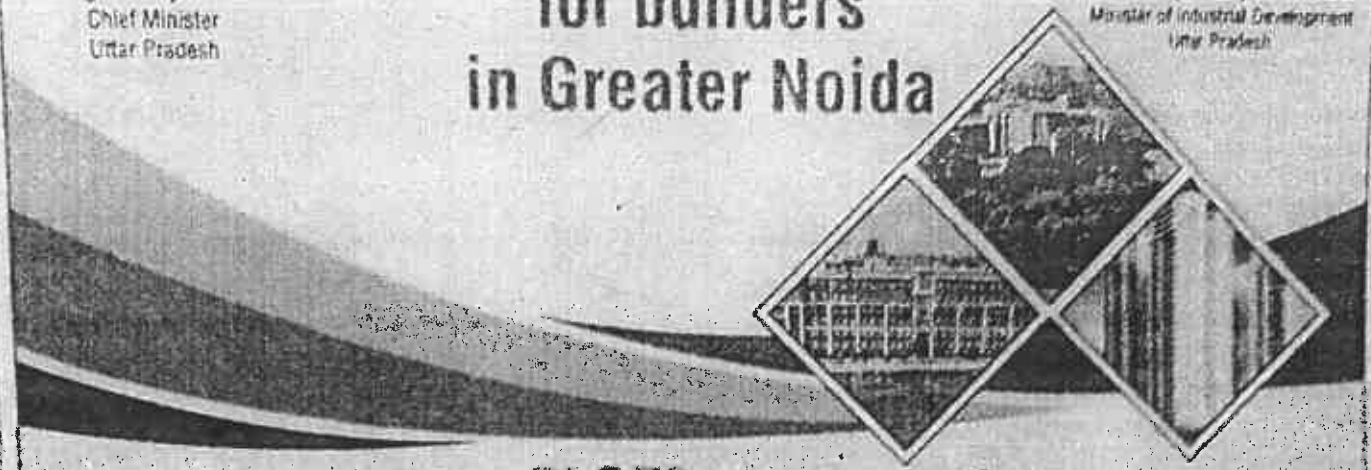
Yogi Adityanath
Chief Minister
Uttar Pradesh

ECOTECH
GREATER NOIDA

Lifetime Opportunity for builders in Greater Noida



Nand Gopal Gupta "Nandi"
Minister of Industrial Development
Uttar Pradesh



Builder PLOTS through e-Auction
On-Line bidding Scheme Code: BRS-01/2022

SALIENT FEATURES

Proximity to Noida International Airport | Easy access to Eastern & Western Dedicated Freight Corridors | Best planned city in NCR | Expressways providing excellent Multi-city Connectivity | Residential Sectors, Commercial Sectors, Educational Institutions in the Vicinity | World-class civic amenities

GNIDA announces e-Auction for the allotment of Builders Plots, as per terms and conditions prescribed in the on-line brochure.

How to participate/other details: Interested parties will need to sign up and obtain user ID and password on the portal **https://etender.sbi** as well as deposit documents. Processing Fee (Participation Fee) & EMD separately through online payments as per date mentioned in the online brochure.

The brochure containing details of plots procedure, terms and conditions of e-Auction is available on our website **www.greaternoidaauthority.in** and the web portal **https://etender.sbi**

It will be the sole responsibility of the bidder/participant to obtain a compatible computer terminal with Internet connection to enable him/her to participate in the e-bidding process for any reasons thereof.

Authority reserves the right to accept or reject one or all the bids or cancel/ postpone the e-auction without assigning any reason.

Builder Plots

S. No.	Plot No.	Sector	Area of Plot (in Sqm.)	Reserve Price (in Rs.)
1	GH-01	Omicron 1A	20,350.00	81,40,00,000/-
2	GH-12B	Zeta 1	23,600.00	94,40,00,000/-
3	GH-01A	Eta 2	28,265.00	1,13,06,00,000/-
4	207	Sigma 3	39,321.00	1,57,28,40,000/-
5	151	Sigma 3	30,000.00	1,20,00,00,000/-
6	B-255	Sector 36	14,030.00	58,92,60,000/-
7	GH-01A	Omicron 1A	10,120.75	40,48,30,000/-
8	GH-02E	Mu	18,215.00	73,80,00,000/-
9	GH-02C	Sector 12	14,998.00	49,08,75,000/-
10	GH-03A	Sector 10	22,000.00	77,00,00,000/-
11	GH-04A	Sector 10	20,240.00	70,84,00,000/-

Plots clear from all encumbrances | Lease plans are ready | Possession within 30 days | Allotment will be made on "as in where is basis"

Brochure Download & Registration Starts 06.12.2022 | 3 PM

Registration Ends 25.12.2022 | 5 PM

Last Date of Registration, EMD, Processing Fee Deposit 25.12.2022 | 5 PM

Last Date of Final Submission of Documents 27.12.2022 | 5 PM

E-Auction Date & Time To be notified separately

For corrigendum/addendum, please refer to website www.greaternoidaauthority.in

Greater Noida Industrial Development Authority
Plot No. 01, Knowledge Park-04, Greater Noida-201308, Distt.-Gautam Budh Nagar (U.P.)
Helpline Center No. : 0120 2336046, 2336047, 2336048, 2336049
Ph.: 0120-2336030-33 | E-mail: authority@gnida.in | Website: www.greaternoidaauthority.in

Follow us on Official/GNIDA

40,000/2
37,000/2

APEX®

APEX HEIGHTS PVT. LTD.

Email: Info@apexindia.in | **Web**: www.theapexgroup.in

दिनांक:-18/12/2022

सेवा में,

उपाध्यक्ष
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

<u>विषय:-गाजियाबाद में स्थित सिद्धार्थ विहार योजना से सटे हुए क्षेत्र में भूखंड से लगभग 5000 वर्ग मीटर के भूखंड के आवंटन के संदर्भ में।</u>

आदरणीय महोदय,

नम्र निवेदन यह है कि प्रार्थी एक प्रतिष्ठित बिल्डर के तौर पर जिला गाजियाबाद के कार्य कर रहा है तथा प्राधिकरण पूर्व में भूखंड ले कर बहुमंजिला ग्रुप हाउसिंग का निर्माण कर सम्पूर्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर चुका है।

अब प्रार्थी द्वारा सिद्धार्थ विहार योजना में आवास विकास परिषद की भूमि पर ग्रुप हाउसिंग का निर्माण किया गया है। जिसमें प्रार्थी को लगभग 236 EWS/LIG भवनों का निर्माण आपेक्षित है। जिसके लिए बिल्डिंग बायलॉज के अध्याय 24 के अवलोकन उपरांत संज्ञान हुआ कि लगभग 5000 वर्ग मीटर भूखंड की आवश्यकता है।

अधिकतर प्राधिकरण में कुछ माह पूर्व ही रु० 40000/- प्रति वर्ग के दर से नीलामी प्रकाशित की थी प्रार्थी भी इसी प्रकार का भूखंड लेने का इच्छुक है।

आपसे निवेदन है कि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पास सिद्धार्थ विहार अथवा विजय नगर में सिद्धार्थ विहार से सटे हुए कुछ भूखंड शेष है, में से लगभग 5000 वर्ग मीटर का भूखंड प्रार्थी को नियमानुसार आवंटित करने का कष्ट करें इससे प्राधिकरण को मृत भूखंडों को विक्रय कर राजस्व की प्राप्ति तो होगी तथा गरीब लोगों को आवास भी प्राप्त होगा।

प्रार्थी नियमानुसार मानचित्र स्वीकृत तथा निर्माण करने के लिए तत्पर रहेगा।

धन्यवाद

भवदीय

संलग्न
बिल्डिंग बायलॉज अध्याय 24 की छायाप्रति

कृते अपैक्स हाइट्स प्राइवेट लिमिटेड

APEX HEIGHTS PVT. LTD. GHAZIABAD

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

Satnam Singh Sachdeva
DIN No. : 02475062

जन सम्पर्क कार्यालय
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
पत्र प्राप्त का दिनांक
20/12/22

CIN : U90009DL2017PTC325629

Annexure-4G

Clean Earth Green Earth

MEMBER

TO WHOM IT MAY CONCERN

To,

Apex Kremlin,

BS-4/2(GH-03) Siddharth Vihar, Ghaziabad (UP).

Dear Sir/Mam,

This is inform you that we JJ Waste Solution Pvt Ltd is authorized vendor from Nagar Nigam to collect waste at Apex the Kremlin, BS-4/2(GH-03) Siddharth Vihar, Ghaziabad(UP) and since 1st June 2021 we are continuously collecting the balance garbage left from converted machine from Apex Kremlim.

This is for your information.

Thanking you

For JJ Waste Solution Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Annexure-5A

IS 15700:2005

सर्वोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम
नीलगिरी काम्पलेक्स,इन्दिरा नगर,
लखनऊ–226016

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700 SQMS

पत्र सं0– 754 /नि0प्रा0 –40/2016–17/वा0नि0–5 दिनांक 24 –03–2017

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अन्तर्गत

स्वीकृति–पत्र

सेवा में,

मैसर्स गौड़ सन्स इण्डिया लि0,
प्लाट न0–01,गौड़ बिज पार्क, अभय खण्ड–2,
इन्दिरापुरम, गाजियाबाद।

विषयः **भूखण्ड सख्या–08/बी0एस0–01, सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में उच्च स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित निर्माण मानचित्र स्वीकृति के सम्बंध में।**

महोदय,

उपरोक्त विषयक आप द्वारा उक्त भूखंड संख्या–08/बी0एस0–01,सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में पुनरीक्षित प्रस्ताव सहित मानचित्र स्वीकृति हेतु आवेदन किया गया है। अवगत कराना है कि परिषद की 228वीं बैठक दिनांक 18,जून 2014 के मद संख्या–28 पर लिये गये निर्णय के अनुपालन में मैसर्स गौड़ सन्स लि0 की पक्षी विहार की 12.047 एकड़ भूमि के बदले परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में 12.047 एकड़ निर्विवाद भूमि दिये जाने के सम्बंध में निम्न निर्णय किया गया है :–

"सम्यक विचारोपरान्त प्रस्तावित अनुमोदित करते हुए निर्देशित किया गया कि नियमानुसार भू–उपयोग परिवर्तन शुल्क एवं अन्य देय शुल्कों की वसूली सुनिश्चित करते हुए नियमानुसार अग्रेतर कार्यवाही की जाये।"

उक्त के अनुपालन में प्रकरण में निम्नवत कार्यवाही की गयी है :–

1. आवास आयुक्त (म0) के निर्देशानुसार अपर आवास आयुक्त एवं सचिव की अध्यक्षता में गठित समिति की संस्तुति के क्रम में आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–3 की अधिसूचना सं0–2281/आठ–3–14–194 विविध/2014 दिनांक 11–12–2014 के द्वारा उ0प्र0 नगर योजना और विकास (भू–प्रयोग परिवर्तन शुल्क का निर्धारण, उद्ग्रहण संग्रहण) नियमावली 2014, जो परिषद द्वारा अंगीकृत है, के अनुसार भू–उपयोग परिवर्तन शुल्क की गणना करते हुए रू0–32,45,36,105/–सम्पत्ति प्रबंध गाजियाबाद द्वारा संचालित परिषद खाते में किया गया है जमा धनराशि की पुष्टि उप आवास आयुक्त–गाजियाबाद द्वारा अपने पत्रांक 9456/स0प्र0गा0 दिनांक 30–10–2015 द्वारा की गयी है।
2. परिषद निर्णय के अनुपालन में प्रश्नगत भूमि के मद में नियमानुसार आसुधार शुल्क व अन्य देय शुल्क के निर्धारण एवं वसूली के सम्बंध में परिषद के भूमि अर्जन व सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय गाजियाबाद को इस कार्यालय के पत्रांक 2147/ वा0नि0–5/भू0प्र0प0/दिनांक 21–8–2016 के द्वारा आवश्यक कार्यवाही हेतु पत्र प्रेषित किया जा चुका है जिसके अनुक्रम में सम्बंधित कार्यालयों द्वारा तद्नुसार पृथक से कार्यवाही की जा रही है।
3. आवास आयुक्त महोदय द्वारा मा0 उच्च न्यायालय के निर्णय के क्रम में रिट याचिका संख्या–25091/08 के निर्णय के क्रम में परिषद निर्णय 228/28 के अनुसार भूमि को सिद्धार्थ विहार योजना में एक्सचेन्ज डीड के माध्यम से समायोजन हेतु ले आउट दिनांक 23–7–2014 को अनुमोदित किया गया है।

परिषद निर्णय के अनुपालन में प्राप्त आवेदन/पुनरीक्षित मानचित्रों को परीक्षणोपरान्त दिनांक 10–03–2017 को आवास आयुक्त (म0) की अध्यक्षता में गठित उच्च स्तरीय तकनीकी समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया गया जिसे समिति द्वारा कतिपय शर्तो सहित अनुमोदित किया है। प्राप्त अनुमोदन के क्रम में वांछित शुल्क एवं अन्य औपचारिकतायें पूर्ण करने हेतु पत्र संख्या–669/वा0नि0–5 दिनांक 17–3–2017 द्वारा मांग पत्र निर्गत किया गया है। आप द्वारा प्रस्तुत प्रत्यावेदन पर विचार विमर्श के उपरान्त आवास आयुक्त (म0) द्वारा दिनांक 23–3–2017 को निम्न शर्तों के अधीन अनुमोदित मानचित्र सशर्त निर्गत किये जाने की अनुमति प्रदान की गयी है:–

अ–प्रकरण में मानचित्र स्वीकृति हेतु गठित समिति के अनुमोदन दिनांक 10–3–2017 के अनुपालन में 2.50 एफ0ए0आर0 के निर्माण की अनुमति इस शर्त सहित निर्गत की जाय कि अनुवर्ती तलों पर क्रय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क की देय धनराशि परिषद कोष में जमा कराने के उपरान्त ही निर्माण की अनुमति सक्षम स्तर से प्राप्त करने के उपरान्त ही स्थल पर कार्य तद्नुसार प्रारम्भ करेंगे तथा वर्तमान में 3.75 एफ0ए0आर0 तक के मानचित्रों में 2.50 एफ0ए0आर0 से अधिक के निर्माण को लाल रंग से निर्माण चिन्हांकित करते हुए मानचित्र निर्गत किये जाये।

ब–शासनादेश के अनुसार ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण सुनिश्चित किये जाने की दशा में ही इसके सापेक्ष कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0 मानचित्र के अनुसार निर्माण किया जायेगा।

स–जल शुल्क के सम्बंध में समुचित निर्णय न होने के फलस्वरूप उपरोक्तानुसार आवंटी के प्रत्यावेदन के क्रम में जल शुल्क की धनराशि मय ब्याज जमा करने हेतु भविष्य में प्रकरण में जल शुल्क की धनराशि के सम्बंध में परिषद निर्णयानुसार अन्यथा की स्थिति में जल शुल्क की सम्पूर्ण धनराशि मय ब्याज आवंटी से वसूली सुनिश्चित की जाय।

उक्त अनुमति के क्रम में एतद्द्वारा निम्न शर्तों के अधीन स्वीकृत मानचित्र निर्गत किया जाता है:–

1. निर्माण विधिवत कब्जा प्राप्त भूमि पर ही किया जाना होगा। वर्तमान में स्थल पर निर्माण/ कियान्वयन तकनीकी समिति की बैठक दिनांक–10–3–2017 के अनुमोदन के क्रम में किया जाएगा।
2. स्वीकृत मानचित्र की वैधता अवधि 05 वर्ष की होगी। (दिनांक 24–3–2017 से 23–3–2022 तक)।
3. स्वीकृत मानचित्र लाल रंग से अंकित संशोधनों सहित मान्य होगा।
4. यह स्वीकृति प्रस्तावित पर कुल आच्छादित क्षेत्रफल 364689.00 वर्गमी0 सहित 2.50 एफ0ए0आर0 298388.00 व0मी0 (नान एफ0ए0आर0 एरिया सहित) भूखण्ड पर क्रय योग्य एफ0ए0आर0,कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0, सर्विसेज एण्ड फैसिलिटी एरिया व नान एफ0ए0आर0 एरिया सहित निर्माण क्षेत्रफल 66301.00 व0मी0 भूखण्ड क्षेत्रफल 48750.00 वर्ग मीटर पर प्रदान की गयी है।
5. ले आउट में क्रय योग्य एफ0ए0आर0 0.996 (48555.00 व0मी0) के सापेक्ष निर्माण क्षेत्रफल 66301.00 व0मी0 की अनुमति क्रय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क की देय धनराशि परिषद कोष में जमा कराने के उपरान्त ही निर्माण की अनुमति सक्षम स्तर से प्राप्त करने के उपरान्त ही स्थल पर निर्माण कार्य तद्नुसार प्रारम्भ करेंगे। ले आउट में क्रय योग्य एफ0ए0आर0 के निर्माण को लाल रंग से अंकित किया गया है। जिसका विवरण निम्नानुसार है:–

टावर का नाम	टावर संख्या	निर्माण क्षेत्रफल	फ्लेटों की संख्या
ब्लाक–डी	01	38862.32	372
ब्लाक–ई	01	25779.25	248
ब्लाक–एफ	31 & 32 Floors	1659.43	16

6. स्थल पर ट्रिपिल बेसमेंन्ट एवं उसके ऊपर 2.50 एफ0ए0आर0 तक अनुवर्ती तलों का निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप सुनिश्चित किये जाने के उपरान्त (सम्बन्धित खण्ड से पुष्टि के पश्चात) ही शेष अनुवर्ती तलों पर क्रय योग्य एफ0ए0आर0 के सापेक्ष नियमानुसार शुल्क जमा कराने के उपरान्त निर्माण क्षेत्रफल 48555.10 वर्गमी0 हेतु स्वीकृति कालान्तर में सक्षम स्तर से अनुमोदन प्राप्त किये जाने के पश्चात ही तद्नुसार दी जायेगी।
7. ट्रिपिल बेसमेंन्ट्स एवं आंशिक स्टिल्ट फ्लोर में पार्किंग प्रस्तावित होने के कारण उसका क्षेत्रफल एफ.ए.आर. में आंगणित नही किया गया है।
8. वर्तमान में प्रश्नगत भूखण्ड पर 3.496 एफ0ए0आर0 की अनुमति के सापेक्ष 2476 नग इकाईयों की अनुमति प्रदान की गयी है, जिसके सापेक्ष निर्गत शासनादेश सं0 3188/ 8–1–13–80 विविध/2010 दिनांक 05–12–2013 के अनुसार दुर्बल आय वर्ग हेतु कुल प्रस्तावित इकाईयों का 10 प्रतिशत के अनुसार 225 इकाईयॉ व अल्प आय वर्ग हेतु कुल प्रस्तावित इकाईयों का 10 प्रतिशत के अनुसार 225 नग इकाईयों के निर्माण सुनिश्चित होने की दशा में कम्पेन्सेट्री एफ0ए0आर0 के सापेक्ष निर्माण को स्थल पर अनुमन्य किया जा सकेगा।
9. शासनादेश संख्या–3267/8–1–16–80 विविध/10 दिनांक 24–10–2016 के प्रस्तर–2 (iv) (आ0) के अनुसार ई0डब्लू0एस0 एवं एल0आई0जी0 के भवन निर्माण के सापेक्ष देय बैंक गारन्टी के स्थान पर विकासकर्ता द्वारा परफार्मेन्स गारण्टी के रूप में योजना के कुल क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत भूमि उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में बन्धक रखी जानी प्रस्तावित है जो ले आउट में 4875.00 व0मी0 (ए,बी,सी,डी के रूप में) लाल रंग से चिन्हांकित कर दी गयी है। बन्धक रखी गयी भूमि पर विकास एवं निर्माण कार्य करने की अनुमति होगी ताकि विकासकर्ता द्वारा योजना के समस्त विकास एवं निर्माण कार्य एकीकृत एवं समयबद्ध रूप से पूर्ण किया जाना सुनिश्चित हो सके, जिसके लिए बन्धक पत्र निष्पादन की कार्यवाही अलग से सुनिश्चित की जायेगी।
10. शासनादेश के अनुसार ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण सुनिश्चित किये जाने की दशा में ही इसके सापेक्ष कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0 मानचित्र के अनुसार निर्माण किया जायेगा।
11. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड–01 व उप आवास आयुक्त, सम्पत्ति प्रबंध गाजियाबाद द्वारा स्थल पर निर्माण उसी दशा में अनुमन्य किया जायेगा जबकि सम्बंधित द्वारा प्रश्नगत भूमि के सापेक्ष परिषद को देय किश्तों एवं अन्य मदों के सापेक्ष वांछित शुल्क का भुगतान समयानुसार अद्यतन किया जा रहा हो। यदि

उपलब्ध समयावधि के उपरान्त निर्माण प्रारम्भ किया जाता है। तब निर्माण से पूर्व सम्पत्ति प्रबंध अधिकारी से समयवृद्धि प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना होगा।

12. संयुक्त निदेशक, उ0प्र0 फायर सर्विसेज लखनऊ के पत्रांक आर–42/जे0डी0/लख0–16 (गौतम) 278/638 दिनांक 20–08–2016 के द्वारा प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रदत्त है वर्तमान में संयुक्त निदेशक,उ0प्र0 फायर सर्विसेज मुख्यालय,लखनऊ के पत्रांक आर–42/जे0डी0लख0–16 (गौतम0)/105 दिनांक 20–03–2017 द्वारा पुनःसंशोधित प्रोविजनल एन.ओ.सी. निगत की गयी है, की शर्तो का अनुपालन स्थल पर किया जाना अनिवार्य है तथा भवन के निर्माण के पश्चात तथा उपयोग से पूर्व मुख्य अग्निशमन अधिकारी से पुनः अन्तिम अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर उपलब्ध कराना अनिवार्य है।
13. निर्माण स्थल पर स्वीकृत मानचित्र का डिस्प्ले ऐसे स्थान पर किया जायेगा कि उसे जन सामान्य के द्वारा सुगमतापूर्वक अवलोकित किया जा सके।
14. भवन के निर्माण के उपरान्त आवंटी द्वारा सलंग्न प्रारूप पर पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया जायेगा जिसके साथ अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण पत्र भी सलंग्न करना होगा। निर्धारित समयावधि में निर्माण कार्य यथामानक सही पाये जाने पर ही पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत किया जायेगा।
15. मैसर्स गौड़ सन्स इण्डिया लि0 द्वारा स्थल (सार्वजनिक)/मार्ग अथवा सरकारी भूमि का उपयोग भवन सामग्री अम्बार/संचय करने की दशा में मानचित्र अवमुक्त होने की तिथि से देय मलवा शुल्क तथा उस पर 15 प्रतिशत वार्षिक व्याज (अर्द्धवार्षिक चकवृद्धि ब्याज) मांग पत्र निर्गत होने की तिथि से एक माह (30 दिन) के अन्दर परिषद खाते में एकमुश्त जमा करेगा।
16. शासनादेश के अनुसार कम से कम 50 पेड़/हैक्टे0 की दर से वृक्षारोपण करना अनिवार्य होगा।
17. भूकम्परोधी निर्माण हेतु शासनादेश सं0 570–9–आ–12001 (भूकम्परोधी/2001/(आ0बा0) दिनांक–3.2.2001 एवं सं0 3751/9–आ0–भूकम्परोधी/2001/(आ0बा0) दिनांक 20.7.2001 के अन्तर्गत शर्ते, एक मानचित्र के पृष्ठ भाग पर चस्पा की गयी है। जिनका अनुसरण प्रत्येक दशा में करना होगा।
18. मानचित्र का परीक्षण नेशनल बिल्डिंग कोड के वास्तुविदीय प्राविधानों के अन्तर्गत करते हुए ही अनुज्ञा निर्गत की जा रही है तथा अग्निशमन/सुरक्षा सम्बंधी अन्य समस्त प्राविधानों को स्थानीय मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा अपने स्तर से सुनिश्चित कराया जायेगा।
19. अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड–01,गाजियाबाद के द्वारा यह सुनिश्चित किया जायेगा कि प्रश्नगत भूखण्ड पर निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप स्थल पर किया जा रहा है।
20. प्रश्नगत भूमि पर निर्माण के पश्चात् भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 परिशिष्ट–6 प्रपत्र–अ एवं ब के अनुसार अध्यासन से पूर्व पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।
21. आवंटी द्वारा तद्दिनांक तक कय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क के मद में रू0 6,31,21,500/– मात्र की अंश धनराशि परिषद खाते में जमा की गयी है इस सम्बंध में आवंटी के प्रत्यावेदन पर अपर आवास आयुक्त एवं सचिव महोदय के अनुमोदन दिनांक 23–03–2017 के अनुसार कय योग्य एफ0ए0आर0 का निर्माण भविष्य में गणना के अनुसार धनराशि जमा किये जाने की दशा में ही अनुमन्य होगा। कय योग्य एफ0ए0आर0 के सापेक्ष निर्माण की अनुमति, गणना के अनुसार देय धनराशि परिषद खाते में जमा होने की पुष्टि के उपरान्त ही कालान्तर में प्रदान की जा सकेगी।
22. प्रश्नगत परियोजना के निर्माण विकास एवं अनुरक्षण कार्यो को विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित किया जाये। जिसके सम्बंध में शासन द्वारा भविष्य में प्राप्त निर्देशों का अनुपालन करना होगा।
23. प्रस्तावित मानचित्र में व्यवसायिक दुकानों की आवश्यकता हेतु जनसंख्या के आधार पर 1944.21 व0मी0 का क्षेत्रफल समूह में नियोजित किया गया है जिसमें 15.00 व0मी0 की दुकानों के प्राविधान को अनुमन्य क्षेत्रफल की सीमा तक अनुमोदित किया जा रहा है।
24. जल शुल्क के सम्बंध में समुचित निर्णय न होने के फलस्वरूप उपरोक्तानुसार आवंटी के प्रत्यावेदन के क्रम में जल शुल्क की धनराशि मय ब्याज जमा करने हेतु भविष्य में प्रकरण में जल शुल्क की धनराशि के सम्बंध में परिषद निर्णयानुसार अन्यथा की स्थिति में जल शुल्क की धनराशि मय ब्याज आवंटी से वसूली सुनिश्चित की जाय।
25. उपविधि–2008 (यथा संशोधित–2016) के प्रस्तर 3.11.9 के अनुसार रूफटॉप पर स्वीकृत मानचित्र के अनुसार सोलर फोटोवोल्टाईक पावर प्लान्ट की स्थापना भवन के कुर्सी क्षेत्रफल के न्यूनतम 25 प्रतिशत रूफटॉप एरिया पर विकासकर्ता द्वारा अनिवार्य रूप से की जायेगी।शासनादेश के अनुसार रेनवाटर हार्वेस्टिंग पद्धति का प्राविधान अनिवार्य रूप से करना होगा।

IS 15700:2005

सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम

नीलगिरी काम्पलेक्स,इन्दिरा नगर,

लखनऊ–226016

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

SQMS

पत्र सं0– /नि0प्रा0 –40/2016–17/वा0नि0–5 दिनांक –03–2017

26. विकासकर्ता द्वारा प्रश्नगत परियोजना के सापेक्ष वांछित क्षमता का एस0टी0पी0, इलैक्ट्रिक सब स्टेशन एवं ट्यूब वेल/रिजर्व वाटर टैंक सहित अन्य आवश्यक सुविधाओं का प्राविधान स्वीकृत मानचित्र के अनुसार अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जाना होगा।
27. प्रश्नगत प्रकरण में विकासकर्ता/सम्बंधित आवंटी को शासनादेशों, परिषद आदेशों, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि, नेशनल बिल्डिंग कोड एवं अन्य सम्बंधित नीतिगत निर्णयों का शत प्रतिशत पालन किया जाना होगा।
28. शासनादेश के अनुसार प्रश्नगत भूखण्ड पर प्रस्तावित निर्माण के सापेक्ष भवन निर्माण और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन का विनियमन और सेवा की शर्तें) अधिनियम–1996 की धारा–7 की उपधारा (3) के अर्न्तगत उप श्रम आयुक्त, गाजियाबाद द्वारा फर्म के सापेक्ष पंजीयन संख्या–डी090001914/ 2016–17/ भ0औ0अ0 सन्नि0कर्म0/ दिनांक 08–02–2017 के माध्यम से पंजीयन प्रमाण पत्र निर्गत है। उक्तानुसार निर्माण कार्य के विरूद्ध देय उपकर श्रम आयुक्त कार्यालय में "उ0प्र0 भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड के पक्ष में" ससमय जमा कराते हुए स्थल पर निर्माण कार्य कराया जाना होगा, तदनुसार कियान्वयन सुनिश्चित किया जाना आवश्यक है।

सलंग्नकः–उपरोक्तानुसार।

1.स्वीकृत आर्कीटैक्चरल मानचित्रों का एक सैट (नग)
2.स्ट्रक्चरल ड्राइंग्स/कैलकुलेशन का एक सैट।

(संजीव कश्यप)
वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी

पृ0सं0:– /उक्त / दिनांकः

प्रतिलिपिः–निम्नलिखित को उक्त अनुमोदन/अंकित शर्तों के कम में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

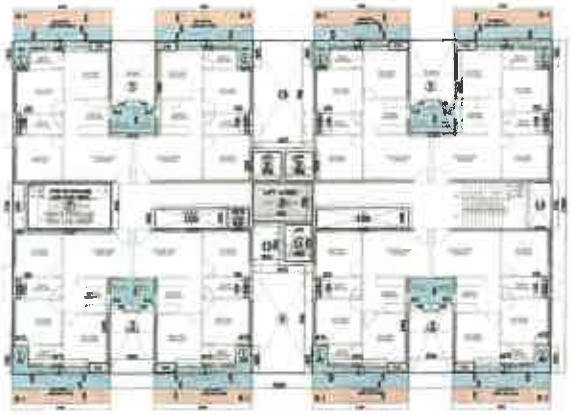
1. संयुक्त निदेशक,उ0प्र0 फायर सर्विसेज लखनऊ को उनके अनुमोदन/सत्यापित मानचित्र के कम में प्रपत्र–च सहित।
2. अधीक्षण अभियन्ता–सप्तम वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद को उक्त मानचित्र के एक सेट सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
3. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड–01,उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा गाजियाबाद को मानचित्रों के एक सेट सहित इस आशय से प्रेषित कि पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन हेतु प्रारूप–ब की एक प्रति सलंग्न है कि आवंटी को गलवा सामग्री की छूट दी गयी है, अतः यह सुनिश्चित कर लें कि आवंटी अपने ही भूखण्ड में निर्माण सामग्री एवं मलवा रखेगा।
4. उप आवास आयुक्त,भूमि अर्जन, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद 104, महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ एवं उप आवास आयुक्त,सम्पत्ति प्रबंध, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद गाजियाबाद को इस आशय से प्रेषित कि परिषद निर्णय के अनुपालन व उच्च स्तरीय मानचित्र स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 10–3–2017 के निर्णय अनुपालन के अर्न्तगत प्रश्नगत भूमि पर ग्रुप हाउसिंग का निर्माण व कय योग्य एफ0ए0आर0 अनुमन्य करते हुए मानचित्र निर्गत किया गया है। इस कार्यालय के पूर्व पृष्ठांकित पत्रांक 2147/वा0नि0–5/भू0प्र0परि0/गौड़ सन्स लि0 दिनांक 21–8–2015 के कम में प्रश्नगत भूमि के मद में नियमानुसार आसुधार शुल्क व अन्य शुल्क के निर्धारण के सम्बंध में पृथक से कार्यवाही भूमि अर्जन अनुभाग से निष्पादित कराने का कष्ट करें।
5. उप श्रम आयुक्त–गाजियाबाद क्षेत्र,एच0टी0–11/66 लोहिया नगर लेबर आफिस,गाजियाबाद को द्वारा निर्गत पंजीयन प्रमाण पत्र के सन्दर्भ में।

वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी



Typical floor FAR = 955.65 sqm, Total Block FAR = 29640.29 sqm
(1st to 32nd Floor)

BLOCK-C & BLOCK-D PLAN



Typical floor FAR = 625.15 sqm, Total Block FAR = 19392.29 sqm
(1st to 32nd Floor)

BLOCK-E & BLOCK-F PLAN



KEY PLAN

All area in sqm.

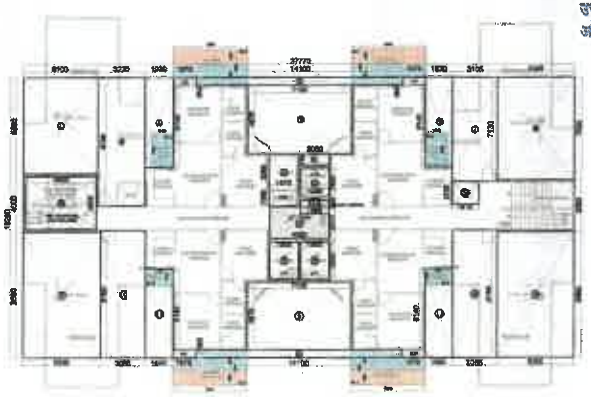
FAR DETAILS OF E W S / L I G HOUSING				
DETAILS	PROPOSED		PERMISSIBLE *	
	Dus.	AREA	Dus.	AREA
E W S/ L I G	450	18324.14	450	17100.00

* E W S/L I G Permissible area= (35x225)+(41x225) = 17100.00 sqm.



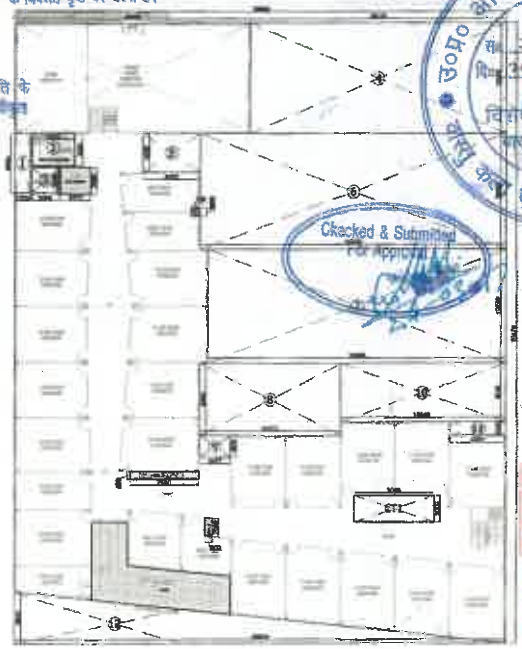
Typical Floor FAR = 506.05 sqm
(1st to 31st Floor)

BLOCK- I PLAN



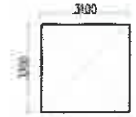
32nd Floor FAR = 291.28 sqm, Total Block FAR (Block-I) = 15482.66 sqm
(32nd Floor)

BLOCK- I PLAN



Total FAR = 12057.35 sqm

SCHOOL / Educational Facilities



METER ROOM (2 Nos.)
Total FAR = 20.00 sqm

METER ROOM



	Nos. Required	Nos. Proposed	Total Area Reqd.	Gr. Coverage (Permissible)	FAR (Permissible)	FAR (Proposed)	Remarks
50%	3	3	2500.00	40	0.6	[illegible]	
100%	2	2	2000.00	[illegible]	1.8	[illegible]	
20%	1			[illegible]	1.8	[illegible]	Prop. at Inter Village [illegible]
[illegible]	1	1	4000.00	[illegible]	1.2	[illegible]	
2%	1	1	500.00	40	0.8	400	
TOTAL			9000.00		1.20	[illegible]	

ALL AREA IN SQ.MT.

PERMISSIBLE FAR DETAIL & DWELLING UNITS DETAILS

S.Nos.	Details		FAR Area in Sq.Mt.	FAR Percentage	DUs. Nos
1	TOTAL PERMISSIBLE FAR	=	185000.00	400.00%	
2	BASIC (WITH FACILITIES)	=	121875.00	260.00%	1806
3	GREEN BUILDING @ 5% OF GROUP HOUSING	=	9103.61		
4	PURCHASED	=	48555.40	99.80%	84
5	Sub Total	=	179533.91	368.27%	
6	COMPENSATORY (Against EWS / LIG)	=	17100.00		[illegible]
7	TOTAL	=	196633.91		2476
8	EDUCATION COMMUNITY FACILITIES	=	11900.00		
9	GROUP HOUSING (Excluding Educational Facilities)	=	185033.81		
10	TOTAL Permissible (Excluding Basic, Purchased, Green Building & Compensatory)		194633.91		2476

POPULATION DETAILS

S.NO.	DETAILS				
I	[illegible] DUs. (Group Housing)			2476	DUs
II	PROPOSED EWS / LIG DUs			[illegible]	DUs
III		TOTAL DUs.	=	[illegible]	DUs
IV	TOTAL PROPOSED POPULATION @5 persons per DUs		=	[illegible]	NOS.

FLOOR	Covd. Area (FOR FAR) in m² (Without Balcony)	Excess Balcony Area @ 25% in FAR in m2	Excess Balcony Area @ 75% (After 25% in FAR)	Area of balcony in m2 (upto 1.50 Mt. - Free From FAR)	5% FACILITY AREA in m²	Total covd. Area with balcony in m² (FOR Fee)	No of Proposed units	Total covd. Area with balcony in m² (FOR Fee)	No of Proposed units
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	F=(A+B+C+D+E) Basement Area in Block - A	G	F=(A+B+C+D+E) Basement Area in Block - A	G
Basement 1									
Basement 2									
Basement 3									
G FL/stilt	15.14	0.00	0.00	0.00	0.00	1225.85	0	899.14	0
1st FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
2nd FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
3rd FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
4th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
5th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
6th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
7th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
8th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
9th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
10th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
11th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
12th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
14th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
15th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
16th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
17th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
18th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
19th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
20th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
21st FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
22nd FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
23rd FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
24th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
25th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
26th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
27th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
28th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
29th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
30th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
31st FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
32nd FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12	782.12	8
33rd FL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
						0.00		10.00	
Mumty & Machine rm					78.21	78.21		54.59	
Total	29971.??	623.??	[illegible]	4582.23	988.??	38083.32	372	25113.4?	248

FLOOR	Covd. Area (FOR FAR) in m² (Without Balcony)	Excess Balcony Area @ 25% in FAR in m2	Excess Balcony Area @ 75% (After 25% in FAR) in m2	Area of balcony (upto 1.50 Mt. - Free From FAR)	5% FACILITY AREA in m²	Total covd. Area with balcony in m² (FOR Fee)	No of Proposed units
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	F=(A+B+C+D+E) Basement Area in Block - A	G
Basement 1							
Basement 2							
Basement 3							
G FL/stilt	15.14	0.00	0.00	0.00	0.00	1225.85	0
1st FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
2nd FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
3rd FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
4th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
5th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
6th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
7th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
8th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
9th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
10th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
11th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
12th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
14th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
15th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
16th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
17th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
18th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
19th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
20th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
21st FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
22nd FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
23rd FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
24th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
25th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
26th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
27th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
28th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
29th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
30th FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
31st FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
32nd FL	935.55	20.10	60.30	147.81	29.38	1211.46	12
33rd FL	0.00	0.00	[illegible]	0.00	0.00	0.00	0
						0.00	
Mumty & Machine rm					78.21	78.21	
Total	29997.16	[illegible]	1809.36	4582.33	989.84	38083.32	372

FLOOR	Covd. Area (FOR FAR) in m² (Without Balcony)	Excess Balcony Area	Excess Balcony Area	Area of balcony (Free From FAR)	5% FACILITY AREA in m²	Total covd. Area with balcony in m² (FOR Fee)	No of Proposed units
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	F=(A+B+C+D+E) Basement Area in Block - A	G
Basement 1							
Basement 2							
Basement 3							
G FL/stilt	[illegible]	[illegible]	0.00	0.00		349.90	0
1st FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
2nd FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
3rd FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
4th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
5th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
6th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
7th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
8th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
9th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
10th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
11th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
12th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
14th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
15th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
16th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
17th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
18th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
19th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
20th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
21st FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
22nd FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
23rd FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
24th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
25th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
26th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
27th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
28th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
29th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
30th FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
31st FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
32nd FL	[illegible]	[illegible]	40.20	106.42	13.44	802.45	8
33rd FL							
						0.00	
Mumty & Machine rm					53.40	53.40	
Total	[illegible]	-415.??	1244.29	3298.0?	470.04	25706.25	248

FLOOR	Covd. Area (FOR FAR) in m² (Without Balcony)	Excess Balcony Area	Excess Balcony Area	Area of balcony (Free From FAR)	5% FACILITY AREA	Total covd. Area with balcony in m² (FOR Fee)	No of Proposed units
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	F=(A+B+C+D+E) Basement Area in Block - A	G
Basement 1							
Basement 2							
Basement 3							
G FL/stilt	12.64	0.00	0.00	0.00		849.90	0
1st FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
2nd FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
3rd FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
4th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
5th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
6th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
7th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
8th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
9th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
10th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
11th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
12th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
14th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
15th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
16th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
17th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
18th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
19th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
20th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
21st FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
22nd FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
23rd FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
24th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
25th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
26th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
27th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
28th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
29th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
30th FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
31st FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
32nd FL	611.75	13.40	40.20	106.42	13.44	802.45	8
33rd FL							
						0.00	
Mumty & Machine rm					53.40	53.40	
Total	18979.55	415.80	1246.29	3298.99	470.04	25778.25	248

FLOOR	Covd. Area (FOR FAR) in m² (Without Balcony)	Excess Balcony Area @ 25% in FAR in m2	Excess Balcony Area @ 75% (After 25% in FAR)	Area of balcony in m2 (upto 1.50 Mt. - Free From FAR)	5% FACILITY AREA in m²	Total covd. Area with balcony in m² (FOR Fee)	No of Proposed units
	(A)	(B)	(C)	(D)	F	E=(A+B+C+D) Basement Area in Block - A	G
Basement 1							
Basement 2							
Basement 3							
G FL/stilt	9.82	0	0	0		[illegible]	0
1st FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
2nd FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
3rd FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
4th FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
5th FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
6th FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
7th FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
8th FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
9th FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
10th FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
11th FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
12th FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
14th FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
15th FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
16th FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
17th FL	495.44	10.61	31.84	75.23	12.75	638.40	8
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

TOTAL SUMMARY (Block = A+B+C+D+E+F+G+H+I)

FLOOR	Total covd. Area with balcony in m² (FOR Fee)	No of Proposed units	EXTRA AREA FOR COMM. IN RESI. BLOCKS
Floors	ALL BLOCKS	TOTAL Units	
Basement 1	37367.??		
Basement 2	37367.??		
Basement 3	7330.??		
G FL/stilt	[illegible]	0	44.18
1st FL	7501.??	80	
2nd FL	7501.??	80	
3rd FL	7501.29	80	
4th FL	7501.29	80	
5th FL	7501.??	80	
6th FL	7501.29	80	
7th FL	7501.??	80	
8th FL	7501.??	80	
9th FL	7501.??	80	
10th FL	7501.??	80	
11th FL	7501.??	80	
12th FL	7501.29	80	
14th FL	7501.29	80	
15th FL	7501.29	80	
16th FL	7501.29	80	
17th FL	7501.29	80	
18th FL	7501.29	80	
19th FL	7501.29	80	
20th FL	7501.29	80	
21st FL	7501.29	80	
22nd FL	7501.29	80	

Floor's Name	Covd. Area (FOR FAR) in m²	5% FACILITY AREA		Total covd. Area
BASEMENT	1060.6?			2432.??
G FL	965.??			2167.??
1st FL	1728.00			1836.??
2nd FL	2134.??			2159.4?
3rd FL	2134.??			2151.??
4th FL	2134.21			2151.??
5th FL	2176.??			2193.35
6th FL	319.??			332.2?
Meter Room	5.??			5.??
Mumty & Machine rm				91.37
Total	12057.35	0.00	[illegible]	[illegible]

Floor's Name		
G FL	469.47	[illegible]
1st FL	444.54	[illegible]
Mumty & Machine rm		[illegible]
Total	914.01	972.80

Floor Name	Commercial Area	Commercial Area	Commercial
6th Floor L.L.	1960.52	1930.54	69.82
TOTAL			1994.35

Floor's Name	Covd. Area (FOR FAR) in m² (Without Balcony)	Area of balcony in m2 (upto 1.50 Mt. - Free)	5% FACILITY AREA in m²	Total covd. Area with balcony in m² (FOR Fee)	No of Proposed units
Basement 1				1208.??	
Basement 2					
Basement 3					
G FL/stilt	0.00	0.00	0.00	1175.??	
1st FL	993.42	160.07	21.87	1175.??	25
2nd FL	993.42	160.07	21.87	1175.99	25
3rd FL	993.42	160.07	21.87	1175.??	25
4th FL	993.42	160.07	21.87	1175.??	25
5th FL	993.42	160.07	21.87	1175.??	25
6th FL	993.42	160.07	21.87	1175.??	25
7th FL	993.42	160.07	21.87	1175.??	25
8th FL	993.42	160.07	21.87	1175.??	25
9th FL	993.42	160.07	21.87	1175.??	25
10th FL	993.42	160.07	21.87	1175.99	25
11th FL	993.42	160.07	21.87	1175.99	25
12th FL	993.42	160.07	21.87	1175.99	25
14th FL	993.42	160.07	21.87	1175.99	25
15th FL	993.42	160.07	21.87	1175.??	25
16th FL	993.42	160.07	21.87	1175.99	25
17th FL	993.42	160.07	21.87	1175.99	25

S.NO.	FLOOR / BLOCK	FAR	5% FREE FAR	BALCONY AREA	DUs.
1	BASEMENT - 1	1041.??	155.8?	0.00	0
2	STILT / GROUND FLOOR	1780.65	725.??	0.00	0
3	1st FLOOR	7488.??	716.??	1249.4?	80
4	2nd FLOOR	[illegible]3.91	302.0?	1249.4?	80
5	3rd FLOOR	7603.91	[illegible]	1249.42	80
6	4th FLOOR	7603.91	302.??	[illegible]	80
7	5th FLOOR	7646.7?	302.0?	[illegible]	80
8	6th FLOOR	6052.??	200.1?	1249.??	80
9	7th FLOOR	5773.??	198.??	1249.??	80
10	8th FLOOR	5773.??	198.1?	1249.??	80
11	9th FLOOR	5773.??	198.1?	1249.??	80
12	10th FLOOR	5773.??	198.1?	1249.4?	80
13	11th FLOOR	5773.??	198.1?	1249.??	80
14	12th FLOOR	5773.??	198.1?	1249.4?	80
15	14th FLOOR	5773.6?	198.1?	1249.4?	80
16	15th FLOOR	5773.??	198.??	1249.4?	80
17	16th FLOOR	5773.??	198.1?	1249.42	80
18	17th FLOOR	5773.??	198.1?	1249.4?	80
19	18th FLOOR	5773.??	198.??	[illegible]	80
20	19th FLOOR	5773.??	198.??	1249.4?	80
21	20th FLOOR	5773.??	198.1?	1249.4?	[illegible]
22	21st FLOOR	5773.??	198.??	1249.42	80
23	22nd FLOOR	5773.63	198.1?	1249.4?	80
24	23rd FLOOR	5773.??	198.1?	1249.42	80
25	24th FLOOR	5773.??	198.??	1249.4?	80
26	25th FLOOR	5773.63	198.1?	1249.4?	80
27	26th FLOOR	5773.??	198.1?	1249.42	80
28	27th FLOOR	5773.??	198.1?	1249.42	80
29	28th FLOOR	5773.63	[illegible]	[illegible]	80

Annexure-5B

F. No.21-171/2017-IA-III
Government of India
Ministry of Environment, Forest and Climate Change
(IA.III Section)

Indira Paryavaran Bhawan,
Jor Bagh Road, New Delhi - 3

Date: 31st May, 2018

To,

The Vice President
M/s Gaursons India Limited
Gaur Biz Park, Plot No - 01, Abhay Khand - II,
Indira Puram, Ghaziabad - 201010 (Uttar Pradesh)
Email- mudit.gupta@gaursonsindia.com

Subject: Construction of Proposed Group Housing Project "Gaur Siddhartham" at Plot No. 8/BS-01, Siddharth Vihar Yojna, Ghaziabad (U. P.) by M/s Gaursons India Limited - Environmental Clearance - reg.

Sir,

This has reference to your online proposal No. IA/UP/NCP/64516/2017 dated 29th August, 2017, submitted to this Ministry for grant of Environmental Clearance (EC) in terms of the provisions of the Environment Impact Assessment (EIA) Notification, 2006 under the Environment (Protection) Act, 1986.

2. The proposal for grant of environmental clearance to the project Construction of Proposed Group Housing Project "Gaur Siddhartham" at Plot No. 8/BS-01, Siddharth Vihar Yojna, Ghaziabad (U.P.) promoted by M/s Gaursons India Limited, was considered by the Expert Appraisal Committee (Infra-2) in its meeting held on 13th October, 2017. The details of the project, as per the documents submitted by the project proponent, and also as informed during the above meeting, are as under:-

(i) The project is located at 28°39'18.09" N Latitude and 77° 24'18.98" E longitude. The project is new. The total plot area is 48,750.0 sqm, FSI area is 1,96,574.03 sqm for Group Housing and 18,324.14 sqm for EWS /LIG, total construction (Built-up) area of 3,63,123.25 sqm. The project will comprise of total 13 Buildings blocks. The project consists of 2476 Flats shall be developed in Group Housing and 450 Flats shall be developed for EWS / LIG. Maximum height of the building is 98.20m.

(ii) During construction phase, total water requirement is expected to be 250.0 KLD which will be met by STP/WTP. During the construction phase, soak pits and septic tanks will be provided for disposal for disposal of waste water. Temporary sanitary toilet will be provided during peak labor force.

(iii) During operational phase, total fresh water demand of the project is expected to be 1055.25 KLD and the same will be met by Municipal Water supply. Total waste water generated will be 1207 KLD out of which 400.0 KLD will be treated in MBBR based STPs of total 500.0 KLD capacity. Treated wastewater will be recycled (362.0 KLD for flushing, 4.9 KLD for gardening). About 807.0 KLD will be disposed in to municipal drain.

(iv) About 7.6 TPD solid wastes will be generated in the project. The biodegradable waste (4.56 TPD) will be processed in OWC and the non-biodegradable waste generated (3.10 TPD) will be handed over to authorized local vendor.

(v) The total power requirement during construction phase is 400.0 KVA and will be met from State electricity board and total power requirement during 8102.0 KVA operation phase and will be met from State electricity board.

(vi) Rooftop rainwater of buildings will be collected in 12 RWH structure of total 71.6 m^3/Hr/structure capacity for harvesting after filtration.

(vii) Parking facility for 2873 vehicles is proposed to be provided against the requirement of 2633 ECS (according to local norms).

(viii) Proposed energy saving measures would save about 24% of power.

(ix) It is not located within 10 km of Eco Sensitive areas.

(x) There is no court case pending against the project.

(xi) Cost of the project is Rs. 819.0 Crore.

(xii) Employment potential is for 500 people.

(xiii) Benefits of the project: It will improve the environment by creating a more attractive and inter active environment for living, leisure & recreation, create an urban landmark. Also generate direct and indirect employment for local people.

(xiv) The Standard ToR for the project was granted on 13.06.2017 vide letter No. 21-171/2017-IA-III.

3. The project falls under Category 'A' under item no. 8 (b) i.e. Townships and Area Development Projects of the schedule to the EIA Notification, 2006 and requires appraisal at Central level.

4. The EAC, in its meeting held on 13th October, 2017, after detailed deliberations on the proposal, has recommended for grant of Environmental Clearance to the project. As per recommendations of the EAC, the Ministry of Environment, Forest and Climate Change hereby accords Environmental Clearance to the project Construction of Proposed Group Housing Project "Gaur Siddhartham" at Plot No. 8/BS-01, Siddharth Vihar Yojna, Ghaziabad (U.P.) promoted by M/s Gaursons India Limited, under the provisions of the EIA Notification, 2006 and amendments/circulars issued thereon, and subject to the specific and general conditions as under:-

PART A – SPECIFIC CONDITIONS:

(i) The project proponent shall obtain all necessary clearance/ permission from all relevant agencies including town planning authority before commencement of work. All the construction shall be done in accordance with the local building byelaws.

(ii) The approval of the Competent Authority shall be obtained for structural safety of buildings due to earthquakes, adequacy of firefighting equipment etc as per National Building Code including protection measures from lightening etc.

Topography and natural Drainage

(iii) The natural drain system should be maintained for ensuring unrestricted flow of water. No construction shall be allowed to obstruct the natural drainage through the site, on wetland and water bodies. Check dams, bio-swales, landscape, and other sustainable urban drainage systems (SUDS) are allowed for maintaining the drainage pattern and to harvest rain water. Buildings shall be designed to follow the natural topography as much as possible. Minimum cutting and filling should be done.

Water requirement, Conservation, rain water Harvesting, and Ground Water Recharge

(iv) As proposed, fresh water requirement from Municipal supply Ghaziabad Water Supply shall not exceed 1055 KLD.

(v) At least 20% of the open spaces as required by the local building bye-laws shall be pervious. Use of Grass pavers, paver blocks with at least 50% opening, landscape etc. would be considered as pervious surface.

(vi) Installation of dual pipe plumbing for supplying fresh water for drinking, cooking and bathing etc and other for supply of recycled water for flushing, landscape irrigation, car washing, thermal cooling, conditioning etc. shall be done.

(vii) Use of water saving devices/ fixtures (viz. low flow flushing systems; use of low flow faucets tap aerators etc) for water conservation shall be incorporated in the building plan.

(viii) A certified report on the sources and availability of water from the local body supplying water along with the permission received by them for the same shall be submitted. This report shall specify the total annual water availability with the organization (local body), the quantity of water already committed to other development projects, the quantity of water committed for this project and the balance water available for distribution. This should be specified separately for ground water and surface water sources.

(ix) Separation of grey and black water should be done by the use of dual plumbing system. In case of single stack system separate recirculation lines for flushing by giving dual plumbing system be done.

(x) Water demand during construction should be reduced by use of pre-mixed concrete, curing agents and other best practices referred.

(xi) The local bye-law provisions on rain water harvesting should be followed. If local bye-law provision is not available, adequate provision for storage and recharge should be followed as per the Ministry of Urban Development Model Building Byelaws, 2016. As proposed, 12 nos. of rain water harvesting tanks shall be provided as per CGWB guidelines.

(xii) As proposed, no ground water shall be used during construction/ operation phase of the project.

(xiii) Approval of the CGWA require before any dewatering for basements.

(xiv) The quantity of fresh water usage, water recycling and rainwater harvesting shall be measured and recorded to monitor the water balance as projected by the project proponent. The record shall be submitted to the Regional Office, MoEF&CC along with six monthly Monitoring reports.

Solid Waste Management

(xv) The provisions of the Solid Waste (Management) Rules, 2016, e-Waste (Management) Rules, 2016, and the Plastics Waste (Management) Rules, 2016 shall be followed.

(xvi) Disposal of muck during construction phase shall not create any adverse effect on the neighboring communities and be disposed taking the necessary precautions for general safety and health aspects of people, only in approved sites with the approval of competent authority.

(xvii) Separate wet and dry bins must be provided in each unit and at the ground level for facilitating segregation of waste. Solid waste shall be segregated into wet garbage and inert materials. Wet garbage shall be composted in Organic Waste Converter. As proposed 150 sqm space shall be provided for solid waste management within the premises which will include area for segregation, composting. The inert waste from group housing project will be sent to dumping site.

(xviii) Any hazardous waste generated during construction phase, shall be disposed off as per applicable rules and norms with necessary approvals of the State Pollution Control Board.

Sewage Treatment Plant

(xix) Sewage shall be treated in the STP based on MBBR Technology with tertiary treatment i.e. Ultra Filtration. The treated effluent from STP shall be recycled/re-used for flushing & gardening. Excess treated sewage will be discharge into municipal drain.

(xx) No sewage or untreated effluent water would be discharged through storm water drains.

(xxi) The installation of the Sewage Treatment Plant (STP) shall be certified by an independent expert and a report in this regard shall be submitted to the Ministry before the project is commissioned for operation. Periodical monitoring of water quality of treated sewage shall be conducted. Necessary measures should be made to mitigate the odour problem from STP.

(xxii) Sludge from the onsite sewage treatment, including septic tanks, shall be collected, conveyed and disposed as per the Ministry of Urban Development, Central Public Health and Environmental Engineering Organization (CPHEEO) Manual on Sewerage and Sewage Treatment Systems, 2013.

Energy

(xxiii) Compliance with the Energy Conservation Building Code (ECBC) of Bureau of Energy Efficiency shall be ensured. Buildings in the States which have notified their own ECBC, shall comply with the State ECBC. Outdoor and common area lighting shall be LED. Concept of passive solar design that minimize energy consumption in buildings by using design elements, such as building orientation, landscaping, efficient building envelope, appropriate fenestration, increased day lighting design and thermal mass etc. shall be incorporated in the building design. Wall, window, and roof u-values shall be as per ECBC specifications.

(xxiv) Energy conservation measures like installation of CFLs/ LED for the lighting the area outside the building should be integral part of the project design and should be in place before project commissioning. Used CFLs, TFL and LED shall be properly collected and disposed off/sent for recycling as per the prevailing guidelines/rules of the regulatory authority to avoid mercury contamination.

(xxv) Solar, wind or other Renewable Energy shall be installed to meet electricity generation equivalent to 1% of the demand load or as per the state level/ local building bye-laws requirement, whichever is higher.

(xxvi) Open areas would be serviced by 100% Solar Lighting with a 50% power backup.

(xxvii) Solar based electric power shall be provided to each unit for at least two bulbs/light and one fan. As proposed, central lighting and street lighting shall also be based on solar power.

(xxviii) Solar power shall be used for lighting in the apartment to reduce the power load on grid. Separate electric meter shall be installed for solar power. Solar water heating shall be provided to meet 20% of the hot water demand of the commercial and institutional building or as per the requirement of the local building bye-laws, whichever is higher. Residential buildings are also recommended to meet its hot water demand from solar water heaters, as far as possible.

(xxix) Use of environment friendly materials in bricks, blocks and other construction materials, shall be required for at least 20% of the construction material quantity. These include Fly Ash bricks, hollow bricks, AACs, Fly Ash Lime Gypsum blocks, Compressed earth blocks, and other environment friendly materials. Fly ash should be used as building material in the construction as per the provision of Fly Ash Notification of September, 1999 and amended as on 27th August, 2003 and 25th January, 2016. Ready mixed concrete must be used in building construction.

Air Quality and Noise

(xxx) Construction site shall be adequately barricaded before the construction begins. Dust, smoke & other air pollution prevention measures shall be provided for the building as well as the site. These measures shall include screens for the building under construction, continuous dust/ wind breaking walls all around the site (at least 3 meter height). Plastic/tarpaulin sheet covers shall be provided for vehicles bringing in sand, cement, murram and other construction materials prone to causing dust pollution at the site as well as taking out debris from the site. Sand, murram, loose soil, cement, stored on site shall be covered adequately so as to prevent dust pollution. Wet jet shall be provided for grinding and stone cutting. Unpaved surfaces and loose soil shall be adequately sprinkled with water to suppress dust.

(xxxi) All construction and demolition debris shall be stored at the site (and not dumped on the roads or open spaces outside) before they are properly disposed. All demolition and construction waste shall be managed as per the provisions of the Construction and Demolition Waste Rules, 2016. All workers working at the construction site and involved in loading, unloading, carriage of

construction material and construction debris or working in any area with dust pollution shall be provided with dust mask.

(xxxii) The diesel generator sets to be used during construction phase shall be low sulphur diesel type and shall conform to Environmental (Protection) prescribed for air and noise emission standards.

(xxxiii) The gaseous emissions from DG set shall be dispersed through adequate stack height as per CPCB standards. Acoustic enclosure shall be provided to the DG sets to mitigate the noise pollution. Low sulphur diesel shall be used. The location of the DG set and exhaust pipe height shall be as per the provisions of the Central Pollution Control Board (CPCB) norms.

(xxxiv) For indoor air quality the ventilation provisions as per National Building Code of India.

(xxxv) Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night as per Noise Pollution (Control and Regulation) Rules, 2000. Incremental pollution loads on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase. Adequate measures shall be made to reduce ambient air and noise level during construction phase, so as to conform to the stipulated standards by CPCB / SPCB.

Green Cover

(xxxvi) A minimum of 1 tree for every 80 sqm of land should be planted and maintained. The existing trees will be counted for this purpose. Preference should be given to planting native species. Where the trees need to be cut, compensatory plantation in the ratio of 1:3 (i.e. planting of 3 trees for every 1 tree that is cut) shall be done and maintained. As proposed 7787.03 sqm area shall be provided for green area development.

Top Soil preservation and Reuse

(xxxvii) Topsoil should be stripped to a depth of 20 cm from the areas proposed for buildings, roads, paved areas, and external services. It should be stockpiled appropriately in designated areas and reapplied during plantation of the proposed vegetation on site.

Transport

(xxxviii) A comprehensive mobility plan, as per MoUD best practices guidelines (URDPFI), shall be prepared to include motorized, non-motorized, public, and private networks. Road should be designed with due consideration for environment, and safety of users. The road system can be designed with these basic criteria.

- Hierarchy of roads with proper segregation of vehicular and pedestrian traffic.
- Traffic calming measures
- Proper design of entry and exit points.
- Parking norms as per local regulation

(xxxix) Traffic Management Plan along with vehicular Parking facilities as carried out and submitted along with EIA Report shall be implemented in letter and spirit. Apart, a detailed traffic management plan (based on the cumulative impact of

all development and increased inhabitation being carried out or proposed to be carried out by the project or other agencies in a 05 kms radius from the site under different scenarios of space and time) shall be drawn up through an organization of repute and specializing in Transport Planning. The Plan to be implemented to the satisfaction of the State Urban Development and Transport Departments shall also include the consent of all the concerned implementing agencies.

(xl) Vehicles hired for bringing construction material to the site should be in good condition and should have a pollution check certificate and should conform to applicable air and noise emission standards be operated only during non-peak hours.

Environment management Plan

(xli) An environmental management plan (EMP) as prepared and submitted along with EIA Report shall be implemented to ensure compliance with the environmental conditions specified above. A dedicated Environment Monitoring Cell with defined functions and responsibility shall be put in place to implement the EMP. The environmental cell shall ensure that the environment infrastructure like Sewage Treatment Plant, Landscaping, Rain Water Harvesting, Energy efficiency and conservation, water efficiency and conservation, solid waste management, renewable energy etc. are kept operational and meet the required standards. The environmental cell shall also keep the record of environment monitoring and those related to the environment infrastructure.

Others

(xlii) Provisions shall be made for the housing of construction labour within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical health care, creche etc. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after the completion of the project.

(xliii) A First Aid Room shall be provided in the project both during construction and operations of the project.

(xliv) The company shall draw up and implement corporate social Responsibility plan as per the Company's Act of 2013.

(xlv) As per the Ministry's Office Memorandum F.No. 22-65/2017-IA.III dated 1st May 2018, the project proponent is required to prepare and implement Corporate Environment Responsibility (CER) plan. As per the said OM, funds @1.0% of the total project cost shall be earmarked for the activities proposed under CER. The activities proposed under CER shall be restricted to the affected area around the project.

PART B - GENERAL CONDITIONS

(i) A copy of the environmental clearance letter shall also be displayed on the website of the concerned State Pollution Control Board. The EC letter shall also be displayed at the Regional Office, District Industries centre and Collector's Office/ Tehsildar's office for 30 days.

(ii) The funds earmarked for environmental protection measures shall be kept in separate account and shall not be diverted for other purpose. Year-wise expenditure shall be reported to this Ministry and its concerned Regional Office.

(iii) Officials from the Regional Office of MoEF&CC, Lucknow who would be monitoring the implementation of environmental safeguards should be given full cooperation, facilities and documents/data by the project proponents during their inspection. A complete set of all the documents submitted to MoEF&CC shall be forwarded to the APCCF, Regional Office of MoEF&CC, Lucknow.

(iv) In the case of any change(s) in the scope of the project, the project would require a fresh appraisal by this Ministry.

(v) The Ministry reserves the right to add additional safeguard measures subsequently, if found necessary, and to take action including revoking of the environment clearance under the provisions of the Environmental (Protection) Act, 1986, to ensure effective implementation of the suggested safeguard measures in a time bound and satisfactory manner.

(vi) All other statutory clearances such as the approvals for storage of diesel from Chief Controller of Explosives, Fire Department, Civil Aviation Department, the Forest Conservation Act, 1980 and the Wildlife (Protection) Act, 1972 etc. shall be obtained, as applicable by project proponents from the respective competent authorities.

(vii) These stipulations would be enforced among others under the provisions of the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and the EIA Notification, 2006.

(viii) The project proponent shall advertise in at least two local Newspapers widely circulated in the region, one of which shall be in the vernacular language informing that the project has been accorded Environmental Clearance and copies of clearance letters are available with the State Pollution Control Board and may also be seen on the website of the Ministry of Environment, Forest and Climate Change at http://www.envfor.nic.in. The advertisement shall be made within Seven days from the date of receipt of the Clearance letter and a copy of the same shall be forwarded to the Regional Office of this Ministry at Lucknow.

(ix) Any appeal against this clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.

(x) A copy of the clearance letter shall be sent by the proponent to concerned Panchayat, Zilla Parisad/Municipal Corporation, Urban Local Body and the Local NGO, if any, from whom suggestions/ representations, if any, were received while processing the proposal. The clearance letter shall also be put on the website of the company by the proponent.

(xi) The proponent shall upload the status of compliance of the stipulated EC conditions, including results of monitored data on their website and shall update the same periodically. It shall simultaneously be sent to the Regional Office of MoEF&CC, the respective Zonal Office of CPCB and the SPCB. The criteria pollutant levels namely; SPM, RSPM, SO_2, NOx (ambient levels as well

as stack emissions) or critical sectoral parameters, indicated for the project shall be monitored and displayed at a convenient location near the main gate of the company in the public domain.

(xii) The environmental statement for each financial year ending 31st March in Form-V as is mandated to be submitted by the project proponent to the concerned State Pollution Control Board as prescribed under the Environment (Protection) Rules, 1986, as amended subsequently, shall also be put on the website of the company along with the status of compliance of EC conditions and shall also be sent to the respective Regional Offices of MoEF&CC by e-mail.

5. This issues with the approval of the Competent Authority.

(Kushal Vashist)
Director

Copy to:

1) The Secretary, Department of Environment, Government of Uttar Pradesh, Lucknow.
2) The Addl. Principal Chief Conservator of Forests (C), Ministry of Environment, Forests and Climate Change, Kendriya Bhavan, 5th Floor, Sector-H, Aliganj, Lucknow-226024.
3) The Chairman, Central Pollution Control Board Parivesh Bhavan, CBD-cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi - 110 032.
4) Member Secretary, Uttar Pradesh Pollution Control Board, Building. No. TC-12V, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226 010.
5) Monitoring Cell, MoEF&CC, Indira Paryavaran Bhavan, New Delhi.
6) Guard File/ Record File/ Notice Board.

(Kushal Vashist)
Director

Annexure-5C

UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD

Validity Period :01/05/2018 To 30/04/2023

Ref No. -
15914/UPPCB/Ghaziabad(UPPCBRO)/CTE/GHAZIABAD/2018 **Dated:- 09/05/2018**

To ,

Shri Devendra Bhandari
M/s Gaur Siddhartham
Gaur Siddhartham,Plot No.-08/BS-01,Siddharth Vihar Yojana,Ghaziabad(U.P)
GHAZIABAD

Sub : Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Polution) Act, 1981 as amended.

Please refer to your application form no 723215 dated - 15/02/2018 .After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish is granted subject to the compliance of following conditions :

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A- Site along with geo-coordinates :

B- Main Raw Material :

Main Raw Material Details		
Name of Raw Material	**Raw Material Unit Name**	**Raw Material Quantity**
BUILDING MATERIAL	Cubic Meters/Month	00

C- Product with capacity :

Product Detail	
Name of Product	**Product Quantity**
Group Housing Dwelling Units	2476
ews/lig	450
Pray Area	01
educational facilities	01
Community Center	01
Commercial Area	01

D- By-Product if any with capacity :

By Product Detail			
Name of By Product	**Unit Name**	**Licence Product Capacity**	**Install Product Capacity**
NO	Cubic Meters/Day	00	00

E: Water Requirement (in KLD) and its Source :

Source of Water Details		
Source Type	Name of Source	Quantity (KL/D)
Municipal Supply	Avas Vikas Parishad,Ghaziabad	0.0

F. Quantity of effluent (ln KLD) :

Effluent Details	
Source Consumption	Quantity (KL/D)
Domestic	1422.0

G- Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	Consumption(tpd/kld)	Use

For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

2. You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.
3. Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 30/04/2023 to the Board.
4. Industry will not start its operation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, I974 and Air (Prevention and control of Pollution)Act, 1981 from the Board.
5. It is mandatory to submit Air and Water consent Application,complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P. Pollution Control Board.
6. Legal action under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act,1981 may be initiated against the industry With out any prior information,in case of non compliance of above conditions.
7. Bank details.

Bank Fee Details				
Bank Name	Branch Name	Draft No./Money Receipt No	Date	Rupees
Bank of Baroda	Parliament Street,New Delhi	080935	25/04/2016	75000.0

Specific Conditions:

1. Project shall provide the NOC of CGWA for extracting ground water within 03 month.
2. Project shall comply the provisions of Environment (Protection) Act 1986, Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 as amended, Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 as amended.
3. Project shall dispose the hazardous waste through authorized recyclers/TSDF.
4. Project shall install Sewage Treated Plant of capacity 1300 KLD & treated water shall be used in gardening/flash
5. At the project site a display board size 4x6 feet shall be installed to display the provisions of Construction and Demolition Rules 2016.
6. Project shall develop proper green belt and rain water harvesting system as per Authority guidelines. For green belt at least 8 feet height plants should be planted which shall be properly protected as proper irrigation and manuring arrangements shall be made. For the development of the green belt the guidelines issued vide Board office order no. H10405/220/2018/02 Dt. 16-02-2018 shall be complied.
7. Project shall comply the provisions of notification dt. 07-10-2016 of Ministry of Water Resources, River Develop ment and Ganga Conservation GOI.
8. Project shall comply the order passed by Hon'ble NGT time to time.
9. This consent to establish is valid for the Plot Area 48,750 sq.mt. & Built-up Area-3663123.25 sq.mt.
10. Project shall install at least 0.2KVA mt from roof level along with acoustic enclosures on DG sets.
11. Project shall use clean fuel as far as possible.
12. Project shall not start gaseous emission & sewage generation without prior consent of the board.
13. All construction activities shall be according to authority guidelines.
14. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
15. Project shall start construction work after getting EC from MOEF & CC and NOC from Airport Authority of India.
16. Project shall comply the provisions of Construction & Demolition Rules 2016 & MSW Rules 2016.
17. Project shall not use ground water in construction activities. Only STP treated water shall be used.
18. Project shall be constructed as per approved map and approved map shall be submitted to Board before starting construction work.
19. Unit will put tarpaulin scaffolding around the area of construction and the building for effective and efficient control of dust emission generated during construction of the project.
20. Storage of any construction material particularly sand will not be done on any part of street and roads in the projects area.
21. The construction material of any kind stored on site will be fully covered in all respect so that it does not disperse in the air in any form.
22. All the construction material & debris will be carried in trucks or vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or construction material does not get dispersed into the air or atmosphere in any form whatsoever.
23. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
24. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
25. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
26. All medical held, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
27. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
28. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
29. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
30. Wind breaking wall will be constructed around the construction site.
31. Green belt will be developed around the buildings as per rules.
32. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
33. Project shall not establish Hot Mix/Ready Mix/Wet Mix Plant without prior permission of Board.

34. Project shall submit a bank guarantee of Rs. 10 lacs within 15 days for complying above condition no 1 to 33.

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance ot any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 09/06/2018 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

RAJEEV UPADHYAY
Digitally signed by RAJEEV UPADHYAY
Date: 2018.05.09 14:29:23 +05'30'

CEO 1

Dated:- 09/05/2018

Copy To -

RO UPPCB GHAZIABAD

RAJEEV UPADHYAY
Digitally signed by RAJEEV UPADHYAY
Date: 2018.05.09 14:29:39 +05'30'

CEO 1

Annexure-50

GAURS your own world | 25 YEARS OF SUCCESS 1995-2020

Date: 07.05.2022

To,

The Executive Engineer
Construction Division Ghaziabad-01
Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad,
Office Complex, Sector - 16A, Vasundhara,
Ghaziabad, Uttar Pradesh 201012
Phone- 0120-4133278, Email- cd1ghaziabad@gmail.com

Sub:- **Submission of the Building Plans and Documents for the Existing Block-A, Block-C, Block-D, Block-E, EWS & LIG Flats of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" (4th Part-Completion), located at Plot No. – 8 / BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP), reg.**

Sir,

With reference to the above subject, as you are aware that the Company **M/S Gaursons India Private Limited** is developing a Group Housing Project "**GAUR SIDDHARTHAM**" at Plot No.8 / BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP) according to project sanctioned by the **UPAVP Lucknow** vide the **Letter No.754 / नि.भ.-40/2016-17 / वा.नि.-5 , Dated 24.03.2017 (copy enclosed at Annexure-1).**

In continuation with the previous three separate completions submitted for the **Block-B, Block-F, Block-G, Block-H & Block-I (letters enclosed at Annexure-2, 3 & 4) of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM",** the Company now further **completed the prescribed site development works including the site and services developments for the Block- A (248Flats), Block-C (372 Flats), Block-D (372 Flats), Block-E (248 Flats), EWS (225 Flats) & LIG (225Flats) of the above Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM".**

All the related building plans and documents desired for the above completed **Block- A (248Flats), Block-C (372 Flats), Block-D (372 Flats), Block-E (248 Flats), EWS (225 Flats) & LIG (225Flats) of the above Group Housing project (4th Part-Completion)** are enclosed herewith besides the following basic prescribed documents, for your perusal –

1. **Sanction Letter and the related Building Plans issued by UPAVP vide letter No.754/ नि.भ.-40/2016-17/ वा.नि.-5, dated 24.03.2017 (copy enclosed at Annexure-1).**
2. **The desired Forms No – अ, ब, द as per the prevailing regulations (copy enclosed at Annexure-5).**
3. **All desired Appendix as per the prevailing Building Bye Laws, for the above Part-completion of the project. (Copies enclosed at Annexure-6).**
4. **Sale / Exchange Deed of the plot (Copy enclosed at Annexure-7)**

5. **All the desired NOCs for completion including Fire NOC, Structure Vetting, Electrical Connection, Lift Installation (Copies enclosed at Annexure-8).**
6. **Other related Documents including Labour Cess, Height NOC, Green Building Certificate, Pollution NOC, UP RERA Certificate, etc. (copies enclosed at Annexure-9)**

In view of the above, humbly requested to scrutinize the above building plans and documents for the **Block- A** (248Flats), **Block-C** (372 Flats), **Block-D** (372 Flats), **Block-E** (248 Flats), **EWS** (225 Flats) & **,LIG** (225 Flats) **of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM"** and if satisfy, kindly **issue the prescribed Part-Completion for the above** completed Group Housing project so that the respective end users may be informed accordingly to occupy the respective flats.

Further requested again to provide the progress details about ongoing allotment process by the competent committee at **UPAVP, Head office Lucknow**; for allotment of the above completed total **450 EWS / LIG Flats** by the Company; so that these completed flats may be allotted to the respective end user on priority.

Hope for ccoperation in the matter, for which the company would be obliged.

Regard

For M/S Gaursons India Private Limited

(Authorised Signatory)
Encl.- As Above.

Copy to -The Architect Planner / OSD, Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad, Architecture & Planning Cell- Fifth, Neelgiri Complex, Indira Nagar, Lucknow- 226016, for information and n.a.

(Authorised Signatory)

Annexure - 1

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम
नीलगिरी काम्पलेक्स,इन्दिरा नगर
लखनऊ 226016

पत्र संo– 954 /निआ0 –40/2016–17/वा0नि0–5 दिनांक 24 –05–2017

उत्तर प्रदेश उद्यान एवं वृक्षारोपण अधिनियम 1975 के अन्तर्गत

स्वीकृति–पत्र

सेवा में,

मैसर्स गौड़ सन्स इण्डिया लि0,
प्लाट नo–01,गौड़ सिटी पार्क, अभय खण्ड–2,
इन्दिरापुरम, गाजियाबाद।

विषय: भूखण्ड संख्या–09/बी0एस0–01, सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में उच्च स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित निर्माण मानचित्र स्वीकृति के सम्बंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आप द्वारा उक्त भूखंड संख्या–09/बी0एस0–01,सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में पुनरीक्षित प्रस्ताव सहित मानचित्र स्वीकृति हेतु अभिवेदन किया गया है। अवगत कराना है कि परिषद की 228वी बैठक दिनांक 18.जून 2014 के मद संख्या–28 पर लिये गये निर्णय के अनुपालन में मैसर्स गौड़ सन्स लि0 की पड़ी विहार की 12.047 एकड़ भूमि के बदले परिषद को सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में 12.047 एकड़ निर्गेलाद भूमि दिये जाने के सम्बंध में निम्न निर्णय किया गया है :–

"सम्बंधित विषयारोपपरान्त प्रस्तावित अनुमोदित करते हुए निर्देशित किया गया कि नियमानुसार भू–उपयोग परिवर्तन शुल्क एवं अन्य देय शुल्कों की वसूली सुनिश्चित करते हुए नियमानुसार अग्रेतर कार्यवाही की जाए।"

उक्त के अनुपालन में प्रकरण में निम्नवत कार्यवाही की गयी है :–

1. आयुक्त अनुभाग (मo) के निर्देशानुसार अपर आवास आयुक्त एवं सचिव की अध्यक्षता में गठित समिति की संस्तुति के क्रम में आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग 3 की अधिसूचना संo–2281/आठ–3–14–194 विविध/2014 दिनांक 11–12–2014 के द्वारा GDMO नगर योजना और विकास (भू–प्रयोग परिवर्तन शुल्क का निर्धारण, उद्ग्रहण संग्रहण) नियमावली 2014, जो परिषद द्वारा अंगीकृत है, के अनुसार भू–उपयोग परिवर्तन शुल्क की गणना करते हुए रु0–32,46,36,105/–सम्पत्ति प्रबंध गाजियाबाद द्वारा संचालित परिषद खाते में किया गया है जमा धनराशि की पुष्टि उप आवास अयुक्त -गाजियाबाद द्वारा अपने पत्रांक 9456/रा0अ0गा0 दिनांक 30–10–2015 द्वारा की गयी है।
2. परिषद निर्णय के अनुपालन में प्रश्नगत भूमि के मद में नियमानुसार आनुषंगिक शुल्क व अन्य देय शुल्क के निर्धारण एवं वसूली के सम्बंध में परिषद के भूमि अर्जन व सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय गाजियाबाद को इस कार्यालय के पत्रांक 2147/ वा0नि0–5/भू0प्र0प0/दिनांक 21–8–2016 के द्वारा आवश्यक कार्यवाही हेतु पत्र प्रेषित किया जा चुका है जिसके अनुक्रम में सम्बंधित कार्यालयों द्वारा तद्नुसार पृथक से कार्यवाही की जा रही है।
3. आवास आयुक्त महोदय द्वारा मा0 उच्च न्यायालय के निर्णय के क्रम में रिट याचिका संख्या–25091/08 के निर्णय के क्रम में परिषद निर्णय 228/28 के अनुसार भूमि को सिद्धार्थ विहार योजना में एल्सपेन्ज ग्रीन के गठन के प्रयोजन हेतु ले आउट दिनांक 23–7–2014 को अनुमोदित किया गया है।

परिषद निर्णय के अनुपालन में प्राप्त आवेदन/पुनरीक्षित मानचित्रों को परीक्षणोपरान्त दिनांक 10–03–2017 को आवास अयुक्त (मo) की अध्यक्षता में गठित उच्च स्तरीय तकनीकी समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया गया जिसे समिति द्वारा कतिपय शर्तो सहित अनुमोदित किया है। उक्त अनुमोदन के क्रम में वांछित शुल्क एवं अन्य औपचारिकतायें पूर्ण करने हेतु पत्र संख्या–669/वा0नि0–5 दिनांक 17–3–2017 द्वारा मांग पत्र निर्गत किया गया है। आप द्वारा प्रस्तुत प्रत्यावेदन पर विचार उपरान्त आवास आयुक्त (मo) द्वारा दिनांक 23–3–2017 को निम्न शर्तों के अधीन अनुमोदित मानचित्र सशर्त निर्गत किये जाने की अनुमति प्रदान की गयी है:–

अ–प्रकरण में मानचित्र स्वीकृति हेतु गठित समिति के अनुमोदन दिनांक 10–3–2017 के अनुपालन में 2.50 एफ0ए0आर0 के निर्माण की अनुमति इस शर्त सहित निर्गत की जाए कि अनुवर्ती तलों पर लग प्रीमियम एफ0ए0आर0 शुल्क की देय धनराशि परिषद कोष में जमा कराने के उपरान्त ही निर्माण की अनुमति सक्षम स्तर से प्राप्त करने के उपरान्त ही स्थल पर कार्य तद्नुसार प्रारम्भ करेंगे तथा वर्तमान में 3.75 एफ0ए0आर0 तक के मानचित्रों में 2.50 एफ0ए0आर0 से अधिक के निर्माण को लाल रंग से निर्माण दिखलाते हुए मानचित्र निर्गत किये जाये।

1 (3/4)

ब शासनादेश के अनुसार ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 मकानों का निर्माण सुनिश्चित किये जाने की दशा में ही इसके सापेक्ष कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0 मानचित्र के अनुसार निर्माण किया जायेगा;

स–जल शुल्क के सम्बंध में समुचित निर्णय न होने के फलस्वरूप उपरोक्तानुसार आयुक्त जी प्रस्तावित के अनुसार जल शुल्क की धनराशि भय ब्याज जमा करने हेतु भविष्य में प्रकरण में जल शुल्क की धनराशि के सम्बन्ध में परिषद निर्णयानुसार अन्यथा की स्थिति में जल शुल्क की सम्पूर्ण धनराशि भय ब्याज आयुक्त से वसूली सुनिश्चित की जाय।

उक्त अनुमति के क्रम में एतद्द्वारा निम्न शर्तों के अधीन स्वीकृत मानचित्र निर्गत किया जाता है–

1. निर्माण विधिवत कब्जा प्राप्त भूमि पर ही किया जाना होगा। वर्तमान में स्थल पर निर्माण/ विन्यासन तकनीकी समिति की बैठक दिनांक–10–3–2017 के अनुमोदन के क्रम में किया जाएगा;
2. स्वीकृत मानचित्र की वैधता अवधि 05 वर्ष की होगी। (दिनांक 24–3–2017 से 23–3–2022 तक)।
3. स्वीकृत मानचित्र लाल रंग से अंकित संशोधनों सहित मान्य होगा।
4. यह स्वीकृति प्रस्तावित पर कुल आच्छादित क्षेत्रफल 364699.00 वर्गमी0 सहित 2.50 एफ0ए0आर0 258363.00 वर्गमी0 (जिस एफ0ए0आर0 एरिया सहित) भूखण्ड पर कय योग्य एफ0ए0आर0 कामनसेंट्री एफ0ए0आर0, कम्पिसेंस इन्फ्रा फैसिलिटी एरिया व अन्य एफ0ए0आर0 एरिया सहित निर्माण क्षेत्रफल 66301.00 वर्गमी0 भूखण्ड क्षेत्रफल 46760.00 वर्ग मीटर पर प्रदान की गयी है;
5. ले आउट में कय योग्य एफ0ए0आर0 0.998 (46555.00 वर्गमी0) के सापेक्ष निर्माण क्षेत्रफल 66301.00 वर्गमी0 की अनुमति कय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क की देय धनराशि परिषद कोष में जमा कराने के उपरान्त ही निर्माण की अनुमति सक्षम स्तर से जारी करने के उपरान्त ही स्थल पर निर्माण कार्य तदनुसार प्रारम्भ करेंगे। ले आउट में कय योग्य एफ0ए0आर0 के निर्माण को लाल रंग से अंकित किया गया है। जिसका विवरण निम्नानुसार है–

टावर का नाम	टावर संख्या	निर्माण क्षेत्रफल	फ्लेटों की संख्या
ब्लाक–डी	01	38852.32	372
ब्लाक–ई	03	25779.25	248
ब्लाक–एफ	31 & 37 Floors	1653.43	16

6. स्थल पर ट्रिपिल बेसमेन्ट एवं उसके ऊपर 2.50 एफ0ए0आर0 तक अनुमन्य तलों का निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप सुनिश्चित किये जाने के उपरान्त (सम्बन्धित खण्ड की पूर्णता के पश्चात) ही शेष अनुमन्य तलों पर कय योग्य एफ0ए0आर0 के सापेक्ष नियमानुसार शुल्क जमा कराने के उपरान्त निर्माण क्षेत्रफल 46666.10 वर्गमी0 हेतु स्वीकृति कालान्तर में सक्षम स्तर से अनुमोदन प्राप्त किये जाने के पश्चात ही तदनुसार दी जायेगी;
7. ट्रिपिल बेसमेन्ट्स एवं आंशिक सिटिल्ट फ्लोर में पार्किंग प्रस्तावित होने के कारण उसका क्षेत्रफल एफ.ए.आर. में आच्छादित नहीं किया गया है।
8. वर्तमान में प्रश्नगत भूखण्ड पर 3.496 एफ0ए0आर0 की अनुमति के सापेक्ष 2476 नग इकाईयों की अनुमति प्रदान की गयी है, जिसके सापेक्ष निर्गत शासनादेश सं0 3198/ 8–1–13–80 विविध/2010 दिनांक 05–12–2013 के अनुसार दुर्बल आय वर्ग हेतु कुल प्रस्तावित इकाईयो का 10 प्रतिशत के अनुसार 225 इकाईयों व अल्प आय वर्ग हेतु कुल प्रस्तावित इकाईयो का 10 प्रतिशत के अनुसार 225 नग इकाईयो के निर्माण सुनिश्चित होने की दशा में कम्पेन्सेट्री एफ0ए0आर0 के सापेक्ष निर्माण को स्थल पर अनुमन्य किया जा सकेगा।
9. शासनादेश संख्या–3267/8–1–16–80 विविध/10 दिनांक 24–10 2016 के प्रपत्र–7 (iv) (आ) के अनुसार ई0डब्लू0एस0 एवं एल0आई0जी0 के सघन निर्माण के सापेक्ष देय बैंक गारन्टी के स्थान पर विकासकर्ता द्वारा परफार्मेन्स गारण्टी के रूप में योजना के कुल क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत भूमि उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में बन्धक रखी जानी प्रस्तावित है जो ले आउट में 4875.00 वर्गमी0 (ई.डब्लू.एस.डी के रूप में) लाल रंग से चिन्हांकित कर दी गयी है। बन्धक रखी गयी भूमि पर विकास एवं निर्माण कार्य करने की अनुमति होगी ताकि विकासकर्ता द्वारा योजना के सामरत विकास एवं निर्माण कार्य एकीकृत एवं समयबद्ध रूप से पूर्ण किया जाना सुनिश्चित हो सके, जिसके लिए बन्धक पत्र निष्पादन की कार्यवाही अलग से सुनिश्चित की जायेगी।
10. शासनादेश के अनुसार ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 सदनों का निर्माण सुनिश्चित किये जाने की दशा में ही इसके सापेक्ष कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0 मानचित्र के अनुसार निर्माण किया जायेगा।
11. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड–01 व उप आवास आयुक्त, सम्पत्ति प्रबंध गतिशीलबाद द्वारा स्थल पर निर्माण उसी दशा में अनुमन्य किया जायेगा जबकि सम्बन्धित द्वारा प्रश्नगत भूमि के सापेक्ष परिषद को देय किस्तें एवं अन्य मदों के सापेक्ष वांछित शुल्क का भुगतान सम्यानुसार अद्यतन किया जा रहा हो। यदि

1(2/4)

उपलब्ध समयावधि के उपरान्त निर्माण प्रारम्भ किया जाता है। तब निर्माण से पूर्व समाप्ति तक अनिवार्य) समयवृद्धि प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना होगा।

12. संयुक्त निदेशक, उ0प्र0 फायर सर्विसेज लखनऊ के पत्रांक आर-42/जे0डी0/एल0-16 (गौतम) 278/638 दिनांक 20-08-2016 के द्वारा प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रदत्त है वर्तमान में संयुक्त निदेशक,उ0प्र0 फायर सर्विसेज मुख्यालय,लखनऊ के पत्रांक आर-42/जे0डी0/एल0-16 (गौतम)/105 दिनांक 20-03-2017 द्वारा पुनःसंशोधित प्रोविजनल एन.ओ.सी. निर्गत की गयी है, को शर्तों का अनुपालन स्थल पर किया जाना अनिवार्य है तथा भवन के निर्माण के पश्चात तथा प्रयोग से पूर्व मुख्य अग्निशमन अधिकारी से पुनः अंतिम अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर उपलब्ध कराना अनिवार्य है।

13. निर्माण स्थल पर स्वीकृत मानचित्र का डिस्प्ले ऐसे स्थान पर किया जायेगा कि हरी जन समानय के द्वारा सुगमतापूर्वक अवलोकित किया जा सके।

14. भवन के निर्माण के उपरान्त आवंटी द्वारा संलग्न प्रारूप पर पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया जायेगा। जिसके साथ अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण पत्र भी संलग्न करना होगा। निर्धारित समयावधि में निर्माण कार्य यथास्थान सही पाये जाने पर ही पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत किया जायेगा।

15. मैसर्स गौड़ सन्स इण्डिया लि0 द्वारा स्थल (सार्वजनिक)/कार्य अथवा सरकारी भूमि का उपयोग भवन सामग्री अम्बार/संचय करने की दशा में मानचित्र अध्यमुक्त होने की तिथि से देय भूमि शुल्क तथा उस पर 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज (अर्द्धवार्षिक चक्रवृद्धि ब्याज) मांग पत्र निर्गत होने की तिथि से एक माह (30 दिन) के अन्दर परिषद खाते में एकमुश्त जमा करेगी।

16. शासनादेश के अनुसार कम से कम 50 पेड़/हैक्टेयर की दर से वृक्षारोपण करना अनिवार्य होगा।

17. भूकम्परोधी निर्माण हेतु शासनादेश सं0 570-9-01-1200 (भूकम्परोधी/2001/(आ0आ0) दिनांक-3.2.2001 एवं सं0 3751/9-आ0-भूकम्परोधी/2001/(आ0आ0) दिनांक 20.7.2001 के अन्तर्गत शर्तें, एक मानचित्र के पृष्ठ भाग पर चस्पा की गयी है। जिनका अनुसरण प्रत्येक दशा में करना होगा।

18. मानचित्र का परीक्षण नेशनल बिल्डिंग कोड के वास्तुपैवीय प्रविधानों के अन्तर्गत करते हुए ही अनुज्ञा निर्गत की जा रही है तथा अग्निशमन/सुरक्षा सम्बन्धी अन्य समस्त प्राविधानों के स्थानीय मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा अपने स्तर से सुनिश्चित कराया जायेगा।

19. अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड-01,गाजियाबाद के द्वारा यह सुनिश्चित किया जायेगा कि प्रश्नगत भूखण्ड पर निर्गत स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप स्थल पर किया जा रहा है।

20. प्रश्नगत भूमि पर निर्माण के पश्चात भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 परिशिष्ट-6 प्रपत्र-अ एवं ब के अनुसार अध्यासन से पूर्व पूर्णतः प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

21. आवंटी द्वारा तत्दिनांक तक कम योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क के मद में रू0 6,81,21,500/- गत की अंश धनराशि परिषद खाते में जमा की गयी है इस सम्बंध में आवंटी के प्रत्यावेदन पर अपर आवास आयुक्त एवं सचिव महोदय के अनुमोदन दिनांक 23-03-2017 के अनुसार क्रय योग्य एफ0ए0आर0 का निर्माण भविष्य में गणना के अनुसार धनराशि जमा किये जाने की दशा में ही अनुज्ञा होगा। क्रय योग्य एफ0ए0आर0 के सापेक्ष निर्माण की अनुमति, गणना के अनुसार देय धनराशि परिषद खाते में जमा होने की पुष्टि के उपरान्त ही कालान्तर में प्रदान की जा सकेगी।

22. प्रश्नगत परियोजना के निर्माण विकास एवं अनुरक्षण कार्यों को विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित किया जाये। जिसके सम्बंध में शासन द्वारा भविष्य में प्राप्त निर्देशों का अनुपालन करना होगा।

23. प्रस्तावित मानचित्र में व्यवसायिक दुकानों की आवश्यकता हेतु जनसंख्या के आधार पर 1944.21 व0मी0 का क्षेत्रफल समूह में नियोजित किया गया है जिसमें 15.00 व0मी0 की दुकानों के प्रतिधारण को अनुकूल क्षेत्रफल की सीमा तक अनुमोदित किया जा रहा है।

24. जल शुल्क के सम्बंध में समुचित निर्णय न होने के फलस्वरूप उपबंधानुसार आवंटी के प्रत्यावेदन के क्रम में जल शुल्क की धनराशि मय ब्याज जमा करने हेतु भविष्य में प्रकरण में जल शुल्क की धनराशि के सम्बंध में परिषद निर्णयानुसार अन्यथा की स्थिति में जल शुल्क की धनराशि मय ब्याज आवंटी से वसूली सुनिश्चित की जाय।

25. उपविधि-2008 (यथा संशोधित-2016) के प्रस्तर 3.11.9 के अनुसार ग्रुप हाउसिंग पर स्वीकृत मानचित्र के अनुसार सोलर फोटोवोल्टाईक पावर प्लान्ट की स्थापना भवन के कुल क्षेत्रफल के न्यूनतम 25 प्रतिशत ग्रुप हाउसिंग एरिया पर विक्रयकर्ता द्वारा अनिवार्य रूप से की जायेगी।शासनादेश के अनुसार रेनवाटर हार्वेस्टिंग पद्धति का प्रावधान अनिवार्य रूप से करना होगा।

(C3/4)

ISO 9001:2008
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम
सीतापुरी कालोनी,इन्दिरा नगर,
लखनऊ–226016
ISO 45001
ISO 14001

पत्र सं0 /नि0प्र0 –40/2016–17/वा0नि0 5 दिनांक –03–2017

25. विकासकर्त्ता द्वारा प्रस्तगत परियोजना के साथ वर्णित क्लाज 31 एक्सटीओपेट, इलैक्ट्रिक सब स्टेशन एवं ट्रांस फेल/रिजर्व फायर टैंक सहित अन्य आवश्यक सुविधाओं का प्राविधान स्वीकृत मानचित्र के अनुसार अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जाना होगा।
27. प्रस्तावित प्रकरण में विकासकर्ता/सम्बंधित आर्कीटे को शासनादेशों, अधिकृत आदेशों, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि, नेशनल बिल्डिंग कोड एवं अन्य सम्बंधित नीतिगत निर्णयों का शत प्रतिशत पालन किया जाना होगा।
28. शासनादेश के अनुसार प्रस्तगत भूखण्ड पर प्रस्तावित निर्माण के साथेश भवन निर्माण और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन का विनियमन और सेवा की शर्तें) अधिनियम 1996 की धारा–7 की उपधारा (5) के अन्तर्गत श्रम आयुक्त, गाजियाबाद द्वारा फर्म के साथेश पंजीयन संख्या–डी0एस0ए0सी1914/ 2016–17/ मा0औ0प्र0 सन्निर्माकर्म0/ दिनांक 08 02–2017 के माध्यम से पंजीयन प्रमाण पत्र निर्गत है। उक्तानुसार निर्माण कार्य के विरुद्ध देय उपकर श्रम आयुक्त कार्यालय में 'उ0प्र0 भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड के पक्ष में' धनराशि जमा कराते हुए स्थल पर निर्माण कार्य कराया जाना होगा, तदनुसार नियमानुसार सुनिश्चित किया जाना आवश्यक है।

संलग्नक–उपरोक्तानुसार।

1.स्वीकृत आर्कीटेक्चरल मानचित्र का एक सैट (रंगा।
2.स्ट्रक्चरल ड्राइंग्स/कैलकुलेशन का एक सैट।

(राजीव कश्यप)
वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी

पृष्ठांकः /उक्त / दिनांकः

प्रतिलिपि–निम्नलिखित को उक्त अनुश्रवण/अंकित शर्तों के क्रम में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. संयुक्त निदेशक,उ0प्र0 आवास सहित्यिक लखनऊ को उनके अनुश्रवण/स्वीकृत मानचित्र के क्रम में पत्र–व सहित।
2. अधीक्षण अभियन्ता–सदस्य सचिव, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद को उक्त मानचित्र के एक सैट सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
3. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड–01,उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा गाजियाबाद को मानचित्रों के एक सैट सहित इस आशय से प्रेषित कि पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन हेतु प्रारूप–ब की एक प्रति संलग्न है कि आवंटी को संलग्न सामग्री की सूची दें तथा वह सुनिश्चित कर लें कि आवंटी द्वारा भूखण्ड में निर्माण सामग्री एवं मलबा रखेगा।
4. उप आवास आयुक्त,भूमि अर्जन, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद 104, महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ एवं उप आवास आयुक्त,सम्पत्ति प्रबंध, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद गाजियाबाद को इस आशय से प्रेषित कि परिषद निर्णय के अनुपालन में उक्त स्वीकृत मानचित्र स्वीकृति तिथि को ईडब्लूएस/एलआईजी अनुरूप करते हुए मानचित्र निर्गत किया गया है। इस कार्यालय के पूर्व पृष्ठांकित पत्रांक 2147/वा0नि0–5/भूअ0प0वि0/गीड़ वाला दिनांक 21–9–2015 के क्रम में प्रस्तगत भूमि के मद में नियमानुसार आनुपात शुल्क व अन्य शुल्क के निर्धारण के सम्बंध में पृथक से कार्यवाही भूमि अर्जन अनुभाग से निर्धारित करने का कष्ट करें।
5. उप श्रम आयुक्त गाजियाबाद क्षेत्र,एक्सटीओ 11/66 लोहिया नगर लेबर ऑफिस,गाजियाबाद को इस निर्गत पंजीयन प्रमाण पत्र के सन्दर्भ में।

वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी

1 (4/4)

Annexure-2

GAURS your own world

To,
The Officer-In-charge, Planning Dept.
Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad,
Sector 16A, Sector 16, Vasundhara,
Ghaziabad, Uttar Pradesh 201012

Date: 26.03.2021

Sub:- Submission of Part-Completion for Existing Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" Block-B and Block-H located at Plot No.R/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP), reg.

Sir,

With reference to the above subject, kindly requested to inform that the Company M/S Gaursons India Pvt. Ltd. is developing a Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" at Plot No.R/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP) according to the UPAVP Lucknow project sanction letter No.758/ नि.प्रा.-40/2016-17/ घ.नि.-6, Dated 24.03.2017 (copy enclosed).

Kindly to inform that presently the Company has Part-Completed the above Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" which includes the Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats). In continuation with the above kindly find enclosed herewith the related documents and building plans for the Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" for your perusal-

1. Sanction letter and the related Building Plans issued by UPAVP vide letter No.758/ नि.प्रा.-40/2016-17/ घ.नि.-6, Dated 24.03.2017.
2. All the desired Appendix for the above project Part-completion
3. The desired Forms No.- A, B, C.
4. Sale / Exchange Deed of the plot
5. All the desired NOCs for completion including Fire NOC, Structure Vetting, Electrical Connection, Lift Installation.
6. Other related Documents including Labour Cess, Height NOC, Green Building Certificate etc

In view of the above, it is humbly requested to scrutinize the above building plans and documents as per the prevailing Building Bye Laws and humbly requested to issue the prescribed Part-Completed for the above Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" on priority. It is also to inform that although the Company had also completed EWS/ LIG Flats at the above Group Housing project site and the allotment process of the same is under progress by the competent committee at your Lucknow Head Office.

Hope for cooperation in the matter for which the company would be obliged.

Regard

For Gaursons India Pvt. Ltd.

(Authorised Signatory)

Encl. As Above.

Copy to- The Architect Planner/ OSD, Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad, Architect & Planning Cell-Fifth, Neelgiri Complex, Indira Nagar, Lucknow- 226016; for information and n.a.

(Authorised Signatory)
Mob:- 9582279264

GAURS
your own world

25 YEARS

Date: 29-09-2021

To,

The Executive Engineer
Construction Division Ghaziabad-01
Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad,
Office Complex, Sector - 16A, Vasundhara,
Ghaziabad, Uttar Pradesh 201012
Phone- 0120-4133278, Email- cd1ghaziabad@gmail.com

Sub:- Submission of the Existing Block-G and Block-I of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" (Second Part-Completion), located at Plot No.- 8/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP), reg.

Sir,

With reference to the above subject, as you are aware that the Company **M/S Gaursons India Pvt. Ltd.** is developing a Group Housing Project **"GAUR SIDDHARTHAM"** at Plot No.8/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP) according to project sanctioned by the **UPAVP Lucknow** vide the **Letter No.754 / नि.प्रा.-40/2016-17 / वा.नि.-5 , Dated 24.03.2017 (copy enclosed).**

Kindly to inform that the Company had now further **completed all the site development works including the site and services developments** for the **Block-G (248 Flats) and Block-I (244 Flats)** of the above Group Housing Project **"GAUR SIDDHARTHAM"**. Therefore, kindly find enclosed herewith all the related building plans besides the following prescribed documents as per prevailing Building Bye laws, as a part of the **Second Part-Completion of the above Group Housing project** for your perusal -

1. **Sanction Letter and the related Building Plans issued by UPAVP vide letter No.754/ नि.प्रा.-40/2016-17/ वा.नि.-5, Dated 24.03.2017.**
2. **All the desired Appendix for the above project Part-completion.**
3. **The desired Forms No – अ, ब, द.**
4. **Sale / Exchange Deed of the plot**
5. **All the desired NOCs for completion including Fire NOC, Structure Vetting, Electrical Connection, Lift Installation .**
6. **Other related Documents including Labour Cess, Height NOC, Green Building Certificate etc.**

AE-I | JE(HG)

3 (1/2)

GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED
Regd. Off.: 101, 1st Floor, Ashish Comm. Complex, Plot No-2/3, LSC, New Rajdhani Enclave, Delhi-110092
Corp. Off.: Gaur Biz Park, Plot No-1, Akshay Khand-1, Indirapuram, Ghaziabad - 201014 (U.P.) India
Tel: +91-120-434 3333 | Toll Free: 1800 180 3003 | CIN: U74899DL1995PTC064553
[illegible]

GAURS
your own world

2/L

In view of the above, humbly requested to scrutinize the above building plans and documents for the **Block-G (248 Flats) and Block-I (244 Flats) of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" (cumulatively 492 Flats)**, and if satisfy, kindly issue **the prescribed Part-Completion for the above Block-G (248 Flats) and Block-I (244 Flats) of the Group Housing project**, so that the respective end users may be informed accordingly to occupy the flats.

Further, as communicated vide the Company's letter Dated 07-07 2021, the Company had already completed and occupied the **Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) as the First Part-Completion besides completing the EWS/ LIG Flats** too at the above Group Housing project site for which the allotment process is under progress by the competent committee **at UPAVP, Head Office, Lucknow.**

Hope for cooperation in the matter, for which the company would be obliged.

Regard

For Gaursons India Pvt. Ltd.

(Authorised Signatory)
Encl.- As Above

Copy to -The Architect Planner / OSD, Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad. Architecture & Planning Cell- Fifth, Neelgiri Complex, Indira Nagar. Lucknow- 226016; for information and n.a.

(Authorised Signatory)

3(2/a)

Annexure- 4

GAURS
your own world

Date: 01.03.2022

To,

The Executive Engineer
Construction Division Ghaziabad-01
Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad,
Office Complex, Sector - 15A, Vasundhara,
Ghaziabad, Uttar Pradesh 201012
Phone- 0120-4133278, Email- ed1ghaziabad@gmail.com

Sub: - **Submission of the Existing Block-F of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" (3rd Part-Completion), located at Plot No. - 8/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP), reg.**

Sir,

With reference to the above subject, as you are aware that the Company **M/S Gaursons India Pvt. Ltd.** is developing a Group Housing Project **"GAUR SIDDHARTHAM"** at Plot No 8/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP) according to project sanctioned by the **UPAVP Lucknow** vide the **Letter No.754 / नि.प्रा.-40/2016-17 / वा.नि.-5 . Dated 24.03.2017 (copy enclosed)**.

Kindly to inform that the Company had now further **completed all the site development works including the site and services developments** for the **Block-F (248 Flats)** of the above Group Housing Project **'GAUR SIDDHARTHAM"**. Therefore, kindly find enclosed herewith all the related building plans besides the following prescribed documents as per prevailing Building Bye Laws, for **the Block-F (248 Flats) 3rd Part-Completion of the above Group Housing project**, for your perusal –

1. **Sanction Letter and the related Building Plans issued by UPAVP vide letter No.754/ नि.प्रा.-40/2016-17/ वा.नि.-5, dated 24.03.2017.**
2. **All the desired Appendix for the above project Part-completion.**
3. **The desired Forms No – अ, ब, द.**
4. **Sale / Exchange Deed of the plot**
5. **All the desired NOCs for completion including Fire NOC, Structure Vetting, Electrical Connection, Lift Installation .**
6. **Other related Documents including Labour Cess, Height NOC, Green Building Certificate etc.**

In view of the above, humbly requested to scrutinize the above building plans and documents for **the Block-F (248 Flats) of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM"** and if satisfy, kindly **issue the prescribed Part-Completion for the above Block-F (248 Flats)** of the Group Housing project, so that the respective end users may be informed accordingly to occupy the respective flats.

Please refund

9(1/2)

GAURS
your own world

Further, as communicated vide the Company's letter Dated 07-07-2021, the Company had already completed and occupied the **Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) as the First Part-Completion besides completing the EWS/ LIG Flats** too at the above Group Housing project site for which the allotment process is under progress by the competent committee **at UPAVP, Head Office, Lucknow.**

Hope for cooperation in the matter, for which the company would be obliged

Regard

For Gaursons India Pvt. Ltd.

(Authorised Signatory)
Encl.- As Above.

Copy to -The Architect Planner / OSD, Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad, Architecture & Planning Cell Fifth. Neelgiri Complex. Indira Nagar, Lucknow- 226016; for information and n a

(Authorised Signatory)

4(2)

Annexure-5

परिशिष्ट–6
((प्रपत्र–'स') पृष्ठ 1/4)

प्रपत्र–"स"

आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक एवं बहुमंजिला भवनों के अतिरिक्त अन्य भवनों के पूर्णता प्रमाण–पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या–3.1.8)

. . . . . विकास प्राधिकरण

भाग–अ

1. (I) आवेदक का नाम — M/S Gaursons India Pvt. Ltd.
   (II) वर्तमान पता — (Gaur Bric Block Umra-1 Abhay Khand-II, Indirapuram "Gaur Siddhartham" Mahna-B/BS-01, Siddhartham, G.B. Nagar, Ghaziabad U.P.
2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम / मोहल्ला / वार्ड — 48250 Sqmt.
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल(वर्गमीटर में) — Residential (Group Housing)
4. अनुमन्य उपयोग — 24.03.2017
5. (I) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि — 254/Plg/GTD-40/2016-17/GB-15
   (II) परमिट संख्या
   (III) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण : यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गई हो : मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें
6. (I) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें
   (II) शमन शुल्क भुगतान की तिथि व रसीद संख्या
   (III) एवं उसकी प्रमाणित प्रति संलग्न करें

For Gaursons India Private Limited

Authorised Signatory

5(1/4)

7. निर्माण की स्थिति

क्रमांक	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया
1	2	3	4	5
7.1	भू–आच्छादन(प्रतिशत)(Block A,C,D,E & Building)		= 4747.50 Sq.M.	
7.2	एफ.ए.आर		= 93742.40 Sq.M.	
7.3	सैट बैक (दूरी मीटर में)			
	(अ) सामने		16.0 Mt.	
	(ब) पीछे		16.30 Mt.	
	(स) दाए		16.00 Mt.	
	(द) बाएं		16.0 Mt.	
	(य) बेसमेन्ट(क्षेत्रफल वर्गमी0)		= 64827.82 Sq.M.	
7.4	सुविधाएं			
	(क) जल आपूर्ति		है/नही	
	(ख) मलोत्सारण		है/नही	
	(ग) जल निकास		है/नही	
	(घ) विद्युत आपूर्ति		है/नही	

8. भवन में आन्तरिक परिवर्तन

(क) उपविधियों के अन्तर्गत. हाँ/नही—

(ख) यदि उपविधियो के विपरीत है तो उसका शमन हो चुका है। हाँ/नही—

9. प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण–पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख:

1. All Memo(s)
2. Form 'A' & 'B'
3. Sanction map
4. Sale/Lease deed
5. All Nos.
6. One Docum—

For Gaursons India Private Limited

Authorised Signatory

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक .....
के हस्ताक्षर (प्रमाण–पत्र सहित)

टिप्पणी :– 1. उक्त सूचना केवल आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जाएगी, अधिकृत होने का प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए।
2. भवन काम्पलेक्स में प्रत्येक ब्लाक के लिए अलग–अलग आवेदन–पत्र प्रस्तुत करने होंगे।

5(3/4)

परिशिष्ट–6

भाग–ब

((प्रपत्र–स) पृष्ठ 3/4)

पंजीकृत वास्तुविद/अभियंता का प्रमाण पत्र
(आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती M/S Gaur Sons India Pvt. Ltd. (आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्या/खसरा संख्या 284/B3-01 - पर स्थित भवन संख्या – – – – – – – का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही है। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् हैं –

निर्मित भवन लागू उपविधियों एवं विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के
अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र, अथवा स्वीकृत/शमन मानचित्र से जो विचलन है वह कमांक–7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है । इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

उक्त स्थिति में पूर्णता प्रमाण–पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

हस्ताक्षर .....
नाम/पता .....
काउन्सिल आफ आर्कीटेक्चर
की पंजीकरण संख्या/
लाइसेन्स संख्या .....
लाइसेन्स वैधता की अवधि .....

दिनांक .....

भाग–स

रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण पत्र
(आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

निर्मित भवन में रेनवाटर हार्वेस्टिंग (रूफ टॉप रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम) का प्राविधान विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र/लागू उपविधियों के अनुरूप किया गया है।

हस्ताक्षर: 5(3/4)

भाग–ब

परिशिष्ट–6
((प्रपत्र–'स') 'पृष्ठ 4/4)

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण पत्र :
(आवेदन पत्र के भाग–'अ', 'ब' एवं 'स' की फोटो कापी पर जारी किया जाए)

Siddharth Vihar Yojna वार्ड/योजना/मोहल्ला/सेक्टर में स्थित भूखण्ड संख्या 08/BS-01 पर निर्मित भवन के सम्बन्ध में दिए गए उपरोक्त प्रमाण पत्र का परीक्षण श्री – – – – – – (पदनाम) – – – – विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक – – – – – – को कर लिया गया है एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप सही पाया गया है। अतः उत्तर प्रदेश नगर योजना और विका अधिनियम,1973 की धारा–15 क (2) के अन्तर्गत पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

हस्ताक्षर.....
पदनाम.....
कार्यालय की मुहर.....

दिनांक.....

SC(4)

Annexure - 5

परिशिष्ट- 7

पृष्ठ 1/2

STRUCTURAL SAFETY AND NATURAL HAZARD PROTECTION OF BUILDINGS

(उपविधि संख्या- 13.1)

1. Requirements specified in the following Indian Standards, Codes and guidelines and other documents needs to be observed for structural safety and natural hazard protection of buildings etc:

a) **For General Structural Safety**

1. IS : 1905 -1987 "Code of Practice for Structural use of unreinforced Masonry (third revision)" Indian Standards Institution, March 1981
2. IS : 1904 - 1978 "Code of Practice for Structural Safety of Buildings : Foundations" Indian Standards Institution . .....
3. IS : 456 2000 "Code of Practice for Plain and Reinforced Concrete" Indian Standards Institution, September 2000
4. IS : 800 -1984 "Code of Practice for general Construction in Steel" Indian Standards Institution, February, 1985
5. IS : 883 - 1966 "Code of Practice for Design of Structural Timber in Building", Indian Standards Institution, March, 1967
6. **IS 875 (Part 2) : 1987 "Code of Practice for design loads (other than earthquake) for building and structures : Part 2 Imposed loads (Second revision)**
7. **IS 875 (Part 3) : 1988 "Code of Practice for design loads (other than earthquake) for building and structures : Part 3 Wind loads (Second revision)**
8. **IS 875 (Part 5) : 1987 "Code of Practice for design loads (other than earthquake) for building and structures : Part 5 Special loads and load combinations (Second revision)**

Besides, any other relevant Indian Standards will need to be referred to.

b) **For Earthquake Protection**

6. IS : 1893 (Part 1) "Criteria for Earthquake Resistant Design of Structures ; **General Provisions and Buildings Part 1 (Fifth Revision)"**
7. IS : 13920-1993 "Ductile Detailing of Reinforced Concrete Structures subjected to Seismic forces- Code of Practice" November 1993
8. IS : 4326-1993 "Code of Practice for Earthquake Resistant Design and Construction of Buildings (Second Revision)" October 1993
9. IS : 13828-1993 " Improving Earthquake Resistance of Low Strength Masonry Buildings Guidelines" August 1993.

MOHD. TAKMEEL
M.Tech Structure
[illegible]

6(1/10)

10. IS : 13827-1993 " Improving Earthquake Resistance of Earthen Buildings – Guidelines " October 1993

11. IS . 13935-1993 " Repair and Seismic Strengthening of Buildings – Guidelines" November 1993

12. " Improving Earthquake Resistance of Buildings – Guidelines " by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1998

13. The National Building Code of India-2005

For location of the building in hazard prone area of earthquakes, cyclone or wind storms and floods, reference may be made to the following :

14. "Vulnerability Atlas of India", by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1997

Note :

1. As and when anyone of the above referred standards and documents is revised, the design and construction of buildings thereafter must satisfy the latest version for approval of the building plans by the concerned local authority.

For Geursons India Private Limited

Authorised Signatory

MOHD. TAKMEEL
M.Tech Structure

5(2/19)

BUILDING INFORMATION SCHEDULE

(प्रावधिधि संख्या–13.2)

1.	**Building Address**	Plot No.	Scheme/Colony/Town			District
2.	**Building function & Locations**					
2.1	Use	Institutional	Commercial	Industrial	*	Residential
2.2	**Importance**	Ordinary	Important	Hazardous	*	IS:1893
2.3	**Seismic Zone**					
	(Design Intensity Used	V(IX)	IV(VIII)	III(VII)	II(VI)	IS:1893
3.	**Design EQ Factor**	α0=.....	I=	β=	α= ..	IS:1893
4.	**Foundation**					
4.1	Soil type at site (Note 2)	Rock/stiff/Medium/Soft		Liquefiable Expensive (E.C.)		IS:1904
4.2	**Type of Foundation**	Strip/Indiv. Col. Pottings/Raft		Bearing Piles	Friction Piles	IS:1893
5.	**Load Bearing Wall Buildings**					
5.1	**Building Category**	A(ab<.05) B(ab=.05 to .06) C(ab=.06 to <.08) D(ab=.08 to <0.12) E(ab=<0.12)				IS:4326
5.2	**Bearing Walls**	Brick	Stone	Solid Block	Hollow Block	Adobe
5.3	**Mortar (note 4)**	C:S=1: ...	C:L:S=1 ..	L:S=1: .	Clay Mud	*
5.4	**Floors**	R.C. slabs	Some slabs on joists	Prefab flooring elements		*
5.5	**Roof structure**	Flat like floors/pitched	Trussed/ Rafetered/ A Frames/ Slopping			R.C. Slab
5.6	**Roof covering**	CGI Sheeting	AC sheeting	Clay tiles/Slate	Wood shingle	*
5.7	**Openings in walls**	Control used on size?	Control used on location?	Strengthening around?		IS:4326
		Yes/No/NA	Yes/No/NA	Yes/No/NA		IS:13828
5.8	**Bands Provided**	Plinth Band	Lintel Band	Roof/Eave Band	Gable Band	Ridge Band -do-
5.9	**Vertical Bars**	At corners of rooms	At jambs of openings			-do-
5.10	**Stiffening of Prefab Floors/Roofs**	R.C. screed & Band	Peripheral band and connectors	Diagonal planks and around band		IS:4326

MOHD TAKMEEL
M.Tech Structure
Gaur Biz Park, Flat No. 1
Adhiya Anand II, India | [illegible]

6(3/0)

6.	**Steel / R.C. frame buildings**				
6.1	**Building Shape**	Both axes are symmetrical / One axis only symmetrical / Unsymmetrical (Torsion considered)			
6.2	**Infills/partitions**	Out of plane stability check? Yes/No In Plane stiffness considered? Yes/No IS:1893,IS:4326			
6.3	**Ductile Detailing of RC Frames**	Beams? YES/NO	Columns? YES/NO	Beam column Joint? YES/NO	Shear Walls? IS:13920 YES/NO
6.4	**Ductile Detailing of Steel Frames**	Beams? YES/NO	Columns? YES/NO	Beam Column Joint? YES/NO	SP6(6)

Notes:-

1. Encircle the applicable Data point or insert information.
2. Stiff. N>30;Medium. N=10-3;Soft, N<10; Liquefiable, poorly graded Sands with N<15 under Water Table (see Note 5 of Table 1 in IS.1892) Where N=Standard Penetration (IS:2131-1981).
3. * Means any other, specify.
4. C= Cement, S= Sand, L= Lime

The above information is factually correct.

Signature of Owner with date

For Gaursons India Private Limited

Name (Block)

Authorised Signatory

Signature of the Engineer who will Supervise the construction

Name (Block)..... Address:

Legible Seal:

(with address) MOHD. TAKMEEL

V Tech Structure

Gaur Biz Park, Plot No. 1

Signature of the Architect who had Supervised the construction

Name (Block)

COA Registration No:

Legible Seal

(with address)

परिशिष्ट–9

CERTIFICATE

(उपविधि संख्या–13.2)

(The certificate to be submitted with the application for building permission along with the building drawings and Building Information Schedule).

1. Certified that the building plans submitted for approval also satisfy the safety requirements as stipulated in the Indian Standard, Codes, guidelines and documents specified in the Annexure-I of the Building Bye-Laws regarding earthquake safety awareness and the information given in the attached Building Information Schedule, is factually correct to the best of my knowledge and understanding.
2. It is also certified that the structural design including safety from natural hazards including Earth Quake has been prepared by duly qualified graduate Civil Engineer along with Post Graduate Diploma or Degree in Structural Engineering from a recognized University

3. **Location/Address of Building**

Plot No ....OS/BS-01...
Scheme/Colony ...Siddharth vihar yojna
Town ...Ghaziabad...
District ...Ghaziabad - U.P.

4 **Particulars of Building**

1. Ground Coverage (sq mt) 4747.50 Sqft.
2. Total covered area (sq mt) 9344.40 Sqft.
3. Maximum Numbers of Floors above ground. 3B+G+4/ST. +32nd Floor

Signature of Owner with date

date For Gaursons India Private Limited
Name (Block) ....
(Block) ....
Address : Authorised Signatory

Signature of the Structural Engineer who had prepared the design with

Name MOHD. TAKMEEL
M.Tech Structure
Civil Biz Park, Plot No-1
Legible Seal (with address)

Signature of the Architect who had Prepared the design with date

Name (Block) ....
COA Registration No. ....
Legible Seal (with address)

5 (5/10)

परिशिष्ट–10

(Certificate to be given in each building plan to be submitted for sanction)

(विनियमित देखें–13.2)

It is hereby certified that the structural and foundation design of the building for which map and plans are submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant India Standard Codes, National Building Code, guide lines and documents specified in Annexure-I Building Bye-Laws.

Signature of Owner with date	Signature of the Structural Engineer who had prepared the design with date	Signature of the Architect who had Prepared the design with date
Name (Block)..... ..... Address:.....	Name (Block).. ..... Legible Seal. (With address)	Name (Block)..... COA Registration No .... Legible Seal (With address)

For Geursons India Private Limited

Authorised Signatory

MOHD. TAKMEEL
M. Tech Structure

(5/10)

CERTIFICATE

(उपविधि संख्या–13.4)

(To be submitted with the application for obtaining completion certificate)

1. Certified that the Building for which completion plan has been submitted for approval, conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-I of Building Bye-Laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.

2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.

3. **Location/Address of Building**

   Plot No. ..... GH/ES-01 .....

   Scheme/Colony Siddhartha Vihar Yojna

   Town ..... Ghaziabad .....

   District ..... Ghaziabad .....U.P.

4. **Particulars of Building**

1	Ground Coverage (sqmt)	4747.50 Sqm.
2.	Total covered area (sqmt)	9342.40 Sqm.
3.	Maximum Numbers of Floors above ground	3B + Gr/Stilt + 21 Floors

Signature of Owner with date

Name (Block) Gaursons India Private Limited

Address:

Authorised Signatory

.....

Signature of the Engineer who had Supervised the construction

MOHD. TARMEEL
M.Tech Structure

Name (Block).....

Legible Seal: (with address)

Signature of the Architect who had Supervised the construction

Name (Block).....

COA Registration No.....

Legible Seal

(with address)

निर्माण कार्य एवं भूकम्प जोन के आधार पर 'स्ट्रक्चरल इंजीनियर्स' की अर्हताएं

(उपविधि संख्या–13.5)

कार्य की श्रेणी	निर्माण कार्यों की श्रेणीवार सीमा जिसकी स्ट्रक्चरल डिजाइन करने के लिए कालम 4 व 5 में निर्दिष्ट इन्जीनियर अधिकृत होंगे	भूकम्प जोन जिसमें निर्माण स्थित होगे	अधिकृत स्ट्रक्चरल इंजीनियर के लिए बहुमंजिले भवनों एवं सार्वजनिक अवस्थापना सुविधाओं के डिजाइन एवं निर्माण के पर्यवेक्षण का भूतल अनुभव (वर्षों में)		अन्य विवरण
			ग्रेजुएट सिविल इंजीनियर के लिए	पोस्ट ग्रेजुएट स्ट्रक्चरल इन्जीनियर के लिए	
1	2	3	4	5	6
(क)	अधिकतम 4 मंजिल अथवा 12 मीटर ऊँचाई अथवा 2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों / महत्त्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक	3	1	—
		(ii) जोन 4 व 5	5	3	—
(ख)	अधिकतम 8 मंजिल अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों / महत्त्वपूर्ण सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक	7	5	
		(ii) जोन 4 व 5	9	7	—
(ग)	8 मंजिला अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों एवं महत्त्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	जोन 1 तक 5 तक	10	8	स्ट्रक्चरल डिजाइन को उन्हें भारतीय मानक ब्यूरो अथवा किसी अन्य निर्दिष्ट तकनीकी संस्थान के स्ट्रक्चरल इंजीनियरिंग के जरनल में प्रति हस्ताक्षरित होना।

For Gaursons India Private Limited

Authorised Signatory

MOHD. TAKMEEL
M.Tech. Structure

निर्माण कार्यों के पर्यवेक्षण हेतु स्थल सिविल इन्जीनियर (Site Civil Engineer) की अर्हताएँ

(उपविधि संख्या–13.5)

कार्य की श्रेणी	निर्माण कार्यों की श्रेणियाँ जिनके पर्यवेक्षण हेतु अनुक्रम 4 व 5 में निर्दिष्ट साईट इन्जीनियर अधिकृत होंगे	मुकाम जहाँ जिसने निर्माण स्थित होंगे	निर्माण कार्यों का पर्यवेक्षण करने हेतु अधिकृत साईट इन्जीनियर का बहुमंजिले भवन एवं सम्बन्धित आवश्यक सुविधाओं के पर्यवेक्षण का अनुभव अपेक्षित है।		अन्य विवरण
			डिप्लोमा सिविल इंजीनियर	ग्रेजुएट सिविल इंजीनियर	
1	2	3	4	5	6
(अ)	अधिकतम 4 मंजिला अथवा 12 मीटर ऊँचाई अथवा 2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/महत्वपूर्ण सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 2 तक (ii) जोन 4 व 5	6 10	3 5	प्रत्येक 2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया के पर्यवेक्षण हेतु निर्दिष्ट अर्हता के एक साइट इन्जीनियर को तैनात करना होगा।
(ब)	अधिकतम 8 मंजिला अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/महत्वपूर्ण सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	अधिकृत नहीं लागू	6 10	लागू
(स)	8 मंजिला अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया से अधिक बहुमंजिले भवनों एवं महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	जोन 1 से 5 तक	लागू	15	लागू

For Gaursons India Private Limited

Authorised Signatory

MOHD. TAKMEEL
M.Tech Structure

6(9/10)

परिशिष्ट–14

विशेषज्ञ निरीक्षकीय सिविल इंजीनियर्स (Expert Inspecting Civil Engineers) का वर्गीकरण

(उपविधि संख्या–13.5)

भवन की श्रेणी	निर्माण कार्यों की अधिकतम सीमा जिसके लिए खण्ड 4 व 5 में निर्दिष्ट विशेषज्ञ सिविल इंजीनियर निर्माण कार्यों के निरीक्षण करने हेतु अधिकृत होंगे	भूखण्ड जोन जिसमें निर्माण स्थित होंगे	ऐसे सुपर सिविल इन्जीनियर का बहुमंजिले भवनों एवं सम्बन्धित अग्निशमन सुविधाओं के निर्माण कार्यों के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)	अन्य विवरण
1	2	3	4	5
(अ)	अधिकतम 4 मंजिला अथवा 12 मीटर ऊँचाई अथवा 2500 वर्ग मी0 कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/ महत्त्वपूर्ण आवश्यक सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 एवं (ii) जोन 4 व 5	5 7	
(ब)	अधिकतम 8 मंजिला अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/ महत्त्वपूर्ण सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 एवं (ii) जोन 4 व 5	8 10	
(स)	8 मंजिला अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया से अधिक बहुमंजिले भवनों एवं महत्त्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	जोन 1 से 5 तक	15	इन निर्माण कार्यों का निरीक्षण हेतु दो सेवारत/सेवानिवृत्त विशेषज्ञों का पैनल नियुक्त किया जायेगा जिसमें एक विशेषज्ञ उच्च से एक प्रदेश/केन्द्र सरकार के किसी अभियन्त्रण विभाग/उपक्रम के मुख्य अभियन्ता/समकक्ष स्तर का एवं दूसरा विशेषज्ञ अग्निशमन सेवा निदेशालय तकनीकी संस्थान के सिविल इंजीनियरिंग विभाग के प्रोफेसर स्तर का होगा, जिसके उपलब्ध न होने पर दोनों विशेषज्ञ मुख्य अभियन्ता/समकक्ष स्तर के होंगे

For Gaursons India Private Limited

Authorised Signatory

MOHD. TAKMEEL
M.Tech Structure

5(13/10)

Annexure-7

502

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP01621[illegible]D
Certificate Issued Date	: 20-Aug-2015 05:31 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GBH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUFSHCIL0101850230468417D
Purchased by	: MESSERS GAURSONS INDIA LTD
Description of Document	: Article 31 Exchange of property
Property Description	: PLOT NO. 2/BS-01 SECTOR 8, SIDHARTH VIHAR, GHAZIABAD AND LAND SITUATED IN VASUNDHARA YOJNA,GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: U P AVAS EVAM VIKAS PARISHAD
Second Party	: MESSERS GAURSONS INDIA LTD
Stamp Duty Paid By	: MESSERS GAURSONS INDIA LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 64,75,000 (Sixty Four Lakh Seventy Nine Thousand Only)

VERIFIED BY
Sub-Registrar-IV
Ghaziabad

LOCKED BY
Sub-Registrar-IV
Ghaziabad

Please write or type below this line

Executive Engineer
Construction Division-1st
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad

FOR GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

WN 0004348854

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Page 1 of 1

अंतरण विलेख (रजिस्ट्रीकरण के लिये)

यह अन्तरण विलेख आज दिनांक 25/01/16 को उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका गठन उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम, 1965 के तहत किया गया है एवं जिसका रजिस्टर्ड 104 बड़ौदा गांधी मार्ग लखनऊ में स्थित है, जिसे एतदपश्चात् "परिषद" कहा गया जिस पद के प्रसंग के अन्य बात के न होने पर उसके उत्तराधिकारी, नियुक्तक विधिक प्रतिनिधि तथा समनुदेशिती भी सम्मिलित है। प्रथम पक्ष

एवम्

मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 जो भारतीय कम्पनी अधिनियम–1956 के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका कॉरपोरेट ऑफिस गौड़ बिल्ड धर्म प्लाट नं0 1, अभयखण्ड–2, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद है द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अरविन्द गौड़ पुत्र श्री एम. एल. गौड़ निवासी पता– प्लाट नं0 1, अभय खण्ड–2, इन्दिरापुरम् गाजियाबाद, जिसे बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की बैठक में पारित रेजुलूशन दिनांकित 12.01.2016 द्वारा इस विलेख के निष्पादन हेतु अधिकृत किया गया है. (जिसे एतदपश्चात् 'क्रेता कम्पनी' कहा गया है, जिस पद के प्रसंग में अन्य बात के न होने पर उसके उत्तराधिकारी सम्मिलित हैं) के मध्य निष्पादित किया गया। द्वितीय पक्ष

यह अन्तरण विलेख निम्न का साक्षी है :–

1. यह कि प्रस्तुत विलेख के माध्यम से परिषद द्वारा द्वितीय पक्ष को शिक्षार्थ विहार योजना गाजियाबाद के सेक्टर–8 में आवासीय भूखण्ड संख्या– 8/BS-01 क्षेत्रफल 12.047 एकड़ का आईटेन कर हस्तान्तरण किया जा रहा है।

2. यह कि परिषद तथा नेशनल सीरीयल्स प्रोजेक्ट लि0 मोहन नगर, एवं मोहन मीकिन लि0 मोहन नगर, गाजियाबाद के मध्य, मा0 उच्चतम न्यायालय में योजित एस0एल0पी0 सं0– 22015/94 उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद एवं अन्य बनाम विशेष भूमि अर्जनाधिकारी एवं अन्य में दिनांक 20.03.1996 को पारित आदेश के आलोक में, आपसी समझौते के आधार पर निष्पादित पंजीकृत एक्सचेन्ज डीड के अनुसार ग्राम - अर्थला में कुल 12.047 एकड़ भूमि का आदान-प्रदान हुआ, जिसका दस्तावेज सं0– 6231 सह निबन्धक कार्यालय– द्वितीय के पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या– 1790 के पृष्ठ सं0– 218–220 पर दिनांक 24.09.2004 पंजीकृत हुआ है, जिसे एतदपश्चात् "एक्सचेन्ज" डीड कहा गया है।

FOR GAUR SONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

रिजिस्ट्रेशन विलेख

[illegible] 16,500.00 33 20,000.00 22

पक्षकार

श्री एल डी सिंह अधिशासी अभियंता

पुत्र श्री [illegible]

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी डी-1 वसुन्धरा कॉलोनीसेक्टर अजमाड़ गाजियाबाद यूपी

आस्थायी पता

ने यह दस्तावेज इस कार्यालय में दिनांक 25/1/2018 समय 3:00PM

को निष्पादन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना
उप निबन्धक (चतुर्थ)
गाजियाबाद
25/1/2018

निष्पादन स्वीकार करने के पश्चात् श्री/श्रीमती/कु. [illegible] को पहचान [illegible] के द्वारा

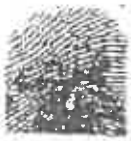
पक्षकार का

श्री एल डी सिंह अधिशासी अभियंता
पुत्र श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी डी-1 वसुन्धरा कॉलोनीसेक्टर अजमाड़ गाजियाबाद
परिचय गलत



हस्ताक्षर

श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]
पेशा अन्य
निवासी [illegible] डी-1 अजमाड़ [illegible]
हस्ताक्षर



ने निष्पादन स्वीकार किया।

लिपिकी पक्षकार अशोक कुमार शर्मा
स्वयं मय अपील शर्मा

पेशा अन्य

निवासी अजमाड़ एंव विकास प्राधिकरण गाजियाबाद

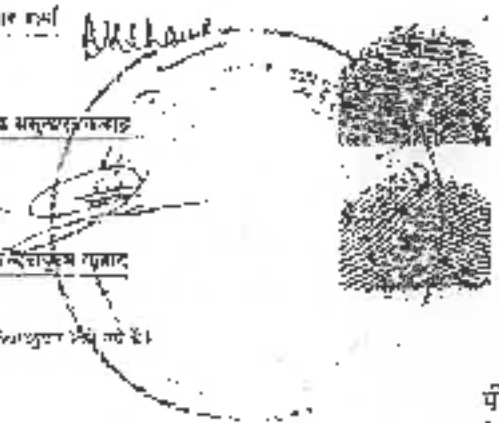
व प्रदीप वर्मा DL
स्वयं मय दस्त वर्मा

पेशा

निवासी डी-115 सोल सीस सोसी इन्दिरापुरम गाजियाबाद

ने पक्ष

पक्षकार यह साक्षियों से पेश अंगूठे निशानात पेश नहीं है।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना
उप निबन्धक (चतुर्थ)
गाजियाबाद
25/1/2018

4/13/19

3. यह कि उपरोक्त एडमीनिस्ट्रेटिव डीड द्वारा परिषद की प्रस्तुत्य योजना, गाजियाबाद में समाविष्ट ग्राम- अर्थला, परगना- लोनी, तहसील व जिला- गाजियाबाद स्थित नेशनल सीरीयल्स प्रोडक्ट्स लि0, के स्वामित्व वाली 18-13-0 बीघा एवं मोहन मीकिन लि0 के स्वामित्व वाली 0-12-10 बीघा भूमि जिसका विवरण निम्नवत है, परिषद के पक्ष में हस्तान्तरित की गई :-

ग्राम	खसरा नं0	कुल रकबा		
		बीघा	बिस्वा	बिस्वांसी
अर्थला	757	1	17	10
परगना	768	0	17	-
लोनी	769	0	14	—
तहसील व जिला	770	0	12	—
गाजियाबाद	751/2	0	17	—
	765	1	09	—
	763	1	12	—
	764	2	02	—
	765	3	17	—
	766	2	01	—
	767	0	17	—
	757 एस	1	17	10
	योग	18	13	0
अर्थला				
	526	0	00	10
	528	0	03	0
	योग	0	12	10
	कुल योग	19	5	10

अर्थात 12.047 एकड़

(बारह दशमलव शून्य चार सात एकड़)

Executive Engineer
Construction Division-IV
G.D. Ambedkar Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad

AUTHORISED SIGNATORY

Registration No.: 1502 Year : 2016 Book No. : 1

0101 एस बी साल प्रतिभागी कार्यशाला

शाखा एव

डॉ-1 वक्तृत्व इंडेन्टीफाय अनाज किसान वर्तमान भाषण







192

4. यह कि उक्त भूमि के बदले, उपरोक्त एक्सचेन्ज डीड के अन्तर्गत, परिषद द्वारा ग्राम-अर्थला, परगना— लोनी, तहसील व जिला— गाजियाबाद के खसरा सं0— 948 की 3.238 एकड़ एवं खसरा सं0— 1454 की 8.809 एकड़ कुल 12.047 एकड़ भूमि नेशनल सीसेपल्प प्रोजक्ट लि0 एवं मोहन मीकिन्स लि0 के पक्ष में हस्तान्तरित की गई (बाकी डिटेल्स कुछ नहीं)

5. यह कि उपरोक्त एक्सचेन्ज डीड के माध्यम से प्राप्त भूमि का, परिषद द्वारा, वसुन्धरा योजना में उपयोग कर लिया गया है एवं तदनुसार उक्त भूमि में अन्य व्यक्तियों का हित एवं अधिकार समाप्त होकर निहित हो चुका है।

6. यह कि परिषद की वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद के लिए 1050 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम—1965 की धारा—28 एवं 32 की सूचना/विज्ञप्ति का राजकीय गजट में प्रकाशन क्रमशः दिनांक 26.06.1982 एवं 28.02.1997 को हुआ था। उ0प्र0 शासन द्वारा, योजना वाले 122990 एकड़ भूमि के अर्जन हेतु भूमि अध्याप्ति की धारा—7/17 की विज्ञप्ति/आदेश, दिनांक 14.05.1987 को जारी की गई। योजना में सम्मिलित विभिन्न गांवों में निवास स्थानीय निवास की स्वामित्व वाली भूमि का कब्जा परिषद में निहित करने हेतु उ0प्र0 अवासन एवं विकास परिषद अधिनियम—1965 की धारा—38 के अन्तर्गत नोटिस दिनांक 21.04.2001 को जारी की गई तथा भूमि का प्रतीकर नगर निगम, गाजियाबाद को भुगतान करते हुए भूमि का कब्जा दिनांक 16.04.2002 को प्राप्त किया गया। नगर निगम गाजियाबाद से कब्जा प्राप्त भूमि में ग्राम— अर्थला के खसरा सं0— 948 एवं 1454 की भूमि भी सम्मिलित है।

7. यह कि नेशनल सीसेपल्प प्रोजक्ट लि0 एवं मोहन मीकिन्स लि0 के, परिषद द्वारा उसके पक्ष में हस्तान्तरित ग्राम अर्थला के खसरा संख्या-948 एवं 1454 की 12.047 एकड़ भूमि दिनांक 04.09.2005 को मैसर्स गोलछन्स इण्डिया लि0 के पक्ष में पंजीकृत विक्रय विलेख द्वारा बेच दी गई। उक्त विक्रय विलेख 6151 बही नियन्धक कार्यालय द्वितीय के पुस्तक सं0—1 जिल्द सं0— 2082 पृष्ठ सं0— 50 से 57 पर प्रस्तावेज सं0— 6151 के रूप में दिनांक 01.09.2005 को पंजीकृत हुई है।

Executive Engineer
Construction Division-IX
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad

AUTHORISED SIGNATORY

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 1502 Year : 2016 Book No. : 1

0201 श्री. गोविंदराव बुटिबोरी सिंह हल्ली रविंद्र पोळ

एस इल्ले

पोळ दिवर गावे पोस्ट ता-1 आणि इतर 2 अहिल्यानगर नगर

अन्य





8. यह कि जिलाधिकारी, गाजियाबाद द्वारा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की वसुन्धरा कॉलोनी हेतु अर्जित ग्राम- अर्थला की 77-2-0 बीघा भूमि को उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम-1950 (उ0प्र0 अधिनियम संख्या-1, 1951) की धारा-117 उपधारा-6 के अन्तर्गत अधिसूचना संख्या-221(IV)/सात-डी0एल0आर0सी0-53-90 दिनांक 21.03.1994 द्वारा हिण्डन वाली दिशा बदलने हेतु पुर्नग्रहित की गई। उक्त भूमि में खसरा संख्या-948 एवं 1454 ग्राम- अर्थला की समस्त भूमि सम्मिलित है। जिलाधिकारी द्वारा पुर्नग्रहित उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में वन विभाग के नाम दर्ज हो गई है।

9. यह कि नेशनल सीरीयल प्रोडक्ट लि0 एवं मोहन मीकेन्स लि0 द्वारा एक्सक्लेव डीड के माध्यम से ग्राम 12.047 एकड़ भूमि को मैसर्स मौड्सन्स इण्डिया लि0 द्वारा क्रय करने के उपरान्त उक्त भूमि को लेकर उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद एवं वन विभाग के बीच विवाद की जानकारी हुई। मैसर्स मौड्सन्स इण्डिया लि0 द्वारा माo उच्च न्यायालय, इलाहाबाद के समक्ष योजित रिट याचिका संo- 25091/2008 मैसर्स मौड्सन्स इण्डिया लि0 बनाम उ0प्र0 राज्य एवं अन्य में माo उच्च न्यायालय द्वारा पारित आदेश दिनांकित 08.11.2012 द्वारा मैसर्स मौड्सन्स इण्डिया लि0 को विक्रेतागणों को हित अधिकारी माना गया तथा राज्य सरकार को प्रश्नगत भूमि खसरा संख्या-948 एवं 1454 ग्राम-अर्थला के सम्बन्ध में याचिकाकर्ता के विवाद का निस्तारण करने के निर्देश दिये गये।

10. यह कि माo उच्च न्यायालय के आदेश दिनांकित 08.11.2012 के द्वारा मैसर्स मौड्सन्स इण्डिया लि0 के उसके विक्रेतागणों के हित अधिकारी हो जाने से मैसर्स मौड्सन्स इण्डिया लि0 पर माo सर्वोच्च न्यायालय का आदेश दिनांकित 20.03.1995 पूर्ण रूप से प्रभावी हो गया।

Executive Engineer
Construction Division-(I)
U.P. Awas Evam Vikas Parishad
Vasundhara Ghaziabad

AUTHORISED SIGNATORY

गवाह

Registration No: 1502 Year: 2016 Book No.: 1

W1 [illegible]

[illegible]

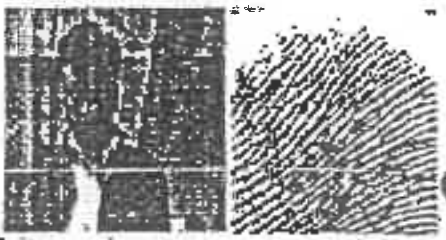
[illegible]



W2 [illegible]

[illegible]

[illegible]



11. यह कि माo उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा पारित आदेश दिनांक 09.10.2012 के अनादर में याची मैसर्स गॉडफ्रे फिलिप्स इण्डिया लि० के प्रत्यावेदन को निस्तारित करते हुए संयुक्त सचिव, उत्तर प्रदेश शासन, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग 2 के पत्र दिनांक 25.02.2014 द्वारा की गई अपेक्षा के क्रम में उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के निदेशक मण्डल द्वारा माo परिषद की 228वीं बैठक दिनांक 18.03.2014 के मद सं0–228/23 के अन्तर्गत सामूहिक विचारोपरान्त लिये गये निर्णय के सन्दर्भ में समस्त शर्तों का निष्कामुसार अनुपालन करते हुए आवंटित विलेख द्वितीय पक्ष के पक्ष में हस्तान्तरित करने का निर्णय लिया गया।

12. यह कि प्रस्तुत विलेख के माध्यम से प्रथम पक्ष द्वारा उसकी सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद के सेक्टर–8 में आवासीय भूखण्ड संख्या– 6/135-01 क्षेत्रफल 4203 वर्ग मी० द्वितीय पक्ष के पक्ष में हस्तान्तरित किया जा रहा है जिसका विवरण सलग्न मानचित्र में प्रदर्शित है तथा उक्त मानचित्र प्रस्तुत विलेख का भाग है। उक्त आवंटित भूखण्ड की चौहद्दी निम्नवत है।–

पूर्व – सड़क– 18 मीटर

पश्चिम– सड़क– 60 मीटर

उत्तर– भूमि आवास विकास परिषद

दक्षिण– सड़क– 60 मीटर

13. यह कि माo सर्वोच्च न्यायालय के आदेश दिनांकित 20.03.1995 में प्रदत्त की गई व्यवस्था एवं निर्देश के अनुसार पक्षकार भूमि के अंतरण में कोई मूल्य का प्रतिफल अदा नहीं कर रहे हैं।

AUTHORISED SIGNATORY



14. यह कि प्रस्तुत विलेख के निष्पादन व निबन्धन से सिद्धार्थ विहार योजना स्थित भूखण्ड संख्या–8/BS-01 का फ्री–होल्ड स्वीकृति द्वितीय पक्ष (गौरसन्स इण्डिया लि0) में निहित हो जायेगा। उक्त भूखण्ड सं0–8/BS-01 की लीज रहेड भूमि जिस किरी पार्ट के प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को प्रदान की जा रही है। द्वितीय पक्ष को प्रदान की जा रही लीज्ड भूमि का कब्जा अभी तक प्रदान नहीं किया गया है, प्रस्तुत विलेख के निष्पादन की उपरान्त परिषद द्वारा द्वितीय पक्ष को सिद्धार्थ विहार योजना में स्थित भूखण्ड संख्या 8/BS-01 का कब्जा मौके पर प्रदान किया जायेगा।

15. यह कि द्वितीय पक्ष फ्री–होल्ड भूखण्ड सं0– 8/BS-01 की भूमि पर अपनी इच्छा व सुविधानुसार निर्माण कार्य करने के लिए स्वतंत्र होगा लेकिन इस भू–भाग का आवासीय प्रयोग करने से पूर्व परिषद के सक्षम अधिकारी से नियमानुसार मानचित्र स्वीकृत कराया जायेगा, तथा इसके द्वारा अभ्युधार शुल्क मानचित्र शुल्क, एफ.ए.आर. सेक्टर फीस इत्यादि की जो देयता बनती हो, नियमानुसार मानचित्र स्वीकृति के पूर्व प्रथम पक्ष के कोष में जमा कराया जायेगा।

16. यह कि द्वितीय पक्ष इस भू–खण्ड का आवासीय प्रयोग इस प्रकार करेगा जिससे परिषद की अन्यान्य योजना सिद्धार्थ विहार में रहने वाले व्यक्तियों को किसी कष्टकर (न्यू सेन्स) का सामना न करना पड़े।

17. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रश्नगत भूखण्ड सं0–8/BS-01 की भूमि पर निर्माण के लिए उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की भवन एवं निर्माण उपविधि के अनुरूप अनुपम पुष्प ग्रुप हाउसिंग एवं उसका निर्माण हेतु शासनादेश कवरेज, एफ.ए.आर. एवं जनसंख्या घनत्व इत्यादि के मानकों के अनुसार कार्य कराया जा सकता है।

18. यह कि यथा निर्धारित नगर निगम या अन्य प्रकार के सभी कर, फीस, उपकर और ऐसी अन्य देय धनराशि का, चाहे वह किसी भी प्रकार का हो, जो स्थानीय निकाय द्वारा या राज्य या केन्द्र सरकार द्वारा या किसी अन्य निकाय या अभिकरण द्वारा जिसे ऐसे उद्ग्रहण करने का प्राधिकार हो, द्वितीय पक्ष या उसके द्वारा सृजित सम्पत्ति से अध्यारोपित द्वारा प्रत्यक्ष रूप से सम्बन्धित प्रतिकारियों को भुगतान किया जायेगा।

For GAURSONS INDIA LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY

Executive Engineer
Construction Division 1st
U.P. Awas Evam Vikas Parishad
Vasundhara Ghaziabad


TESRL, GHAZIABAD (U.P.)



19. यह कि परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद की अवस्थापना सुविधाओं के विस्तार या सुदृढ़ीकरण हेतु, भविष्य में, राज्य या केन्द्र सरकार या उसके किसी अभिकरण द्वारा जिसे ऐसा उदग्रहण करने का प्राधिकार हो, धनराशि की देयता निर्धारित की जाती है, तो द्वितीय पक्ष को, योजना के कुल क्षेत्रफल के सापेक्ष प्रस्तुत विलेख द्वारा उसे हस्तान्तरित भूखण्ड सं०- B/BS-01 के क्षेत्रफल के अनुपात में वांछित धनराशि परिषद को उपलब्ध करायी जायेगी और ऐसा भुगतान न किये जाने के प्रत्येक मामले में परिषद को ऐसी देय धनराशि के साथ-साथ वसूली के व्यय को भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने की क्षमता होगी।

20. द्वितीय पक्ष या देय परिषद द्वारा उसकी योजना के क्रियान्वयन के दौरान सभी युक्ति-युक्त समय पर परिषद द्वारा प्राधिकृत किसी अधिकारी/व्यक्ति को भूखण्ड सं०- B/BS-01 में प्रवेश करने एवं निरीक्षण करने की अनुमति देगा और यदि ऐसा निरीक्षण करने पर, परिषद को यह प्रतीत हो कि द्वितीय पक्ष द्वारा कार्यवाही आवश्यक है, तो परिषद द्वितीय पक्ष को ऐसा करने का निर्देश देगा।

21. यदि विक्रय विलेख के अर्थ के निर्वचन के या विलेख के अनुसार किये गये या किये जाने के लिए प्रस्तावित किसी क्रियान्वयन के बारे में कोई विवाद या मतभेद हो तो आवास आयुक्त निर्णायक करेंगे और ऐसा निर्णायक द्वितीय पक्ष को लिए अंतिम और बाध्यकर होगा।

22. यह कि इस विलेख पर स्टाम्प की अदायगी उत्तर प्रदेश शासन वित्त एवं निबन्धन अनुभाग-7 के शासनादेश संख्या- वित्तनि0-7-640/11-2015-700(11)/13 दिनांकित 30 मार्च, 2015 के अनुसार सुनिश्चित की जाती है।

Executive Engineer
Construction Division-IX
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad

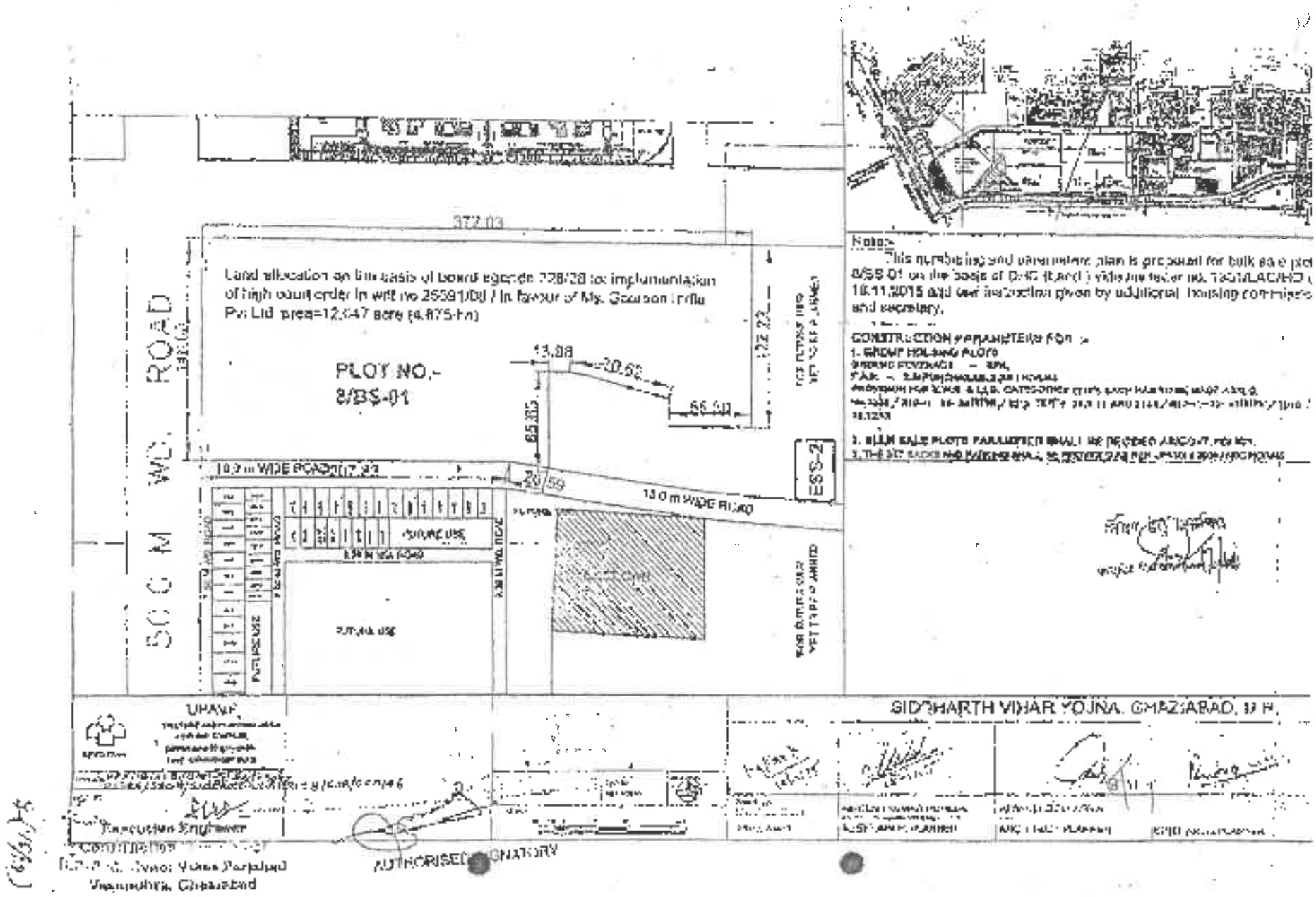
For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

201



TESHIL.


Land allocation on line basis vi board agenda 228/28 for implementation of high court order in writ no 25591/DB / in favour of Ms. Goodson Infra Pvt Ltd area=12.047 acre (4.875 Ha)
PLOT NO.-
S/BS-01
372.03
65.85
13.88
20.62
66.40
10.0 m WIDE ROAD
20.59
13.0 m WIDE ROAD
ESS-2
SOM WIDE ROAD
PARKING USE
PUBLIC USE
Notes:
CONSTRUCTION PARAMETERS FOR :-
1. GROUP HOUSING PLOTS
SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD, U.P.
Executive Engineer
AUTHORISED SIGNATORY





EXTRACT OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF THE DIRECTORS OF THE COMPANY M/S GAURSONS INDIA LIMITED HELD ON JANUARY 12TH, 2016 AT 11.00 A.M. A.M AT THE CORPORATE OFFICE OF THE COMPANY.

"RESOLVED THAT Mr. Arvind Gaur Authorised Signatory, of the company be and is hereby authorized to register deed with UP Awas Vikash Parishad, GDA for and on behalf of the company.

Resolved further that Mr. Arvind Gaur, Authorized Signatory, of the company be and is hereby separately authorize to sign all the documents, papers, deeds, related with the above mention purpose.

RESOLVED FURTHER THAT Mr Arvind Gaur, Authorized Signatory, of the company be and is hereby separately authorized to do all such acts and things as may be necessary and expedient for giving effect to the above resolution."

Certified true copy

For Gaursons India Ltd

Director: D.L. Gaur
DIN: 06435669
Address: K-107, Pratap Vihar Sec-12,
Ghaziabad Up.

इस विलेख के निष्पादन के लिए परिषद की ओर से श्री एस.सी. एन, अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड प्रथम, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ तथा इस द्वितीय पक्ष की ओर से अरविन्द गौड़ पुत्र श्री एन.एल. गौड़ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 ने आज दिनांक 25/9/16 को हस्ताक्षर किये।

(क0)

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
की ओर से एवं उसके लिए

Executive Engineer
Construction Unit
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Lucknow

गवाह–1

Ashok Kumar Sharma S/o Late Sri Ganga Prasad Sharma
Asstt. Engineer
C-D-Int, U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad.

गवाह–2

Pradeep Verma
S/o Late Sri K.S. Verma
R/o 115 Civil Green City
Sitapur Road, Lucknow

(ख0)

मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0
की ओर से एवं उसके लिए
(Arvind Gaur)

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

नोट:- मुझे से पंजीकृत कार्यपत्र दि0 दि0 13/9/2004 पर मेरेठ स्टाम्प अंक सं0 273/2004-2005 में स्टाम्पित अनुबन्ध स्टाम्प अंकेक्षण द्वारा पारित आदेश दि0 18/9/2004 जिसमें 13805.25 वर्गमीटर भूमि का लीज रेन्ट 2/- प्रति वर्गमीटर आधार पर देय हुआ है। लीज विलेख पत्रावली, तदनुसार पट्टेदार मुख्यालय स्थान के पृष्ठ सं0 13 पर उल्लिखित पर लीज रेन्ट 56000/- प्रति वर्ग मी0 के आधार पर अनुसार स्टाम्प शुल्क जमा किया जाना है।

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

अग्र विलेख 25/01/2016 पर

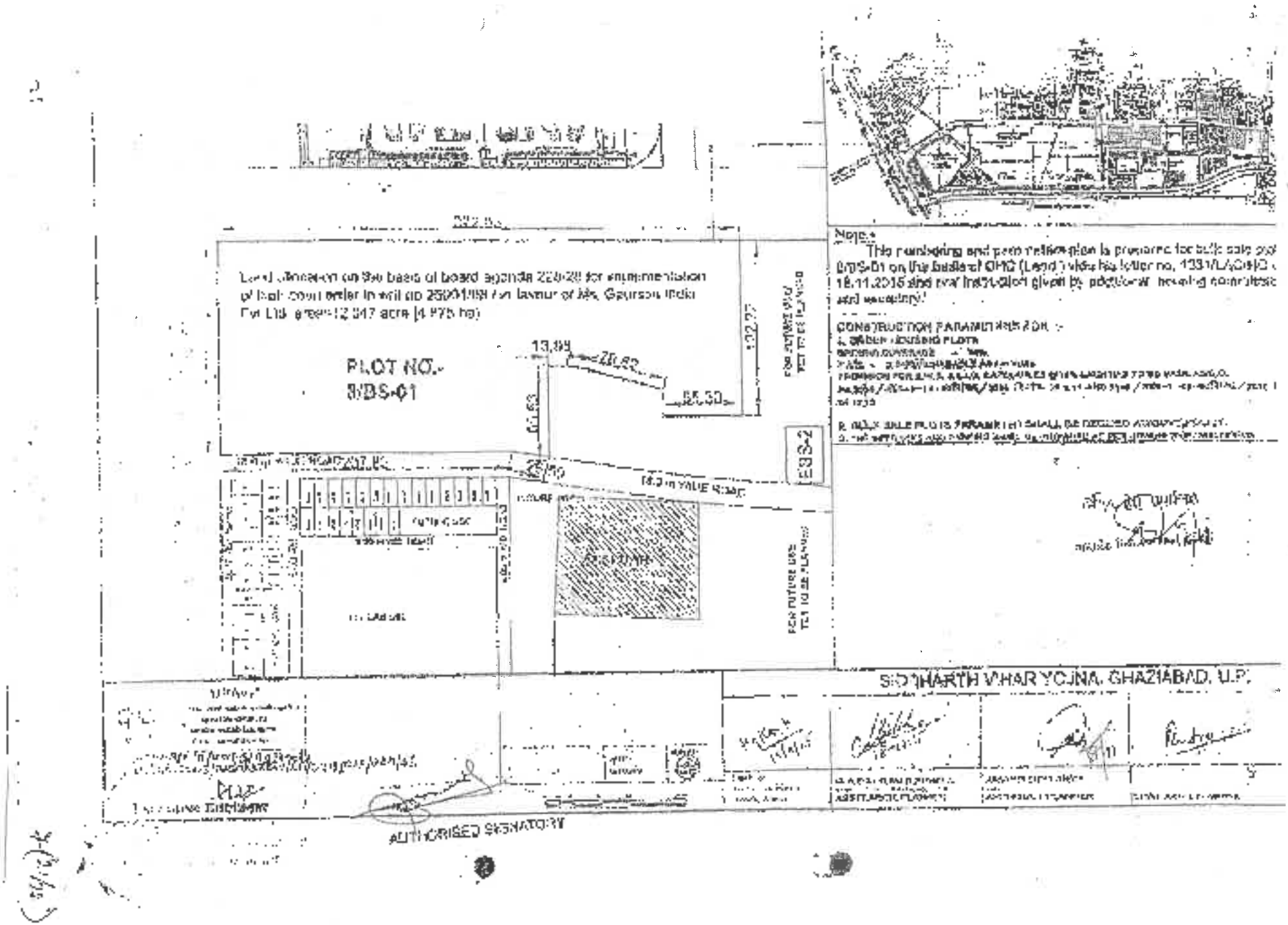
बही में 1 जिल्द सं 319944

पृष्ठ सं 355 से 376 पर क्रमांक 1502

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 श्रीवास्तव
उप निबन्धक (चतुर्थ)
गाजियाबाद
25/1/2016


PLOT NO.
SBS-01
SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD, U.P.
AUTHORISED SIGNATORY

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
निर्माण खण्ड–प्रथम
आफिस आप्सलेक्स, दनुन्धरा, गाजियाबाद
दूरभाष संo: 0120–2882491

पत्र संo– / कब्जा पत्र / दिनांक–

भौतिक कब्जा पत्र

उप आवास आयुक्त (भूमि), लखनऊ के पत्र संo–1587/एल0एण्डसी0/एच0वी0 दिनांक 12.01.2016 के अनुक्रम में दिनांक 25.01.2016 को निष्पादित अंतरण विलेख तथा उपर आवास आयुक्त एवं सचिव के पत्र संo–44/एल0एण्डसी0/एसक्यू0 दिनांक 13.04.2016 के आलोक में सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर–6 में स्थित बल्क सेल भूखण्ड संo–8/बीएसo–01 का भौतिक कब्जा दिनांक 25/4/16 मैसर्स गौड सन्स इन्डिया लि0, इन्दिरापुरम गाजियाबाद को दिया गया। बल्क सेल भूखण्ड के सन्दर्भित कुल क्षेत्रफल 12.047 एकड़ है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत है–

उत्तर में	भूमि आवास विकास परिषद।
दक्षिण में	सड़क 50.00 मी0।
पूर्व में	सड़क 18.00मी0।
पश्चिम में	सड़क 50.00 मी0

आदेश/अनुसार आवंटी/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/प्रोपराइटर

नाम–श्री अरविन्द गौड, पुत्र श्री [illegible] नोक
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, मैसर्स गौड सन्स इन्डिया लि0,
विंग पार्क, प्लाट संo–1, अवध खण्ड–2, इन्दिरापुरम
गाजियाबाद।

कब्जा देने वाले के हस्ताक्षर

नाम– एo केo
पदनाम– अधर अभियन्ता

पढ़ी हस्ताक्षर
25/4/16
सहायक अभियन्ता
एसके गर्ग

शोधपत्र

प्रमाणित किया जाता है कि मैंने उक्त बल्क सेल भूखण्ड संo–8/बीएसo–1 का खसरा नं0 [illegible] उपरान्त दिनांक 25/4/16 को भौतिक कब्जा पूर्ण सन्तुष्टि सहित प्राप्त कर लिया है तथा अब इसका एवं मैसर्स 25.01.2016 को निष्पादित अंतरण विलेख में निहित तथ्यों के अनुपालन का उत्तरदायित्व मेरा होगा।

हस्ताक्षर
For GAURSONS INDIA LTD.
नाम– श्री अरविन्द गौड़ Authorised Signatory

पत्र संo–545 / कब्जा पत्र सं.A.P.-01/12 दिनांक–25/4/2016

प्रतिलिपि:– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक अनुवर्ती हेतु प्रेषित।

1. मैसर्स गौड सन्स इण्डिया लि0, गौड हिल, पार्क प्लाट संo–1, अवध खण्ड–02, इन्दिरापुरम गाजियाबाद।
2. अधिशाषी अभियन्ता, सदर कृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, दनुन्धर गाजियाबाद
3. उप आवास आयुक्त (भूमि), उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
4. उप अलास आयुक्त, (रा0प्र0), उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद दनुन्धरा गाजियाबाद
5. अवर अभियन्ता/सहायक अभियन्ता, नि0खo–1, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, दनुन्धरा गाजियाबाद।
6. खण्ड कार्यालय की पत्रावली हेतु।

अधिशाषी अभियन्ता

Annexure - 8

प्रारूप-छ (संलग्नक-6)

अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र (पूर्णता (कम्प्लीशन) अनापत्ति प्रमाणपत्र)

यूआईडी संख्या: UPFS/2022/10667/GZB/GHAZIABAD/1443/00

दिनांक: 02-05-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED (भवन/परिसर का नाम/पता GAUR SIDDHARTHAM AT PLOT No. 08-SS-01,SIDDHARTH VIHAR YOJNA, SIDDHARTH VIHAR,GHAZIABAD तहसील - GHAZIABAD, प्लॉट एरिया 48753.00 sq.mtr. कुल कवर्ड एरिया 294217.45 (वर्ग मीटर), भवनों की संख्या 5 जिनके

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक फ्लोर में शामिल फ्लैट्स की संख्या	सीढ़ियों की संख्या	ऊँचाई
BLOCK A STILT GROUND AND 31 FLOOR	32	2	97.50 mt.
BLOCK C STILT GROUND AND 31 FLOOR	32	2	97.50 mt.
BLOCK D STILT GROUND AND 31 FLOOR	32	2	97.50 mt.
BLOCK E STILT GROUND AND 31 FLOOR	32	2	97.50 mt.
FINISHING STILT GROUND AND 19 FLOOR	20	1	60.30 mt.

है। भवन का उपयोग, मैसर्स GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED द्वारा किया जा रहा है। इनके द्वारा भवन में स्थित निवासरत एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाएं, एनओसी एवं उसकी शर्तों भारतीय मानक ब्यूरो के कोड/एस0 के अनुसार भवन में स्थापित उपयोगी एवं आवश्यकों का निरीक्षण अग्निशमन अधिकारी द्वारा दिनांक 05-05-2022 को भवन स्वामी/भवन प्रभारी के प्रतिनिधि श्री SADHANSHU TIWARI के समक्ष किया गया। भवन में अग्निशामक अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाएं मानकों के अनुसार अधिस्थापित पायी गयी। अतः प्रशासित भवन को अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र (फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट) एनओसी/SD की अधियोग शेष Residential के अन्तर्गत वैधता दिनांक 05-05-2022 से 05-05-2027 तक 5 वर्षों के लिए इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि भवन में समयानुसार स्थापित सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं का रखरखाव करते हुए क्रियाशील बनाये रखा जायेगा। भवन में स्थापित की गयी अग्निशमन व्यवस्थाओं में मानकों की कमी के कारण किसी भी घटना के लिए मैसर्स GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा, होंगे। जिसका अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र रद्द/निरस्तीकरण निर्धारित समयावधि के अन्दर न कराये जाने पर मिलने वाले सुरक्षा प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त माना जायेगा, जिसके लिए मैसर्स GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा होंगे।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इसके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र स्वतः निरस्त हो जायेगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग का प्रमाणित नहीं करता है।"

(सक्षम प्राधिकारी)

(उप निदेशक)

Digitally Signed By
(AMAN SHARMA)

[illegible]

30-04-2022

निर्गत किये जाने का दिनांक : 06-05-2022
स्थान : MEERUT

3(1/5)

जामिया मिल्लिया इस्लामिया
(संसद अधिनियम द्वारा केन्द्रीय विश्वविद्यालय)
मौलाना मोहम्मद अली जौहर मार्ग, नई दिल्ली-110025
JAMIA MILLIA ISLAMIA
NAAC Accredited 'A' Grade
(A Central University by an Act of Parliament)
Maulana Mohammad Ali Jauhar Marg, New Delhi-110025

Phone (Office) : 011-26980727
26981717 (Ex 2012)
Phone (Personal) : 09910640003
26981717 (Ex 2318)
Email : ahsan_ali@hotmail.com
ahsan@jmi.ac.in
Website : www.jmi.ac.in

सिविल इंजीनियरिंग विभाग
इंजीनियरिंग और प्रौद्योगिकी संकाय
Department of Civil Engineering
Faculty of Engineering & Technology

Reference Number: 2022/4571

Dated: 15.02.2022

Subject: Proof checking of structural drawings and design of Existing Group Housing Project of "GAUR SIDDHARTHAM" Blocks - A,B,C,D,E,F,G,H & I With Educational Facilities, EWS/LIG and Community Center, at Plot No. R/85-P1, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP) of M/s GAURSONS INDIA PVT. LIMITED.

This is to certify that the Structural drawings and design of Existing Group Housing Project *"GAUR SIDDHARTHAM" Blocks - A,B,C,D,E,F,G,H & I With Educational Facilities, EWS/LIG And Community Centre*, at Plot No - R/85-P1, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP) with Following proposed building details –

S. Nos.	Blocks	Total Floor	Ground Coverage (Sq. Mtr.)	FAR (Sq. Mtr.)
1	Block -A	3 Basement + Stilt/Ground + 31 st Floors	795.00	17990.00
2	Block -B	3 Basement + Stilt/Ground + 31 st Floors	795.00	17990.00
3	Block -C	3 Basement + Stilt/Ground + 31 st Floors	1240.00	28585.00
4	Block -D	3 Basement + Stilt/Ground – 31 st Floors	1240.00	28585.00
5	Block -E	3 Basement + Stilt/Ground – 31 st Floors	735.00	19220.00
6	Block -F	3 Basement + Stilt/Ground – 31 st Floors	735.00	19240.00
7	Block -G	3 Basement + Stilt/Ground – 31 st Floors	650.00	15640.00
8	Block -H	3 Basement + Stilt/Ground – 31 st Floors	650.00	15640.00
9	Block - I	3 Basement + Stilt/Ground – 31 st Floors	650.00	15640.00
10	Educational Facilities	2 Basement + Stilt + Ground + 5 th Floors	1630.00	11598.00
11	EWS / LIG Housing	1 Basement + Stilt + Ground +19th Floors	1340.00	18210.00
12	Community Centre, Park Area	Ground + 1st Floor	440.00	880.00
13	Commercial (Main Tower)	Stilt Floor (Blocks-A,B,C,D & EWS)	870.00	3550.00

This is to certify that the above Existing Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" Blocks - A, B, C, D, E, F, G, H, & I With Educational Facilities, EWS/LIG and Community Centre, has been structurally vetted and found to be conforming to the relevant IS structure codes of practice as per the latest Indian standards. All the stipulated combination of loads (static and dynamic), horizontal and vertical direction has been incorporated in the analysis and design. Above mention building has been checked and the provision in the building as relevant IS Codes for structural stability and earthquake resistance. Hence they are approved.

The responsibility of the undersigned shall be limited to proof checking of the structural design calculations and drawings only. All procedural/legal/operational matters and the compliance of the architectural/functional details will be the responsibility of the owner/owners. It is expected to use specified material grades, proper quality control and construction practices. However, it may be noted that the assurance on quality control is not within the scope of this proof checking.

Dr. Khalid Vohra
(Professor)
Department of Civil Engineering
Faculty of Engineering & Technology
Jamia Millia Islamia
New Delhi-110025

8 (2/8)

कार्यालय मुख्य अभियन्ता, विद्युत मुरादाबाद, मुरादाबाद मण्डल, एफ-8(मध्य वर्ग) मंडल कार्यालय- 11 कार्यालय

पत्रांक [illegible] दिनांक 02-11-2021

सेवा में,

M/S. GAHR SONS INDIA PVT LTD.
PLOT NO. 09/3.5.01, SIDDHARTH VIHAR
DIST.-GHAZIABAD(U.P.)

विषय - 11 केवी ग्रीन कोविड-19 हॉस्पिटल सेक्टर-11 मुरादाबाद परियोजना के संबंध में।
- कृपया का अनुमोदन ।

संदर्भ - आपका पत्रांक- शून्य दिनांक- शून्य ।

महोदय,

- कृपया उपरोक्त पत्र के संदर्भ में आपसे प्राप्त [illegible] की अनुमोदित [illegible] के संबंध में आपको सूचित किया जाता है कि आपकी आवश्यक कार्यवाही हेतु 34.5 के [illegible] की [illegible] ।

2) 33/11 केवी जीआईएस 11/0.433 केवी, 400 [illegible] के [illegible] के [illegible] अनुमोदन ।

कृपया अपने अवर अभियन्ता सम्पर्क से अनुमोदित ड्राइंग के अनुसार अर्थिंग [illegible] एवं नोट करें [illegible] पालन हेतु अपना प्रतिनिधि विद्युत मुरादाबाद विद्युत [illegible] ई-मेल [illegible] पर [illegible] ।

धन्यवाद ।

भवदीय,

([illegible])
अधिशासी
विद्युत मुख्य अभियन्ता
मुरादाबाद वैभव मण्डल

पत्रांक- [illegible] / मुख्य-मुरादाबाद / 2020-21 तद्दिनांक-

[illegible] के प्रकाश में अधिशासी अभियन्ता मुरादाबाद विद्युत वितरण खण्ड को विषय [illegible] के संबंध में [illegible] दिनांक 21 [illegible] के [illegible] को [illegible] अनुमोदित ड्राइंग प्राप्त होने के बाद ही [illegible] [illegible] को इस निदेशालय से लिखित अनुमोदन प्राप्त होने के [illegible]

([illegible])

पत्रांक- [illegible] / मुख्य-मुरादाबाद / 2020 तद्दिनांक-
[illegible] को अनुमोदित ड्राइंग की [illegible] सहित [illegible]

([illegible])

R(3/6)

कार्यालय उप निदेशक, विद्युत सुरक्षा,उत्तर प्रदेश शासन, गाजियाबाद रीजन,
F-6,(प्रथम तल), पटेलनगर-3, गाजियाबाद 201001

संख्या- 1056 वि: गाजियाबाद / विनियत 37(VI) / 2020-2021 दिनांक- 29-01-2021

विद्युत सुरक्षा निदेशालय का प्रमाणपत्र
(Certificate of Electrical Safety Directorate)

विषय- "केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ति सम्बन्धी उपाय) विनियम "2010" के विनियम 37(VI) एवं उत्तर प्रदेश इलेक्ट्रिसिटी रेगुलेशन कोड 2005 के क्लाज 4.4 (क्लेजार 4.4) के अन्तर्गत उच्चतम लिफ्ट विद्युत अधिष्ठापन का प्रतिस्थापन निरीक्षण।

उपभोक्ता का नाम एवं पता:- M/S GAURSON'S INDIA PVT. LTD.
GAUR SIDDHARTHAM, PLOT No-BS-01, SECTOR-08, SIDDHARTH VIHAR, NH-24
DISTRICT-GHAZIABAD, U P.

Details of Equipment – 04 No. Lift

Sr.no.	Make	Job No	Tower	Capacity
1.	FUJITEC	L035	B	13 PASSENGERS
2.	FUJITEC	L036	C	13 PASSENGERS
3.	FUJITEC	L030	FWS	13 PASSENGERS
4	FUJITEC	L031	EWS	13 PASSENGERS

निरीक्षण शुल्क रू0-4000.00 जो चालान सं0-AR00026, दिनांक-27.01.2021 द्वारा स्टेट बैंक आफ इण्डिया गाजियाबाद, गाजियाबाद में जमा किया गया।

प्रिय महोदय,

प्रमाणित किया जाता है कि मुझ निरीक्षक के अधीनस्थ कर्मचारी द्वारा उपरोक्त विद्युत अधिष्ठापन का दिनांक-27.01.2021 को निरीक्षण करने पर पाया गया कि विद्युत अधिष्ठापन "केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ति सम्बन्धी उपाय) विनियम 2010" के तत्संबंधित प्रावधानों से अन्तर्गत सन्तोषजनक है। अतः उपरोक्त लिफ्ट के विद्युत अधिष्ठापन को इस्तेमाल में लाये जाने में इस कार्यालय को आपत्ति नहीं है। यह अनापत्ति प्रमाण पत्र 03 वर्ष के लिये मान्य है ।

कृपया यह सुनिश्चित करें कि –

लिफ्ट के विद्युतीय अधिष्ठापन का वार्षिक अनुरक्षण किसी एजेन्सी को लिखित रूप में देकर लिफ्ट के सुरक्षा मानकों को ठीक बनाये रखते हुये तथा रिकार्डस को अनुरक्षित रखें एवं किसी भी निरीक्षण के समय प्रस्तुत किया जाना सुनिश्चित करें ।

सुरक्षा मानकों के अनुसार लिफ्ट को सदैव मेनटेन रखें । सुरक्षा उपायों में यू. पी. एस. बैकअप, फ्लोर, अल्टरनेटिव सेफ्टी डिवाईस आदि को हमेशा कार्यक्षम अवस्था में अनुरक्षित करें ।

(डा0 अवधेश कुमार माडवी)
उपनिदेशक
विद्युत सुरक्षा, उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद

विद्युत सुरक्षा निदेशालय (Electrical Safety Directorate)

विद्युत सुरक्षा निदेशालय

कार्यालय उप निदेशक, विद्युत सुरक्षा,उत्तर प्रदेश शासन, गाजियाबाद रीजन,

ई-6,(प्रथम तल), एचडीएसआर-3, गाजियाबाद 201001

संख्या- 755 वि/ गाजियाबाद / विविध 37(VI) / 2021-2022 दिनांक- 12-01-2022

विद्युत सुरक्षा निदेशालय का प्रमाणपत्र

(Certificate of Electrical Safety Directorate)

विषय- "केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ति सम्बन्धी उपाय) विनियम "2010" के विनियम 37(VI) एवं उत्तर प्रदेश इलेक्ट्रिसिटी रूलाई कोड 2005 के रूलस 44 (रूलेशन 4.4) के अन्तर्गत लगाये गये लिफ्ट विद्युत प्रतिष्ठापन का परीक्षण विवरण।

उपभोक्ता का नाम एवं पता- M/S. GAURSON'S INDIA PVT. LTD.
GAUR SIDDHARTHAM, PLOT No-BS-01, SECTOR-08, SIDDHARTH VIHAR,
DISTRICT-GHAZIABAD, U.P

Details of Equipment – 04 No. Lift

Sr.no.	Make	Lift No.	Tower No.	Capacity
1.	FUJITEC	L002	A	17 Passengers
2.	FUJITEC	L003	A	13 Passengers
3.	FUJITEC	L008	C	10 Passengers
4.	FUJITEC	L010	C	13 Passengers

विनीक्षण शुल्क रू0-6000.00 के चालान सं0-VID22C001698, दिनांक-07.01.2022 द्वारा सम्बन्धित उपभोक्ता के द्वारा किया गया।

विद्युत प्रतिष्ठान,

प्रमाणित किया जाता है कि इस निदेशालय के अधिकारियों द्वारा उपरोक्त विद्युत प्रतिष्ठापन का दिनांक 10.01.2022 को निरीक्षण करने पर पाया गया कि विद्युत प्रतिष्ठापन 'केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ति सम्बन्धी उपाय) विनियम 2010' के सम्बन्धित विनियमों के अन्तर्गत सन्तोषजनक है। अतः उपरोक्त लिफ्ट के विद्युत प्रतिष्ठापन को इनलेट में लगे लॉक के इस कार्यालय को आवश्यकता नहीं है। यह अवधारित प्रमाण पत्र 05 वर्ष के लिये मान्य है ।

फलतः यह सुनिश्चित करें कि -

लिफ्ट के विद्युतीय प्रतिष्ठापन का आवधिक परीक्षण किसी एनेक्सी को लिफ्ट कार में टेकर लिफ्ट के सुरक्षा मानकों को समय समय पर जांच लिया जाये एवं निरीक्षण को अद्यतित रखें एवं किसी भी निरीक्षण के समय प्रस्तुत किया जाना सुनिश्चित करें ।

सुरक्षा मानकों के अनुसार लिफ्ट को नियत संचालन रखें । सुरक्षा उपायों जैसे यू. पी. एस. बैकअप, सूचर, अलार्मसिस्टम रेस्क्यू डिवाईस आदि को हमेशा कार्यशील अवस्था में प्रयुक्तित करें ।

(डा0 अवधेश कुमार चौहान)
उपनिदेशक
विद्युत सुरक्षा उप० क्षेत्र
गाजियाबाद मेरठ रीजन

6(54)

Annexure - 9

https://labour.up.gov.in/BOCW/frm_EstRegCertificate.aspx?Qs=533665

प्रपत्र-2

(नियम 24(1) देखें)

पंजीयन प्रमाण - पत्र

श्रम विभाग

उत्तर प्रदेश शासन

पंजीयन संख्या- DC0001914/2016-17/_____/म०औ०श०लखनऊ

अल्पायन तिथि - 08.02.2017

कार्यालय उप/सहायक श्रमायुक्त, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

भवन निर्माण और अन्य संनिर्माण कर्मकार (नियोजन का विनियमन और सेवा की शर्तें) अधिनियम, 1996 की धारा 7 की उपधारा (1) के और अधिनियम के अधीन बनाये गये नियमों के अधीन उपादेय में अधिकारिता क्षेत्र के अधीन एतद्द्वारा मै० गौड़सन्स इंडिया लिमि० को निम्नलिखित विशिष्टियों से युक्त रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र प्रदान किया जाता है :-

1.	उस स्थान का डाक पता/ अवस्थिति जहाँ नियोजक द्वारा निर्माण अथवा अन्य निर्माण कार्य किया जाना है	: खसरा सं० ८ ,वी० एस०-०२ ,ओ०पार्ट १५.४८० एकड़,सिद्धार्थ विहार योजना ,गाजियाबाद
2.	नियोजक का नाम और पता जिसमे भवन निर्माण अथवा अन्य निर्माण कार्य की अवस्थिति भी सम्मिलित है	: मै० गौड़सन्स इंडिया लिमि० , प्लाट नम्बर -१ ,अक्षय खंड-२,इंदिरापुरम गाजियाबाद
3.	स्थापन का नाम और स्थायी पता:	: गाजियाबाद , प्लाट नम्बर -१ ,अक्षय खंड-२,इंदिरापुरम गाजियाबाद
4.	उस कार्य की प्रकृति जहाँ भवन निर्माण कर्मकार नियोजित है या नियोजित किये जाते हैं:	: कंस्ट्रक्शन कार्य
5.	नियोजक द्वारा किसी भी दिन नियोजित किये जाने वाले भवन निर्माण कर्मकारों की अधिकतम संख्या।	: 450
6.	कार्य प्रारंभ होने और समाप्त होने की संभावित तारीखें:	: 01/03/2017 से 30/09/2017
7.	भवन निर्माण कर्मकारों के नियोजन के लिए सुसंगत अन्य विशिष्टियां	:

निम्न कार्य के लिए

कंस्ट्रक्शन वर्क्स

प्रधान नियोजक का नाम व पता

उत्तर प्रदेश आवास एवम विकास परिषद्

यहाँ ऊपर प्रदान किया गया रजिस्ट्रीकरण निम्नलिखित शर्तों के अधीन है अर्थात :-

(क) रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र अस्थानान्तरानीय होगा;

(ख) किसी भी दिन नियोजित कर्मकारों या स्थापन में भवन निर्माण कर्मकारों की संख्या रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र में विनिर्दिष्ट अधिकतम संख्या 10 से अधिक नहीं होगी;

(ग) इस नियम में यथा उपबंधित के सिवाय, रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र के धारक को संदाय की गई मजदूरी की दर ऐसे नियोजन के लिए लागू, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम 1948 भवन निर्माण संदत्त कर्मकार के नियोजक द्वारा संदेय मजदूरी दर ऐसे नियोजन के लिए लागू, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम 1948 (1948 का 2) के अधीन विनिर्दिष्ट दरों से कम नहीं होगी और जहाँ ऐसी दरें समझौते या पंचाट द्वारा नियत की गयी है वह इस प्रकार नियत दरों से कम नहीं होगी ;

(घ) नियोजन अधिनियम और उसके अधीन बने नियमों के उपबंधों का अनुपालन करेगा ।

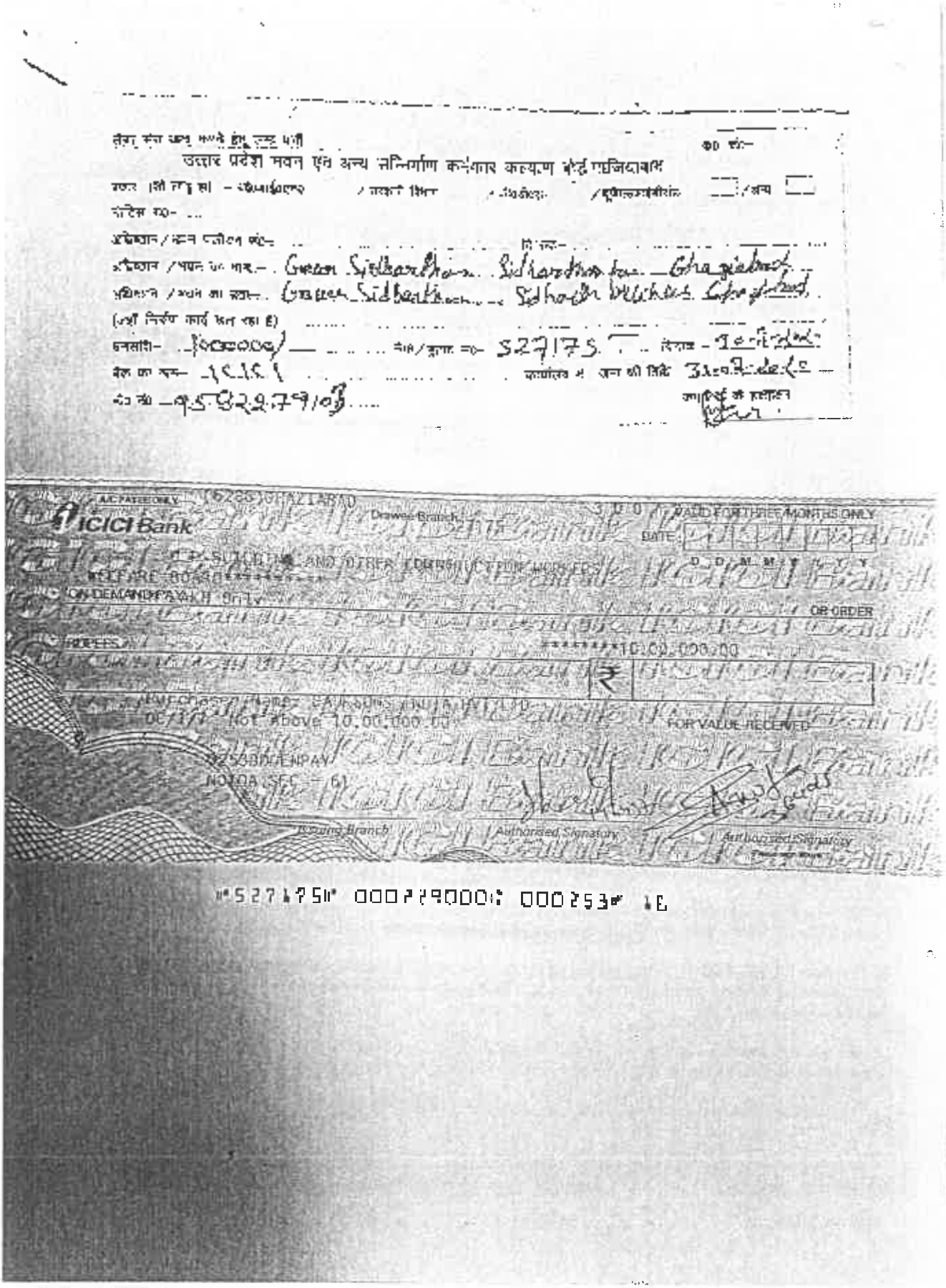
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय

बाल मजदूरी हटाये, बचपन बचाए

https://labour.up.gov.in/BOCW/frm_EstRegCertificate.aspx?Qs=533665 1/1

Scanned by CamScanner



उत्तर प्रदेश भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड गाजियाबाद

Green Siddhartha Siddhartha Ln Ghaziabad

Green Siddhartha Siddhartha Dwarka Ghaziabad

10000.00 527175 9-Feb-2015

31-Dec-2015

ICICI Bank

(6285) GHAZIABAD Drawee Branch

A/C PAYEE ONLY

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

DATE D D M M Y Y Y Y

ON DEMAND PAY H Only OR ORDER

RUPEES ₹ 10,00,000.00

Not Above 10,00,000.00

FOR VALUE RECEIVED

NOIDA (SEC - 6)

Issuing Branch Authorised Signatory Authorised Signatory

⑈527175⑈ 000229000⑆ 000253⑈ 1E

9(2/15)

Scanned by CamScanner

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

No. AAI/RHQ/NR/ATM/NOC/2016/121/713-19

Date: 29-06-2016

Gaursons India Limited

Valid Upto: 28-06-2021

Gaur Biz Park, Plot No-1, Abhay
Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep, 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	SAFD/NORTH/B/062016/338494
Applicant Name :	Devendra Bhandari
Site Address :	Gaur Siddhartham, Plot No.8/DS-01, Siddharth Vihar Yojana, Ghaziabad,Ghaziabad,Delhi,Delhi
Site Coordinates :	77 24 09.0-28 39 11.0, 77 24 11.0-28 38 52.0, 77 24 17.0-28 39 12.0, 77 24 20.0-28 38 54.0,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant;	204 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	354M

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If,however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will become invalid and action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994 may be initiated by the concerned Airport Operator

b. The Structure height shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation - Site Elevation.

c. The issue of the NOC is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

d. No radio/TV Antenna, lightning arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 354M, as indicated in para 2.

e. The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 3 KM of the Aerodromes Reference Point.

राजीव गांधी भवन सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003 दूरभाष : 24632950
Rajiv Gandhi Bhawan Safdarjung Airport, New Delhi-110003 Phone: 24632950

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, obstime revalidation request, as per the rules, may be considered. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc..

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height top elevation in AMSL shall prevail.

29/05/16

(सभु कपाडिया, महाप्रबंधक)
General Manager (ATM), NR
Airports Authority of India
Operations Offices, Gurgaon Road, New Delhi-37

Chairman NOC Committee

Region Name: NORTH

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Northern Region, Operational Offices, Gurgaon Road, New Delhi-110037

Email ID: aai_nr@nic.aero

Contact No. 011-25653531

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan
सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003
दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950

9/16

CII
Confederation of Indian Industry

Indian Green Building Council (IGBC)

certifies that

Gaur Siddhartham

Siddharth Vihar Yojana, Ghaziabad (Uttar Pradesh)

(IGBC Registration No: GH 16 0849)

has achieved precertification under the IGBC Green Homes Rating
Documentation has been submitted for this project, which demonstrates an intent
to design and build a high performance residential building in accordance with
IGBC Green Homes criteria

Precertified Gold

September 2016

Sharukh Mistry
Chairman, IGBC Green Homes Rating

Dr Prem C Jain
Chairman, IGBC

K S Venkatagiri
Executive Director, CII-Godrej GBC

UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD

Validity Period :01/05/2018 To 30/04/2023

Ref No. -
15914/UPPCB/Ghaziabad(UPPCBRO)/CTE/GHAZIABAD/2018

Dated:- 09/05/2018

To ,

Shri Devendra Bhandari
M/s Gaur Siddharthan
Gaur Siddharthan,Plot No.-08/BS-01,Siddharth Vihar Yojana,Ghaziabad(U.P)
GHAZIABAD

Sub : **Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 as amended.**

Please refer to your application form no 723215 dated - 15/02/2018 .After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish is granted subject to the compliance of following conditions :

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A. Site along with geo coordinates :

B- Main Raw Material :

Main Raw Material Details		
Name of Raw Material	Raw Material Unit Name	Raw Material Quantity
BUILDING MATERIAL	Cubic Meters/Month	00

C- Product with capacity :

Product Detail	
Name of Product	Product Quantity
Group Housing Dwelling Units	2476
ews/lig	450
Pray Area	01
educational facilities	01
Community Center	01
Commercial Area	01

D- By-Product if any with capacity :

By Product Detail			
Name of By Product	Unit Name	Licence Product Capacity	Install Product Capacity
NO	Cubic Meters/Day	00	00

E: Water Requirement (in KLD) and its Source :

Source of Water Details		
Source Type	Name of Source	Quantity (KL/D)
Municipal Supply	Avas Vikas Parishad,Ghaziabad	0.0

E. Quantity of effluent (In KLD) :

Effluent Details	
Source Consumption	Quantity (KL/D)
Domestic	422.4

G- Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	Consumption(tpd/Kld)	Use

For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

2. You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.

3. Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 30/04/2023 to the Board.

4. Industry will not start its operation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and control of Pollution)Act, 1981 from the Board.

5. It is mandatory to submit Air and Water consent Application,complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P. Pollution Control Board.

6. Legal action under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act,1981 may be initiated against the industry With out any prior information,in case of non compliance of above conditions.

7 Bank details.

Bank Fee Details				
Bank Name	Branch Name	Draft No./Money Receipt No	Date	Rupees
Bank of Baroda	Parliament Street,New Delhi	080935	25/04/2016	75000.0

Specific Conditions:

9(4/0)

1. Project shall provide the NOC of CGWA for extracting ground water within 03 month.
2. Project shall comply the provisions of Environment (Protection) Act 1986, Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 as amended, Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 as amended.
3. Project shall dispose the hazardous waste through authorized recyclers/TSDF.
4. Project shall install Sewage Treated Plant of capacity 1300 KLD & treated water shall be used in gardening/flash.
5. At the project site a display board size 4x6 feet shall be installed to display the provisions of Construction and Demolition Rules 2016.
6. Project shall develop proper green belt and rain water harvesting system as per Authority guidelines. For green belt at least 8 feet height plants should be planted which shall be properly protected as proper irrigation and manuring arrangements shall be made. For the development of the green belt the guidelines issued vide Board office order no. B10405/226/2018/02 Dt. 16-02-2018 shall be complied.
7. Project shall comply the provisions of notification dt. 07-10-2016 of Ministry of Water Resources, River Development and Ganga Conservation GOI.
8. Project shall comply the order passed by Hon'ble NGT time to time.
9. This consent to establish is valid for the Plot Area 48,750 sq mt. & Built-up Area-36693 23.25 sq.mt.
10. Project shall install at least 0.2KVA mt from roof level along with acoustic enclosures on DG sets.
11. Project shall use clean fuel as far as possible.
12. Project shall not start gaseous emission & sewage generation without prior consent of the board.
13. All construction activities shall be according to authority guidelines.
14. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
15. Project shall start construction work after getting EC from MOEF & CC and NOC from Airport Authority of India
16. Project shall comply the provisions of Construction & Demolition Rules 2015 & MSW Rules 2016
17. Project shall not use ground water in construction activities. Only STP treated water shall be used.
18. Project shall be constructed as per approved map and approved map shall be submitted to Board before starting construction work.
19. Unit will put tarpaulin scaffolding around the area of construction and the building for effective and efficient control of dust emission generated during construction of the project.
20. Storage of any construction material particularly sand will not be done on any part of street and roads in the projects area.
21. The construction material of any kind stored on site will be fully covered in all respect so that it does not disperse in the air in any form.
22. All the construction material & debris will be carried in trucks or vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or construction material does not get dispersed into the air or atmosphere in any form whatsoever.
23. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
24. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
25. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
26. All medical held, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
27. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
28. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
29. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
30. Wind breaking wall will be constructed around the construction site.
31. Green belt will be developed around the buildings as per rules.
32. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
33. Project shall not establish Hot Mix/Ready Mix/Wet Mix Plant without prior permission of Board.

34. Project shall submit a bank guarantee of Rs 10 lacs within 15 days for complying above condition no 1 to 33

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance of any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 09/06/2018 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

RAJEEV UPADHYAY

CEO I

Dated:- 09/05/2018

Copy To -

RO UPPCB GHAZIABAD

RAJEEV UPADHYAY

CEO I

9(9/18)

FORM C

[See rule 6(1)]

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number UPRERAPRJ3935

Project Name : Gaur Siddharthan

Project Address : Tehshil - Ghaziabad, District - Ghaziabad

1.GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED firm / society / company / competent authority having its registered office / principal place of business at GAUR BIZ PARK, PLOT NO-01, ABHAY KHAND-1, INDIRAPURAM GHAZIABAD-201014

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

(i) The Promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees in the form to be prescribed separately;

(ii) The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per section 17;

(iii) The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for the purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4;

(iv) The registration shall be valid for a period of 5 years commencing from 31-07-2017 and ending with 27-09-2022 unless renewed by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 read with rule 7 of the Act;

(v) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;

(vi) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made thereunder.

This is system generated certificate, need not require any signature, however authenticity of the certificate can be verified any time on the website by registration no.

Pc 3
Application

GAURS
your own world

Date: 01.03.2022

To,

The Executive Engineer
Construction Division Ghaziabad-01
Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad,
Office Complex, Sector - 16A, Vasundhara,
Ghaziabad Uttar Pradesh 201012
Phone- 0120-4133278 Email- cd1ghaziabad@gmail.com

Sub: - Submission of the Existing Block-F of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" (3rd Part-Completion), located at Plot No. - 8/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP), reg.

Sir,

With reference to the above subject, as you are aware that the Company M/S **Gaursons India Pvt. Ltd.** is developing a Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" at Plot No.8/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP) according to project sanctioned by the **UPAVP Lucknow** vide the **Letter No.754 / नि.प्रा.-40/2016-17 / वा.नि.-5 , Dated 24.03.2017 (copy enclosed)**

Kindly to inform that the Company had now further **completed all the site development works including the site and services developments** for the Block-F **(248 Flats)** of the above Group Housing Project "**GAUR SIDDHARTHAM**". Therefore, kindly find enclosed herewith all the related building plans besides the following prescribed documents as per prevailing Building Bye Laws, for the **Block-F (248 Flats) 3rd Part-Completion of the above Group Housing project**, for your perusal –

1. **Sanction Letter and the related Building Plans issued by UPAVP vide letter No.754/ नि.प्रा.-40/2016-17/ वा.नि.-5, dated 24.03.2017.**
2. **All the desired Appendix for the above project Part-completion.**
3. **The desired Forms No – अ, ब, द.**
4. **Sale / Exchange Deed of the plot**
5. **All the desired NOCs for completion including Fire NOC, Structure Vetting, Electrical Connection, Lift Installation .**
6. **Other related Documents including Labour Cess, Height NOC, Green Building Certificate etc.**

In view of the above, humbly requested to scrutinize the above building plans and documents for the **Block-F (248 Flats) of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM"** and if satisfy, kindly **issue the prescribed Part-Completion for the above Block-F (248 Flats)** of the Group Housing project, so that the respective end users may be informed accordingly to occupy the respective flats

AE(D) / Ghaziabad(1) Please refer 11/3/2022 ADO

EE

GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED
Plot No. 7, Abhay Khand-I, Indirapuram, Ghaziabad 201014 (U.P.) India
U70109DL1995PTC064355 | +91-120-459 3444 | 1800-120-3052
customercare@gaursonindia.com | www.gaursonindia.com

GAURS
your own world

Further, as communicated vide the Company's letter Dated 07-07-2021, the Company had already completed and occupied the **Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) as the First Part-Completion besides completing the EWS/ LIG Flats** too at the above Group Housing project site for which the allotment process is under progress by the competent committee at **UPAVP, Head Office, Lucknow.**

Hope for cooperation in the matter, for which the company would be obliged.

Regard

For Gaursons India Pvt. Ltd.

(Authorised Signatory)
Encl.- As Above.

Copy to -The Architect Planner / OSD, Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad, Architecture & Planning Cell- Fifth, Neelgiri Complex, Indira Nagar, Lucknow- 226016: for information and n.a.

(Authorised Signatory)

GAURS
your own world

CELEBRATING 25 YEARS OF SUCCESS
2015-2020

Date: 07-07-2021

To,

The Executive Engineer
Construction Division Ghaziabad-01
Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad
Office Complex, Sector - 16A, Vaishnavi,
Ghaziabad, Uttar Pradesh 201012
Phone- 0120-4133276, Email- ee1yghaziabad@gmail.com

Sub:- Deemed Completion of Existing Block-B and Block-H of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" located at Plot No.8/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP), reg.

Ref.- Company's Letter for the Part- Completion for Existing Block-B and Block-H of Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM"; Dated 26.03.2021 (received at your office on 06-04-2021, copy enclosed at Annexure-1, along with all the enclosures again for your reference).

Sir,

With reference to the above subject, as you are aware that the Company M/S Gaursons India Pvt. Ltd. is developing a Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" at Plot No.8/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP) according to project sanctioned by the **UPAVP Lucknow** vide the Letter No.754 / प्रा.प्र.-40/2016-17 / ग्रा.नि.-6 , **Dated 24.03.2017** (copy enclosed at Annexure-2).

Kindly to inform again that the Company had already **Completed all the site development works including the site and services developments** for the **Block-B (240 Flats) and Block-H** (248 Flats) of the above Group Housing Project **"GAUR SIDDHARTHAM" and also submitted** all the **prescribed** following documents and building plans as per prevailing Building Bye Laws to your office vide the Company's above **Letter Dated 26-03-2021 (copy enclosed at Annexure-1)**, for the **Part-Completion** of the project for your pursa'.

1. **Sanction Letter and the related Building Plans issued by UPAVP vide letter No.754/ प्रा.प्र.-40/2016-17/ ग्रा.नि.-6, Dated 24.03.2017.**
2. **All the desired Appendix for the above project Part-completion.**
3. **The desired Forms No – क, ख, ग.**
4. **Sale / Exchange Deed of the plot**
5. **All the desired NOCs for completion including Fire NOC, Structure Vetting, Electrical Connection, Lift Installation .**
6. **Other related Documents including Labour Cess, Height NOC, Green Building Certificate etc.**

Since after Completing all the site development works including the site and services developments for the **Block-B (248 Flats) and Block-H (240 Flats);** the Company had submitted all the related prescribed documents and building plans for the above **Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats)** of the Group Housing Project **"GAUR SIDDHARTHAM** to your office, therefore as per the **prevailing Building Bye Laws 2008 (Amendmded-2018), para 2.1.8, 3.1.8 (ii) and Annexure-2** (copy enclosed at Annexure-3), the above **Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats)** of the Group Housing Project **"GAUR SIDDHARTHAM"** had been now **"Deemed Approved" Part- Completed** Project ; and deemed issued the **Part- Completion Certificate for the same, by UPAVP.**

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED
Regd. Off.: 701, 1st Floor, Ashish Comm. Complex, Plot No-2/5, LSC New Rajdhani Enclave, Delhi-110092
Corp. Off.: Gaur Biz Park, Plot No-01, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad-201014 (U.P.) India
Tel:+91-120-434 9333 | Toll Free:1800 120 3652 | CIN: U74899DL1995PTC064555
E: customercare@gaursonsindia.com | W: gaursonsindia.com

GAURS
your own world

In view of the above, humbly requested to inform that as the above Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" (comprising total 496 Flats), a 'Deemed Approved' Part-Completed Group Housing Project, therefore the company is now occupying the above Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) of the project and issuing the prescribed 'Possession Letters' to the respective flat owners for their use. For kind information

It is also to inform that although the Company had also completed respective EWS/ LIG Flats at the above Group Housing project site and the allotment process of the same is under progress by the competent committee at your Lucknow Head Office.

Hope for cooperation in the matter, for which the company would be obliged.

Regards

For Gaursons India Pvt. Ltd.

(Authorised Signatory)
Encl- As Above

Copy to- The Architect Planner / OSD, Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad, Architecture & Planning Cell- Fifth, Nosigin Complex, Indira Nagar Lucknow- 226016, for information and n.a.

(Authorised Signatory)

GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED
Regd. Off.: 101, 1st Floor, Ashish Corner Complex, Plot No-2/3, LSC New Rajdhani Enclave, Delhi-110092
Corp. Off.: Gaur Sth Park, Plot No.-1, Abhay Khand-1, Indirapuram, Ghaziabad - 201014 (U.P.) India
Tel: +91 120-464 1313 | Toll Free 1800 180 3057 | CIN: U74899DL1995PTC064555
Email: customercare@gaursonsindia.com | Website: www.gaursonsindia.com

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम
नीलगिरी काम्पलेक्स,इन्दिरा नगर,
लखनऊ–226016

पत्र सं०– 754 /नि0प्रा0 –40/2016–17/वा0नि0–5 दिनांक 24 –03–2017

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अन्तर्गत

स्वीकृति–पत्र

सेवा में,

मैसर्स गौड़ सन्स इण्डिया लि0,
प्लाट नं0–01,गौड़ बिज़ पार्क, अभय खण्ड–2,
इन्दिरापुरम, गाजियाबाद।

विषयः भूखण्ड संख्या–08/डी0एस0–01, सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में सक्षम स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित निर्माण मानचित्र स्वीकृति के सम्बन्ध में।

महोदय

उपरोक्त विषयक आप द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या–08/डी0एस0–01,सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में पुनरीक्षित प्रस्ताव सहित मानचित्र स्वीकृति हेतु आवेदन किया गया है। अवगत कराना है कि परिषद की 228वीं बैठक दिनांक 16.जून 2014 के मद संख्या–28 पर लिये गये निर्णय के अनुपालन में मैसर्स गौड़ सन्स लि0 की पक्षी विहार की 12.047 एकड़ भूमि के बदले परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में 12.047 एकड़ निर्विवाद भूमि दिये जाने के सम्बंध में निम्न निर्णय लिया गया है :–

"सायक विश्लेषणोपरान्त प्रस्तावित अनुमोदित करते हुए निर्देशित किया गया कि नियमानुसार भू–उपयोग परिवर्तन शुल्क एवं अन्य देय शुल्कों की वसूली सुनिश्चित करते हुए नियमानुसार अग्रेतर कार्यवाही की जाये।"

उक्त के अनुपालन में प्रकरण में निम्नवत कार्यवाही की गयी है :–

1. आवास आयुक्त (नि0) के निर्देशानुसार अपर आवास अयुक्त एवं सचिव की अध्यक्षता में गठित समिति की संस्तुति के क्रम में आदार एवं शहरी नियोजन अनुभाग–3 की अधिसूचना सं0–2281/आद 3–14–194 विविध/2011 दिनांक 11–12–2014 के द्वारा उ0प्र0 नगर योजना और विकास (भू प्रयोग परिवर्तन शुल्क का निर्धारण, अवधारण संग्रहण) नियमावली 2014, जो परिषद द्वारा अंगीकृत है, के अनुसार भू–उपयोग परिवर्तन शुल्क की गणना करते हुए रू0–32,45,30,105/–सम्पत्ति प्रबंध गाजियाबाद द्वारा संचालित परिषद खाते में जमा कराया गया है जमा धनराशि की पुष्टि उप आवास आयुक्त–गाजियाबाद द्वारा अपने पत्रांक 9456/रा0प्र0गा0 दिनांक 30–10–2015 द्वारा की गयी है।
2. परिषद निर्णय के अनुपालन में प्रस्तावित भूमि के मद में नियमानुसार अवधारण शुल्क व अन्य देय शुल्क के निर्धारण एवं वसूली के सम्बंध में परिषद से भूमि अर्जन व सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय गाजियाबाद को इस कार्यालय के पत्रांक 2147/ वा0नि0–5/भू0प्र0प0/दिनांक 21–8–2016 के द्वारा आवश्यक कार्यवाही हेतु पत्र प्रेषित किया जा चुका है जिसके अनुक्रम में सम्बंधित अधिकारी द्वारा तद्नुसार पृथक से कार्यवाही की जा रही है।
3. आवास आयुक्त महोदय द्वारा मा0 उच्च न्यायालय के निर्णय के क्रम में रिट याचिका संख्या 25091/ca के निर्णय के क्रम में परिषद निर्णय 220/28 के अनुक्रम भूमि को सिद्धार्थ विहार योजना में एक्सचेन्ज डीड के माध्यम से समायोजन हेतु ले आवंट दिनांक 23–7–2014 को अनुमोदित किया गया है।

परिषद निर्णय के अनुपालन में प्राप्त आवेदन/पुनरीक्षित मानचित्रों को परीक्षणोपरान्त दिनांक 10–03–2017 को आवास आयुक्त (मा0) की अध्यक्षता में गठित उक्त स्तरीय तकनीकी समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया गया जिसे समिति द्वारा निम्नांकित शर्तों सहित अनुमोदित किया है। प्राप्त अनुमोदन के क्रम में संलग्न शुल्क एवं अन्य औपचारिकतायें पूर्ण करने हेतु पत्र संख्या–669/वा0नि0–5 दिनांक 17–3–2017 द्वारा मांग पत्र निर्गत किया गया है। आप द्वारा प्रस्तुत प्रत्यावेदन पर विचार विमर्श के उपरान्त आवास आयुक्त (मा0) द्वारा दिनांक 23–3–2017 को निम्न शर्तों के अधीन अनुमोदित मानचित्र सशर्त निर्गत किये जाने की अनुमति प्रदान की गयी है:

उ–प्रकरण में मानचित्र स्वीकृति हेतु गठित समिति के अनुमोदन दिनांक 10–3–2017 के अनुपालन में 2.50 एफ0ए0आर0 के निर्माण की अनुमति इस शर्त सहित निर्गत की जाए कि अनुदर्ती तलों पर देय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क की देय धनराशि परिषद खाते में जमा कराने के उपरान्त ही निर्माण की अनुमति राजस्व स्तर से प्राप्त करने के उपरान्त ही स्थल पर कार्य तद्नुसार प्रारम्भ करेंगे तथा वर्तमान में 3.75 एफ0ए0आर0 तक के मानचित्रों में 2.50 एफ0ए0आर0 से अधिक के निर्माण को लाल रंग से निर्माण चिन्हांकित करते हुए मानचित्र निर्गत किये जाये।

ब--शासनादेश के अनुसार ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण सुनिश्चित किये जाने की दशा में ही इसके सापेक्ष कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0 मानचित्र के अनुसार निर्माण किया जायेगा।

स--जल शुल्क के सम्बन्ध में समुचित निर्णय न होने के फलस्वरूप उपरोक्तानुसार आडिट के प्रत्यावेदन के क्र0-1 में जल शुल्क की धनराशि गत ब्याज जमा करने हेतु भविष्य में प्रकरण में जल शुल्क की धनराशि के सम्बन्ध में परिषद निर्णयानुसार अन्यथा की स्थिति में जल शुल्क की सम्पूर्ण धनराशि मय ब्याज आडिट से वसूली सुनिश्चित की जाए।

उक्त अनुमति के क्रम में एतद्द्वारा निम्न शर्तों के अधीन स्वीकृत मानचित्र निर्गत किया जाता है:-

1. निर्माण विधिवत कब्जा प्राप्त होने पर ही किया जाना होगा। आवश्यक होने पर स्थल पर निर्माण/ क्रियान्वयन तकनीकी समिति की बैठक दिनांक-10-3-2017 के अनुमोदन के क्रम में किया जाएगा।
2. स्वीकृत मानचित्र की वैधता अवधि 05 वर्ष की होगी। (दिनांक 24-3-2017 से 23-3-2022 तक)।
3. स्वीकृत मानचित्र लाल रंग से अंकित संशोधनों सहित मान्य होगा।
4. यह स्वीकृति प्रस्तावित पर कुल आच्छादित क्षेत्रफल 354639.00 वर्गमी0 सहित 2.50 एफ0ए0आर0 280305.00 व0मी0 (लिफ्ट एफ0ए0आर0 एरिया सहित) भूखण्ड पर क्रय योग्य एफ0ए0आर0,कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0, सर्विसेज एण्ड फैसिलिटी एरिया व लिफ्ट एफ0ए0आर0 एरिया सहित निर्माण क्षेत्रफल 66301.00 व0मी0 भूखण्ड क्षेत्रफल 46750.00 वर्ग मीटर पर प्रदत्त की गयी है।
5. ले आउट में क्रय योग्य एफ0ए0आर0 0.996 (46555.00 व0मी0) के सापेक्ष निर्माण क्षेत्रफल 66301.00 व0मी0 की अनुमति क्रय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क को देय धनराशि परिषद कोष में जमा कराने के उपरान्त ही निर्माण की अनुमति सक्षम स्तर से प्राप्त करने के उपरान्त ही स्थल पर निर्माण कार्य तदनुसार प्रारम्भ करेंगे। ले आउट में क्रय योग्य एफ0ए0आर0 के निर्माण को लाल रंग से अंकित किया गया है। जिसका विवरण निम्नानुसार है:

टावर का नाम	टावर संख्या	निर्माण क्षेत्रफल	फ्लेटों की संख्या
टावर डी	01	38862.52	372
टावर-ई	01	25779.25	248
टावर-एफ	31 & 32 Floors	1659.43	16

6. स्थल पर ट्रिपिल बेसमेन्ट एवं उसके ऊपर 2.50 एफ0ए0आर0 तक अनुवर्ती तलों का निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप सुनिश्चित किये जाने के उपरान्त (सम्बन्धित खण्ड से पूर्ति के प्रमाण) ही शेष अनुवर्ती तलों पर क्रय योग्य एफ0ए0आर0 के सापेक्ष नियमानुसार शुल्क जमा कराने के उपरान्त निर्माण क्षेत्रफल 46555.10 वर्गमी0 हेतु स्वीकृति कालान्तर में सक्षम स्तर से अनुमोदन प्राप्त किये जाने के उपरान्त ही तदनुसार दी जायेगी।
7. ट्रिपिल बेसमेन्ट्स एवं आंशिक सिटल्ट फ्लोर में पार्किंग प्रस्तावित होने के कारण उसका क्षेत्रफल एफ.ए.आर. में आगणित नहीं किया गया है।
8. वर्तमान में प्रश्नगत भूखण्ड पर 3.496 एफ0ए0आर0 की अनुमति के सापेक्ष 2476 नग इकाईयों की अनुमति प्रदान की गयी है, जिसके सापेक्ष निर्गत शासनादेश सं0 3788/ 8-1-13-80 विविध/2013 दिनांक 06-12-2013 के अनुसार दुर्बल आय वर्ग हेतु कुल प्रस्तावित इकाईयों का 10 प्रतिशत के अनुसार 225 इकाईयों व अल्प आय वर्ग हेतु कुल प्रस्तावित इकाईयों का 10 प्रतिशत के अनुसार 225 नग इकाईयों के निर्माण सुनिश्चित होने की दशा में कम्पेन्सेट्री एफ0ए0आर0 के सापेक्ष निर्माण को स्थल पर अनुमन्य किया जा सकेगा।
9. शासनादेश संख्या-3287/8-1-16-80 विविध/10 दिनांक 24-10-2016 के प्रस्तर-2 (iv) (क्र0) के अनुसार ई0डब्लू0एस0 एवं एल0आई0जी0 भवनों के भवन निर्माण के सापेक्ष देय बैंक गारन्टी के स्थान पर विकासकर्ता द्वारा परफार्मेन्स गारण्टी के रूप में योजना के कुल क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत भूमि उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में बन्धक रखी जानी प्रस्तावित है जो से आडिट में 4875.00 व0मी0 (ए.बी.सी.डी के रूप में) लाल रंग से चिन्हांकित कर दी गयी है बन्धक रखी गयी भूमि पर विक्रय एवं निर्माण कार्य करने की अनुमति होगी ताकि विकासकर्ता द्वारा योजना के मानकों विकास एवं निर्माण कार्य एतिहात एवं समयबद्ध रूप से पूर्ण किया जाना सुनिश्चित हो सके, जिसके लिए बन्धक पत्र निष्पादन की कार्यवाही अलग से सुनिश्चित की जायेगी।
10. शासनादेश के अनुसार ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण सुनिश्चित किये जाने की दशा में ही इसके सापेक्ष कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0 मानचित्र के अनुसार निर्माण किया जायेगा।
11. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड-01 व उप आवास आयुक्त, सम्पत्ति अधिकारी गाजियाबाद द्वारा स्थल पर निर्माण उसी दशा में अनुमन्य किया जायेगा जबकि सम्बन्धित द्वारा प्रश्नगत भूमि के सापेक्ष परिषद को देय किस्तों एवं अन्य मदों के सापेक्ष वांछित शुल्क का भुगतान समयानुसार अद्यतन किया जा रहा हो। यदि

उपलब्ध समयावधि के उपरान्त निर्माण प्रारम्भ किया जाता है। तब निर्माण से पूर्व सम्पत्ति प्रबंध अधिकारी समवृद्धि प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना होगा।

12. संयुक्त निदेशक, उ0प्र0 फायर सर्विसेज, लखनऊ के पत्रांक आर–42/जे0डी0/लख0–16 (गौतम) 278/639 दिनांक 20–08–2016 के द्वारा प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रदत्त है तदोपरान्त में संयुक्त निदेशक,उ0प्र0 फायर सर्विसेज मुख्यालय,लखनऊ के पत्रांक आर–42/जे0डी0लख0–16 (गौतम0)/105 दिनांक 20–03–2017 द्वारा पुनरावलोकित प्रोविजनल एन.ओ.सी. निर्गत की गयी है, की शर्तों का अनुपालन स्थल पर किया जाना अनिवार्य है तथा भवन के निर्माण के पश्चात तथा उपयोग से पूर्व मुख्य अग्निशमन अधिकारी से पुनः अन्तिम अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर उपलब्ध कराना अनिवार्य है।

13. निर्माण स्थल पर स्वीकृत मानचित्र का डिस्प्ले ऐसे स्थान पर किया जायेगा कि उसे जन सामान्य के द्वारा सुगमतापूर्वक अवलोकित किया जा सके;

14. भवन के निर्माण के उपरान्त आवंटी द्वारा संलग्न प्रारूप पर पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया जायेगा जिसके साथ अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण पत्र भी संलग्न करना होगा। निर्धारित समयावधि में निर्माण कार्य यथावत सही पाये जाने पर ही पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत किया जायेगा।

15. गैस्टर्न गैस इण्डिया लि0 द्वारा स्थल (सार्वजनिक)/मार्ग अथवा सरकारी भूमि का उपयोग भवन सामग्री सम्मिश्रण/संचय करने की दशा में मानचित्र अवमुक्त होने की तिथि से देय मलवा शुल्क तथा उस पर 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज (अर्द्धवार्षिक चक्रवृद्धि ब्याज) मांग पत्र निर्गत होने की तिथि से एक माह (30 दिन) के अन्दर परिषद खाते में एकमुश्त जमा करेगा।

16. शासनादेश के अनुसार कम से कम 50 पेड़/हैक्टे0 की दर से वृक्षारोपण करना अनिवार्य होगा।

17. भूकम्परोधी निर्माण हेतु शासनादेश सं0 370–9–आ–1:2001 (भूकम्परोधी/2001/(आ0बउ) दिनांक–3.2.2001 एवं सं0 3751/9–आ0–भूकम्परोधी/2001/(आ0बउ) दिनांक 20.7.2001 के अन्तर्गत शर्तें, एक मानचित्र के पृष्ठ भाग पर चस्पा की गयी है। जिनका अनुसरण प्रत्येक दशा में करना होगा।

18. मानचित्र का परीक्षण नेशनल बिल्डिंग कोड के भारतवर्षीय प्राविधानों के अन्तर्गत किये गए ही अनुज्ञा निर्गत की जा रही है तथा अग्निशमन/सुरक्षा सम्बंधी अन्य समस्त प्राविधानों को स्थानीय मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा अपने स्तर से सुनिश्चित कराया जायेगा।

19. अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड–01,गाजियाबाद को द्वारा यह सुनिश्चित किया जायेगा कि प्रस्तगत भूखण्ड पर निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप स्थल पर किया जा रहा है।

20. प्रश्नगत भूमि पर निर्माण के पश्चात् भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 परिशिष्ट–6 प्रपत्र–31 एवं 32 के अनुसार आवासन से पूर्व पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

21. आवंटी द्वारा तद्दिनांक तक कम योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क के मद में रू0 6,31,21,500/– मात्र की अंश धनराशि परिषद खाते में जमा की गयी है इस सम्बन्ध मे आवंटी के प्रत्यावेदन पर अपर आवास आयुक्त एवं सचिव महोदय के अनुमोदन दिनांक 23–03–2017 के अनुसार कम योग्य एफ0ए0आर0 का निर्माण भविष्य में गणना के अनुसार धनराशि जमा किये जाने की दशा में ही अनुमन्य होगा। कम योग्य एफ0ए0आर0 के सापेक्ष निर्माण की अनुमति, गणना के अनुसार देय धनराशि परिषद खाते में जमा होने की पुष्टि के उपरान्त ही कोलान्तर में प्रदान की जा सकेगी;

22. प्रश्नगत परियोजना के निर्माण विकास एवं अनुरक्षण कार्यों को विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित किया जाये। जिसके सम्बंध मे शासन द्वारा भविष्य में प्राप्त निर्देशों का अनुपालन करना होगा।

23. प्रस्तावित मानचित्र में व्यवसायिक दुकानो की आवश्यकता हेतु जनसंख्या के आधार पर 1914.21 वर्गमी0 का क्षेत्रफल समूह में नियोजित किया गया है जिसमें 15.00 व0मी0 की दुकानों के प्राविधान को अनुन्मय क्षेत्रफल की सीमा तक अनुमोदित किया जा रहा है।

24. जल शुल्क के सम्बन्ध में समुचित निर्णय न होने के फलस्वरूप उपरोक्तानुसार आवंटी के प्रत्यावेदन के क्रम मे जल शुल्क की धनराशि मय ब्याज जमा करने हेतु अभिष्ट में प्रकरण में जल शुल्क की धनराशि के सम्बंध में परिषद निर्णयानुसार अन्यथा की स्थिति में जल शुल्क की धनराशि मय ब्याज आवंटी से वसूली सुनिश्चित की जाय।

25. उपविधि–2008 (यथा संशोधित–2016) के प्रस्तर 3.11.9 के अनुसार रूफटॉप पर स्वीकृत मानचित्र के अनुसार सोलर फोटोवोल्टाईक पावर प्लान्ट की स्थापना भवन के कुल क्षेत्रफल के न्यूनतम 2% प्रतिशत रूफटॉप एरिया पर विकासकर्ता द्वारा अनिवार्य रूप से की जायेगी।शासनादेश के अनुसार रेनवाटर हार्वेस्टिंग पद्धति का प्राविधान अनिवार्य रूप से करना होगा।

IS 15700:2005

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम
नीलगिरी काम्प्लेक्स,इन्दिरा नगर
लखनऊ–226016

IS 15700

पत्र सं0– /नि0प्र0 –46/ 2016 -17/ वा0नि0–5 दिनांक –03–2017

25. विकासकर्ता द्वारा प्रस्तावित परियोजना के सापेक्ष संशोधित मानक का एस0टी0पी0, इलैक्ट्रिक सब स्टेशन एवं ट्यूब वेल/रिजर्व वाटर टैंक सहित अन्य आवश्यक सुविधाओं का प्रावधान स्वीकृत मानचित्र के अनुसार अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जाना होगा।

27. प्रश्नगत प्रकरण में विकासकर्ता/सम्बंधित अथॉरटी को शासनादेशों, परिषद आदेशों, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि, नेशनल बिल्डिंग कोड एवं अन्य सम्बंधित मैनिफेस्ट निर्गत से। शर्त प्रतिशत पालन लेख जाना होगा।

28. शासनादेश के अनुसार प्रश्नगत भूखण्ड पर प्रस्तावित निर्माण के सापेक्ष भवन निर्माण और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन का विनियमन और सेवा की शर्तें) अधिनियम 1996 की धारा–3 की उपधारा (5) के अन्तर्गत उप श्रम आयुक्त, गाजियाबाद द्वारा पत्र के सापेक्ष पंजीयन संख्या –डी0000001914/ 2016–17/ भ0सै0अ0 सन्निर्माण0/ दिनांक 08–02–2017 के माध्यम से पंजीयन प्रमाण पत्र निर्गत है, उसानुसार निर्माण कार्य के विरुद्ध देय उपकर श्रम आयुक्त कार्यालय में "उ0प्र0 भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड के पक्ष में" रखाकर जमा कराते हुए स्थल पर निर्माण कार्य कराया जाना होगा, तदनुसार विनियमन सुनिश्चित किया जाना आवश्यक है।

संलग्नक:–उपरोक्तानुसार।

1. स्वीकृत आर्किटैक्चरल मानचित्रों का एक सैट (नगर)
2. स्ट्रक्चरल ड्राइंग्स/कैलकुलेशन का एक सैट।

(संजीव कटियार)
वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्यकारी

पृ0सं0– /उत्तर / दिनांक:

प्रतिलिपि:–निम्नलिखित को उक्त अनुमोदन/संलिप्त शर्तों के साथ ही सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. संयुक्त निदेशक,उ0प्र0 फायर सर्विसेज लखनऊ को साथ अनुमोदन/सत्यापित मानचित्र के क्रम में प्रेषित।
2. अधीक्षण अभियन्ता–सप्तम वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद को उक्त मानचित्र के एक सैट सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
3. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड 01,उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा गाजियाबाद को मानचित्रों के एक सैट सहित इस आशय से प्रेषित कि चूंकि उ–नाम पत्र के आवेदन हेतु प्रारम्भ–व की एक प्रति संलग्न है कि आवंटी को गलत जानकारी की छूट दी गयी है, अतः वह सुनिश्चित कर लें कि आवंटी अपने ही भूखण्ड में निर्माण सामग्री इत्यादि रखेगा।
4. उप आवास आयुक्त,भूमि अर्जन, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद 104, महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ एवं उप आवास आयुक्त,जनपदीय प्रभाग, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद गाजियाबाद को इस आशय से प्रेषित कि परिषद निर्णय के अनुपालन में उक्त स्वीकृत मानचित्र की प्रति समिति की बैठक दिनांक 10–01–2017 के निर्णय अनुपालन के अन्तर्गत प्रश्नगत भूमि पर मुख्य हाउसिंग का निर्माण व कुछ अन्य एफ0ए0आर0 अनुपालन करते हुए मानचित्र निर्गत किया गया है। इस कार्यालय के पूर्व पृष्ठांकित पत्रांक 2147/ वा0नि0–5/ मु0प्र0वा0वि0/ तीस रूम लिए दिनांक 21–9–2016 के क्रम में प्रश्नगत भूमि के सन्दर्भ में नियमानुसार आनुपातिक शुल्क व अन्य शुल्क के निर्धारण के सम्बंध में पृथक से कार्यवाही भूमि अर्जन अनुभाग से निर्धारित करने का कष्ट करें।
5. उप श्रम आयुक्त–गाजियाबाद क्षेत्र,एच0ए0 -11/ 66 लोहिया नगर सेक्टर ऑफिस,गाजियाबाद को ज्ञात निर्गत पंजीयन प्रमाण पत्र के सन्दर्भ में।

वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्यकारी

Annexure-3

(1/6)

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

भवन निर्माण एवं विकास उपविधि–2008

(यथा संशोधित 2018)

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
विकास पथ, गाजियाबाद – 201001

2.1.2 विशिष्टियाँ भूखण्ड के उप विभाजन की अनुज्ञा हेतु निम्नलिखित विशिष्टियाँ व नियम प्रस्तुत किये जाएंगे :

(i) प्रस्तावित लेआउट विकास कार्यों यथा सड़कों और नालियों की सामान्य विशिष्टियाँ, उनके ढाल और पेवमेंट, नालियों (साइड ड्रेन), पेयजल आपूर्ति का प्रावधान, मल व कूड़ा निस्तारण आदि यथा, मार्ग प्रकाश, खेल के मैदान, पार्क और सामुदायिक उपयोग निकास के विवरण।

(ii) स्थल के समीप उपलब्ध बाहर अवस्थापन सुविधाएं यथा भौतिक विस्तारण स्थल, जल-निकासी व्यवस्था (नाली आदि), मुख्य सड़क विद्युत-आपूर्ति व्यवस्था, जलापूर्ति हेतु स्त्रोत इत्यादि।

(iii) तौलमितिक इक्वि डाटों की स्थिति से उत्खनों के प्रकार एवं मात्रा।

(iv) विकास पर्यवेक्षण, आवास एवं विकास नगरिक एवं निजी विकासकर्ताओं द्वारा विकसित की जाने वाली कालोनियों में ऐसीफ्रेम इफ्रास्ट्रक्चर हेतु सुनिश्चित ऐलोकेशन हक्ट अनिवार्य रूप से बनाया जायेगा।

2.1.3 निकासी अनुज्ञा शुल्क का आधार एवं गणना — प्राधिकरण द्वारा विकास अनुज्ञा हेतु जमा कराये जाने वाले शुल्क (निकासी शुल्क एवं अन्य निर्धारित शुल्क की गणना से सम्बन्धित विवरण आवेदन को अनिवार्य रूप से उपलब्ध कराया जाएगा। जिसमें शुल्क लिए जाने का आधार (अर्थात सम्बन्धित शासनादेश/प्राधिकरण आदेश का संदर्भ) स्पष्ट रूप से दिया गया हो।

2.1.4 विकास अनुज्ञा हेतु अनुबन्ध — विकास अनुज्ञा जारी करने के पूर्व प्राधिकरण द्वारा निर्धारित शर्तों के अनुसार आवेदक के साथ विकास अनुबन्ध निष्पादित किया जाएगा।

2.1.5 विकास अनुज्ञा-पत्र की वैधता

(i) एक बार दी गई अनुज्ञा अधिकतम पाँच वर्ष के लिए वैध होगी। उक्त अवधि में आवेदक द्वारा पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राधिकरण के निर्धारित प्रक्रियानुसार प्राप्त किया जाएगा।

(ii) पार्यों के उल्लेखन पर उक्त अवधि के पश्चात प्राधिकरण द्वारा निर्धारित नवीनीकरण/मानचित्र शुल्क लेकर अधिकतम तीन वर्ष हेतु समयवृद्धि दी जा सकती है।

2.1.6 विकास के प्रारम्भ की सूचना — अनुज्ञा के अधीन विकास कार्य प्रारम्भ करने पर आवेदक द्वारा उसकी सूचना निर्धारित प्रपत्र (परिशिष्ट–2) में दी जाएगी।

2.1.7 विकास के समय विचलन — विकास के दौरान यदि स्वीकृत लेआउट से कोई विचलन है या किया जाना अपेक्षित है, तो प्रस्तावित विचलन निष्पादित करने के पूर्व प्राधिकरण से अनुज्ञा प्राप्त की जाएगी।

2.1.8 पूर्णता प्रमाण-पत्र — विकास कार्य पूर्ण हो जाने के उपरान्त अनुज्ञापित इकाईवार निर्धारित प्रारूप (परिशिष्ट–3) में सूचना देना और उसके साथ मानचित्र की प्रति/लेयआउटप्लान ड्राइंग (dwg. या समकक्ष फार्मेट में) सी.डी. में जमा करेगा, जिसके आधार पर प्राधिकरण द्वारा पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया जाएगा। पूर्णता प्रमाण-पत्र की सम्पूर्ण प्रक्रिया अनुलग्नक- 2 के अनुसार होगी।

नियोजन एवं विकास अधिनियम, 1973 की धारा–52 के अन्तर्गत अनुमत्य निर्माण से इतर निर्माण कराया गया है तो शासकीय अभिलेखन द्वारा सील कर दिये जाने में उन्हें कोई आपत्ति नहीं होगी और उसके लिये वह किसी कार्य की क्षतिपूर्ति का दावा नहीं करेगा।

कंप्लीशन पास प्राप्त होने पर प्रभारी अभियन्ता द्वारा 48 कार्यालय घण्टे में स्वयं निर्माणकर्ता भवन स्वामी / निर्माणकर्ता द्वारा प्रस्तुत डिक्लेरेशन से विचलन / त्रुटि / कमी पाये जाने पर तत्काल उक्त नोटिस दी जायेगी (परिशिष्ट–10)। इसके साथ ही प्रभारी अभियन्ता द्वारा अपनी अनुशा उपखण्ड, विकास प्राधिकरण के समक्ष प्रस्तुत की जायेगी। उक्त अनुशा के साथ स्थल पर निर्माण / त्रुटि का निरीक्षण उपखण्ड, विकास प्राधिकरण द्वारा किया जायेगा तथा विचलन पाये जाने पर निर्माण कार्य को सीलबन्द कर दिया जायेगा। यह कार्यवाही अधिकतम 07 कार्य दिवस में सुनिश्चित की जायेगी।

3.1.7 निर्माण कार्य के समय विचलन

निर्माण कार्य के दौरान यदि स्वीकृत नक्शे से कोई विचलन है या विचलन किया जाना अभिप्रेत है, जो उपबन्ध एवं विनियमों के अनुसार 3.1.6 के अन्तर्गत नहीं है, तो प्रस्तावित विचलन निर्धारित करने से पूर्व संबंधित मानचित्र को अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति द्वारा प्रमाणित कर प्राधिकरण में जमा कर अनुज्ञा प्राप्त की जाएगी। भवन निर्माण के समय किये गये ऐसे परिवर्तन / विचलन जो उपबन्धों के प्रावधान–3.1.1 से आच्छादित है, में निर्माण के समय पुनरीक्षित भवन मानचित्र प्रस्तुत किया जाना अपेक्षित ऐसे परिवर्तनों हेतु निर्माण अनुज्ञा प्राप्त करना आवश्यक नहीं होगा। परन्तु पूर्व–प्रावलिंग व्यावसायिक एवं अन्य बहुउपयोगी भवनों के प्रकरणों में पुनरीक्षित मानचित्र जमा कराया जाना अपेक्षित होगा।

3.1.8 निर्माण कार्य का पूर्णता / अधिभोग प्रमाण–पत्र

(i) पुराने / निर्मित क्षेत्र में 100 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों पर निर्मित आवासीय भवनों को छोड़कर सभी निर्माण कार्य पूर्ण हो जाने के पश्चात् अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति निर्धारित प्रपत्र (परिशिष्ट–6) में सूचना देगा तथा मानचित्र की प्रति / फाग्यूसीकृत ड्राईंग (dwg. या समकक्ष फार्मेट में) सी.डी. में जमा करेगा जिसके आधार पर प्राधिकरण द्वारा पूर्णता प्रमाण–पत्र जारी किया जाएगा। पूर्णता–प्रमाण पत्र की सम्पूर्ण प्रक्रिया अनुलग्नक–2 के अनुसार होगी।

(ii) भूतल सहित तीन मंजिला या अधिक अथवा 12 मीटर से अधिक ऊँचाई के भवनों तथा महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं से सम्बन्धित भवनों का निर्माण पूर्ण हो जाने पर भू–स्वामी / निर्माता द्वारा पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करने हेतु सक्षम प्राधिकार को प्रस्तुत आवेदन–पत्र के साथ संलग्नित के परिशिष्ट–1 पर सम्बन्धित आर्कीटेक्ट, साईट इंजीनियर, भू–स्वामी / निर्माता द्वारा संयुक्त रूप से यह प्रमाण–पत्र दिया जाएगा कि भवन का निर्माण स्वीकृत मानचित्र, निर्धारित विशेषताओं, गुणवत्ता तथा परिशिष्ट– 7 में उल्लेखित भारतीय मानक संस्थान के कोड, नेशनल बिल्डिंग कोड एवं दुर्घटना गाईडलाईन्स पर आधारित

स्ट्रक्चरल इंजीनियर द्वारा अनुमोदित स्ट्रक्चरल डिजाइन एवं भूकम्परोधी सम्बन्धी प्रावधानों के साथ दिया गया है तथा भवन उपयोग हेतु पूर्ण रूप से सुरक्षित है तथा वेन वाटर आर्वेस्टिंग एवं भूजलसंपोषण का कार्य पूर्ण हो चुका है।

3.1.9 संरक्षित स्मारकों / हेरिटेज स्थलों के समीप निर्माण की अनुज्ञा

(i) "पुरातत्व विभाग द्वारा घोषित संरक्षित स्मारकों / हेरिटेज स्थलों के प्रोहिबिटेड एरिया के अन्दर निर्माण अनुज्ञा देय नहीं होगी तथा इसके उपरान्त रेगुलेटेड एरिया के क्षेत्र में किसी भी निर्माण की अनुज्ञा दि एन्शियन्ट मोन्यूमेन्ट्स एण्ड आर्कियोलॉजिकल साइटस एण्ड रिमेन्स एक्ट, 1958 (संशोधित) के प्रावधानों के अधीन पुरातत्व विभाग द्वारा स्थल अनापत्ति के आधार पर देय होगी।"

(ii) संरक्षित स्मारकों के आसपास सांस्कृतिक, ऐतिहासिक एवं वास्तुकलात्मक आभिलक्षण की धरोहर के संरक्षण की दृष्टि से महत्वपूर्ण स्थलों / स्मारकों के आस पास नवल विकास / निर्माण की अनुज्ञा प्रदान करने हेतु प्राधिकरण कतिपय शर्तें एवं प्रतिबन्ध निर्धारित कर सकता है।

3.1.10 गंगा नदी के किनारे 200 मीटर क्षेत्र में निर्माण अनुज्ञा

(i) गंगा नदी के किनारे बसे शहरों में नदी तट से 200 मीटर क्षेत्र में केवल वैद्यमान सभी को सम्मत एवं जीर्णोद्धार तथा हेरिटेज भवनों के सम्बन्ध में इंटैक (INTACH) के परामर्श के अनुसार कार्य अनुमन्य होंगे, शेष गतिविधियां निषिद्ध होंगी।

(ii) गंगा नदी के किनारे स्थित प्रमुख तीर्थ स्थलों पर नदी तट से 200 मीटर के क्षेत्र के अन्तर्गत घाट, आश्रम तथा मन्दिर का निर्माण निम्नलिखित शर्तों के अधीन अनुमन्य होगा। –

(क) भू– आच्छादन 35 प्रतिशत तथा एफ.ए.आर. 1.5 अनुमन्य होगा।

(ख) प्रस्तावित निर्माण के साथ एक योजना प्रस्तुत की जाएगी जिससे यह सुनिश्चित हो कि नदी में प्रदूषण नहीं होगा। योजना जल निगम / जल संस्थान अथवा विशेषज्ञ प्राधिकरण द्वारा स्वीकार पाये जाने पर नियमानुसार स्वीकृत किया जाएगा।

(ग) ड्रेनेज सीधे नदी में अनुमन्य नहीं किया जाएगा, बल्कि अन्य नालों, आदि में ले जाने की व्यवस्था की जाएगी।

(घ) यदि क्षेत्र में सीवरेज व्यवस्था नहीं है, तो निवास स्थान / पर्यावास, आदि अनुमन्य नहीं होगी।

टिप्पणी : नदी तट का आशय जलधारिता चिह्नन (उच्चतम / सर्वोच्च) के अभिलेखों में अंकित तट से है।

3.1.11 आर्कीटेक्चुरल कन्ट्रोल

किसी क्षेत्र विशेष में भवनों का आर्किटेक्चुरल फसाड / एलीवेशन अथवा उक्त सीमांकित क्षेत्र के आर्कीटेक्चुरल गाईडस विकास प्राधिकरण द्वारा निर्माण अनुज्ञा हेतु निर्धारित शर्तों एवं प्रतिबन्धों के अनुरूप होंगे। आर्किटेक्चुरल कन्ट्रोल में परिस्थिति के अनुसार निम्न शर्तों / प्रतिबन्धों में समस्त या किसी एक का प्रावधान सुनिश्चित कराया जा सकता है :–

(क) खाली अथवा गली / सड़क की ओर भवन के अभिचिह्नित पार्श्व की अनिवार्य ऊँचाई, जहाँ तक भवन निर्माण किया जा सकता है.

(ख) छतों की अनिवार्य ऊँचाई.

(ग) कार्निस सिल, खिड़कियों के ऊपरी भाग, छत–छेद तथा प्रक्षेप एवं अनुमन्य सीमा पर प्रोजेक्शन की अनिवार्य ऊँचाई एवं डिजाइन,

(घ) भवन निर्माण के साथ अनिवार्य बिल्डिंग लाइन,

(ङ) बालकनी के अनिवार्य साइज डिजाइन,

(छ) कलर स्कीम।

5/6

अनुलग्नक–2
(पृष्ठ 1/2)

उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम, 1973 की धारा 15ए के अन्तर्गत पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करने हेतु प्रक्रिया

(उपविधि संख्या–2.1.8 एवं 3.1.8)

1.	वर्गीकरण	(i)	"आवासीय भवन" हेतु "प्रपत्र–अ"
			टिप्पणी : 300 वर्ग मीटर से कम क्षेत्रफल के भूखण्डों पर आवासीय भवन हेतु पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक नहीं होगा।
		(ii)	"ग्रुप हाउसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखण्डीय भवनों हेतु "प्रपत्र–ब" :
		(iii)	आवासीय भवन, ग्रुप हाउसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखण्डीय भवनों के अतिरिक्त सभी प्रकार के भवनों हेतु "प्रपत्र–स"।
		(iv)	"ले–आउट प्लान" हेतु "प्रपत्र–द"।
2.	अभिलेखों का जमा किया जाना		प्राधिकरण अनुज्ञापित व्यक्ति के माध्यम से निर्धारित प्रपत्र पर पूर्णता मानचित्र की तीन प्रतियाँ तथा दो प्रतियों में निम्नलिखित अभिलेखों के साथ पूर्णता की नोटिस दी जाएगी :–
		(i)	चार मंजिल से अधिक अथवा 15 मीटर एवं अधिक ऊँचे भवनों और विशिष्ट भवन यथा सैनिक, अर्धसैनिक, संस्थागत, औद्योगिक, सभागार एवं संकटकाल्य उपयोग वाले भवनों तथा उपर्युक्त उपयोगों के मिश्रित अधिवासों वाले भवनों जिनका भू–आच्छादन 500 वर्गमीटर से अधिक हो, हेतु अग्नि सुरक्षा की दृष्टि से सक्षम प्राधिकारी का अनापत्ति प्रमाण पत्र।
		(ii)	भूकम्प रोधित तीन मंजिलों से अधिक ऊँचे भवनों की संरचनात्मक स्थिरता एवं सुरक्षा के सम्बन्ध में प्राधिकरण द्वारा अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण–पत्र।
3.	परीक्षण एवं जाँच		पूर्णता प्रमाण–पत्र हेतु आवेदन प्राप्त होने पर अधिकतम 07 कार्य–दिवस में उपाध्यक्ष अथवा उसके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा विभिन्न श्रेणी के भवनों हेतु समय–समय पर निर्धारित प्रक्रिया नुसार "रेन्डम बेसिस" पर प्रस्तावित नोटिसों का परीक्षण किया जाएगा, किन्तु व्यवसायिक, बहुखण्डी एवं ग्रुप हाउसिंग के समस्त भवनों के नोटिसों की जाँच/परीक्षण किया जाएगा। प्राधिकरण द्वारा पंजीयन नवीनीकरण एवं "रेन्डम सलेक्शन" की प्रक्रिया का निर्धारण होने तक व्यवसायिक एवं ग्रुप हाउसिंग के अतिरिक्त अन्य भवनों का परीक्षण/जाँच नहीं की जाएगी।
4.	पूर्णता प्रमाण–पत्र		अनुज्ञापित व्यक्ति/आर्किटेक्ट की रिपोर्ट अथवा जाँच के आधार पर स्वीकृत मानचित्र के अनुसार निर्माण कार्य पाए जाने पर उपाध्यक्ष अथवा उसके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रपत्र में निर्धारित स्थान पर 07 कार्य–दिवस में पूर्णता प्रमाण–पत्र जारी किया जाएगा।

5.	पूर्णता प्रमाण–पत्र अस्वीकार करना	पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन प्राप्त होने के अधिकतम सात कार्य–दिवस में जाँच/परीक्षण कर स्वीकृत अथवा हस्तांतित रूपरेखा के अनुरूप कार्य के पूर्ण/निर्माण न पाए जाने की स्थिति में उपाध्यक्ष अथवा उसके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन को अस्वीकार करते हुए अपेक्षित संशोधनों सहित आवेदक को आवेदन करने के 05 कार्य दिवस में सूचित कर दिया जायेगा। ऐसा न करने की दशा में प्राधिकरण द्वारा पूर्णता प्रमाण पत्र स्वीकृत किया (deemed issued) माना जायेगा।
6.	अस्वीकृति का पुनरीक्षण	आवेदक द्वारा अस्वीकृति के कारणों से असंतुष्ट होने की स्थिति में अस्वीकृति की सूचना के दिनांक से 5 सप्ताह के भीतर उपाध्यक्ष अथवा उसके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष पुनरीक्षण के आधार व कारणों सहित पुनरीक्षण हेतु आवेदन कर सकेगा।
7	पूर्णता प्रमाण–पत्र हेतु पुनः आवेदन	पूर्णता प्रमाण पत्र को अस्वीकार करने की दशा में अस्वीकृति के कारणों के समाधान करने के साथ पुनः नया आवेदन पत्र प्रस्तुत किया जा सकता है।
8	अपील	अस्वीकृति के आदेश जारी होने के दिनांक से 30 दिनों के भीतर प्रभावित व्यक्ति द्वारा अध्यक्ष के समक्ष अपील की जा सकेगी जिस पर अपीलकर्ता एवं यदि आवश्यक हो तो उपाध्यक्ष के प्रतिनिधि को पर्याप्त सुनवाई का अवसर देने हुए, अपील को निरस्त करने अथवा यथा आवश्यक संशोधन अथवा प्रतिबन्धों के साथ पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने हेतु निर्देशित कर सकते हैं।

परिशिष्ट–6

((प्रपत्र–'स') पृष्ठ 1/4)

प्रपत्र–"स"

आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक एवं बहुमंजिला भवनों के अतिरिक्त अन्य भवनों के

पूर्णता प्रमाण–पत्र हेतु आवेदन पत्र

(उपविधि संख्या–3.1.8)

. . . . . विकास प्राधिकरण

भाग–अ

1. (I) आवेदक का नाम — M/S Gaursons India Pvt. Ltd.
   (II) पत्राचार पता — Gaur. Rg Park Plot No-2. Abbey-Khand-II. Indirapuram Ghz. Gaur-Siddharthum Plot No 8/BC-01 Siddharth Vihar Ghaziabad (UP)
2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम / मोहल्ला / ग्राम — 40750.00 Sqmt. Residential (Group Housing)
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) — 24.03.2017
4. अनुमन्य उपयोग — Y4/GHNO-20/2016-17/Con Pg 5
5. (I) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि
   (II) परमिट संख्या
   (III) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण :
   यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गई हो :
   मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें
6. (I) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें
   (II) शमन शुल्क भुगतान की तिथि व रसीद संख्या
   (III) एवं उसकी प्रमाणित प्रति संलग्न करें

For Gaursons India Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

परिशिष्ट–6

((प्रपत्र–स) पृष्ठ 2/4)

7. निर्माण की स्थिति

कालक	प्रावधानन	अनुमत्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया
1	2	3	4	5

7.1 भू–आच्छादन(प्रतिशत) 1. Block (F) 7.40% (819.94 Sqmt.)

7.2 एफ.ए.आर. Block-F (Part Completion) = 10348.90 Sqmt.

7.3 सैट बैक (दूसरी मीटर में)

(अ) सामने — 16.0 mt.

(ब) पीछे — 25.30 mt.

(स) दाएं — 16.00 mt.

(द) बाएं — 16.00 mt.

(य) बेसमेन्ट(क्षेत्रफल व गहराई)

7.4 सुविधाएं

(क) जल आपूर्ति — है/नहीं

(ख) मलोत्सारण — है/नहीं

(ग) जल निकास — है/नहीं

(घ) विद्युत आपूर्ति — है/नहीं

8. भवन में आन्तरिक परिवर्तन

(अ) उपविधियों के अन्तर्गत, — हाँ/नहीं

(ब) यदि उपविधियों के विपरीत है तो उसका शमन हो चुका है। — हाँ/नहीं

9. प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है, लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण–पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अतिरेक:

1. Appendix DCL
2. Form B, C & F.
3. Sanction map
4. Sale/Exchange Deed
5. All NOC

For Gaursons India Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

दिनांक

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक .....
के हस्ताक्षर (प्रमाण–पत्र सहित)

टिप्पणी :– 1. उक्त सूचना केवल आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जाएगी, अधिकृत होने का प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए।

2. भवन काम्पलेक्स में प्रत्येक ब्लाक के लिए अलग–अलग आवेदन–पत्र प्रस्तुत करने होंगे।

परिशिष्ट–6

भाग–ब

((प्रपत्र– घ) पृष्ठ 3/4)

पंजीकृत वास्तुविद/अभियंता का प्रमाण पत्र
(आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती M/s Gautam Sadia & Co. (आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्या/खसरा संख्या 08/B-01 पर स्थित भवन संख्या ..... का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् है :–

निर्मित भवन लागू उपविधियों एवं विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शासन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र, अथवा स्वीकृत/शासन मानचित्र से जो विचलन है वह कथांक–7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है । इसकी पूर्णकालीन अग्नि बची है एवं स्ट्रक्चर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

उक्त स्थिति में पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

हस्ताक्षर .....
नाम/पता .....
काउन्सिल आफ आर्कीटेक्चर
की पंजीकरण संख्या/
लाइसेन्स संख्या .....
लाइसेन्स वैधता की अवधि .....

दिनांक .....

भाग–स

रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण पत्र
(आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

निर्मित भवन में रेनवाटर हार्वेस्टिंग (रूफ टॉप रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम) का प्राविधान विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र/लागू उपविधियों के अनुरूप किया गया है।

हस्ताक्षर:

परिशिष्ट–8

भाग–द्व

((प्रपत्र–'स') 'पृष्ठ 1/4)

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण पत्र :
(आवेदन पत्र के भाग–'अ', 'ब' एवं 'स' की फोटो कापी पर जारी किया जाए)

[illegible] बोर्ड/योजना/मोहल्ला/सेक्टर में स्थित भूखण्ड संख्या 09/B2-02 पर निर्मित भवन के सम्बन्ध में दिए गए उपरोक्त प्रमाण पत्र का परीक्षण श्री – – – – – (पदनाम) – – – – विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक – – – – – को कर लिया गया है एवं विकास हेतु प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप सही पाया गया है। अतः उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम,1973 की धारा–15 क (2) के अन्तर्गत पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

हस्ताक्षर .....
पदनाम .....
कार्यालय की मुहर .....

दिनांक .....

STRUCTURAL SAFETY AND NATURAL HAZARD PROTECTION OF BUILDINGS

(खण्डिपि संख्या–13 1)

1. Requirements specified in the following Indian Standards, Codes and guidelines and other documents needs to be observed for structural safety and natural hazard protection of buildings etc :

a) **For General Structural Safety**

1. IS : 1905 1987 "Code of Practice for Structural use of unreinforced Masonry (third revision)" Indian Standards Institution, March 1981
2. IS : 1904 –1978 "Code of Practice for Structural Safety of Buildings : Foundations" Indian Standards Institution.....
3. IS : 456 –2000 "Code of Practice for Plain and Reinforced Concrete" Indian Standards Institution, September 2000
4. IS : 800 –1984 "Code of Practice for general Construction in Steel" Indian Standards Institution, February, 1985
5. IS : 883 –1966 "Code of Practice for Design of Structural Timber in Building", Indian Standards Institution, March, 1967
6. **IS 875 (Part 2) : 1987 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 2 Imposed loads (Second revision)**
7. **IS 875 (Part 3) : 1988 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 3, Wind loads (Second revision)**
8. **IS 875 (Part 5) : 1987 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 5 Special loads and load combinations (Second revision)**

Besides, any other relevant Indian Standards will need to be referred to.

b) **For Earthquake Protection**

6. IS . 1893 (Part 1) "Criteria for Earthquake Resistant Design of Structures ; General Provisions and Buildings Part I (Fifth Revision)"
7. IS : 13920-1993 "Ductile Detailing of Reinforced Concrete Structures subjected to Seismic forces- Code of Practice" November 1993
8. IS : 4326-1993 "Code of Practice for Earthquake Resistant Design and Construction of Buildings (Second Revision)" October 1993
9. IS . 13828-1993 " Improving Earthquake Resistance of Low Strength Masonry Buildings-- Guidelines" August 1993.

MOHD. TAKMEEL
M.Tech. Structure
Jamia Millia Islamia, New Delhi-25
Aligarh Muslim University, Aligarh-202002

10. IS : 13827-1993 " Improving Earthquake Resistance of Earthen Buildings – Guidelines " October 1993

11. IS : 13935-1993 " Repair and Seismic Strengthening of Buildings – Guidelines" November 1993

12. " Improving Earthquake Resistance of Buildings – Guidelines " by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1998

13. The National Building Code of India-2005

For location of the building in hazard prone area of earthquakes, cyclone or wind storms and floods, reference may be made to the following :

14. "Vulnerability Atlas of India", by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1997

Note :

1. As and when anyone of the above referred standards and documents is revised, the design and construction of buildings thereafter must satisfy the latest version for approval of the building plans by the concerned local authority.

PARAG SHUKLA
ARCHITECT
CA/2012/55113
Satur Biz Park, Plot No. 1
Vihay Khand-II,Indirapuram, Gzb

MOHD. TAKMEEL

For Gaursons India Pvt. Ltd

Auth Signatory

परिशिष्ट–8

पृष्ठ 1/2

BUILDING INFORMATION SCHEDULE

(उपविधि संख्या–13.2)

1.	**Building Address**	Plot No.	Scheme/Colony Town		District	
2.	**Building function & Location**					
2.1	Use	Institutional	Commercial	Industrial	*	Residential
2.2	Importance	Ordinary	Important	Hazardous	*	IS:1893
2.3	Seismic Zone					
	(Design Intensity Used	V(IX)	IV(VIII)	III(VII)	II(VI)	IS:1893
3.	**Design EQ Factor**	α0=.....	I=...	β=	αh=...	IS:1893
4.	**Foundation**					
4.1	Soil type at site (Note 2)	Rock/stiff/Medium/Soft		Liquefiable	Expansive (B.C.)	IS:1904
4.2	Type of Foundation	Strip/adiv. Col.	Footings/Raft	Bearing Piles	Friction Piles	IS:1893
5.	**Load Bearing Wall Buildings**					
5.1	Building Category	A(αh<.05)	B(αh=.05to.06)C(αh=.06 to=.08)	D(αh=.08to=0.12)	E(αh>0.12)	IS:4326
5.2	Bearing Walls	Brick	Stone	Solid Block	Hollow Block	Adobe
5.3	Mortar (note 4)	C.M=1:...	C.L:S=1:...	L:S=1:...	Clay Mud	*
5.4	Floors	R.C slabs	Stone slabs on joists	Prefab flooring elements		*
5.5	Roof structures	Flat like floors/pitched	Trussed/ Rafteired / A Frame/ Slopping			R.C. Slab
5.6	Roof covering	CGI Sheeting	AC sheeting	Clay tiles/Slate	Wood shingle	*
5.7	Openings in walls	Control used on sizes?	Control used on location?	Streng Opening around?		IS:4326
		Yes/No/NA	Yes/No/NA	Yes/no/NA		IS:13827
5.8	Bands Provided	Plinth Band	Lintel Band	Roof/Eave Band	Gable Band	Ridge Band -do-
5.9	Vertical Bars	At corners of rooms		At jambs of openings		-do-
5.10	Stiffening of Prefab Floors/Roofs	R.C. screed & Band	Peripheral band and connectors	Diagonal planks and	airound band	IS:4326

MOHD. TAKMEEL
M.Tech Structure
Gaur City Park, Plot No. -5
Ghaziabad, Uttar Pradesh, India

6.	**Steel/ R.C. frame buildings**				
6.1	**Building Shape**	Both axes are symmetrics. One axis/ear symmetrical/ Unsymmetrical (Torsion considered)			
6.2	**Infills/partitions**	Out of plane stability check? Yes/No Is Plane stiffness considered? Yes/ No IS:1893,IS:4326			
6.3	**Ductile Detailing of RC Frames**	Beams? YES / NO	Columns? YES / NO	Beam column Joint? YES / NO	Sheer Walls? YES / NO IS:13920
6.4	**Ductile Detailing of Steel Frames**	Beams? YES/NO	Columns? YES / NO	Beam Column Joint? YES/NO	SP6(6)

Notes :-

1. Encircle the applicable Data point or insert information.
2. Stiff: N>30;Medium: N=10-30;Soft: N<10;Liquefiable, poorly graded Sands with N<15 under Water Table (see Note 5 of Table 1 in IS:1893) Where N=Standard Penetration (IS:2131-1981).
3. * Means any other, specify.
4. C= Cement, S= Sand, L= Lime

The above information is factually correct.

Signature of Owner with date

For Gaursons India Pvt. Ltd.

Name (Block)

Auth. Signatory

Signature of the Engineer who will Supervise the construction

Name (Block)..... Address:

Legible Seal

(with address)

MOHD. TAKMEEL

Signature of the Architect who had Supervised the construction

Name (Block).....

COA Registration No.....

Legible Seal :

(with address)

परिशिष्ट–ब

CERTIFICATE

(उपविधि संख्या - 13.2)

(The certificate to be submitted with the application for building permission along with the building drawings and Building Information Schedule).

1. Certified that the building plans submitted for approval also satisfy the safety requirements as stipulated in the Indian Standard, Codes, guidelines and documents specified in the Annexure-I of the Building Bye-Laws regarding earthquake safety awareness and the information given in the attached Building Information Schedule, is factually correct to the best of my knowledge and understanding.
2. It is also certified that the structural design including safety from natural hazards including Earth Quake has been prepared by duly qualified graduate Civil Engineer along with Post Graduate Diploma or Degree in Structural Engineering from a recognized University.

3. **Location/Address of Building**

Plot No 08/82-01

Scheme/Colony [illegible]

Town [illegible]

District [illegible] UP

4. **Particulars of Building**

1.	Ground Coverage (sq mt)	819.99 Sqmt.
2.	Total covered area (sq mt)	1934.90 Sqmt.
3.	Maximum Numbers of Floors above ground.	2B+GR+3F+32 Floors

Signature of Owner with date

date

Name (Block) [illegible]

(Block) [illegible]

Address :

.....

.....

.....

Signature of the Architect who had Prepared the design with date

Name (Block)..... For Gaursons India Pvt. Ltd.

COA Registration No.....

Legible Seal (with address)

Auth Signatory

Signature of the Structural Engineer who had prepared the design with

Name MOHD. TAKVEER

Legible Seal: (with address)

परिशिष्ट–10

(Certificate to be given in each building plan to be submitted for sanction)

(उपविधि संख्या–15.2)

It is hereby certified that the structural and foundation design of the building for which map and plans are submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant India Standard Codes, National Building Code, guide lines and documents specified in Annexure-1 Building Bye-Laws

Signature of Owner with date	Signature of the Structural Engineer who had prepared the design with date	Signature of the Architect who had Prepared the design with date
Name (Block)..... ..... Address:	Name (Block)..... ..... Legible Seal: (With address)	Name (Block)..... COA Registration No..... Legible Seal (With address)

For Gaursons India Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

MOHD. TAKMEEL

परिशिष्ट–11

CERTIFICATE

(नमूना संख्या - 13.4)

(To be submitted with the application for obtaining completion certificate)

1. Certified that the Building for which completion plan has been submitted for approval, conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-I of Building Bye-Laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.

2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.

3. **Location/Address of Building**

   Plot No. 05/84-02
   Scheme/Colony Siddharth Vihar Yojna
   Town. Ghaziabad
   District.... Ghaziabad UP

4. **Particulars of Building**

1.	Ground Coverage(sq mt)	619.44 Sqmt.
2.	Total covered area (sq mt)	1634.88 Sqmt.
3.	Maximum Numbers of Floors above ground.	2B+GR+15+31st Floor

Signature of Owner with date

Name (Block)...For Gaursons India Pvt. Ltd.
Address:
Auth Signatory

Signature of the Engineer who had Supervised the construction

MOHD. TAKMEEL

Name (Block)...

Legible Seal: (with address)

Signature of the Architect who had Supervised the construction

Name (Block)...

COA Registration No.... CA/2012/55413

Legible Seal
(with address)

निर्माण कार्य एवं भूकम्प जोन के आधार पर 'स्ट्रक्चरल इंजीनियरों' की अर्हताएं

(सन्दर्भित संख्या 15.5)

कार्य की श्रेणी	निर्माण कार्यों की श्रेणीवार सीमा जिसकी स्ट्रक्चरल डिजाइन करने के लिए कालम 4 व 5 में निर्दिष्ट इन्जीनियर अधिकृत होंगे	भूकम्प जोन जिसमें निर्माण स्थित होंगे	अधिकृत स्ट्रक्चरल इंजीनियर के लिए बहुमंजिले भवनों एवं सम्बन्धित अवस्थापना सुविधाओं के डिजाइन एवं निर्माण के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)		अन्य विवरण
			ग्रेजुएट सिविल इंजीनियर के लिए	पोस्ट ग्रेजुएट स्ट्रक्चरल इन्जीनियर के लिए	
1	2	3	4	5	6
(अ)	अधिकतम 4 मंजिला अथवा 12 मीटर ऊँचाई अथवा 2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों / महत्त्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	3 5	1 3	– –
(ब)	अधिकतम 8 मंजिला अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों / महत्त्वपूर्ण सुविधाओं के लिए	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 6	7 9	5 7	– –
(स)	8 मंजिला अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों एवं महत्त्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	जोन 1 तक 5 तक	10	8	स्ट्रक्चरल डिजाइन को कई अन्य पी. ई. (एम) विशेषज्ञों एवं संस्था किसी अन्य निर्दिष्ट तकनीकी संस्थान के स्ट्रक्चरल इंजीनियरिंग के प्रोफेसर से भी परीक्षांकित कराना होगा।

HARISH SHUKLA
ARCHITECT
CA/2012/[illegible]
Gaursons Park, Plot No.-1
Abay Khand-II, Indirapuram, Ghz.

For Gaursons India Pvt Ltd

Auth Signatory

MOHD. TAKMEEL
(Architect)
Gaur Sons Park, Plot No.-1
Abay Khand-II, Indirapuram

परिशिष्ट–13

निर्माण कार्यों के पर्यवेक्षण हेतु स्थल सिविल इन्जीनियर (Site Civil Engineer) की अर्हताएँ

(उपविधि संख्या 13.6)

भवन की श्रेणी	निर्माण कार्यों की अधिकतर सीमा जिसके पर्यवेक्षण हेतु यथास्थान 4 ए 5 में निर्दिष्ट साईट इन्जीनियर अधिकृत होंगे	भूखण्ड क्षेत्र जिसमें निर्माण स्थित है।	निर्माण कार्यों का पर्यवेक्षण करने हेतु अधिकृत साईट इन्जीनियर की बहुमंजिले भवन एवं सम्बन्धित अवस्थापना सुविधाओं के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)		अन्य विवरण
			डिप्लोमा सिविल इंजीनियर	बेचलर सिविल इंजीनियर	
1	2	3	4	5	6
(अ)	अधिकतम 4 मंजिला अथवा 12 मीटर ऊँचाई अथवा 2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	6 10	3 5	प्रत्येक 2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया के अतिरिक्त हेतु सिविल साईट के एक एक्स्ट्रा इंजीनियर को तैनाती करनी होगी।
(ब)	अधिकतम 8 मंजिला अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/महत्वपूर्ण सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	अधिकृत नहीं 10	6 10	10
(स)	8 मंजिला अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया से अधिक बहुमंजिले भवनों एवं महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	जोन 3 से 5 तक	10	15	15

For Gaursons India Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

HARISH SHUKLA
CA/2006/[illegible]
Gaur Bal Park, Plot No. 1
Vijay Khand, Ghaziabad, (U.P.)

MOHD. TAKMEEL
Architect
Gaur Bal Park, Plot No. 1
[illegible]

परिशिष्ट–14

विशेषज्ञ निरीक्षकीय सिविल इंजीनियर्स (Expert Inspecting Civil Engineers) का वर्गीकरण

(उपविधि संख्या 13.5)

कार्य की श्रेणी	निर्माण कार्यों की श्रेणियां जिनके लिए कालम 4 व 5 में विनिर्दिष्ट विशेषज्ञ सिविल इंजीनियर निर्माण कार्यों के निरीक्षण करने हेतु अधिकृत होंगे	भूकम्प जोन जिसमें निर्माण स्थित होंगे	पेशेवर सिविल इंजीनियर का बहुमंजिले भवनों एवं सम्बन्धित अवसंरचना सुविधाओं के निर्माण कार्य के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)	अन्य विवरण
1	2	3	4	5
(अ)	अधिकतम 4 मंजिल अथवा 12 मीटर ऊँचाई अथवा 2000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों / महत्वपूर्ण अवसंरचना सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	5 7	
(ब)	अधिकतम 8 मंजिल अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों / महत्वपूर्ण सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	8 10	
(स)	8 मंजिल अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया से अधिक बहुमंजिले भवनों एवं महत्वपूर्ण अवसंरचना सुविधाओं के लिए।	जोन 1 से 5 तक	15	इन निर्माण कार्यों के पर्यवेक्षण हेतु दो सेवानिवृत्त / सेवानिवृत्त विशेषज्ञों का संयुक्त पैनल तैनात किया जाएगा, जिसमें एक विशेषज्ञ कम से कम प्रदेश / केन्द्र सरकार के किसी अभियंत्रण विभाग / उपक्रम के मुख्य अभियन्ता / समकक्ष स्तर का रहा हो, तथा दूसरा विशेषज्ञ उच्चतम किसी विनिर्दिष्ट तकनीकी संस्थान के सिविल इंजीनियरिंग विभाग के प्रोफेसर स्तर का होगा, जिनके उपलब्ध न होने पर दोनों विशेषज्ञ मुख्य अभियन्ता / समकक्ष स्तर के होंगे

For Gaursons India Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

MOHD. TAKMEEL

M/S. GAUR SONS INDIA PVT. LTD.
PLOT No. 69/B.S. 01, SIDDHARTH VIHAR
DIST. GHAZIABAD(U.P.)

प्रारूप-छ (संलग्नक-6)

अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र (पूर्णता (कम्प्लीशन) अनापत्ति प्रमाणपत्र)

फ़ाइल संख्या: UPFS/2022/44165/GZB/GHAZIABAD/3095/00

दिनांक: 08-02-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मेसर्स GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED (भवन/परिसर का नाम/पता GAUR SIDDHARTHAM AT PLOT No. 08-BS-01,SIDDHARTH VIHAR YOJNA, SIDDHARTH VIHAR,GHAZIABAD तहसील GHAZIABAD, प्लाट एरिया 43750.00 sq.mt , कुल बकर्ड एरिया 23695.20 (वर्ग मीटर) आदमी की संख्या - 1 जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक तहखाने में लगी डिं संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
BLOCK F STILT GROUND AND 31 FLOOR	32	2	97.00 मी.

ने भवन का अधिभोग मेसर्स GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED द्वारा किया जा रहा है। इसके द्वारा भवन में अग्नि रोकथाम एवं अग्नि सुरक्षा नगर निगम, गाजियाबाद एवं सम्बन्धी भारतीय मानक ब्यूरो के अनुरोध के अनुसार भवन में स्थापित कराई गई व्यवस्थाओं का निरीक्षण अधिशासन अधिकारी द्वारा दिनांक 10-02-2022 को भवन स्वामी/भवन प्रभारी के प्रतिनिधि श्री SUDHANSHU TIWARI के साथ किया गया। भवन में अधिष्ठापित अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाएं मानकों के अनुसार अधिस्थापित पायी गयीं। अतः प्रमाणित किया जाता है कि अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र (फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट) एन0वी0सी0 की आवेदन श्रेणी Residential के अन्तर्गत वैधता दिनांक 15-02-2022 से 14-02-2027 तक 5 वर्षों के लिए इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि भवन में नियमानुसार स्थापित सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं का अनुरक्षण करते हुए क्रियाशील बनाए रखा जायेगा। यदि भवन की अग्निशमन व्यवस्थाओं में कोई भी परिवर्तन किया जाता है तो यह प्रमाणपत्र स्वतः निरस्त हो जायेगा। निर्गत अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र का नवीनीकरण निर्धारित समयावधि के अन्दर न कराये जाने पर दिया गया अग्नि सुरक्षा उपकरण स्वतः ही निरस्त माना जायेगा। इसके लिए मेसर्स GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

<u>"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों / सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इसके अलावा पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"</u>

हस्ताक्षर (निर्गत अधिकारी)

(उप निदेशक)

Digitally Signed By
(AMAN SHARMA)

15-02-2022

निर्गत किये जाने का दिनांक : 15-02-2022
स्थान : MEERUT

UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD

Validity Period :01/05/2018 To 30/04/2023

Ref No. -
15914/UPPCB/Ghaziabad(UPPCBRO)/CTE/GHAZIABAD/2018

Dated:- 09/05/2018

To ,

Shri Devendra Bhandari
M/s Gaur Siddhartham
Gaur Siddhartham,Plot No.-08/BS-01,Siddharth Vihar Yojana,Ghaziabad(U.P)
GHAZIABAD

Sub : **Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Polution) Act, 1981 as amended.**

Please refer to your application form no 723215 dated - 15/02/2018 .After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish is granted subject to the compliance of following conditions :

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A - Site along with geo coordinates .

B - Main Raw Material :

Main Raw Material Details		
Name of Raw Mater(s)	Raw Material Unit Name	Raw Material Quantity
BUILDING MATERIAL	Cubic Meters/Month	00

C- Product with capacity :

Product Detail	
Name of Product	Product Quantity
Group Housing Dwelling Units	2476
ews/lig	450
Pray Area	01
educational facilities	01
Community Center	01
Commercial Area	01

D- By-Product if any with capacity :

By Product Detail			
Name of By Product	Unit Name	Licence Product Capacity	Install Product Capacity
NO	Cubic Meters/Day	00	00

E. Water Requirement (in KLD) and its Source :

Source of Water Details		
Source Type	Name of Source	Quantity (KL/D)
Municipal Supply	Avas Vikas Parishad,Ghaziabad	0.3

F Quantity of effluent (In KLD) :

Effluent Details	
Source Consumption	Quantity (KL/D)
Domestic	422.0

G Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	Consumption(tpd/kld)	Use

For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

2. You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.

3. Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 30/04/2023 to the Board

4. Industry will not start its operation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and control of Pollution)Act, 1981 from the Board.

5. It is mandatory to submit Air and Water consent Application,complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P Pollution Control Board.

6. Legal action under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act,1981 may be initiated against the industry Without any prior information,in case of non compliance of above conditions.

7. Bank details.

Bank Fee Details				
Bank Name	Branch Name	Draft No./Money Receipt No	Date	Rupees
Bank of Baroda	Parliament Street New Delhi	080935	25/04/2016	75000.0

Specific Conditions:

1. Project shall provide the NOC of CGWA for extracting ground water within 03 month
2. Project shall comply the provisions of Environment (Protection) Act 1986, Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 as amended, Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 as amended.
3. Project shall dispose the hazardous waste through authorized recyclers/TSDF.
4. Project shall install Sewage Treated Plant of capacity 1320 KLD & treated water shall be used in gardening/flash
5. At the project site a display board size 4x6 feet shall be installed to display the provisions of Construction and Demolition Rules 2016
6. Project shall develop proper green belt and rain water harvesting system as per Authority guidelines. For green belt at least 8 feet height plants should be planted which shall be properly protected as proper irrigation and manuring arrangements shall be made. For the development of the green belt the guidelines issued vide Board office order no. HT/0405/220/2018/02 Dt. 16-02-2018 shall be complied.
7. Project shall comply the provisions of notification dt. 07-10-2016 of Ministry of Water Resources, River Develop ment and Ganga Conservation GOI.
8. Project shall comply the order passed by Hon'ble NGT time to time.
9. This consent to establish is valid for the Plot Area 48,750 sq.mt. & Built-up Area-36631[2.25 sq.mt.
10. Project shall install at least 0.2KVA mt from roof level along with acoustic enclosures on DG sets.
11. Project shall use clean fuel as far as possible.
12. Project shall not start gaseous emission & sewage generation without prior consent of the board.
13. All construction activities shall be according to authority guidelines.
14. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf
15. Project shall start construction work after getting EC from MOEF & CC and NOC from Airport Authority of India,
16 Project shall comply the provisions of Construction & Demolition Rules 2016 & MSW Rules 2016.
17. Project shall not use ground water in construction activities. Only STP treated water shall be used
18. Project shall be constructed as per approved map and approved map shall be submitted to Board before starting construction work.
19. Unit will put tarpaulin scaffolding around the area of construction and the building for effective and efficient control of dust emission generated during construction of the project.
20. Storage of any construction material particularly sand will not be done on any part of street and roads in the projects area.
21 The construction material of any kind stored on site will be fully covered in all respect so that it does not disperse in the air in any form.
22. All the construction material & debris will be carried in trucks or vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or construction material does not get dispersed into the air or atmosphere in any form whatsoever
23. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
24. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
25 Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
26. All medical held, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
27. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
28. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
29. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
30. Wind breaking wall will be constructed around the construction site.
31. Green belt will be developed around the buildings as per rules.
32. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
33. Project shall not establish Hot Mix/Ready Mix/Wet Mix Plant without prior permission of Board.

34. Project shall submit a bank guarantee of Rs. 10 lacs within 15 days for complying above condition no 1 to 33.

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance of any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 09/06/2013 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

SANJEEV UPADHYAY

CRO I

Dated:- 09/05/2013

Copy To -

RO UPPCB GHAZIABAD

SANJEEV UPADHYAY

CRO I

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

No: AAI/RHQ/NR/ATM/NOC/2016/12/773-75

Gurgaon India Limited
Gaur Biz Park, Plot No.-1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad

Date: 29-06-2016
Valid Upto: 28-06-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	SAEDWNORTH/D/062016/138404
Applicant Name :	Devendra Bhandari
Site Address :	Gaur Siddharthan, Plot. No.8/BS-01, Siddharth Vihar Yojana, Ghaziabad,Ghaziabad,Delhi,Delhi
Site Coordinates :	77 24 09.0-28 39 11.0, 77 24 11.0-28 38 51.0, 77 24 17.0-28 39 12.0, 77 24 29.0-28 38 54.0,
Site Elevation in mts AMSL as submitted by Applicant:	204 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	354M

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. However, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will become invalid and action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994 may be initiated by the concerned Airport Operator.

b. The Structure height shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation – Site Elevation.

c. The issue of the NOC is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. No radio/TV Antenna, lightning arrestors, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 354M, as indicated in para 2.

e. The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

राजीव गांधी भवन सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003 दूरभाष : 24632950
Rajiv Gandhi Bhawan Safdarjung Airport, New Delhi-110003 Phone: 24632950

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue, if the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, one-time revalidation request, as per the rules, may be considered. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with accessory power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

28/06/12

(क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक, उत्तर क्षेत्र)
General Manager (ATM), NR
भारत विमानपत्तन प्राधिकरण/Airports Authority of India
प्रचालन मण्डलीय, गुडगांव रोड, नई दिल्ली
Operational Offices, Gurgaon Road, New Delhi-37

Chairman NOC Committee

Region Name: NORTH

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Northern Region, Operational Offices, Gurgaon Road, New Delhi-110037

Email ID: noc_nr@aai.aero

Contact No: 011-25653551

राजीव गांधी भवन सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली–110003 दूरभाष : 24632950
Rajiv Gandhi Bhawan Safdarjung Airport, New Delhi-110003 Phone: 24632950

CII
Confederation of Indian Industry

Indian Green Building Council (IGBC)

certifies that

Gaur Siddhartham

Siddharth Vihar Yojana, Ghaziabad (Uttar Pradesh)

(IGBC Registration No: GH 16 0849)

has achieved precertification under the IGBC Green Homes Rating
Documentation has been submitted for this project, which demonstrates an intent
to design and build a high performance residential building in accordance with
IGBC Green Homes criteria

Precertified Gold

September 2016



Sharukh Mistry
Chairman, IGBC Green Homes Rating

Dr Prem C Jain
Chairman, IGBC

K S Venkatagiri
Executive Director, CII-Godrej GBC

JAMIA MILLIA ISLAMIA
(A Central University by an Act of Parliament)

Faculty of Engineering and Technology

Maulana Mohammed Ali Jauhar Marg, New Delhi-110025
Tel.: 26981237, 26981717 Ext. 2310, 2313, 2315, Tele Fax: 26981261

Department of Civil Engineering

Reference No.: 2015/16/24 DATED: 21.08.2016

Structural Vetting of the submission drawings and design of *GAUR SIDDHARTHAM" Blocks - A,B,C,D,E,F,G,H,I,J with Educational Facilities, EWS/LIG and Community Center at Plot No-3(B)-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP)* ..... for M/s Courtyard India Limited

This is to certify that the Submission Drawings and design of *GAUR SIDDHARTHAM" Blocks A,B,C,D,E,F,G,H,I,J with Educational Facilities, EWS/LIG and Community Center at Plot No-3(B)-01 Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP)* with the details as given below:

S Nos.	Blocks	Total Floor	Ground Coverage (Sq. Mt.)	FAR (in Sq. Mt.) For Structural Planning
1	Block -A	3 Basement + Stilt/Ground + 30th Floors	701.92	16411.11
2	Block -B	3 Basement + Stilt/Ground + 30 th Floors	701.92	16411.11
3	Block -C	3 Basement + Stilt/Ground + 30 th Floors	1008.46	20956.69
4	Block -D	3 Basement + Stilt/Ground + 30 th Floors	1008.46	20956.69
5	Block -E	3 Basement + Stilt/Ground + 31 th Floors	1030.31	21368.70
6	Block -F	3 Basement + Stilt/Ground + 30 th Floors	701.92	16411.11
7	Block -G	3 Basement + Stilt/Ground + 30 th Floors	701.92	16411.11
8	Block -H	3 Basement + Stilt/Ground + 21 th Floors	672.96	11090.85
9	Block -I	3 Basement + Stilt/Ground + 31 th Floors	672.96	14961.85
10	Block -J	3 Basement + Stilt/Ground + 31 th Floors	672.96	14961.85
11	Educational Facilities	2 Basement + Stilt + Ground + 6th Floors	1626.43	11577.79
12	EWS (LIG) Housing	1 Basement + Stilt + Ground+10th Floors	1136.85	17652.34
13	Community Center	Ground+ 1st Floors	439.07	853.21
14	Commercial (Nos Tower)	Stilt Floor (Blocks-A,B,C,D, & E)	869.81	1949.65

The above Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" Plot No.-3 (B) at Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad, is having Proposed Blocks - A,B,C,D,E,F,G,H,I,J With Educational Facilities, EWS/LIG And Community Center with Total Permissible Floor Area of 950303.00 Sq.Mt. (a). Basement Area 93394.91 Sq. Mt. have been checked and found to be conforming to relevant Codes of practice as per the latest Indian Standards. All the stipulated combination of loads (static and dynamic) in vertical and lateral direction has been incorporated in the analysis and design. Above mention building have been checked and the provision in building are as per relevant IS Codes for structural stability and earthquake resistance. Hence they are approved.

Dr. Khalid Moin
(Professor)

...ReportBOCW/Cr_Estbl_Certificate.aspx?pe...535666

प्रपत्र-2

(नियम 24(1) देखें)

पंजीयन प्रमाण - पत्र

श्रम विभाग

उत्तर प्रदेश शासन

रजिस्ट्रेशन संख्या- UP990419142016-17/_____/ भा०औ०अ०सं०नि०कर्म०

सत्यापन तिथि - 03/02/2017

कार्यालय उप/सहायक श्रमायुक्त, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

भवन निर्माण और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन का विनियमन और सेवा की शर्तें) अधिनियम, 1996 की धारा 7 की उपधारा (3) के और अधिनियम के अधीन बनाये गये नियमों के अधीन उपाबद्ध से अधिकथित शर्तों के अधीन रहते हुए मै० कॉड्सस इंडिया लिमि० को निम्नलिखित विशिष्टियों से युक्त रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र प्रदान किया जाता है -

1.	उस स्थान का ठीक पता / अवस्थिति जहां नियोजक द्वारा निर्माण अथवा अन्य निर्माण कार्य किया जाना है	: भूखंड सं० ८ /बी० इस०-०१,ओवरआल १२.९७७ एकड़,सिद्धार्थ विहार योजना ,गाजियाबाद
2.	नियोजक का नाम और पता जिसने भवन निर्माण अथवा अन्य निर्माण कार्य की अवस्थिति की सूचना दी है	: मै० कॉड्सस इंडिया लिमि० , प्लाट नम्बर -१ ,अमय खंड-२,इंदिरापुरम गाजियाबाद
3.	स्थापन का नाम और स्थायी पता	: गाजियाबाद , प्लाट नम्बर -१ अमय खंड-२,इंदिरापुरम गाजियाबाद
4.	उस कर्मी की प्रकृति जहाँ भवन निर्माण कर्मकार नियोजित है या नियोजित किये जाने हैं:	: कंस्ट्रक्शन वर्कर
5.	नियोजक द्वारा किसी भी दिन नियोजित किये जाने वाले भवन निर्माण कर्मकारों की अधिकतम संख्या	: 150
6.	कार्य प्रारंभ होने और समाप्त होने की संभावित तारीखें:	: 01/05/2017 से 30/03/2021
7.	भवन निर्माण कर्मकारों के नियोजन के लिए सुसंगत अन्य विशिष्टियां	:

प्रधान नियोजन का नाम व पता
उत्तर प्रदेश आवास एवम विकास परिषद्

निम्न कार्य के लिए
कंस्ट्रक्शन वर्कर

यहां ऊपर प्रदान किया गया रजिस्ट्रीकरण निम्नलिखित शर्तों के अधीन है अर्थात :-

(क) रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र अस्थानान्तरणीय होगा;

(ख) किसी भी दिन नियोजित कर्मकारों या स्थापन में भवन निर्माण कर्मकारों की संख्या रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र में विनिर्दिष्ट अधिकतम संख्या 10 से अधिक नहीं होगी;

(ग) इन नियमों में किया उपबंधित के सिवाय, रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र के प्रदान के लिए संदत्त की हुई फीस अप्रतिदेय होगी;

(घ) भवन निर्माण संदत कर्मकारों के नियोजक द्वारा अन्तर राज्य प्रवासी श्रमिक (रोजगार का विनियमन और सेवा शर्तें) अधिनियम, 1979 (1979 का 30) के अधीन विहित दरों से कम नहीं होगी और जहां दरें किसी करार समझौते या पंचाट द्वारा नियत की गयी है वह इस प्रकार नियत दरों से कम नहीं होगी;

(ङ) नियोजन अधिनियम और उसके अधीन बने नियमों के उपबंधों का अनुपालन करेगा।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

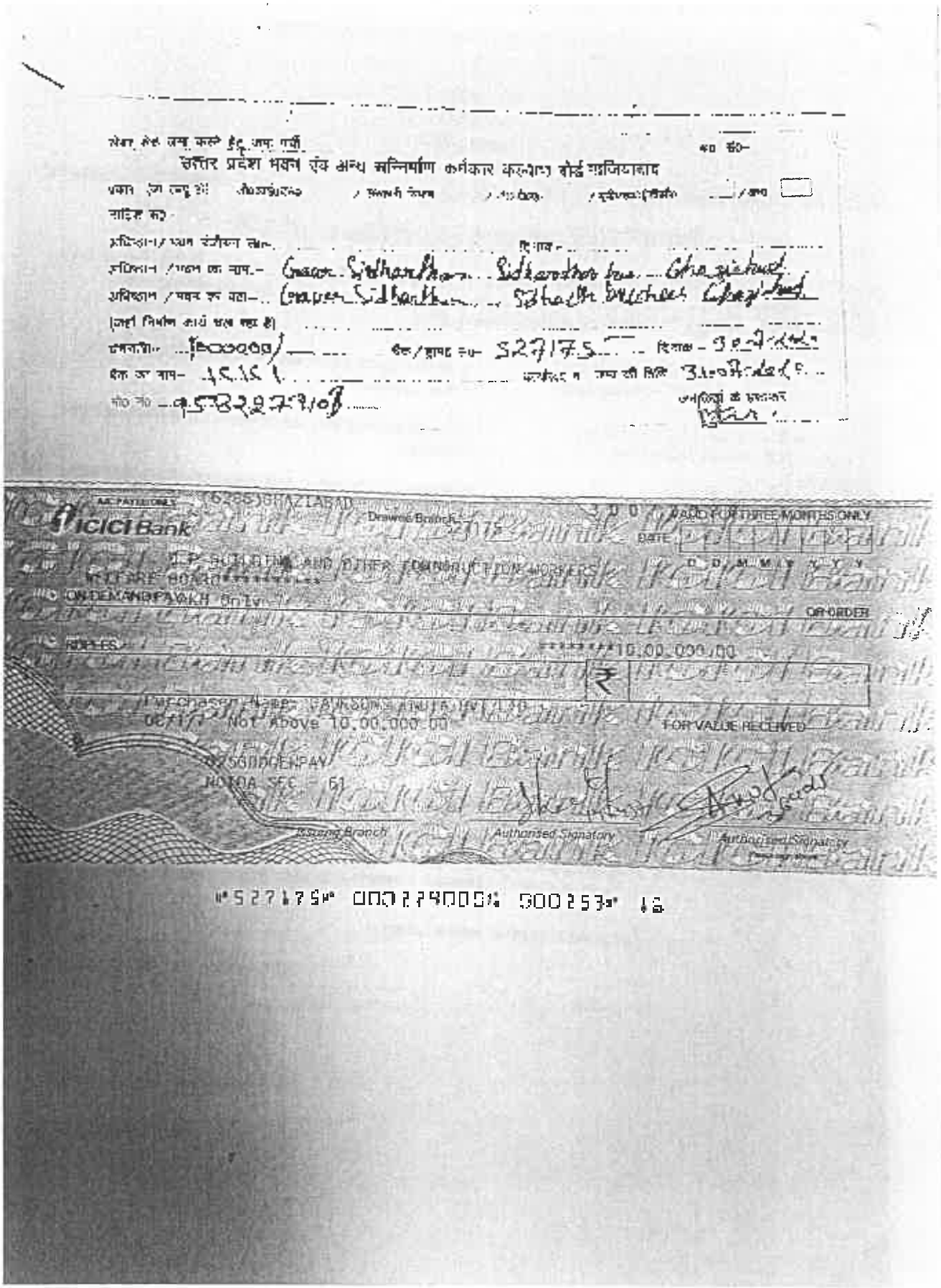
कार्यालय : उप/सहायक श्रमायुक्त, गाजियाबाद

बाल मजदूरी हटाये, बचपन बचाए

...ReportBOCW/Cr_Estbl_Certificate.aspx?pe...535666

1/1

Scanned by CamScanner



उत्तर प्रदेश भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड गाजियाबाद

Greater Siddharth... Siddharth Enc... Ghaziabad.

Greater Siddharth... Siddharth Enclave Ghaziabad

ICICI Bank

Drawee Branch

UP BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKERS WELFARE BOARD

ON DEMAND PAY Rs/-

10,00,000.00

Not Above 10,00,000.00

FOR VALUE RECEIVED

Issuing Branch

Authorised Signatory

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

FORM C

[See rule 6(1)]

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number:

UPRERAPRJ3935

Project Name : Gaur Siddhartham

Project Address - Tehsil - Ghaziabad, District - Ghaziabad

1 GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED firm / society / company / competent authority having its registered office / principal place of business at GAUR BIZ PARK, PLOT NO-01, ABHAY KHAND- I, INDIRAPURAM, GHAZIABAD-201014 .

2.This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

(i) The Promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees in the form to be prescribed separately;

(ii) The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per section 17;

(iii) The promoter shall deposit seventy percent of the amount realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for the purpose as per sub clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4;

(iv) The registration shall be valid for a period of 5 years commencing from 31-07-2017 and ending with 27-08-2022 unless renewed by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 read with rule 7 of the Act;

(v) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;

(vi) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made thereunder.

This is system generated certificate, need not require any signature, however authenticity of the certificate can be verified any time on the website by registration no.

502

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP01621822256900
Certificate Issued Date	:	20-Dec-2016 05:37:29 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI) upshcil01/ NOIDA/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0119502904664170
Purchased by	:	MESSERS GAURSONS INDIA LTD
Description of Document	:	Article 31 Exchange of property
Property Description	:	PLOT NO. 6/BS-01,SECTOR-6, SIDHARTH VIHAR, GHAZIABAD AND LAND SITUATED IN VASUNDHARA YOJNA,GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	U P AVAS EVAM VIKAS PARISHAD
Second Party	:	MESSERS GAURSONS INDIA LTD
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS GAURSONS INDIA LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	64,79,000 (Sixty Four Lakh Seventy Nine Thousand only)

VERIFIED BY
Sub-Registrar-IV
Ghaziabad

LOCKED BY
Sub-Registrar-IV
Ghaziabad

Please write or type below this line

Executive Engineer
Construction Division Ist
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad

FOR GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

WN 00043488541

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

अंतरण विलेख (रजिस्टर्ड डीड)

यह अन्तरण विलेख आज दिनांक 25/09/16 को उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् जिसका गठन उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम, 1965 के तहत किया गया है एवं जिसका कार्यालय 104 महात्मा गाँधी मार्ग लखनऊ में स्थित है, जिसे एतदपश्चात् "परिषद" कहा गया जिस पद के प्रसंग के अन्य बात के न होने पर उसके उत्तराधिकारी, निष्पादक विधिक प्रतिनिधि तथा सानुदेशिती भी सम्मिलित है। **प्रथम पक्ष**

एवं

गैसर्स गौड़कन्स इण्डिया लि0 जो भारतीय कम्पनी अधिनियम–1956 के अन्तर्गत एक गठित कम्पनी है जिसका कॉरपोरेट ऑफिस गौड़ सिटी पार्क प्लाट नं0 1, सेक्टर–2, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद है द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अरविन्द गौड़ पुत्र श्री एम. एल. गौड़ कार्यालय पता– प्लाट नं0 1, सेक्टर वर्ग्स 2, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद, जिसे बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की बैठक में पारित रेजूलूशन दिनांकित 12.01.2016 द्वारा इस विलेख के निष्पादन हेतु अधिकृत किया गया है, (जिसे एतदपश्चात् "क्रेता कम्पनी" कहा गया है जिस पद के प्रसंग में अन्य बात के न होने पर उसके उत्तराधिकारी सम्मिलित हैं) के मध्य निष्पादित किया गया। **द्वितीय पक्ष**

यह अन्तरण विलेख निम्न तथ्यों साक्षी है :–

1. यह कि प्रस्तुत विलेख के माध्यम से परिषद द्वारा द्वितीय पक्ष को सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद के सेक्टर–6 में अग्रवासीय भूखण्ड संख्या– 9/BS-01 क्षेत्रफल 12.047 एकड़ का आवंटन का हस्तान्तरण किया जा रहा है।

2. यह कि परिषद तथा नेशनल सीरीयल प्रोडक्ट लि0 मोहन नगर, एवं मोहन मीकिन लि0 मोहन नगर, गाजियाबाद के मध्य, मा0 उच्चतम न्यायालय में योजित एस.एल.पी0 सं0– 22015/94 उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद एवं अन्य बनाम विशेष भूमि अध्यर्पित अधिकारी एवं अन्य में दिनांक 20.03.1995 को पारित आदेश के आलोक में आपसी समझौते के आधार पर निष्पादित पंजीकृत एक्सचैन्ज डीड के अनुसार ग्राम– अर्थला में कुल 12.047 एकड़ भूमि का आदान–प्रदान हुआ, जिसका दस्तावेज सं0– 5231 बही निबन्धक कार्यालय– द्वितीय के पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या– 1790 के पृष्ठ सं0– 216–220 पर दिनांक 24.09.2004 पंजीकृत हुआ है, जिसे एतदपश्चात "एक्सचैन्ज" डीड कहा गया है।

FOR GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

विनिमय विलेख

33,525,000.00 20,000.00 FB 30,000.00 22

[illegible]

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

आवास सीतापुरी

निवासी स्थायी श्री-1 सुरभिका कॉम्प्लेक्स अवास विकास इन्दिरापुरम गाजियाबाद

अस्थायी पता

ने यह घोषणा इस कार्यालय में दिनांक 25/1/2016 समय 3:30PM

को निष्पादित की थी।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना
उप निबन्धक (चतुर्थ)
गाजियाबाद
25/1/2016

निष्पादक ने उपरोक्त पत्र पढ़ने व समझने उपरान्त व पक्ष साक्षियों व पक्षों द्वारा प्रस्तुत

प्रपत्र पढ़े

द्वितीय पक्ष

श्री एस सी राव अधिवासी अपिलेव
पुत्र श्री [illegible]
[illegible]
निवासी श्री-1 सुरभिका कॉम्प्लेक्स अवास विकास इन्दिरापुरम गाजियाबाद

श्री ने साक्षीगण उपस्थित होकर द्वारा अधिवक्ता गौरव
पुत्र श्री एस एल गौरव
पेशा अन्य
निवासी गौरव बैंक बैंक कालोनी सी-1 अवास खण्ड-2.
इन्दिरापुरम गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

निष्पादी द्वारा अशोक कुमार शर्मा
स्वयं पिता [illegible] शर्मा

पेशा अन्य

निवासी आवास एवं विकास परिषद [illegible] गाजियाबाद

द्वारा श्रवीण वर्मा DL
[illegible]

पेश

निवासी श्री-115 सेक्टर पीस बैंकों इन्दिरापुरम गाजियाबाद

ने की।

स्वयंभू एवं साक्षियों के निशान अंगूठे लगवाकर लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना
उप निबन्धक (चतुर्थ)
गाजियाबाद
25/1/2016

3. यह कि उपरोक्त एक्सक्लैव्ज लीज द्वारा परिषद की वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद में समाविष्ट ग्राम- अर्थला, परगना- लोनी, तहसील व जिला- गाजियाबाद स्थित सेक्चनल सीरीयल प्रोडक्ट लि0, के स्वामित्व वाली 18-13-0 बीघा एवं मोहन मीकिन लि0 के स्वामित्व वाली 0-12-10 बीघा भूमि जिसका विवरण निम्नवत है, परिषद के पक्ष में हस्तान्तरित की गई -

ग्राम	खसरा नं0	कुल रकबा		
		बीघा	बिस्वा	बिस्वांसी
अर्थला	757	1	17	10
परगना	766	0	17	—
लोनी	769	0	14	—
तहसील व जिला	770	0	12	—
गाजियाबाद	761/2	0	17	—
	765	1	09	—
	763	1	12	—
	764	2	02	—
	765	3	17	—
	766	2	01	—
	767	0	17	--
	757 एच	1	17	10
	योग	18	13	0
अर्थला				
	528	0	09	10
	528	0	03	0
	योग	0	12	10
	कुल योग	19	5	10

अर्थात 12.047 एकड़

(बाकी सं० 24 व 25 देखिए)

Executive Engineer
Construction Division-Ist
U.P. Awas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad

FOR SHRISHTI INFRA DEVELOPERS LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

प्रथम पक्ष

Registration No.: 1502 Year : 2,015 Book No : 1





4. यह कि उक्त भूमि के बदले, उपरोक्त एक्सचेन्ज डीड के अन्तर्गत, परिषद द्वारा ग्राम-अर्थला, परगना- लोनी, तहसील व जिला- गाजियाबाद के खसरा सं0- 948 की 3.238 एकड़ एवं खसरा सं0- 1454 की 8.809 एकड़ कुल 12.047 एकड़ भूमि नेशनल सीरियल प्रोडक्ट लि0 एवं मोहन मीडिकेम लि0 के पक्ष में हस्तान्तरित की गई (बाकी शेष 4 पृष्ठ पर)

5. यह कि अदलता एक्सचेन्ज डीड के माध्यम से प्राप्त भूमि को, परिषद द्वारा, मास्टर योजना में उपयोग कर लिया गया है एवं तदनुसार उक्त भूमि में अन्य व्यक्तियों का हित एवं अधिकार सृजित होकर निहित हो चुका है।

6. यह कि परिषद की वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद के लिए उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम-1965 की धारा-28 एवं 32 की सूचना/विज्ञप्ति का राजकीय गजट में प्रकाशन क्रमशः दिनांक 26.06.1982 एवं 28.02.1987 को हुआ था। उ0प्र0 शासन द्वारा, योजना की 122.90 एकड़ भूमि के अर्जन हेतु भूमि अर्जन अधिनियम की धारा-7/17 की विज्ञप्ति/आदेश, दिनांक 14.05.1987 को जारी की गई। योजना से समावेष्ट विभिन्न गांवों में स्थित स्थानीय निवासियों की कृषकहित वाली भूमि का कब्जा परिषद में निहित करने हेतु उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम-1965 की धारा-32 के अन्तर्गत नोटिस दिनांक 21.04.2001 को जारी की गई तथा भूमि का प्रतिकर नगर निगम, गाजियाबाद को भुगतान करते हुए भूमि का कब्जा दिनांक 16.04.2002 को प्राप्त किया गया। नगर निगम गाजियाबाद से कब्जा प्राप्त भूमि में पक्षकार अर्थला के खसरा सं0- 948 एवं 1454 की भूमि भी सम्मिलित है।

7. यह कि नेशनल सीरीयल प्रोडक्ट लि0 एवं मोहन मीडिकेम लि0 में, परिषद द्वारा उनके पक्ष में हस्तान्तरित ग्राम अर्थला के खसरा संख्या-948 एवं 1454 की 12.047 एकड़ भूमि दिनांक 01.09.2005 को मैसर्स गोदरेज इण्डिया लि0 के पक्ष में पंजीकृत विक्रय विलेख द्वारा बेच दी गई। उक्त विक्रय विलेख 6151 बही निबन्धक कार्यालय द्वितीय के पुस्तक सं0-1 जिल्द सं0- 2092 पृष्ठ सं0- 50-57 पर दस्तावेज सं0- 6151 के रूप में दिनांक 01.09.2005 को पंजीकृत हुई है।

Executive Engineer
Construction Division-IV
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhra, Ghaziabad

AUTHORISED SIGNATORY

ডিড

Registration No. : 1502 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 ঐ. শালবনে ট্রেডিং লিঃ এর পক্ষে [illegible]

এস ডব্লু [illegible]

দাগ নিম্ন ৮৯ খাতা নং-1 এলাকা কলকাতা ইন্ডিকেটর পাকড়ে

অন্য







8. यह कि जिलाधिकारी, गाजियाबाद द्वारा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद को वसुन्धरा योजना हेतु अजित ग्राम- अर्थला की 17-2-0 बीघा भूमि को उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम-1950 (उ0प्र0 अधिनियम संख्या-1, 1951) की धारा-167 उपधारा-6 के अन्तर्गत अधिसूचना सं0- 224(IV)/साल-डी0एल0आर0/80-93-94 दिनांक 21.03.1994 द्वारा हिण्डन पक्षी विहार बनाने हेतु पुर्नग्रहित की गई। उक्त भूमि में खसरा संख्या-948 एवं 1454 ग्राम- अर्थला की समस्त भूमि सम्मिलित है। जिलाधिकारी द्वारा पुर्नग्रहित उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में वन विभाग के नाम दर्ज हो गई है।

9. यह कि नेशनल सीरियल बोर्डज्ट लि0 एवं नोहल सीकिन लि0 द्वारा एक्सावेन्ज डीड के माध्यम से ग्राम 12.047 एकड़ भूमि को मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 द्वारा क्रय करने के उपरान्त उक्त भूमि को लेकर उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद एवं वन विभाग के बीच विवाद की जानकारी हुई। मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 द्वारा मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद के समक्ष योजित रिट याचिका सं0- 25091/2008 मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 बनाम उ0प्र0 राज्य एवं अन्य में मा0 उच्च न्यायालय द्वारा पारित आदेश दिनांकित 08.11.2012 द्वारा मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 को विक्रेतागणों का हित अधिकारी मानते हुए राज्य सरकार को प्रश्नगत भूमि खसरा संख्या-948 एवं 1454 ग्राम- अर्थला के सम्बन्ध में याचिकाकर्ता के विवाद का निराकरण करने के निर्देश दिये गये।

10. यह कि मा0 उच्च न्यायालय के आदेश दिनांकित 08.11.2012 के द्वारा मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 के उसके विक्रेतागणों के हित अधिकारी हो जाने से मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 पर मा0 सर्वोच्च न्यायालय का आदेश दिनांकित 20.03.1995 पूर्ण रूप से प्रभावी हो गया।

Executive Engineer
Construction Division-IV
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhra Ghaziabad

AUTHORISED SIGNATORY

गवाह

Registration No. : 1503 Year : 2016 Book No. : 1

W1 अशोक कुमार शर्मा

आई पत्नी श्रीमती शर्मा

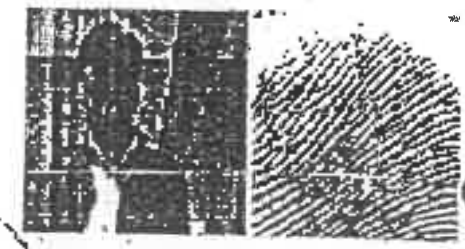
आनन्द एवं विनायक, सरिता बसुन्धरा गाजियाबाद



W2 प्रवीण शर्मा पि.

श्री के पुत्र शर्मा

ए-115 पॉकेट सेक्टर नेशनल इन्दिरापुरम गाजियाबाद



11 यह कि माo उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा पारित आदेश दिनांक 08.11.2012 के सन्दर्भ में एवी मैक्स कॉर्पोरेशन इण्डिया लि० के प्रत्यावेदन को निस्तारित करते हुए संयुक्त सचिव उत्तर प्रदेश शासन, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-2 के पत्र दिनांक 25.02.2014 द्वारा की गई अपेक्षा के क्रम में उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के निदेशक मण्डल द्वारा माo परिषद की 226वी बैठक दिनांक 18.06.2014 के मद सं0–223/28 के अन्तर्गत समुचित विचारोपरान्त लिये गये निर्णय के सन्दर्भ में समस्त शर्तों एवं नियमानुसार अनुपालन कराते हुए अन्तरण विलेख द्वितीय पक्ष के पक्ष में हस्तान्तरित करने का निर्णय लिया गया।

12. यह कि प्रस्तुत विलेख के माध्यम से प्रथम पक्ष द्वारा उसकी सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद के सेक्टर–6 में आवासीय भूखण्ड संख्या– B/HIS-01 क्षेत्रफल 12.047 एकड़ द्वितीय पक्ष के पक्ष में हस्तान्तरित किया जा रहा है जिसका विवरण संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित है तथा उक्त मानचित्र प्रस्तुत विलेख का भाग है। उक्त आवासीय भूखण्ड की चौहद्दी निम्नवत है। :–

पूर्व – सड़क– 18 मीटर

पश्चिम– सड़क– 50 मीटर

उत्तर– चुनि आवास विकास परिषद

दक्षिण– सड़क– 50 मीटर

13. यह कि माo सर्वोच्च न्यायालय के आदेश दिनांकित 22.03.1995 में प्रदान की गई व्यवस्था एवं निर्देश के अनुसार पट्टाकार भूमि के अंतरण में कोई मूल्य या प्रीमियम जमा नहीं कर रहे हैं।

AUTHORISED SIGNATORY



14. यह कि प्रस्तुत डिसेरेक के निष्पादन व निबन्धन से सिद्धार्थ विहार योजना स्थित भूखण्ड संख्या–8/BS-01 का फ्री–होल्ड स्वामित्व द्वितीय पक्ष (मैसर्स गौड़ग्रान्स इण्डिया लि0) में निहित हो जायेगा। उक्त भूखण्ड सं0–8/BS-01 की बिक्री शर्तेन भूमि बिना किसी भार के प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को प्रदान की जा रही है। द्वितीय पक्ष को प्रदत्त की जा रही जबत पुलिस का कब्जा अभी तक प्रदान नहीं किया गया है, प्रस्तुत डिसेरेक के निष्पादन के उपरान्त परिषद द्वारा द्वितीय पक्ष को सिद्धार्थ विहार योजना में स्थित भूखण्ड संख्या 8/BS-01 का कब्जा मौके पर प्रदान किया जायेगा।

15. यह कि द्वितीय पक्ष फ्री–होल्ड भूखण्ड सं0– 8/BS-01 की भूमि पर अपनी इच्छा व सुविधानुसार निर्माण कार्य करने के लिए स्वतंत्र होगा लेकिन इस भू भाग का आवासीय प्रयोग करने के पूर्व परिषद के सक्षम अधिकारी से नियमानुसार मानचित्र स्वीकृत कराया जायेगा, तब इसके द्वारा आरक्षित शुल्क मानचित्र शुल्क, एफ.ए.आर. सेक्टर फीस इत्यादि की जो देयता बनती हो, नियमानुसार मानचित्र स्वीकृति के पूर्व प्रथम पक्ष के कोष में जमा कराया जायेगा।

16. यह कि द्वितीय पक्ष इस भू–भाग का आवासीय प्रयोग इस प्रकार करेगा जिससे परिषद की आवासीय योजना सिद्धार्थ विहार में रहने वाले व्यक्तियों को किसी कंटक (न्यू सेन्स) का सामना न करना पड़े।

17. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रदत्त भूखण्ड सं0–8/BS-01 की भूमि पर निर्माण के लिए उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की भवन एवं निर्माण उपविधि के अनुरूप अनुपत्य ग्रुप हाउसिंग एवं अन्य निर्माण हेतु ग्राउन्ड कवरेज, एफ.ए.आर. एवं अन्यसंस्था घनत्व इत्यादि के मानकों के अनुसार कार्य कराया जा सकता है।

18. यह कि यथा निर्धारित जगर निगम या अन्य प्रकार के सभी कर, फीस, लगान और ऐसी अन्य देय धनराशि का, चाहे यह किसी भी प्रकार का हो, जो स्थानीय निकाय द्वारा या राज्य या केन्द्र सरकार द्वारा या किसी अन्य निकाय या अभिकरण द्वारा जिसे ऐसे उद्ग्रहण करने का प्राधिकार हो, द्वितीय पक्ष या उसके द्वारा सृजित सम्पत्ति के अध्यासी द्वारा प्रत्यक्ष रूप से सम्बन्धित प्राधिकारियों को भुगतान किया जायेगा।

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

Executive Engineer
Construction Division-1st
U.P. Awas Evam Vikas Parishad
Vasundhara Ghaziabad





19. यह कि परिषद की सिंहपुरी विहार योजना, गाजियाबाद की अवस्थापना सुविधाओं के विस्तार या सुदृढ़ीकरण हेतु, भविष्य में, राज्य या केन्द्र सरकार या उसके किसी उपिकरण द्वारा जिसे ऐसे उदग्रहण करने का अधिकार हो, धनराशि की देयता निर्धारित की जाती है, तो द्वितीय पक्ष को, योजना के कुल क्षेत्रफल के सापेक्ष प्रस्तुत विलेख द्वारा उसे हस्तान्तरित भूखण्ड सं० 8/BS-01 के क्षेत्रफल के अनुपात में वांछित धनराशि परिषद को उपलब्ध करायी जायेगी और ऐसा भुगतान न किये जाने के प्रत्येक माहसे में परिषद इसे ऐसी देय धनराशि के साथ-साथ वसूली के व्यय को भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने की हकदार होगी।

20. द्वितीय पक्ष सदैव परिषद द्वारा उसकी योजना के प्रचलित रहने के दौरान किसी युक्ति युक्त समय पर परिषद द्वारा अधिकृत किसी अधिकारी/व्यक्ति को भूखण्ड सं० 8/BS-01 में प्रवेश करने एवं निरीक्षण करने की अनुमति देगा और यदि ऐसा निरीक्षण करने पर, परिषद को यह प्रतीत हो कि द्वितीय पक्ष द्वारा अतिरिक्त आवश्यक हो, तो परिषद द्वितीय पक्ष को ऐसा करने का निर्देश देगा।

21. यदि विक्रय विलेख के अर्थ के निर्वचन के या विलेख के अनुसार किये गये या किये जाने के लिए प्रस्तावित किसी विनिश्चय के बारे में कोई विवाद या मतभेद हो तो आवास आयुक्त विनिश्चय करेंगे और ऐसा विनिश्चय द्वितीय पक्ष के लिए अंतिम और बाध्यकर होगा।

22. यह कि इस विलेख पर स्टाम्प ड्यूटी अदायगी उत्तर प्रदेश शासन कर एवं निबन्धन अनुभाग-7 की शासनादेश संख्या- कानि0-7-440/11-2015-700(111)/13 दिनांकित 30 मार्च, 2015 के अनुसार सुनिश्चित की जाती है।

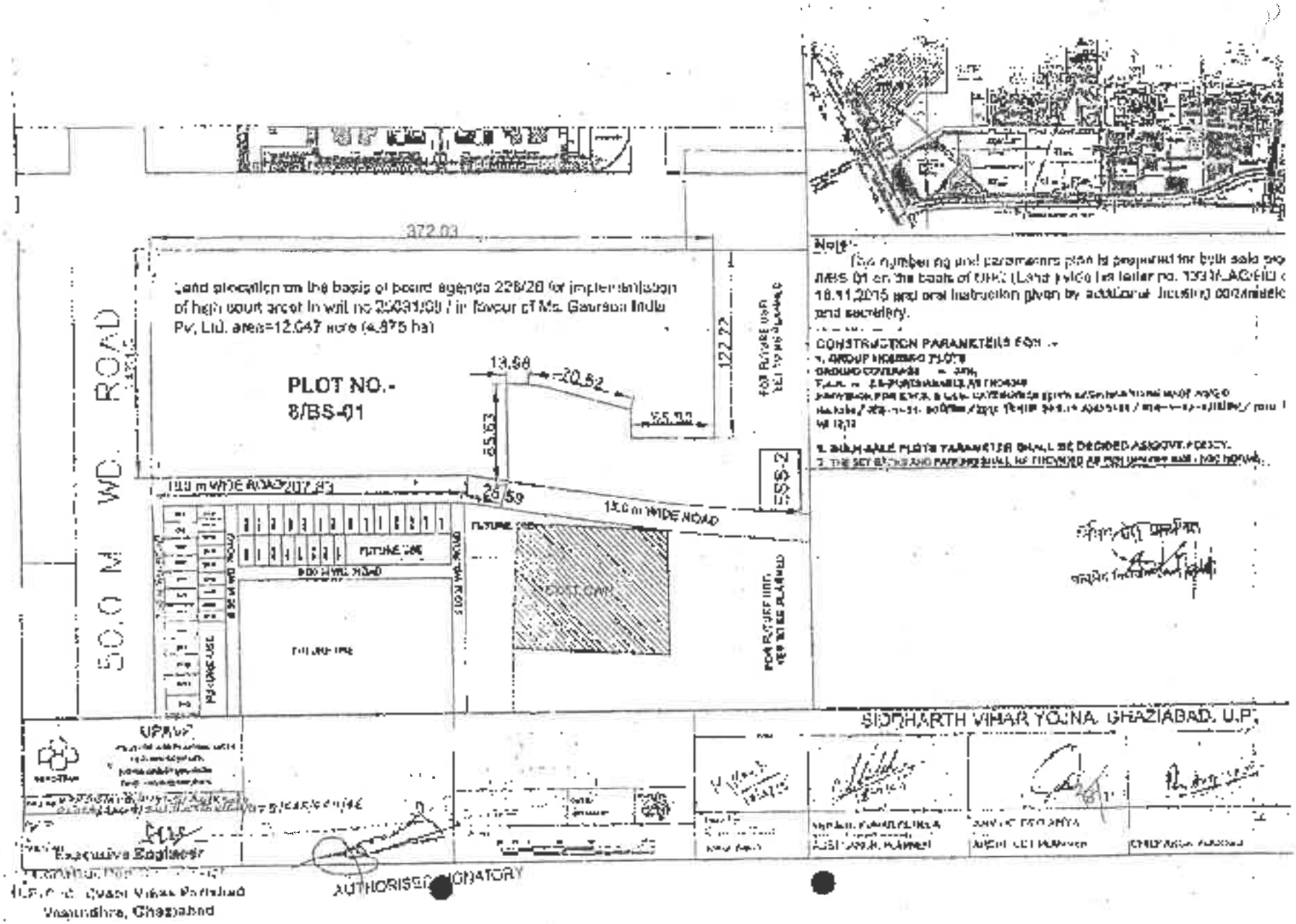
Executive Engineer
Construction Division-IX
U.P Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY



TEHSIL GHAZIABAD



Note:-

This numbering and parameters plan is prepared for both sale and lease of plot no. 8/BS-01 on the basis of GDA's (Land policy) letter no. 1393/A.C.E(II) dated 18.11.2015 and oral instruction given by additional housing commissioner and secretary.

CONSTRUCTION PARAMETERS FOR :-

1. SALEABLE PLOTS PARAMETER SHALL BE DECIDED ABOVE POLICY.
2. THE SET BACK AND PARKING SHALL BE PROVIDED AS PER BYELAWS AND NBC NORMS.





TESHIL GR



TESHIL GR

EXTRACT OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF THE DIRECTORS OF THE COMPANY M/S GAURSONS INDIA LIMITED HELD ON JANUARY 12TH, 2016 AT 11.00 A.M. A.M AT THE CORPORATE OFFICE OF THE COMPANY.

"RESOLVED THAT Mr. Aravind Gaur Authorised Signatory, of the company be and is hereby authorized to register deed with UP Avas Vikash Parishad, GDA for and on behalf of the company.

Resolved further that Mr. Arvind Gaur, Authorised Signatory, of the company be and is hereby separately authorize to sign all the documents, papers, deeds, related with the above mention purpose.

RESOLVED FURTHER THAT Mr Arvind Gaur, Authorised Signatory, of the company be and is hereby separately authorized to do all such acts and things as may be necessary and expedient for giving effect to the above resolution."

Certified true copy

For Gaursons India Ltd.

Director: A.L. Gaur
DIN: 04438669
Address: K-1187, Pratap Vihar Sec-12,
Ghaziabad Up.

इस विलेख के निष्पादन के लिए परिषद की ओर से श्री एस.सी. राय, अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड प्रथम, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ तथा द्वितीय पक्ष की ओर श्री से अरविन्द गौड़ पुत्र श्री एम.एल. गौड़ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 ने आज दिनांक 25/11/16 को हस्ताक्षर किये।

(क्र0)

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
की ओर से एवं उसके लिए

गवाह–1

गवाह–2

(ख0)

मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0
की ओर से एवं उसके लिए
(PAN-AAGCG3895Q)

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

नोट:- पूर्व में पंजीकृत एग्रीमेन्ट दि0 24/9/2004 पर अंकित स्टाम्प एवं सं0 213/2004-2005 में समायोजित सहायक उपायुक्त स्टाम्प अलि0 द्वारा पारित आदेश दि0 18/9/2004 जिसमें 1280 वर्गमी0 भूमि का लेवल रू0 30/- प्रति वर्गमी0 अर्थात् कुल स्टाम्प शुल्क रू0 38400/- निर्धारित किया था, तदनुसार वर्तमान मूल्यांकन दर के अनुसार रू0 560000/- प्रति वर्गमी0 के आधार पर उक्त भूमि पर उक्त 560000/- प्रति वर्गमी0 के आधार पर अनुसार स्टाम्प शुल्क रू0 [illegible]

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

आज दिनांक 25/01/2016 को

बही सं 1 जिल्द सं. 30944

पृष्ठ सं 355 से 376 पर क्रमांक 1502

लिखी गई ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

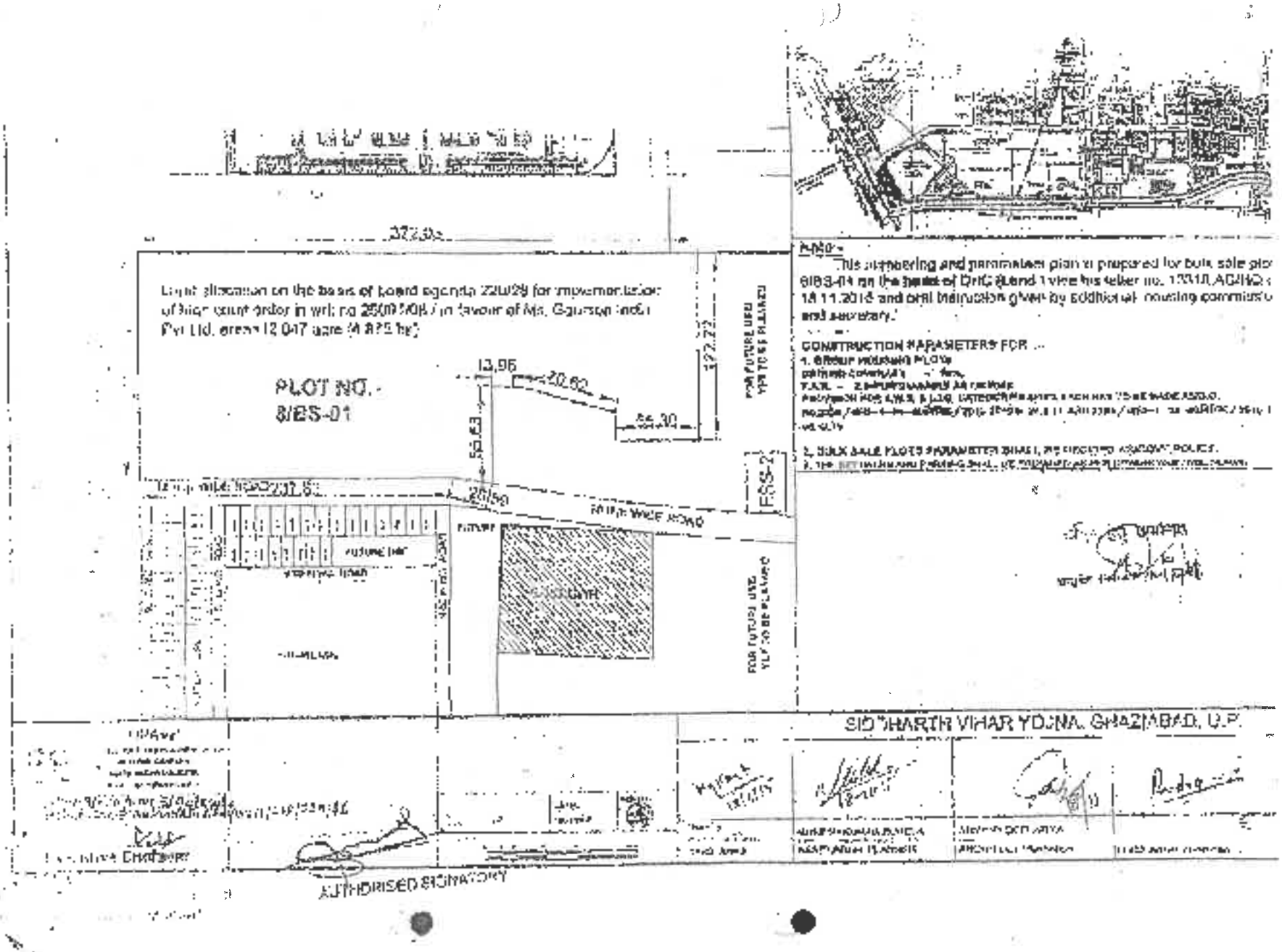
पी० के० अस्थाना

उप निबन्धक (चतुर्थ)

गाजियाबाद

25/1/2016




Land allocation on the basis of board agenda 22W29 for implementation of high court order in writ no 25(M)408/ in favour of M/s. Gaursons India Pvt Ltd. area 12.047 acre (4.875 ha)
PLOT NO.-
S/ES-01
13.96
20.62
50.63
ESS-2
SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD, U.P.
AUTHORISED SIGNATORY

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

निर्माण खण्ड–प्रथम

ऑफिस कॉम्प्लेक्स, वसुन्धरा, गाजियाबाद

दूरभाष संः 0120–2582461

पत्र संः– / कब्जा पत्र / दिनांक–

भौतिक कब्जा पत्र

उप आवास आयुक्त (भूमि), लखनऊ के पत्र संः–1597/एल0डी0सी0/एच0यू0 दिनांक 12.01.2016 के अनुक्रम में दिनांक 25.01.2016 को निष्पादित अंतरण विलेख तथा अपर आवास आयुक्त एवं सचिव के पत्र संः–44/एल0ए0सी0/एच0ल्यू0 दिनांक 13.04.2016 के आलोक में सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर–8 में स्थित बल्क सेल भूखण्ड संः–5/बी0एस0–01 का भौतिक कब्जा दिनांक [illegible] को मैसर्स इन्दिरापुरम इन्डिया लि0, इन्दिरापुरम गाजियाबाद को दिया गया। बल्क सेल भूखण्ड के लभाविष्ट कुल क्षेत्रफल 12.047 एकड़ है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत है–

उत्तर में भूमि आवास विकास परिषद।
दक्षिण में सड़क 60.00 मी0।
पूर्व में सड़क 18.00मी0।
पश्चिम में सड़क 60.00 मी0

आवंटी/कब्जा प्राप्तकर्ता हस्ताक्षर

नाम–श्री अरविन्द [illegible] गौड़
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, मैसर्स गौड़ सन्स इन्डिया लि0,
दिव्य पार्क, फ्लाट संः–1, अभय खण्ड–2, इन्दिरापुरम
गाजियाबाद।

कब्जा देने वाले के हस्ताक्षर

नाम– [illegible]
पदनाम– उक्त अभियन्ता

प्रति हस्ताक्षर

सहायक अभियन्ता
[illegible]

घोषणा

प्रमाणित किया जाता है कि मैंने उक्त बल्क सेल भूखण्ड संः–5/बी0एस0–1 का स्थल निरीक्षण उपरान्त दिनांक 14/4/16 को भौतिक कब्जा पूर्ण संतुष्टि सहित प्राप्त कर लिया है तथा उक्त इरनल एवं एक्सटर्नल 25.01.2016 को निष्पादित अंतरण विलेख में निहित तथ्यों के अनुपालन हेतु पूर्णतः उत्तरदायित्व मेरा होगा।

For GAURS INDIA LTD.

हस्ताक्षर

नाम– श्री अरविन्द [illegible]

पत्र संः–541 / कब्जा पत्र PA-I-01/12 दिनांक–14/4/16

प्रतिलिपिः– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मैसर्स गौड़ सन्स इन्डिया लि0, गौड़ दिव्य पार्क, फ्लाट संः–1 अभय खण्ड–02 इन्दिरापुरम गाजियाबाद।
2. अधीक्षण अभियन्ता, सप्तम कुल, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा गाजियाबाद
3. उप आवास आयुक्त (भूमि), उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद 104 महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ
4. उप आवास आयुक्त, (वि0एस0), उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद वसुन्धरा गाजियाबाद
5. अवर अभियन्ता/सहायक अभियन्ता, नि0ख0–1, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा गाजियाबाद।
6. खण्ड कार्यालय की पत्रावली हेतु।

अधिशासी अभियन्ता

Pt-2
Annex-1

GAURS
your own world

Date 07-07-2021
To,

The Executive Engineer
Construction Division Ghaziabad-01
Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad,
Office Complex, Sector - 18A, Vasundhara,
Ghaziabad, Uttar Pradesh 201012
Phone- 0120-4133278, Email- ed1ghaziabad@gmail.com

Sub:- Deemed Completion of Existing Block-B and Block-H of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" located at Plot No.8/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP), reg.

Ref.- Company's Letter for the Part- Completion for Existing Block-B and Block-H of Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM"; Dated 26.03.2021 (received at your office on 05-04-2021, copy enclosed at Annexure-1, along with all the enclosures again for your reference).

Sir,

With reference to the above subject as you are aware that the Company M/S Gaursons India Pvt. Ltd. is developing a Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" at Plot No.8/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP) according to project sanctioned by the UPAVP Lucknow vide the Letter No.754 / नि.प्र.-40/2016-17 / घा.नि.-5, Dated 24.03.2017 (copy enclosed at Annexure-2).

Kindly to inform again that the Company had already Completed all the site development works including the site and services developments for the Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) of the above Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" and also submitted all the prescribed following documents and building plans as per prevailing Building Bye Laws to your office vide the Company's above Letter Dated 26-03-2021 (copy enclosed at Annexure-1), for the Part-Completion of the project, for your perusal -

1. Sanction Letter and the related Building Plans Issued by UPAVP vide letter No.754/ नि.प्र.-40/2016-17/ घा.नि.-5, Dated 24.03.2017.
2. All the desired Appendix for the above project Part-completion.
3. The desired Forms No – अ, ब, द.
4. Sale / Exchange Deed of the plot
5. All the desired NOCs for completion including Fire NOC, Structure Vetting, Electrical Connection, Lift Installation ,
6. Other related Documents including Labour Cess, Height NOC, Green Building Certificate etc.

Since after Completing all the site development works including the site and services developments for the Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats); the Company had submitted all the related prescribed documents and building plans for the above Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM to your office, therefore as per the prevailing Building Bye Laws 2008 (Amendmded-2018), para 2.1.8, 3.1.8 (ii) and Anulagnak-2 (copy enclosed at Annexure-3), the above Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" had been now 'Deemed Approved' Part- Completed Project ; and deemed issued the Part- Completion Certificate for the same, by UPAVP.

D Bhandari

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED

Regd. Office:101, 1st Floor, Ashish Comm. Complex, Plot No-2/3, LSC New Rajdhani Enclave, Delhi 110092
Corp. Office:Gaur R3 Park, Plot No-1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad-201014 (UP) India
Tel: +91-120-4134 3333 | Toll Free:1800 180 3052 | CIN: U74899DL1995PTC064555
Email:customercare@gaursonsindia.com | W: gaursonsindia.com

GAURS
your own world

CELEBRATING 25 YEARS OF SUCCESS 1995-2020

In view of the above, humbly requested to inform that as the above **Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" (comprising total 496 Flats), a 'Deemed Approved' Part-Completed Group Housing Project, therefore the company is now occupying the above Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) of the project and issuing the prescribed 'Possession Letters' to the respective flat owners for their use.** For kind information

It is also to inform that although the Company had also completed respective **EWS/ LIG Flats at the above Group Housing project site and the allotment process of the same is under progress by the competent committee at your Lucknow Head Office.**

Hope for cooperation in the matter, for which the company would be obliged.

Regard

For Gaursons India Pvt. Ltd.

(Authorised Signatory)
Encl - As Above.

Copy to- The Architect Planner / OSD, Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad, Architecture & Planning Cell- Fifth Nosigin Complex, Indira Nagar, Lucknow- 226016 for information and n.a.

(Authorised Signatory)

GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED
Regd. Off.: 101, 1st Floor, Ashish Complex, Plot No-7/3, LSC New Rajdhani Enclave, Delhi-110092
Corp. Off.: Gaur Biz Park, Plot No. 1, Abhay Khand II, Indirapuram, Ghaziabad - 201014 (U.P.) India
Tel: +91-120-454 3333 | **Toll Free:** 1800 180 3052 | **CIN:** U74899DL1995PTC064555
E: customercare@gaursonsindia.com | **W:** gaursonsindia.com

01/10/2021

GAURS
your own world
25 YEARS OF SUCCESS
1995-2020

Date: 29-09-2021

To,

The Executive Engineer
Construction Division Ghaziabad-01
Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad,
Office Complex, Sector - 16A, Vasundhara,
Ghaziabad, Uttar Pradesh 201012
Phone- 0120-4133278, Email- ed1ghaziabad@gmail.com

Sub:- Submission of the Existing Block-G and Block-I of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" (Second Part-Completion), located at Plot No.- 8/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP), reg.

Sir,

With reference to the above subject, as you are aware that the Company **M/S Gaursons India Pvt. Ltd.** is developing a Group Housing Project **"GAUR SIDDHARTHAM"** at Plot No 8/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP) according to project sanctioned by the UPAVP **Lucknow** vide the **Letter No.754 / नि.प्रा.-40/2016-17 / वा.नि.-5 , Dated 24.03.2017 (copy enclosed)**.

Kindly to inform that the Company had now further **completed all the site development works including the site and services developments for the Block-G (248 Flats) and Block-I (244 Flats)** of the above Group Housing Project **"GAUR SIDDHARTHAM"**. Therefore, kindly find enclosed herewith all the related building plans besides the following prescribed documents as per prevailing Building Bye Laws, as a part of the **Second Part-Completion of the above Group Housing project**, for your perusal -

1. **Sanction Letter and the related Building Plans issued by UPAVP vide letter No.754/ नि.प्रा.-40/2016-17/ वा.नि.-5, Dated 24.03.2017.**
2. **All the desired Appendix for the above project Part-completion.**
3. **The desired Forms No – अ, ब, द.**
4. **Sale / Exchange Deed of the plot**
5. **All the desired NOCs for completion including Fire NOC, Structure Vetting, Electrical Connection, Lift Installation .**
6. **Other related Documents including Labour Cess, Height NOC, Green Building Certificate etc.**

AE-I / JE(HG)

GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED
Regd. Off.: 101, 1st Floor, Ashish Comm. Complex, Plot No.-7/3, LSC, New Rajdhani Enclave, Delhi-110092
Corp. Off.: Gaur Biz Park, Plot No.-1, Akhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad - 201014 (U.P.) India
Tel: +91-120-434 3333 | Toll Free: 1800 120 3057 | CIN: U74899DL1995PTC064555
E: customercare@gaursonsindia.com | W: gaursonsindia.com

In view of the above, humbly requested to scrutinize the above building plans and documents for the Block-G (248 Flats) and Block-I (244 Flats) of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" (cumulatively 492 Flats), and if satisfy, kindly issue the prescribed Part-Completion for the above Block-G (248 Flats) and Block-I (244 Flats) of the Group Housing project, so that the respective end users may be informed accordingly to occupy the flats.

Further, as communicated vide the Company's letter Dated 07-07-2021, the Company had already completed and occupied the Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) as the First Part-Completion besides completing the EWS/ LIG Flats too at the above Group Housing project site for which the allotment process is under progress by the competent committee at UPAVP, Head Office, Lucknow.

Hope for cooperation in the matter, for which the company would be obliged.

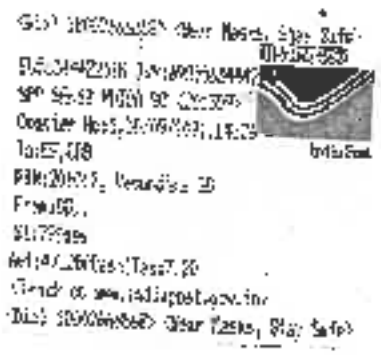
Regard

For Gaursons India Pvt. Ltd.

(Authorised Signatory)
Encl.- As Above

Copy to -The Architect Planner / OSD, Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad, Architecture & Planning Cell- Fifth, Neelgiri Complex, Indira Nagar, Lucknow- 226016; for information and n.a.

(Authorised Signatory)



30 SEP 2021

इलाहाबाद बैंक
वसुन्धरा शाखा, गाजियाबाद।

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद् के प्रयोगार्थ
संग्रह खाता सं० : 50112499363

For Completion - Guru Gold Leaf Project 20

विद्यार्थी विहार योजना, गाजियाबाद द्वारा उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद के वसूल खाता Block (GH) GH-2 / सेक्टर आदि में फ्लैट भुगतान के लिए जमा की गयी।

मकान/फ्लैट Plot No-B Sector 1 Siddharth Vihar
श्रेणी Kanta housing/आवंटन सं० 528
आवंटी का नाम M/s Gaur Land Infra Pvt Ltd.
का Gaur City 2nd Park, Plot No-1 Abhay Khand-II Ghaziabad

रुकद/ड्राफ्ट	रु०			पै०
ड्राफ्ट D.D No 516715			5 000	-

रुपये में Five hundred Rupees

पंजीकरण सं० .....
एवं तिथि .....
जमाकर्ता का नाम Anshul for Gaur
पैन सं० .....
फोन/मो० नं. 9582806991

Allahabad Ghaziabad

Final completion

जमा करने से पूर्व

कृपया विवरण भर दें।

जिस बैंक का ड्राफ्ट उसका नाम	ड्राफ्ट सं०	रु०	पै०
ICICI Bank	516715	500 —	00
	कुल योग	500	—

परिशिष्ट–6

((प्रपत्र–'स') पृष्ठ 1/4)

प्रपत्र–"स"

आवासीय, युप हाऊसिंग, व्यवसायिक एवं बहुमंजिला भवनों के अतिरिक्त अन्य भवनों के पूर्णता प्रमाण–पत्र हेतु आवेदन पत्र

(उपविधि संख्या–3.1.6)

. . . . . विकास प्राधिकरण

भाग–अ

1. (I) आवेदक का नाम — M/S GAURSONS INDIA PVT. LTD.

(II) पत्राचार पता — GaurBij Nest, Plot-No-1c Abhay Khand-II, Indirapuram Ghaziabad U.P.

2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम / मोहल्ला / सड़क — "GAURSONS HAVENS" Plot No-05/GS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad U.P.

3. भूखण्ड का क्षेत्रफल(वर्गमीटर में) — 4874.50 Sqmt.

4. अनुमन्य उपयोग — Residential (Group Housing)

5. (I) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि — 21.03.2017

(II) परिशिष्ट संख्या — 254/Plan Sec-40/2016-17/Anx-5

(III) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण : यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गई हो : मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें

6. (I) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें

(II) शमन शुल्क भुगतान की तिथि व रसीद संख्या (III) एवं उसकी प्रमाणित प्रति संलग्न करें

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

7. निर्माण की स्थिति

क्रमांक	प्रावधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया
1	2	3	4	5
7.1	भू-आच्छादन(प्रतिशत)	2- Blocks (C & D) 11.554 (1281.61)Sqmt.		
7.2	एफ.ए.आर	(Block- C & D) Part-Completion = 30539.87 Sqmt.		
7.3	सैट बैक (दूरी मीटर में)			
	(अ) सामने		16.0 mt.	
	(ब) पीछे		25.30 mt.	
	(स) दाएं		16.0 mt.	
	(द) बाएं		16.0 mt.	
	(य) डेवलपमेन्ट(ड्रेनफाल वगैरा)		—	
7.4	सुविधाएं			
	(क) जल आपूर्ति			हैं/नहीं
	(ख) मलोत्सारण			हैं/नहीं
	(ग) जल निकास			हैं/नहीं
	(घ) विद्युत आपूर्ति			हैं/नहीं
8.	भवन में आन्तरिक परिवर्तन			
	(क) उपविधियों के अन्तर्गत,			हाँ/नहीं
	(ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो उसका शमन हो चुका है।			हाँ/नहीं

9. प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। तथा भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण–पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख:

1. Appendix
2. Form No – अ, ब, स
3. Sanction map & letter
4. Sale / Envelope Deed.
5. All NOC.

दिनांक

GAURS (I) INDIA LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक
के हस्ताक्षर (प्रमाण–पत्र सहित)

टिप्पणी :– 1. उक्त सूचना केवल आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जाएगी, अधिकृत होने का प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए।
2. भवन काम्पलेक्स में प्रत्येक ब्लाक के लिए अलग–अलग आवेदन–पत्र प्रस्तुत करने होंगे।

भाग–2

परिशिष्ट–6
((प्रपत्र–'स') पृष्ठ 4/4)

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण पत्र :
(आवेदन पत्र के भाग–'अ', 'ब' एवं 'स' की फोटो कापी पर जारी किया जाए)

Siddharth Vihar Yojna वार्ड / योजना / मोहल्ला / सेक्टर में स्थित भूखण्ड संख्या 8/BS-01 पर निर्मित भवन के सम्बन्ध में दिए गए उपरोक्त प्रमाण पत्र का परीक्षण श्री – – – – – – (पदनाम) – – – – विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक – – – – – – को कर लिया गया है एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप सही पाया गया है। अतः उत्तर प्रदेश नगर योजना और विका अधिनियम,1973 की धारा–15 क (2) के अन्तर्गत पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

हस्ताक्षर . . . . . .
पदनाम . . . . . .
कार्यालय की मुहर . . . . .

दिनांक . . . . . .

परिशिष्ट–8

भाग–ब

((प्रपत्र–घ) पृष्ठ 3/4)

पंजीकृत वास्तुविद/अभियंता का प्रमाण पत्र
(आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती M/C GAURSONS INDIA PVT. LTD. (आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्या/खसरा संख्या 81/83-81 – – – पर स्थित भवन संख्या – – – – – – – – का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् है :–

निर्मित भवन लागू उपविधियों एवं विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के
अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत/शमन मानचित्र से जो विचलन है वह कथांक–7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च कोटी की है एवं स्ट्रक्चर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

उक्त स्थिति में पूर्णता प्रमाण–पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

हस्ताक्षर .....
नाम/पता .....
काउन्सिल आफ आर्कीटेक्चर
की पंजीकरण संख्या/
लाइसेन्स संख्या .....
लाइसेन्स वैधता की अवधि .....

दिनांक .....

भाग–स

रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण पत्र
(आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

निर्मित भवन में रेनवाटर हार्वेस्टिंग (रूफ टॉप रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम) का प्राविधान विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र/लागू उपविधियों के अनुरूप किया गया है।

हस्ताक्षर:

STRUCTURAL SAFETY AND NATURAL HAZARD PROTECTION OF BUILDINGS

(उपविधि संख्या–15.1)

1. Requirements specified in the following Indian Standards, Codes and guidelines and other documents needs to be observed for structural safety and natural hazard protection of buildings etc:-

a) For General Structural Safety

1. IS : 1905 –1987 "Code of Practice for Structural use of unreinforced Masonry (third revision)" Indian Standards Institution, March 1981
2. IS : 1904 –1978 "Code of Practice for Structural Safety of Buildings : Foundations" Indian Standards Institution ... ..
3. IS : 456 –2000 "Code of Practice for Plain and Reinforced Concrete" Indian Standards Institution, Septembet 2000
4. IS . 800 1954 "Code of Practice for general Construction in Steel" Indian Standards Institution, February, 1985
5. IS 883 - 1970 "Code of Practice for Design of Structural Timber in Building", Indian Standards Institution, March, 1967
6. **IS 875 (Part 2) : 1987 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 2 Imposed loads (Second revision)**
7. **IS 875 (Part 3) : 1988 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 3 Wind loads (Second revision)**
8. **IS 875 (Part 5) : 1987 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 5 Special loads and load combinations (Second revision)**

Besides, any other relevant Indian Standards will need to be referred to.

b) **For Earthquake Protection**

6. IS : 1893 (Part 1) "Criteria for Earthquake Resistant Design of Structures , **General Provisions and Buildings Part 1 (fifth Revision)"**
7. IS . 13920:1993 "Ductile Detailing of Reinforced Concrete Structures subjected to Seismic forces- Code of Practice" November 1993
8. IS : 4326-1993 "Code of Practice for Earthquake Resistant Design and Construction of Buildings (Second Revision)" October 1993
9. IS : 13828-1993 " Improving Earthquake Resistance of Low Strength Masonary Buildings – Guidelines "August 1993.

MOHD. TAKMEEL
M.Tech Structure
[illegible] Biz Park, Plot No-1
Al [illegible] Bhandup (W), Mob

10. IS : 13827-1993 " Improving Earthquake Resistance of Earthen Buildings – Guidelines" October 1993

11. IS : 13935-1993 " Repair and Seismic Strengthening of Buildings Guidelines" November 1993

12. " Improving Earthquake Resistance of Buildings – Guidelines " by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1998

13. The National Building Code of India-2005

For location of the building in hazard prone area of earthquakes, cyclone or wind storms and floods, reference may be made to the following:

14. "Vulnerability Atlas of India", by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1997

Note:

1. As and which anyone of the above referred standards and documents is revised, the design and construction of buildings thereafter must satisfy the latest version for approval of the building plans by the concerned local authority.

MOHD. JAMEEL
M.Tech Structure
Gaur Ras Park, Plot No. 1
Ashok Khand-II, Indirapuram, Ghz

For GAURANGA INFRA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

BUILDING INFORMATION SCHEDULE

(उपविधि संख्या–13.2)

1.	**Building Address**	Plot No.	Scheme/Colony/Town		District	
2.	**Building function & Locations**					
2.1	Use	Institutional	Commercial	Industrial	*	Residential
2.2	Importance	Ordinary	Important	Hazardous	*	IS 1893
2.3	Seismic Zone (Design Intensity Used	V(IX)	IV(VIII)	III(VII)	II(VI)	IS:1893
3.	**Design EQ Factor**	α=	I=	β=	αh=	IS:1893
4.	**Foundation**					
4.1	Soil type at site (Note 2)	Rock/stiff/Medium/Soft		Liquefiable Expansive (B.C.)		IS:1904
4.2	Type of Foundation	Strip Indiv. Col. Footings/Raft	Bearing Piles	Friction Piles		IS:1893
5.	**Load Bearing Wall Buildings**					
5.1	Building Category	A(αh<.05)	B(αh=.05 to .06)	C(αh.06 to <.08)	D(αh.08 to <0.12)	E(αh>0.12) IS:4326
5.2	Bearing Walls	Brick	Stone	Solid Block	Hollow Block	Adobe
5.3	Mortar (note 4)	C:S=1:..	C:L:S=1:..	L:S=1:...	Clay Mud	*
5.4	Floors	R.C.Slabs	Stone slabs on joists	Prefab flooring elements		*
5.5	Roof structure	Flat like floors/pitched	Trussed/ Rafftered / A Frame/ Slopping			R.C Slab
5.6	Roof covering	CGI Sheeting	AC sheeting	Clay tiles/Slate	Wood shingle	*
5.7	Openings in walls	Control used on sizes?	Control used on location?	Strengthening around?		IS:4326
		Yes/No/NA	Yes/No/NA	Yes/No/NA		IS 13828
5.8	Bands Provided	Plinth Band	Lintel Band	Roof/Eave Band	Gable Band	Ridge Band -do-
5.9	Vertical Bars	At corners of rooms	At jambs of openings			-do-
5.10	Stiffening of Prefab Floors/Roofs	R.C screed & Band	Peripheral band and connectors	Diagonal planks and around band		IS:4326

MOHD. TARMEEL
M.Tech Structure
Gaur Biz Park, Plot No.-1
Ahlcon Khand-II, Indirapuram, Ghz

6.	**Steel / R.C. frame buildings**					
6.1	**Building Shape**	Both axes are symmetrical / Only one axis is symmetrical / Unsymmetrical (Torsion considered)				
6.2	**Infills/partitions**	Out of plane stability check? Yes/No In Plane stiffness considered? Yes/ No IS:1893,IS:4326				
6.3	**Ductile Detailing of RC Frames**	Beams?	Columns?	Beam column Joint?	Sheer Walls?	IS:13920
		YES/NO	YES/NO	YES/NO	YES/NO	
6.4	**Ductile Detailing of Steel Frames**	Beams?	Columns?	Beam Column Joint?		SP6(6)
		YES/NO	YES/NO	YES/NO		

Notes:-

1. Encircle the applicable Data point or insert information.
2. Stiff. N>30;Medium. N=10-30 Soft.N<10;Liquefiable, poorly graded Sands with N<15 under Water Table (see Note 5 of Table 1 in IS:1893) Where N=Standard Penetration (IS:2131-1981).
3. * Means any other, specify.
4. C= Cement, S= Sand, L= Lime

The above information is factually correct.

Signature of Owner with date

Name (Block)

Signature of the Engineer who will Supervise the construction

Name (Block)..... .....Address:

Legible Seal:

(with address)

MOHD. SAKMEEL
M.Tech Structure
Gaur Biz Park, Plot No-1
Ajay Khand-1, Indirapuram, Ghz

Signature of the Architect who had Supervised the construction

Name (Block)... .. ..

COA Registration No.....

Legible Seal :

(with address)

परिशिष्ट–9

CERTIFICATE

(उपविधि संख्या–13.2)

(The certificate to be submitted with the application for building permission along with the building drawings and Building Information Schedule).

1. Certified that the building plans submitted for approval also satisfy the safety requirements as stipulated in the Indian Standard, Codes, guidelines and documents specified in the Annexure-I of the Building Bye-Laws regarding earthquake safety awareness and the information given in the attached Building Information Schedule, is factually correct to the best of my knowledge and understanding.
2. It is also certified that the structural design including safety from natural hazards including Earth Quake has been prepared by duly qualified graduate Civil Engineer along with Post Graduate Diploma or Degree in Structural Engineering from a recognized University.
3. **Location/Address of Building**

Plot No .. R/ BS-01 ...

Scheme/Colony ..Siddharth Vihar Ghaziabad...

Town ..Ghaziabad...

District ..Ghaziabad. U.P.

4. **Particulars of Building**
   1. Ground Coverage (sqmt) 1281.62 Sqmt.
   2. Total covered area (sqmt) (G+7+Cpt) 3053.87 Sqmt.
   3. Maximum Numbers of Floors above ground. 2B + Cpt + 3 + 4 Floor

Signature of Owner with date

date [illegible]

Name (Block) .....

(Block).....

Address:

.....

.....

.....

Signature of the Architect who had Prepared the design with date

Name (Block).....

COA Registration No.....

Legible Seal (with address)

Signature of the Structural Engineer who had prepared the design with

Name

Legible Seal: (with address)

M.Tech Structure

Gaur Biz Park, Plot No-1

Gaur Khand-1, Indirapuram, Ghz

परिशिष्ट– 10

(Certificate to be given in each building plan to be submitted for sanction)

(बिल्डिंग प्लान के साथ प्रस्तुत किया जाने वाला प्रमाण–पत्र)

It is hereby certified that the structural and foundation design of the building for which map and plans are submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant India Standard Codes, National Building Code, guide lines and documents specified in Annexure-I Building Bye-Laws.

Signature of Owner with date	Signature of the Structural Engineer who had prepared the design with date	Signature of the Architect who had Prepared the design with date
Name (Block)..... Address:.....	Name (Block).. ..... Legible Seal : (With address)	Name (Block)..... ..... COA Registration No..... ..... Legible Seal (With address)

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

MOHD. TAKMEEL
M Tech Structure
Gaur Biz Park, Plot No-1
Ahinsa Khand-II Indirapuram, Gzb

परिशिष्ट–11

CERTIFICATE

(उपविधि संख्या–13.4)

(To be submitted with the application for obtaining completion certificate)

1. Certified that the Building for which completion plan has been submitted for approval, conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-1 of Building Bye-Laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.

2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy

3. Location/Address of Building

   Plot No ..... 81.BS-01.....

   Scheme/Colony.. Siddhartha Vihar Yojna

   Town..... Ghaziabad

   District..... Ghaziabad. U.P.

4. Particulars of Building

   1. Ground Coverage (sq mt) 1258.62 Sq.mt
   2. Total covered area (sq mt) (FAR) 3294.83 Sq.mt
   3. Maximum Numbers of Floors above ground. G.F + 3rd Floor

Signature of Owner with date

Name (Block) GAURAV GOYAL

Address: .....

.....

Signature of the Engineer who had Supervised the construction

MOHD. TAKMEEL
M.Tech Structure
Gaur Biz Park, Plot No.-1
Ahinsa Khand-1, Indirapuram, Ghz

Name (Block).....

Legible Seal (with address) .

Signature of the Architect who had Supervised the construction

Name (Block).....

COA Registration No .....

Legible Seal

(with address)

निर्माण कार्य एवं भूकम्प जोन के आधार पर 'स्ट्रक्चरल इंजीनियर्स' की अर्हताएं

(उपविधि संख्या- 13.5)

कार्य की श्रेणी	निर्माण कार्यों की श्रेणीवार सीमा जिसके स्ट्रक्चरल डिजाइन करने के लिए कालम 4 व 5 में निर्दिष्ट इन्जीनियर अधिकृत होंगे	भूकम्प जोन जिसमें निर्माण स्थित होगा	अधिकृत स्ट्रक्चरल इंजीनियर के लिए बहुमंजिले भवनों एवं सम्बन्धित अवस्थापना सुविधाओं के डिजाइन एवं निर्माण के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)		अन्य विवरण
			ग्रेजुएट सिविल इंजीनियर के लिए	पोस्ट ग्रेजुएट स्ट्रक्चरल इन्जीनियर के लिए	
1	2	3	4	5	6
(क)	अधिकतम 4 मंजिला अथवा 12 मीटर ऊँचाई अथवा 2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों / महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक	3	1	—
		(ii) जोन 4 व 5	5	3	—
(ख)	अधिकतम 8 मंजिला अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों / महत्वपूर्ण सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक	7	5	—
		(ii) जोन 4 व 5	9	7	—
(ग)	8 मंजिला अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों एवं महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	जोन 4 तथा 5 तक	10	8	स्ट्रक्चरल डिजाइन, फर्म आई. आई टी. सरकारी शैक्षणिकालय अथवा किसी अन्य निर्दिष्ट तकनीकी संस्थान के स्ट्रक्चरल इंजीनियरिंग के संकाय के प्रति हस्ताक्षरित कराना होगा।

HARIOM SHUKLA
ARCHITECT

MOHD. TAKMEEL
M.Tech Structure
Group Dy. Engr., Plot No. 1
Aditya Enclave, Ghaziabad, U.P.

For GAURSONS INDIA LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY

निर्माण कार्यों के पर्यवेक्षण हेतु स्थल सिविल इन्जीनियर (Site Civil Engineer) की अर्हताएँ

(उपविधि संख्या 13.6)

कार्य की श्रेणी	निर्माण कार्यों की श्रेणियाँ जिसके पर्यवेक्षण हेतु कालम 4 व 5 में निर्दिष्ट साईट इन्जीनियर अधिकृत होंगे	भूखण्ड जोन जिसमें निर्माण स्थित होंगे	निर्माण कार्यों का पर्यवेक्षण करने हेतु अधिकृत साईट इंजीनियर का बहुमंजिले भवन एवं सम्बन्धित अवस्थापना सुविधाओं के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)		अन्य विवरण
			डिप्लोमा सिविल इंजीनियर	बेचलर सिविल इंजीनियर	
1	2	3	4	5	6
(अ)	अधिकतम 4 मंजिला अथवा 12 मीटर ऊँचाई अथवा 2500 वर्गमीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	5 10	3 5	यदि 2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया के पर्यवेक्षण हेतु निर्दिष्ट अर्हता के एक साइट इंजीनियर की नियुक्ति करनी होगी।
(ब)	अधिकतम 8 मंजिला अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/महत्वपूर्ण सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	अधिकृत नहीं तदैव	6 10	तदैव
(स)	8 मंजिला अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया से अधिक बहुमंजिले भवनों एवं महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	जोन 1 से 5 तक	तदैव	15	तदैव

For GAURISONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

MOHD. TAKMEEL
M.Tech Structure
Gaur City Park, Plot No-1
[illegible]

विशेषज्ञ निरीक्षकीय सिविल इंजीनियर्स (Expert Inspecting Civil Engineers) का वर्गीकरण

(उपविधि संख्या—13.5)

कार्य की श्रेणी	निर्माण कार्यों की श्रेणी/सीमा जिसके लिए कालम 4 व 5 में निर्दिष्ट विशेषज्ञ सिविल इन्जीनियर निर्माण कार्यों के निरीक्षण करने हेतु अधिकृत होंगे	भूकम्प जोन जिसमें निर्माण स्थित होंगे	ग्रेजुएट सिविल इन्जीनियर का बहुमंजिले भवनों एवं सम्बन्धित अवस्थापना सुविधाओं के निर्माण कार्य के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)	अन्य विवरण
1	2	3	4	5
(अ)	अधिकतम 4 मंजिला अथवा 12 मी0 ऊँचाई अथवा 2500 वर्ग मी0 कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/ महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	5 7	
(ब)	अधिकतम 8 मंजिला अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/ महत्वपूर्ण सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	8 10	
(स)	8 मंजिल अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया से अधिक बहुमंजिले भवनों एवं महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	जोन 1 से 5 तक	15	इन निर्माण कार्यों के निरीक्षण हेतु दो सेवारत/सेवानिवृत विशेषज्ञों का संयुक्त पैनल तैनात किया जाएगा, जिसमें एक विशेषज्ञ कम से कम प्रदेश/केन्द्र सरकार के किसी अभियन्त्रण विभाग/ उपक्रम के मुख्य अभियन्ता/ समकक्ष स्तर का रहा हो, तथा दूसरा विशेषज्ञ यथासम्भव किसी निर्दिष्ट तकनीकी संस्थान के सिविल इंजीनियरिंग विभाग के प्रोफेसर स्तर का होगा, जिसके उपलब्ध न होने पर दोनों विशेषज्ञ मुख्य अभियन्ता/समकक्ष स्तर के होंगे

कार्यालय उपनिदेशक, विद्युत सुरक्षा, उ0प्र0शासन,गाजियाबाद रीजन, एफ-8(प्रथम तल) पटेलनगर-111, गाजियाबाद

संख्या: 1302/विसु(निरी)(गाजि0 रीज)/2020-पी0/ डुप्लि0 अनुमोदन/2020-21 दिनांक 04-03-2021

M/S GAUR SONS INDIA PVT. LTD.
PLOT No 08/B.S. 01, SIDDHARTH VIHAR
DIST. GHAZIABAD(U.P.)

विषय — 11/0.433 केवी0, 400+630X01+05 ट्रान्सफार्मर सब-स्टेशन के विद्युत संस्थापन के अनुमोदन ।

दृष्टव्य — आपका पत्र दि0- शून्य दिनांक- शून्य ।

महोदय,

कृपया उपरोक्त पत्र के संदर्भ आपने विद्युत संस्थापन का अनुमोदन प्राप्त करने हेतु जो आवेदन किया है उसकी जाँच निरीक्षक द्वारा की गयी है तथा संतोषजनक पायी गयी है ।

अतः 11/0.433 केवी0, 400+630X01+05 ट्रान्सफार्मर सब-स्टेशन के विद्युत संस्थापन को सक्षमता हेतु निम्न अनुमोदन ।

कृपया अपने प्रतिष्ठान उपरोक्त अनुमोदित ड्राइंग के अनुसार अधिष्ठापित कराकर एवं उसे उसे पूर्ण करने के पश्चात निरीक्षण हेतु समस्त धनराशि विद्युत सुरक्षा निदेशालय की वेबसाइट www.vidyutsuraksha.org पर ऑनलाइन जमा कर तथा उसकी रसीद ऑनलाइन प्रस्तुत करते हुए संस्थापन पंजीकरण कराने ।

संलग्नक- 01 नग ड्राइंग

(डा0 अखिलेश कुमार साहनी)
उपनिदेशक
विद्युत सुरक्षा,उ0प्र0शासन
गाजियाबाद रीजन गाजियाबाद

तद्दिनांक-

प्रतिलिपि- विद्युत(निरी)(गाजि0 रीज)/एफ0पी0/ड्राइंग अनुमोदन/2020-21

उपरोक्त की प्रतिलिपि अधिशासी अभियन्ता, पश्चिमांचल विद्युत वितरण निगम लि0 गाजियाबाद/मेरठ/सहारनपुर को इस आदेश से अवगत कराते कि यदि उ0प्र0 विद्युत विनियामक आयोग 1998 के विनियम 43 के अनुसार किसी भी उच्च वोल्टेज संस्थापन को मुख्य निदेशालय से लिखित अनुमति प्राप्त होने के बाद ही बिजली दिया जा सकता है। अतः उक्त विभाग विद्युत अभिदाता को इस निदेशालय से लिखित अनुमोदन प्राप्त होने के उपरान्त ही संयोजन करने का कष्ट करें।

(डा0 अखिलेश कुमार साहनी)

तद्दिनांक-

प्रतिलिपि- विद्युत(निरी)(गाजि0 रीज)/एफ0पी0/ड्राइंग अनुमोदन/2020-21

उपरोक्त की प्रतिलिपि निरीक्षक,विद्युत सुरक्षा,उ0प्र0शासन,लखनऊ को अनुमोदित ड्राइंग की प्रति सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु सादर प्रेषित।

(डा0 अखिलेश कुमार साहनी)

ADD: ELECTRICAL

विद्युत सुरक्षा निदेशालय

कार्यालय उप निदेशक, विद्युत सुरक्षा,उत्तर प्रदेश शासन, गाजियाबाद रीजन,
F-6,(प्रथम तल), सेक्टर-3, गाजियाबाद 201001

संख्या- 331 नि/ गाजियाबाद / विनियम 37(VI) / 2021-2022 दिनांक-13-8-2021

विद्युत सुरक्षा निदेशालय का प्रमाणक
(Certificate of Electrical Safety Directorate)

विषय- "केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ति सम्बन्धी उपाय) विनियम "2010" के विनियम 37(VI) एवं उत्तर प्रदेश इलेक्ट्रिसिटी रुलबाई कोड 2005 के कवच 4.4 (इनेक्चर 4.4) के अन्तर्गत लाइसेन्स विधुत अधिष्ठापन का प्रारम्भिक निरीक्षण।

उपभोक्ता का नाम एवं पता- M/S. GAURSON'S INDIA PVT. LTD.
GAUR SIDDHARTHAM, PLOT No-08/BS-01, SIDDHARTH VIHAR YOJNA
DISTRICT- GHAZIABAD, U.P.

Details of Equipment – Lift 06 No.

Sr.no.	MAKE	JOB N.	LOCATION	CAPACITY
1.	FUJITEC	L027	TOWER-I	10 PASSENGERS
2.	FUJITEC	L028	TOWER-I	13 PASSENGERS
3.	FUJITEC	L029	TOWER-I	13 PASSENGERS
4.	FUJITEC	L021	TOWER-G	10 PASSENGERS
5.	FUJITEC	L022	TOWER-G	13 PASSENGERS
6.	FUJITEC	L023	TOWER-G	13 PASSENGERS

निरीक्षण शुल्क रू0-9000.00 जो चालान सं0-VID210051040, दिनांक- 08.08.2021 द्वारा स्टेटबैंक कोषागार में जमा किया गया।

विय महोदय,

प्रमाणित किया जाता है कि इस निदेशालय के अधिकारी/कर्मी द्वारा उपरोक्त विद्युत अधिष्ठापन का दिनांक-17.08.2021 को निरीक्षण करने पर पाया गया कि विद्युत अधिष्ठापन "केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ति सम्बन्धी उपाय) विनियम 2010" के सम्बन्धित विनियमों के अन्तर्गत सन्तोषजनक है। अतः उपरोक्त लिफ्ट के विद्युत अधिष्ठापन को इंस्पेक्शन में लाये जाने में इस कार्यालय को आपत्ति नहीं है। यह अनापत्ति प्रमाण पत्र 03 वर्ष के लिये मान्य है ।
कृपया यह सुनिश्चित करें कि –

लिफ्ट के विद्युतीय अधिष्ठापन का वार्षिक अनुरक्षण किसी एजेन्सी को लिखित रूप में देकर लिफ्ट के सुरक्षा मानकों को सदैव मेन्टेन करायें एवं रिकार्डस को अद्यतित रखें एवं किसी भी निरीक्षण के समय प्रस्तुत किया जाना सुनिश्चित करें ।

सुरक्षा मानकों के अनुसार लिफ्ट को सदैव मेन्टेन रखें । सुरक्षा उपायों में यू. पी. एस. बैकअप, फ्यूज, आटोमेटिक रेस्क्यू डिवाईस आदि को समुचित कार्यशील अवस्था में अनुरक्षित करें ।

(डा0 अनोज कुमार तोमर)
उपनिदेशक
विद्युत सुरक्षा उत्तर प्रदेश शासन
गाजियाबाद रीजन गाजियाबाद

NEW LIFT

Scanned with CamScanner

प्रारूप-छ (संलग्नक-6)

अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र (पूर्णता (कम्प्लीशन) अनापत्ति प्रमाणपत्र)

यूआईडी संख्या: **UPFS/2021/37574/GZB/GHAZIABAD/2669/DD**

दिनांक: **20-09-2021**

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम)का **GAUR SIDDHARTHAM AT PLOT No. 08-B5-01,SIDDHARTH VIHAR YOJNA, SIDDHARTH VIHAR,GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD**, प्लाट एरिया **48750.00 sq.mt** , कुल कवर्ड एरिया **38097.35** (वर्ग मीटर), फ्लोर्स की संख्या - **2 बिल्डिंग**

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
BLOCK I STILT GROUND AND 31 FLOOR	32	0	97.60 mt.
BLOCK G STILT GROUND AND 31 FLOOR	32	0	97.60 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED** द्वारा किया जा रहा है। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाएं, एनओसीएम एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आईएसएस के अनुसार भवन में स्थापित कराये गये व्यवस्थाओं का निरीक्षण अग्निशमन अधिकारी द्वारा दिनांक **21-09-2021** को भवन स्वामी/भवन स्वामी के प्रतिनिधि श्री **SUDHANSHU TIWARI** के साथ किया गया। भवन में अधिस्थापित अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाएं नक्शों के अनुसार आधिस्थापित पायी गयी। अतः प्रस्तुत भवन को अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र (फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट) एनओसीएम की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत वैधता दिनांक **27-09-2021** से **26-09-2026** तक 5 वर्ष के लिए इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि भवन में निरन्तर उपयोग सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं का अनुरक्षण करते हुए क्रियाशील बनाये रखा जायेगा। भवन में स्थापित की गयी अग्निशमन व्यवस्थाओं में पायी गयी कमी के कारण किसी भी घटना के लिए मैसर्स **GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे। निर्गत अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र का नवीनीकरण निर्धारित समयावधि के अन्दर न कराये जाने पर निर्गत अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : In view of fso/cfo report not is being approved for block I and G without basement

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गयन अधिकारी)

(उप निदेशक)

Digitally Signed By

(AMAN SHARMA)

[illegible]

27-09-2021

निर्गत किये जाने का दिनांक : **27-09-2021**

स्थान : **MEERUT**

Mod. Fire

ISO 9001:2008

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम
नीलगिरि कॉम्पलेक्स,इन्दिरा नगर,
लखनऊ–226016

पत्र सं0– 1154 /नि0प्र0 –40/2016–17/व0नि0–5 दिनांक 24 - 03–2017

उ0प्र0 आ0ए0 एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अन्तर्गत

स्वीकृति–पत्र

सेवा में,

मैसर्स गौड़ सन्स इण्डिया लि0,
प्लाट न0–01,गौड़ सिटी पार्क, अभय खण्ड–2,
इन्दिरापुरम, गाजियाबाद।

विषय: भूखण्ड संख्या–08/बी0एस0–01, सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में उच्च स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित निर्माण मानचित्र स्वीकृति के सम्बंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आप द्वारा उक्त भूखंड संख्या–08/बी0एस0–01,सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद के पुनरीक्षित प्रस्ताव सहित मानचित्र स्वीकृति हेतु अवेदन किया गया है। अवगत कराना है कि परिषद की 228वीं बैठक दिनांक 18,जून 2014 के मद संख्या -28 पर लिये गये निर्णय के अनुपालन में मैसर्स गौड़ सन्स लि0 की बही विहार की 12.047 एकड़ भूमि के बदले परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में 12.047 एकड़ निर्विवाद भूमि दिये जाने के सम्बंध में निम्न निर्णय किया गया है :–

"सम्यक विचारोपरान्त प्रस्तावित अनुमोदित करते हुए निर्देशित किया गया कि नियमानुसार रू उगायी। परिवर्तन शुल्क एवं अन्य देय शुल्कों की वसूली सुनिश्चित करते हुए नियमानुसार अग्रेतर कार्यवाही की जाये।'

उक्त के अनुपालन में प्रकरण में निम्नवत कार्यवाही की गयी है :–

1. आयुक्त आयुक्त (म0) के निर्देशानुसार अपर आवास आयुक्त एवं सचिव की अध्यक्षता में गठित समिति की संस्तुति के क्रम में आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–3 की अधिसूचना सं0–2287/अप्र–3–14–194 विविध/2014 दिनांक 11–12–2014 के द्वारा उ0प्र0 नगर योजना और विकास (भू–प्रयोग परिवर्तन शुल्क का निर्धारण, अधिरोपण संग्रहण) दिशानिर्देश 2014, जो परिषद द्वारा अंगीकृत है, के अनुसार भू–उपयोग परिवर्तन शुल्क की गणना करते हुए रू0–32,45,36,105/–सम्पत्ति प्रबंध गाजियाबाद द्वारा संचालित परिषद खाते में किया गया है जमा धनराशि की पुष्टि उप आवास आयुक्त–गाजियाबाद द्वारा अपने पत्रांक 9456/उ0प्र0आ0ए0 दिनांक 30–10–2015 द्वारा की गयी है।
2. परिषद निर्णय के अनुपालन में प्रश्नगत भूमि के मद में निम्नानुसार आसुधार शुल्क व अन्य देय शुल्क के निर्धारण एवं वसूली के सम्बंध में परिषद के भूमि अर्जन व सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय गाजियाबाद को इस कार्यालय के पत्रांक 2147/ भा0नि0–5/भू0प्र0प्र0/दिनांक 21–8–2015 के द्वारा आवश्यक कार्यवाही हेतु पत्र प्रेषित किया जा चुका है जिसके अनुक्रम में सम्बंधित कार्यालयों द्वारा तदनुसार पृथक से कार्यवाही की जा रही है।
3. आवास आयुक्त महोदय द्वारा मा0 उच्च न्यायालय के निर्णय के क्रम में रिट याचिका संख्या–25061/08 के निर्णय के क्रम में परिषद निर्णय 228/28 के अनुसार भूमि को सिद्धार्थ विहार योजना में एक्सचेन्ज डीड के माध्यम से समायोजन हेतु ले आउट दिनांक 23–7–2014 को अनुमोदित किया गया है।

परिषद निर्णय के अनुपालन में प्राप्त आवेदन/पुनरीक्षित मानचित्रों को परीक्षणोपरान्त दिनांक 10–03–2017 को आवास आयुक्त (म0) की अध्यक्षता में गठित उच्च स्तरीय तकनीकी समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया गया जिसे समिति द्वारा कतिपय शर्तो सहित अनुमोदित किया है। प्राप्त अनुमोदन के क्रम में अंकित शुल्क एवं अन्य औपचारिकतायें पूर्ण कराने हेतु पत्र संख्या- 669/भा0नि0–5 दिनांक 17–3–2017 द्वारा आप पत्र निर्गत किया गया है। आप द्वारा प्रस्तुत प्रत्यावेदन पर विचार विमर्श के उपरान्त आवास आयुक्त (म0) द्वारा दिनांक 23–3–2017 को निम्न शर्तों के अधीन अनुमोदित मानचित्र सशर्त निर्गत किये जाने की अनुमति प्रदान की गयी है:–

अ–प्रकरण में मानचित्र स्वीकृति हेतु गठित समिति के अनुमोदन दिनांक 10–3–2017 के अनुपालन में 2.50 एफ0ए0आर0 के निर्माण की अनुमति इस शर्त सहित निर्गत की जाय कि अनुवर्ती तलों पर देय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क की देय धनराशि परिषद कोष में जमा कराने के उपरान्त ही निर्माण की अनुमति संबंध स्तर से प्राप्त करने के उपरान्त ही स्थल पर कार्य तदनुसार प्रारम्भ करेंगे तथा वर्तमान में 3.75 एफ0ए0आर0 तक के मानचित्रों में 2.50 एफ0ए0आर0 से अधिक के निर्माण को लाल रंग से निर्माण निरंकित करते हुए मानचित्र निर्गत किये जाये।

घ–शासनादेश के अनुसार ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण सुनिश्चित किये जाने की दशा में ही इसके सापेक्ष कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0 मानचित्र के अनुसार निर्माण किया जायेगा।

ङ–जल शुल्क के सम्बंध में समुचित निर्णय न होने के फलस्वरूप उपरोक्तानुसार आवंटी के प्रत्यावेदन के क्रम में जल शुल्क की धनराशि मय ब्याज जमा करने हेतु भविष्य में अवसर में जल शुल्क की धनराशि के सापेक्ष में परिषद निर्णयानुसार अन्यथा की स्थिति में जल शुल्क की सम्पूर्ण धनराशि मय ब्याज आवंटी से वसूली सुनिश्चित की जाय।

उक्त अनुमति के क्रम में एतद्द्वारा निम्न शर्तों के अधीन स्वीकृत मानचित्र निर्गत किया जाता है:–

1. निर्माण विधिवत कब्जा प्राप्त भूमि पर ही किया जाना होगा। वर्तमान में स्थल पर निर्माण/ क्रियान्वयन तकनीकी समिति की बैठक दिनांक 10–3–2017 के अनुपालन के क्रम में किया जायगा।
2. स्वीकृत मानचित्र की वैधता अवधि 05 वर्ष की होगी। (दिनांक 24–3–2017 से 23–3–2022 तक)।
3. स्वीकृत मानचित्र लाल रंग से अंकित संशोधनों सहित मान्य होगा।
4. यह स्वीकृति प्रस्तावित पर कुल आच्छादित क्षेत्रफल 264669.00 वर्गमी0 सहित 2.50 एफ0ए0आर0 218388.00 वर्गमी0 बिना एफ0ए0आर0 एरिया सहित) भूखण्ड पर कुल योग्य एफ0ए0आर0,कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0, सर्विसेज एण्ड फैसिलिटी एरिया व बाल एफ0ए0आर0 एरिया सहित निर्माण क्षेत्रफल 86301.00 वर्गमी0 भूखण्ड क्षेत्रफल 48750.00 वर्ग मीटर पर प्रदान की गयी है।
5. ले आउट में कुल योग्य एफ0ए0आर0 0.906 (48555.00 वर्गमी0) के सापेक्ष निर्माण क्षेत्रफल 86301.00 वर्गमी0 की अनुमति कुल योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क की देय धनराशि परिषद कोष में जमा कराने के उपरान्त ही निर्माण की अनुमति सक्षम स्तर से प्राप्त करने के उपरान्त ही स्थल पर निर्माण कार्य तदनुसार प्रारम्भ करेंगे। ले आउट में कुल योग्य एफ0ए0आर0 के निर्माण को लाल रंग से अंकित किया गया है। जिसका वितरण निम्नानुसार है:–

टावर का नाम	टावर संख्या	निर्माण क्षेत्रफल	फ्लैटों की संख्या
ब्लाक–डी	01	33862.32	372
ब्लाक–ई	01	25779.75	248
ब्लाक–एफ	31 & 32 Floors	1650.43	16

6. स्लैब पर ड्रिल्ड बेसमेन्ट एवं उसके ऊपर 2.50 एफ0ए0आर0 तक अनुमन्य तलों का निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप सुनिश्चित किये जाने के उपरान्त (सम्बन्धित खण्ड से पूर्ति के पश्चात्) ही शेष अनुमन्य तलों पर देय योग्य एफ0ए0आर0 के सापेक्ष निर्धारणानुसार शुल्क जमा कराने के उपरान्त निर्माण क्षेत्रफल 48555.10 वर्गमी0 हेतु स्वीकृति कालान्तर में सक्षम स्तर से अनुमोदन प्राप्त होने जाने के पश्चात ही तदनुसार दी जायेगी।
7. ड्रिल्ड बेसमेन्ट्स एवं आंशिक सेटबैक पार्किंग प्रस्तावित होने के कारण उसका क्षेत्रफल एफ0ए0आर0 में आगणित नहीं किया गया है।
8. पर्तमूल में प्रस्तावित भूखण्ड पर 3.496 एफ0ए0आर0 की अनुमति के सापेक्ष 2476 स्पा इकाईयों की अनुमति प्रदान की गयी है, जिसके सापेक्ष निर्गत शासनादेश सं0 3788/ 8–1–13–00 विविध/2010 दिनांक 05 12 2013 के अनुसार दुर्बल आय वर्ग हेतु कुल प्रस्तावित इकाईयों का 10 प्रतिशत के अनुसार 225 इकाईयों व अन्य आय वर्ग हेतु कुल प्रस्तावित इकाईयों का 10 प्रतिशत के अनुसार 225 स्पा इकाईयों के निर्माण सुनिश्चित होने की दशा में कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0 के सापेक्ष निर्माण को स्थल पर अनुमन्य किया जा सकेगा।
9. शासनादेश संख्या–3267/8–1–16–80 विविध/10 दिनांक 24–10–2016 के प्रस्तर–2 (iv) (a10) के अनुसार ई0डब्लू0एस0 एवं एल0आई0जी0 के भवन निर्माण के सापेक्ष देय बैंक गारन्टी के स्थान पर विकासकर्त्ता द्वारा परफार्मेन्स गारन्टी के रूप में योजना के कुल क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत भूमि जी0डी0 आवास एवं विकास परिषद के नाम में बन्धक रखी जानी प्रस्तावित है जो ले आउट में 4875.00 वर्गमी0 (जी.सी.डी के रूप में) लाल रंग से चिन्हांकित कर दी गयी है। बन्धक रखी गयी भूमि पर विकास एवं निर्माण कार्य करने की अनुमति होगी ताकि विकासकर्त्ता द्वारा योजना के सम्पूर्ण विकास एवं निर्माण कार्य सुनियोजित एवं समयबद्ध रूप से पूर्ण किया जाना सुनिश्चित हो सके, जिसके लिए बन्धक पत्र निष्पादन की कार्यवाही अलग से सुनिश्चित की जायेगी।
10. शासनादेश के अनुसार ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण सुनिश्चित किये जाने की दशा में ही इसके सापेक्ष कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0 मानचित्र के अनुसार निर्माण किया जायेगा.
11. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड–01 व उप आवास आयुक्त, सम्पत्ति प्रबंध गाजियाबाद द्वारा स्थल पर निर्माण उसी दशा में अनुमन्य किया जायेगा जबकि सम्बंधित द्वारा प्रस्तावित भूमि के सापेक्ष परिषद को देय किस्तों एवं अन्य मदों के सापेक्ष वांछित शुल्क का भुगतान समयानुसार अदायगी किया जा रहा हो। यदि

उपलब्ध समयावधि के उपरान्त निर्माण प्रारम्भ किया जाता है। तब निर्माण से पूर्व सम्पत्ति प्रबंध अधिकारी से समयवृद्धि प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना होगा।

12. संयुक्त निदेशक, उ0प्र0 फायर सर्विसेज लखनऊ के पत्रांक आर–42/जे0डी0/लख0–16 (गौतम) 278/638 दिनांक 20–09–2016 के द्वारा प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रदत्त है वर्तमान में संयुक्त निदेशक,उ0प्र0 फायर सर्विसेज मुख्यालय,लखनऊ के पत्रांक आर-42/जे0डी0लख0–16 (गौतम)/165 दिनांक 20–03–2017 द्वारा पुनः संशोधित प्रोविजनल एन.ओ.सी. निर्गत की गयी है, की शर्तों का अनुपालन स्थल पर किया जाना अनिवार्य है तथा भवन के निर्माण के पश्चात तथा उपयोग से पूर्व मुख्य अग्निशमन अधिकारी से पुनः अन्तिम अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर उपलब्ध कराना अनिवार्य है।

13. निर्माण स्थल पर स्वीकृत मानचित्र का डिस्प्ले ऐसे स्थान पर किया जायेगा कि उसे जन सामान्य के द्वारा सुगमतापूर्वक अवलोकित किया जा सके।

14. भवन के निर्माण के उपरान्त आवंटी द्वारा संलग्नक प्रारूप पर पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया जायेगा जिसके साथ अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण पत्र भी संलग्न करना होगा। निर्धारित समयावधि में निर्माण कार्य यथास्थल सही पाये जाने पर ही पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत किया जायेगा।

15. गैसेस गौड़ सन्स इण्डिया लि0 द्वारा स्थल (सार्वजनिक)/पार्क अथवा सरकारी भूमि का उपयोग भवन सामग्री अस्थायी/संचय करने की दशा में मानचित्र अवमुक्त होने की तिथि से देय रायल्टी शुल्क तथा उस पर 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज (अर्द्धवार्षिक चक्रवृद्धि ब्याज) मांग पत्र निर्गत होने की तिथि से एक माह (30 दिन) के अन्दर परिषद खाते में एकमुश्त जमा करेगा।

16. शासनादेश के अनुसार कम से कम 50 पेड़/हैक्टेअर की दर से वृक्षारोपण करना अनिवार्य होगा।

17. भूकम्परोधी निर्माण हेतु शासनादेश संख्या 570–9–अ–12001 (भूकम्परोधी/2001/(आ0बा0) दिनांक–3.2.2001 एवं सं0 3751/9–अ0–भूकम्परोधी/2001/(आ0बा0) दिनांक 20.7.2001 के अन्तर्गत शर्तें, एक मानचित्र के पृष्ठ भाग पर अंकित की गयी है। जिनका अनुसरण प्रत्येक दशा में करना होगा।

18. मानचित्र का परीक्षण नेशनल बिल्डिंग कोड के वास्तुविदीय प्राविधानों के अन्तर्गत करते हुए ही अनुज्ञा निर्गत की जा रही है तथा अग्निशमन/सुरक्षा सम्बंधी अन्य समस्त प्राविधानों को स्थानीय मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा अपने स्तर से सुनिश्चित कराया जायेगा।

19. अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड–01,गाजियाबाद के द्वारा यह सुनिश्चित किया जायेगा कि प्रश्नगत भूखण्ड पर निर्मित स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप स्थल पर किया जा रहा है।

20. प्रश्नगत भूमि पर निर्माण के पश्चात् भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 परिशिष्ट–8 प्रपत्र–अ एवं ब के अनुसार अध्यासन से पूर्व पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

21. आवंटी द्वारा तद्दिनांक तक कव्य योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क के मद में रू0 6,31,21,502/– मात्र की अंश धनराशि परिषद खाते में जमा की गयी है इस सम्बंध में आवंटी के प्रत्यावेदन पर अपर आयुक्त एवं सचिव महोदय के अनुमोदन दिनांक 23–03–2017 के अनुसार कव्य योग्य एफ0ए0आर0 का निर्माण भविष्य में गणना के अनुसार धनराशि जमा किये जाने की दशा में ही अनुमन्य होगा। कव्य योग्य एफ0ए0आर0 के सापेक्ष निर्माण की अनुमति, गणना के अनुसार देय धनराशि परिषद खाते में जमा होने की पुष्टि के उपरान्त ही कालान्तर में प्रदान की जा सकेगी।

22. प्रश्नगत परियोजना के निर्माण विकास एवं अनुरक्षण कार्यों को विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित किया जाये। जिसके सम्बंध में शासन द्वारा भविष्य में प्राप्त निर्देशों का अनुपालन करना होगा।

23. प्रस्तावित मानचित्र में व्यवसायिक दुकानों की आवश्यकता हेतु जनसंख्या के आधार पर 1044.21 व0मी0 का क्षेत्रफल समूह में नियोजित किया गया है जिसमें 15.00 व0मी0 की दुकानों के प्रावधान को अनुमन्य क्षेत्रफल की सीमा तक अनुमोदित किया जा रहा है।

24. जल शुल्क के सम्बंध में समुचित निर्णय न होने के फलस्वरूप उपरोक्तानुसार आवंटी के प्रत्यावेदन के क्रम में जल शुल्क की धनराशि मय ब्याज जमा करने हेतु भविष्य में प्रकरण में जल शुल्क की धनराशि के सम्बंध में परिषद निर्णयानुसार अन्यथा की स्थिति में जल शुल्क की धनराशि मय ब्याज आवंटी से वसूली सुनिश्चित की जाय।

25. उपविधि 2008 (यथा संशोधित–2016) के प्रस्तर 3.11.9 के अनुसार रूफटॉप पर स्वीकृत मानचित्र के अनुसार सोलर फोटोवोल्टाईक पावर प्लान्ट की स्थापना भवन के कुर्सी क्षेत्रफल के न्यूनतम 25 प्रतिशत रूफटॉप एरिया पर विकासकर्ता द्वारा अनिवार्य रूप से की जायेगी।शासनादेश के अनुसार रेनवाटर हार्वेस्टिंग पद्धति का प्राविधान अनिवार्य रूप से करना होगा।

IS 15700-2005

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम
नीलगिरी काम्पलेक्स,इन्दिरा नगर,
लखनऊ–226016

ISO 15700

पत्र सं0– /नि0प्र0 –40/2016–17/वा0नि0–5 दिनांक –03–2017

26. विकासकर्ता द्वारा प्रश्नगत परियोजना के सापेक्ष वांछित क्षमता का एस0टी0पी0, इलेक्ट्रिक सब स्टेशन एवं ग्राउण्ड वेल/रिजर्व वाटर टैंक सहित अन्य आवश्यक सुविधाओं का प्राविधान स्वीकृत मानचित्र के अनुसार अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जाना होगा।
27. प्रश्नगत प्रकरण में विकासकर्ता/सम्बंधित आवंटी को शासनादेशों, परिषद आदेशों, भवन निर्माण एवं विकास उपविधियों, नेशनल बिल्डिंग कोड एवं अन्य सम्बंधित नीतिगत निर्णयों का शत प्रतिशत पालन किया जाना होगा।
28. शासनादेश के अनुसार प्रश्नगत भूखण्ड पर प्रस्तावित निर्माण के सापेक्ष भवन निर्माण श्रौर अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन का विनियमन और सेवा की शर्तें) अधिनियम–1996 की धारा–7 की उपधारा (3) के अन्तर्गत उप श्रम आयुक्त, गाजियाबाद द्वारा फार्म के सापेक्ष पंजीयन संख्या–डी0900C1914/ 2016–17/ म0औ0आ0 सं0कर्म0/ दिनांक 08–02–2017 के माध्यम से पंजीयन प्रमाण पत्र निर्गत है। उक्त नुसार निर्माण कार्य के विरुद्ध देय उपकर अ० आयुक्त कार्यालय में "उ0प्र0 भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड के पक्ष में" संलग्न जमा कराते हुए स्थल पर निर्माण कार्य कराया जाना होगा, तदनुसार क्रियान्वयन सुनिश्चित किया जाना आवश्यक है।

संलग्नक–उपरोक्तानुसार।

1.स्वीकृत आर्कीटैक्चरल मानचित्रों का एक सैट (नग)
2.स्ट्रक्चरल ड्राइंग्स/कैलकुलेशन का एक सैट।

(संजीव कश्यप)
वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी

पृ0सं0– /उक्त/ दिनांक

प्रतिलिपि–निम्नलिखित को उक्त अनुमोदन/अंकित शर्तों के क्रम में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. संयुक्त निदेशक,उ0प्र0 फायर सर्विसेज लखनऊ को उनके अनुमोदन/सत्यापित मानचित्र के क्रम में प्रपत्र-ब संलग्नित.
2. अधीक्षण अभियन्ता–सप्तम वृत्त उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद को उक्त मानचित्र के एक सेट सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
3. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड 01,उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा गाजियाबाद को मानचित्रों के एक सेट सहित इस आशय से प्रेषित कि पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन हेतु प्रारूप–ब की एक प्रति संलग्न है कि आवंटी को मलबा सामग्री की छूट दी गयी है, अतः यह सुनिश्चित कर लें कि आवंटी अपने ही भूखण्ड में निर्माण सामग्री एवं मलबा रखेगा।
4. उप आवास आयुक्त,भूमि अर्जन, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद 104, महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ एवं उप आवास आयुक्त,सम्पत्ति प्रबंध, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद गाजियाबाद को इस आशय से प्रेषित कि परिषद निर्णय के अनुपालन में उक्त स्वीकृत मानचित्र स्वीकृति सहित को देयक दिनांक 10-3-2017 के निर्णय अनुपालन के अन्तर्गत प्रश्नगत भूमि पर भूप्रयोग का निर्माण व अन्य योग्य एफ0ए0ओ0 अनुमन्य करते हुए मानचित्र निर्गत किया गया है। इस कार्यालय के पूर्व पृष्ठांकित पत्रांक 2147/वा0नि0 5/भू0प्र0परि0/लीज सब्स लेटर दिनांक 21–8–2015 के क्रम में प्रश्नगत भूमि के मद में नियमानुसार आसुधार शुल्क व अन्य शुल्क के निर्धारण के सम्बंध में पृथक से कार्यवाही भूमि अर्जन अनुभाग से निर्धारित कराने का कष्ट करें।
5. उप श्रम आयुक्त–गाजियाबाद क्षेत्र,एच0टी0–11/65 लोहिया नगर लेबर आफिस,गाजियाबाद को इसी निर्गत पंजीयन प्रमाण पत्र के सन्दर्भ में।

वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी

UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD

Validity Period :01/05/2018 To 30/04/2023

Ref No. -
15914/UPPCB/Ghaziabad(UPPCBRO)/CTE/GHAZIABAD/2018

Dated:- 09/05/2018

To ,

Shri Devendra Bhandari
M/s Gaur Siddhartham
Gaur Siddhartham,Plot No.-H8/BS-01,Siddharth Vihar Yojana,Ghaziabad(U.P)
GHAZIABAD

Sub : Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Polution) Act, 1981 as amended.

Please refer to your application form no 723215 dated - 15/02/2018 .After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish is granted subject to the compliance of following conditions :

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A- Site along with geo-coordinates :

B- Main Raw Material :

Main Raw Material Details		
Name of Raw Material	**Raw Material Unit Name**	**Raw Material Quantity**
BUILDING MATERIAL	Cubic Meters/Month	00

C- Product with capacity :

Product Detail	
Name of Product	Product Quantity
Group Housing Dwelling Units	2476
ews/lig	459
Pray Area	01
educational facilities	01
Community Center	01
Commercial Area	01

D- By-Product if any with capacity :

By Product Detail			
Name of By Product	**Unit Name**	**Licence Product Capacity**	**Install Product Capacity**
NO	Cubic Meters/Day	00	00

E: Water Requirement (in KLD) and its Source :

Source of Water Details		
Source Type	Name of Source	Quantity (KL/D)
Municipal Supply	Avas Vikas Parishad,Ghaziabad	0.0

F. Quantity of effluent (In KLD) :

Effluent Details	
Source Consumption	Quantity (KL/D)
Domestic	1422.0

G- Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	Consumption(tpd/kld)	Use

For any change in above mentioned parmeters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

2. You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.

3. Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 30/04/2023 to the Board.

4. Industry will not start its operation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and control of Pollution)Act, 1981 from the Board.

5. It is mandatory to submit Air and Water consent Application,complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P. Pollution Control Board.

6. Legal action under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act,1981 may be initiated against the industry With out any prior information,in case of non compliance of above conditions.

7. Bank details

Bank Fee Details				
Bank Name	Branch Name	Draft No./Money Receipt No	Date	Rupees
Bank of Baroda	Parliament Street,New Delhi	000935	25/04/2016	75000 0

Specific Conditions:

1. Project shall provide the NOC of CGWA for extracting ground water within 03 month.
2. Project shall comply the provisions of Environment (Protection) Act 1986, Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 as amended, Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 as amended.
3. Project shall dispose the hazardous waste through authorized recyclers/TSDF.
4 Project shall install Sewage Treated Plant of capacity 1300 KLD & treated water shall be used in gardening/flash
5. At the project site a display board size 4x6 feet shall be installed to display the provisions of Construction and Demolition Rules 2016.
6. Project shall develop proper green belt and rain water harvesting system as per Authority guidelines. For green belt at least 8 feet height plants should be planted which shall be properly protected as proper irrigation and manuring arrangements shall be made. For the development of the green belt the guidelines issued vide Board office order no. H10405/220/2018/02 Dt. 16-02-2018 shall be complied.
7. Project shall comply the provisions of notification dt 07-10-2016 of Ministry of Water Resources, River Develop ment and Gangu Conservation GOI.
8. Project shall comply the order passed by Hon'ble NGT time to time.
9 This consent to establish is valid for the Plot Area 48,750 sq.mt. & Built-up Area-3663123.25 sq.mt.
10. Project shall install at least 0.2KVA tnl from roof level along with acoustic enclosures on DG sets.
11. Project shall use clean fuel as far as possible.
12. Project shall not start gaseous emission & sewage generation without prior consent of the board.
13. All construction activities shall be according to authority guidelines.
14. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
15 Project shall start construction work after getting EC from MOEF & CC and NOC from Airport Authority of India.
16. Project shall comply the provisions of Construction & Demolition Rules 2016 & MSW Rules 2016.
17. Project shall not use ground water in construction activities Only STP treated water shall be used,
18. Project shall be constructed as per approved map and approved map shall be submitted to Board before starting construction work.
19. Unit will put tarpaulin scaffolding around the area of construction and the building for effective and efficient control of dust emission generated during construction of the project.
20. Storage of any construction material particularly sand will not be done on any part of street and roads in the projects area
21. The construction material of any kind stored on site will be fully covered in all respect so that it does not disperse in the air in any form.
22. All the construction material & debris will be carried in trucks or vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or construction material does not get dispersed into the air or atmosphere in any form whatsoever.
23. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
24. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
25. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
26. All medical held, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
27. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
28. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
29. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
30. Wind breaking wall will be constructed around the construction site
31. Green belt will be developed around the buildings as per rules.
32. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
33 Project shall not establish Hot Mix/Ready Mix/Wet Mix Plant without prior permission of Board.

34. Project shall submit a bank guarantee of Rs. 10 lacs within 15 days for complying above condition no 1 to 33.

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance of any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 09/06/2018 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

RAJEEV UPADHYAY

CEO 1

Dated:- 09/05/2018

Copy To -

RO UPPCB GHAZIABAD

RAJEEV UPADHYAY

CEO 1

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

No: AAI/RHQ/NR/ATM/NOC/2016/121/713-15

Gaursons India Limited

Gaur Biz Park, Plot No-1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad

Date: 29-06-2016

Valid Upto: 28-06-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	SAFD/NOC/1/MI/062016/138494
Applicant Name :	Devendra Bhandari
Site Address :	Gaur Siddhartham, Plot, No.8/BS-01, Siddharth Vihar Yojana, Ghaziabad,Ghaziabad,Delhi,Delhi
Site Coordinates :	77 24 09.0-28 39 11.0, 77 24 11.0 28 38 52.0, 77 24 17.0-28 39 12.0, 77 24 20.0-28 38 54.0,
Site Elevation in mts AMSL as submitted by Applicant:	204 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	354M

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. However, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will become invalid and action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994 may be initiated by the concerned Airport Operator.

b. The Structure height shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation - Site Elevation.

c. The issue of the NOC is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 354M, as indicated in para 2.

e. The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

राजीव गांधी भवन सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003 दूरभाष : 24632950
Rajiv Gandhi Bhawan Safdarjung Airport, New Delhi-110003 Phone: 24632950

f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh "NOC" from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, onetime revalidation request, as per the rules, may be considered. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

29/05/16

S. SANDHU
उपमहाप्रबंधक (वायु यातायात संचालन), एएआई क्षेत्र
General Manager (ATM), NR
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/Airports Authority of India
संचालन कार्यालय, गुड़गांव रोड़, नई दिल्ली
Operational Offices, Gurgaon Road, New Delhi-37

Chairman NOC Committee

Region Name: NORTH

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Northern Region, Operational Offices, Gurgaon Road, New Delhi-110037

Email ID: noc_ai@aai.aero

Contact No: 011-25653551

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950


CII
Federation of Indian Industry
Indian Green Building Council (IGBC)
Gaur Siddhartham
Siddharth Vihar, Ghaziabad (Uttar Pradesh)
IGBC Registration No. GH 16 082
has achieved pre-certification under the IGBC Green Homes Rating
Documentation has been submitted for this project which demonstrates an intent
to design and build a high performance residential building in accordance with
IGBC Green Homes criteria
Precertified Gold
September, 2016
Sharukh Mistry
Chairman, IGBC Green Homes Rating
Dr Prem C Jain
Chairman, IGBC
K S Venkatagiri
Executive Director, CII-Godrej GBC

JAMIA MILLIA ISLAMIA

(A Central University by an Act of Parliament)

Faculty of Engineering and Technology

Maulana Mohamed Ali Jauhar Marg, New Delhi-110025
Tel: 26985283, 26981717 Ext.2310, 2312, 2313 Tele Fax:26981261

Department of Civil Engineering

Reference No.: 2016/1624

DATED: 23.02.2017

Structural Vetting of the submission drawings and design of *"GAUR SIDDHARTHAM" Block - A,B,C,D,E,F,G,H,I with Educational Facilities, EWS/LIG and Community Center , at Plot No S/BS-01, Siddhartha Vihar Yojna Ghaziabad (UP)* ------for M/s Gaursons India Limited

This is to certify that the Submission Drawings and design of *"GAUR SIDDHARTHAM" Blocks - A,B,C,D,E,F,G,H,I with Educational Facilities, EWS/LIG And Community Center , at Plot No.- S/BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP)* with the details as given below.

S.Nos	Blocks	Total Floor	Ground Coverage (Sq. Mt.)	FAR (in Sq. Mt.) For Structural Planning
1	Block -A	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	800.00	18958.00
2	Block -B	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	800.00	18958.00
3	Block -C	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	1220.00	30570.00
4	Block -D	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	1220.00	30570.00
5	Block -E	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	838.00	20830.00
6	Block -F	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	838.00	20830.00
7	Block -G	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	650.00	16630.00
8	Block -H	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	650.00	16630.00
9	Block -I	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	650.00	16630.00
11	Educational Facilities	3 Basement + Stilt/Ground+6th Floors	2170.00	11600.00
12	EWS / LIG Housing	1 Basement + Stilt/Ground+17th Floors	1165.00	18352.00
13	Community Center	Ground + 1st Floors	448.00	860.00
14	Commercial (Non Tower)	Stilt Floor (Blocks A,B,C, &D)	450.00	1895.00

The above Group Housing Project 'GAUR SIDDHARTHAM' Plot No.- S/BS 01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad is having Proposed Blocks - A,B,C,D,E,F,G,H &I With Educational Facilities, EWS/LIG And Community Center, with Total Permissible Floor Area of 197919.51.00 Sq Mt. with Basement Area 80430.00 Sq. Mt. have been checked and found to be conforming to relevant Codes of practice as per the latest Indian Standards. All the stipulated combination of loads (static and dynamic) in vertical and lateral direction has been incorporated in the analysis and design. Above mention building have been checked and the provision in building are as per relevant IS Codes for structural stability and earthquake resistance. Hence they are approved

Dr. Khalid Moin
(Professor)

uplmis.in/App.aspx?000/Print_EstabReg_Certificate.aspx?param=505666

-प्रपत्र-2

(नियम 24(1) देखें)

पंजीयन प्रमाण-पत्र

श्रम विभाग

उत्तर प्रदेश शासन

पंजीयन संख्या-JD0901914/2016-17/_ _ _ _ _ / डी०ओ०सी०/जेड : कर्म०

अद्यतन तिथि : 04/02/2017

कार्यालय उप/सहायक श्रमायुक्त, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

भवन निर्माण और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन का विनियमन और सेवा की शर्तें) अधिनियम, 1996 की धारा 7 की उपधारा (1) के और अधिनियम के अधीन बनाये गये नियमों के अधीन उपबंधित में अधिकथित शर्तों के अधीन रहते हुए मैं० गोदरेज इंडिया लिमि० को निम्नलिखित विशिष्टियों से युक्त रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र प्रदान किया जाता है :-

1.	उस स्थान का पता / अवस्थिति जहाँ नियोजक द्वारा निर्माण अथवा अन्य निर्माण कार्य किया जाना	: भूखंड सं० ८ /बी० एम०-१ सेक्टर १२-१६ एकड़,सिद्धार्थ विहार योजना ,गाजियाबाद
2.	नियोजक का नाम और पता जिसने भवन निर्माण अथवा अन्य निर्माण कार्य की अवस्थिति भी सम्मिलित है	: मैं० गोदरेज इंडिया लिमि० , प्लाट नम्बर -१ ,अमय खंड-२,इंदिरापुरम गाजियाबाद
3.	स्थापन का नाम और स्थायी पता	: गाजियाबाद , प्लाट नम्बर -१ ,अमय खंड-२,इंदिरापुरम गाजियाबाद
4.	उस कार्य की प्रकृति जहाँ भवन निर्माण कर्मकार नियोजित है या नियोजित किये जाने हैं:	: कंस्ट्रक्शन वर्क्स
5.	नियोजक द्वारा किसी भी दिन नियोजित किये जाने वाले भवन निर्माण कर्मकारों की अधिकतम संख्या	: 450
6.	कार्य प्रारंभ होने और समाप्त होने की संभावित तारीख	: 01/05/2017 से 30/03/2021
7.	भवन निर्माण कर्मकारों के नियोजन के लिए सुसंगत अन्य विशिष्टियाँ	:

निम्न कार्य के लिए

कंस्ट्रक्शन वर्क्स

प्रधान नियोजन का नाम व पता
उत्तर प्रदेश आवास एवम विकास परिषद्

यथोक्त प्रदान किया गया रजिस्ट्रीकरण निम्नलिखित शर्तों के अधीन है अर्थात :-

(क) रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र अन्तरणीय होगा

(ख) किसी भी दिन नियोजित कर्मकारों या स्थापन में भवन निर्माण कर्मकारों की संख्या रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र में विनिर्दिष्ट अधिकतम संख्या से अधिक नहीं होगी;

(ग) इस नियम में या उपबंधित के सिवाय, रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र के प्रदान के लिए संदत्त की गई फीस अप्रतिदेय होगी ;

(घ) भवन निर्माण संदत्त कर्मकारों के नियोजक द्वारा संदाय मजदूरी दर ऐसे नियोजन में जहाँ वह लागू है, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम 1948 (1948 का 11) के अधीन विनिर्दिष्ट दर से कम नहीं होगी और जहाँ दर किसी करार, समझौते या पंचाट द्वारा नियत की गयी है वहाँ इस प्रकार नियत दर से कम नहीं होगी ;

(ङ) नियोजक अधिनियम और उसके अधीन बने नियमों के उपबंधों का अनुपालन करेगा ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय :

बात मजदूरी हटाये, अपना कमाए

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड गाजियाबाद

रु० सं०-

श्रमिक (जो लागू हो) – ईंट भट्ठा श्रमिक / सफाई विभाग / चौकीदार / पुताई/कलर मिस्त्री / अन्य

पंजिका सं०-

प्रतिष्ठान / भवन संख्या सं०- दिनांक-

प्रतिष्ठान / भवन का नाम- Gaur Sidharth Sidharthan for Ghaziabad

प्रतिष्ठान / भवन का पता- Gaur Sidharth Sidharth Puram Ghaziabad

(जहाँ निर्माण कार्य चल रहा है)

रसीद सं०- 1600000 चैक/ड्राफ्ट सं०- 527175 दिनांक- 30/12/22

बैंक का नाम- ICICI पर्यवेक्षक द्वारा की तिथि 31-03-2023

पेटे सं०- 0582973108 जनशक्ति के हस्ताक्षर

ICICI Bank

"527175" 000229000: 000253" 16

Scanned by CamScanner

FORM C

[See rule 6(1)]

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number UPRERAPRJ3935

Project Name : Gaur Siddhartham

Project Address : Tehshil - Ghaziabad, District - Ghaziabad

1.GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED firm / society / company / competent authority having its registered office / principal place of business at GAUR BIZ PARK, PLOT NO-01, ABHAY KHAND-II, INDIRAPURAM, GHAZIABAD-201014

2.This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

(i) The Promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees in the form to be prescribed separately;

(ii) The promotor shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per section 17;

(iii) The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for the purpose as per sub clause (D) of clause (1) of sub section (2) of section 4;

(iv) The registration shall be valid for a period of 5 years commencing from 31-07-2017 and ending with 27-08-2022 unless renewed by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 read with rule 7 of the Act;

(v) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;

(vi) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed;

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made thereunder.

This is system generated certificate, need not require any signature, however authenticity of the certificate can be Verified any time on the website by registration no.

1502

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01521[illegible]238CO
Certificate Issued Date	:	20-Oct-2016 05:31 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshc[illegible]/ NOIDA/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL[illegible]0417O
Purchased by	:	MESSERS GAURSONS INDIA LTD
Description of Document	:	Article 35 Exchange of property
Property Description	:	PLOT NO. B/BS-01,SECTOR-B, SIDHARTH VIHAR, GHAZIABAD AND LAND SITUATED IN VASUNDHARA YOJNA,GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	U P AVAS EVAM VIKAS PARISHAD
Second Party	:	MESSERS GAURSONS INDIA LTD
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS GAURSONS INDIA LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	64,79,000 (Sixty Four Lakh Seventy Nine Thousand only)

VERIFIED BY
Sub-Registrar-IV
Ghaziabad

LOCKED BY
Sub-Registrar-IV
Ghaziabad

Please write or type below this line.

Executive Engineer
Construction Division-Ist
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhra, Ghaziabad

FOR GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

WN 0004348854

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

अंतरण विलेख (रजिस्टर्ड डीड)

यह अन्तरण विलेख आज दिनांक 25/4/16 को उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका गठन उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम, 1965 के तहत किया गया है एवं जिसका कार्यालय 104 महात्मा गाँधी मार्ग लखनऊ में स्थित है, जिसे एतदपश्चात् "परिषद" कहा गया जिस पद के प्रसंग के अन्य बात के न होने पर उसके उत्तराधिकारी, निष्पादक विधिक प्रतिनिधि तथा समनुदेशिती भी सम्मिलित है। प्रथम पक्ष

एवम्

मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 जो भारतीय कम्पनी अधिनियम–1956 के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका कॉरपोरेट ऑफिस गौड़ सिटी फर्स्ट प्लाट नं0 1, अभयखण्ड 2, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद है द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अरविन्द गौड़ पुत्र श्री एम. एल. गौड़ कार्यालय पता– प्लाट नं0 1, अभय खण्ड–2, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद, जिसे बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की बैठक में पारित रेजूलूशन दिनांकित 12.01.2016 द्वारा इस विलेख को निष्पादन हेतु अधिकृत किया गया है, (जिसे एतदपश्चात "क्रेता कम्पनी" कहा गया है, जिस पद के प्रसंग में अन्य बात के न होने पर उसके उत्तराधिकारी सम्मिलित हैं) के मध्य निष्पादित किया गया। द्वितीय पक्ष

यह अन्तरण विलेख निम्न का साक्षी है :–

1. यह कि प्रस्तुत विलेख के माध्यम से परिषद द्वारा द्वितीय पक्ष को सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद के सेक्टर–5 में आवासीय भूखण्ड संख्या– 5/BS-01 क्षेत्रफल 12.047 एकड़ का आवंटन पर हस्तान्तरण किया जा रहा है।

2. यह कि परिषद तथा नेशनल रीडीयल प्रोडक्ट लि0 मोहन नगर, एवं मोहन मीकिन लि0 मोहन नगर, गाजियाबाद के मध्य, मा0 उच्चतम न्यायालय में योजित एस0एल0पी0 सं0– 22015/94 उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद एवं अन्य बनाम विशेष भूमि अध्यापित अधिकारी एवं अन्य में दिनांक 20.03.1995 को पारित आदेश के आलोक में, अपसी रागाजौते के आधार पर निष्पादित पंजीकृत एक्सचैन्ज डीड के अनुसार ग्राम– अर्थला में कुल 12.047 एकड़ भूमि का आदान–प्रदान हुआ, जिसका दस्तावेज सं0 8231 उप निबन्धक कार्यालय– द्वितीय के पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या 1790 के पृष्ठ सं0– 216–220 पर दिनांक 24.09.2004 पंजीकृत हुआ है, जिसे एतदपश्चात "एक्सचैन्ज" डीड कहा गया है।

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

विविध विलेख

89,525,000.00 20,000.00 50 20,050.00 22

अतिरिक्त पेस्टिंग शुल्क रजा व पट्टा पुस्तक योग पृष्ठों की संख्या

श्री पुत्र श्री राव अभिराजेंद्र अभियंता
पुत्र श्री रावत राम
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थायी बी-1 वसुन्धरा कॉम्प्लेक्स आवास विकास गाजियाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र दि आज दिनांक 25/1/2016 समय 3:00PM
को निष्पादन हेतु पेश किया।



प्रतिनिधि अधिकारी के हस्ताक्षर

पी० के० अस्थाना
उप निबंधक (चतुर्थ)
गाजियाबाद
25/1/2016

लिखावट लेखपत्र पढ़ने व समझने, सम्पत्ति व दाम अदायगी से सन्तोषजनक पाया

प्रथम पक्ष

श्री एम एल राव अभिराजेंद्र अभियंता
पुत्र श्री रामदत्त राव
पेशा नौकरी
निवासी बी-1 वसुन्धरा कॉम्प्लेक्स आवास विकास गाजियाबाद



द्वितीय पक्ष

श्री मै. गौडसन्स इण्डिया लि० द्वारा अरविन्द गौड
पुत्र श्री एम एल गौड
पेशा अन्य
निवासी गौड बिज पार्क प्लाट नं-1 अभय खण्ड-2
इन्दिरापुरम गाजियाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

निष्पादक व्यवसाय अशोक कुमार शर्मा
श्री गंगा प्रसाद शर्मा
पेशा अन्य
निवासी आवास एवं विकास परिषद कालूपुरा गाजियाबाद
व प्रदीप वर्मा DL,
रमेश चन्द्र वर्मा
पेशा
निवासी के-115 गंगा विहार पीली कोठी गाजियाबाद
ने की।

पक्षकार मय दस्तावेज के विलेख अनुसार निष्पादन सिद्ध पाये।



प्रतिनिधि अधिकारी के हस्ताक्षर

पी० के० अस्थाना
उप निबन्धक (चतुर्थ)
गाजियाबाद
25/1/2016

3. यह कि उपरोक्त एक्सचेंज डीड द्वारा परिषद को वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद में समाविष्ट ग्राम- अर्थला, परगना- लोनी, तहसील व जिला- गाजियाबाद स्थित गेशनल सीरियल प्रोडक्ट लि०, के स्वामित्व वाली 19-13-0 बीघा एवं मोहन मीकिन लि० के स्वामित्व वाली 0-12-10 बीघा भूमि जिसका विवरण निम्नवत है, परिषद के पक्ष में हस्तान्तरित की गई :-

ग्राम	खसरा नं०	कुल रकबा		
		बीघा	बिस्वा	बिस्वांसी
अर्थला	757	1	17	10
परगना	758	0	17	–
लोनी	759	0	14	–
तहसील व जिला	770	0	12	–
गाजियाबाद	761/2	0	17	–
	755	1	09	–
	763	1	12	–
	764	2	02	–
	765	1	17	–
	766	2	01	–
	767	0	17	–
	757 एम	1	17	10
	योग	15	13	0
अर्थला				
	526	0	08	10
	525	0	03	0
	योग	0	12	10
	कुल योग	19	5	10

अर्थात 12.047 एकड़

(बाकी खेत यथावत)

Executive Engineer
Construction Division-IV
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhra, Ghaziabad

AUTHORISED SIGNATORY

प्रथम पक्ष

Registration No.: 1502 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 एक सौ पाच अधिवक्ता अतिरिक्त





4. यह कि उक्त भूमि के बदले, उपरोक्त एक्सचेन्ज डीड के अन्तर्गत, परिषद द्वारा ग्राम– अर्थला, परगना लोनी, तहसील व जिला– गाजियाबाद के खसरा सं0– 348 की 3.238 एकड़ एवं खसरा सं0– 1454 की 8.809 एकड़ कुल 12.047 एकड़ भूमि नेशनल सीरियल प्रोडक्ट लि0 एवं मोहन मीकिन्स लि0 के पक्ष में हस्तान्तरित की गई (फ्रीहोल्ड कुसुम्भरा)

5. यह कि उपरोक्त एक्सचेन्ज डीड के माध्यम से प्राप्त भूमि का, परिषद द्वारा, वसुन्धरा योजना में उपयोग कर लिया गया है एवं तदनुसार उक्त भूमि में अन्य व्यक्तियों का हित एवं अधिकार सृजित होकर निहित हो चुका है।

6. यह कि परिषद की वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद के लिए उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम–1965 की धारा–28 एवं 32 की सूचना/विज्ञप्ति का राजकीय गजट में प्रकाशन क्रमशः दिनांक 26.06.1992 एवं 28.02.1997 को हुआ था। उ0प्र0 शासन द्वारा, योजना की 1229.90 एकड़ भूमि के अर्जन हेतु भूमि अधिग्रहण की धारा–7/17 की विज्ञप्ति/आदेश, दिनांक 14.05.1997 को जारी की गई। योजना में समाविष्ट विभिन्न पार्कों में स्थित स्थानीय निकाय की स्थगित खाली भूमि का कब्जा परिषद में निहित करने हेतु उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम–1965 की धारा–36 के अन्तर्गत नोटिस दिनांक 21.04.2001 को जारी की गई तथा भूमि का प्रतिकर नगर निगम, गाजियाबाद को भुगतान करते हुए भूमि का कब्जा दिनांक 16.04.2002 को प्राप्त किया गया। नगर निगम गाजियाबाद से कब्जा प्राप्त भूमि में ग्राम– अर्थला के खसरा सं0 - 348 एवं 1454 की भूमि भी सम्मिलित है।

7. यह कि नेशनल सीरियल प्रोडक्ट लि0 एवं मोहन मीकिन्स लि0 ने, परिषद द्वारा उनके पक्ष में हस्तान्तरित ग्राम अर्थला के खसरा संख्या–948 एवं 1454 की 12.047 एकड़ भूमि दिनांक 01.06.2005 को मैसर्स गोडफ्रान्स इण्डिया लि0 के पक्ष में पंजीकृत विक्रय विलेख द्वारा बेच दी गई। उक्त विक्रय विलेख 6151 उप निबन्धक कार्यालय द्वितीय के पुस्तक सं0–1 जिल्द सं0– 2082 पृष्ठ सं0– 52–57 पर दस्तावेज सं0– 6151 के रूप में दिनांक 01.06.2005 को पंजीकृत हुई है।

Executive Engineer
Construction Division-Ist
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad

AUTHORISED SIGNATORY

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 1502 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 मै. गौरवसन्स इण्डिया लि० द्वारा अधि० श्री [illegible]

एम पैन नं० [illegible]

पहचान किया पक्षकार फोटो +1 अन्य व्यक्ति-2 इनसे सम्पर्क करके

हस्ताक्षर





8. यह कि जिलाधिकारी, गाजियाबाद द्वारा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की वसुन्धरा योजना हेतु अर्जित ग्राम– अर्थला की 77–2–0 बीघा भूमि को उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम–1950 (उ0प्र0 अधिनियम संख्या–1, 1951) की धारा 117 उपधारा–3 के अन्तर्गत अधिसूचना सं0– 221(IV)/सात–डी0ए0आर0सी0–93–94 दिनांक 21.03.1994 द्वारा हिण्डन पश्चिम बिहार बनाने हेतु पुर्नग्रहित की गई। उक्त भूमि में खसरा संख्या–948 एवं 1454 ग्राम– अर्थला की समस्त भूमि सम्मिलित है। जिलाधिकारी द्वारा पुर्नग्रहित उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में वन विभाग के नाम दर्ज हो गई है।

9. यह कि नेशनल सीरीयल कोर्पोरेट लि0 एवं सोहन गोयल लि0 द्वारा एक्सचेन्ज डीड के माध्यम से ग्राम 12.047 एकड़ भूमि को गौड़सन्स इण्डिया लि0 द्वारा क्रय करने के उपरान्त उक्त भूमि को लेकर उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद एवं वन विभाग के बीच विवाद की जानकारी हुई। मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 द्वारा मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद के समक्ष योजित रिट क्रमांक सं0- 26095/2008 मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 बनाम उ0प्र0 राज्य एवं अन्य में मा0 उच्च न्यायालय द्वारा पारित आदेश दिनांकित 08.11.2012 द्वारा मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 एवं विक्रेतागणों का हित अक्षुण्ण माना गया तथा राज्य सरकार को प्रश्नगत भूमि खसरा संख्या–948 एवं 1454 ग्राम– अर्थला के सम्बन्ध में याचिकाकर्ता के विवाद का निस्तारण करने के निर्देश दिये गये।

10. यह कि मा0 उच्च न्यायालय के आदेश दिनांकित 08.11.2012 के द्वारा मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 के उसके विक्रेतागणों के हित अधिकारी हो जाने से मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 पर मा0 सर्वोच्च न्यायालय का आदेश दिनांकित 20.03.1995 पूर्ण रूप से प्रभावी हो गया।

Executive Engineer
Construction Division-1st
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara Ghaziabad

AUTHORISED SIGNATORY

गवाह

Registration No. 1502 Year : 2016 Book No. : 1

W1 अशोक कुमार वर्मा

स्व0 श्री प्रेम चन्द वर्मा

आवास एवं विकास परिषद वसुन्धरा गाजियाबाद

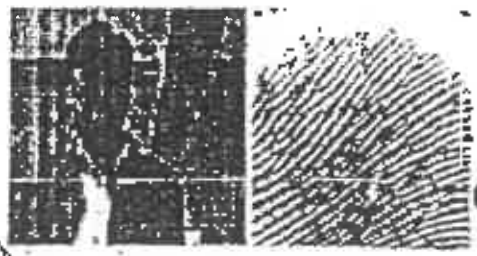
अन्य



W2 प्रदीप वर्मा M.

स्व0 के एल वर्मा

के-115 सेक्टर सी सिंगी इन्क्लेव गाजियाबाद



11. यह कि माo उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा पारित आदेश दिनांक 08.11.2012 के सम्बन्ध में यमुना मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि० के प्रत्यावेदन को निस्तारित करते हुए संयुक्त सचिव, उत्तर प्रदेश शासन, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-2 के पत्र दिनांक 25.02.2014 द्वारा की गई अपेक्षा के क्रम में उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के निदेशक मण्डल द्वारा माo परिषद की 228वीं बैठक दिनांक 13.03.2014 के मद सं0-228/28 के अन्तर्गत समुचित विचारोपरान्त लिये गये निर्णय के सम्बन्ध में समस्त शर्तों का नियमानुसार अनुपालन कराते हुए अन्तरण विलेख द्वितीय पक्ष के पक्ष में हस्तान्तरित करने का निर्णय लिया गया।

12. यह कि प्रस्तुत विलेख के माध्यम से प्रथम पक्ष द्वारा उसकी सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद के सेक्टर-6 में आवासीय भूखण्ड संख्या- 6/HIG-01 क्षेत्रफल 12.047 एकड़ द्वितीय पक्ष के पक्ष में हस्तान्तरित किया जा रहा है जिसका विवरण संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित है तथा उक्त मानचित्र प्रस्तुत विलेख का भाग है। उक्त आवासीय भूखण्ड की चौहद्दी निम्नवत है:-

पूर्व - सड़क- 13 मीटर

पश्चिम- सड़क- 60 मीटर

उत्तर- मुनि आवास विकास परिषद

दक्षिण- सड़क- 60 मीटर

13. यह कि माo सर्वोच्च न्यायालय के आदेश दिनांकित 20.03.1995 में प्रदान की गई व्यवस्था एवं निर्देश के अनुसार फार्मर भूमि के अंतरण में कोई शुल्क या प्रतिफल अंकित नहीं कर रहे हैं।

AUTHORISED SIGNATORY



14. यह कि प्रस्तुत विलेख के निष्पादन व निबन्धन से सिद्धार्थ विहार योजना स्थित भूखण्ड संख्या–8/BS-01 का फ्री–होल्ड स्वामित्व द्वितीय पक्ष (मैसर्स गौरसन्स इण्डिया लि0) में निहित हो जायेगा। उक्त भूखण्ड सं0–8/BS-01 की लिज रहित भूमि बिना किसी भार के प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को प्रदान की जा रही है। द्वितीय पक्ष को प्रदान की जा रही उक्त भूमि का कब्जा अभी तक प्रदान नहीं किया गया है, प्रस्तुत विलेख के निबन्धन के उपरान्त परिषद द्वारा द्वितीय पक्ष को सिद्धार्थ विहार योजना में स्थित भूखण्ड संख्या 8/BS-01 का कब्जा मौके पर प्रदान किया जायेगा।

15. यह कि द्वितीय पक्ष फ्री–होल्ड भूखण्ड सं0– 8/BS-01 की भूमि पर अपनी इच्छा व सुविधानुसार निर्माण कार्य करने के लिए स्वतंत्र होगा लेकिन इस भू–भाग का आवासीय प्रयोग करने के पूर्व परिषद के सक्षम अधिकारी से नियमानुसार मानचित्र स्वीकृत कराया जायेगा, तथा इसके द्वारा अभिन्यास शुल्क मानचित्र शुल्क, एफ.ए.आर. सेल्टर फीस इत्यादि की जो देयता बनती हो, नियमानुसार मानचित्र स्वीकृति के पूर्व प्रथम पक्ष के कोष में जमा कराया जायेगा।

16. यह कि द्वितीय पक्ष इस भू–भाग का आवासीय प्रयोग इस प्रकार करेगा, जिससे परिषद की आवासीय योजना सिद्धार्थ विहार में रहने वाले व्यक्तियों को किसी कंटक (न्यू सेन्स) का सामना न करना पड़े।

17. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रश्नगत भूखण्ड सं0–8/BS-01 की भूमि पर निर्माण के लिए उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की भवन एवं निर्माण उपविधि के अनुरूप अनुमन्य ग्रुप हाउसिंग एवं अन्य निर्माण हेतु ग्राउन्ड कवरेज, एफ.ए.आर. एवं जनसंख्या घनत्व इत्यादि के मानकों के अनुसार कार्य कराया जा सकता है।

18. यह कि यथा निर्धारित नगर निगम या अन्य प्रकार के सभी कर, फीस, प्रभार और ऐसी अन्य देय धनराशि का, चाहे वह किसी भी प्रकार का हो, जो स्थानीय निकाय द्वारा या राज्य या केन्द्र सरकार द्वारा या किसी अन्य निकाय या अभिकरण द्वारा जिसे ऐसे उद्ग्रहण करने का प्राधिकार हो, द्वितीय पक्ष या उसके द्वारा सृजित सम्पत्ति के अध्यासी द्वारा प्रत्यक्ष रूप से सम्बद्ध प्राधिकारियों को भुगतान किया जायेगा।

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

Executive Engineer
Construction Division-1st
U.P. Awas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad



TESHIL. GHAZIABAD (U.P.)

19. यह कि परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद की अवस्थापना सुविधाओं के विस्तार या सुदृढ़ीकरण हेतु, भविष्य में, राज्य या केन्द्र सरकार या उसके किसी अभिकरण द्वारा जिसे ऐसे उदग्रहण करने का प्राधिकार हो, धनराशि की देयता निर्धारित की जाती है, तो द्वितीय पक्ष को, योजना के कुल क्षेत्रफल के सापेक्ष प्रस्तुत विलेख द्वारा उसे हस्तान्तरित भूखण्ड सं०– 8/BS-01 के क्षेत्रफल के अनुपात में गणित धनराशि परिषद को उपलब्ध करायी जायेगी और ऐसा भुगतान न किये जाने के प्रत्येक मामले में परिषद को ऐसी देय धनराशि के साथ–साथ वसूली के व्यय को भू–राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने की शक्ति होगी।

20. द्वितीय पक्ष द्वारा परिषद द्वारा उसकी योजना के प्रचलित रहने के दौरान सभी युक्ति–युक्त समय पर परिषद द्वारा प्राधिकृत किसी अधिकारी/व्यक्ति को भूखण्ड सं०– 8/BS-01 में प्रवेश करने एवं निरीक्षण करने की अनुमति देगा और यदि ऐसा निरीक्षण करने पर, परिषद को यह प्रतीत हो कि द्वितीय पक्ष द्वारा कार्यवाही आवश्यक है, तो परिषद द्वितीय पक्ष को ऐसा करने का निर्देश देगा।

21. यदि विक्रय विलेख के अर्थ के निर्वचन के या विलेख के अनुसार किये गये या किये जाने के लिए प्रस्तावित किसी विनिश्चय के बारे में कोई विवाद या मतभेद हो तो आवास आयुक्त विनिश्चय करेंगे और ऐसा विनिश्चय द्वितीय पक्ष के लिए अंतिम और बाध्यकर होगा।

22 यह कि इस विलेख पर स्टाम्प की अदायगी उत्तर प्रदेश शासन वित्त एवं निबन्धन अनुभाग–7 की शासनादेश संख्या– 1001/नि०–7–449/11–2015–700(111)/13 दिनांकित 30 मार्च, 2015 के अनुसार सुनिश्चित की जाती है।

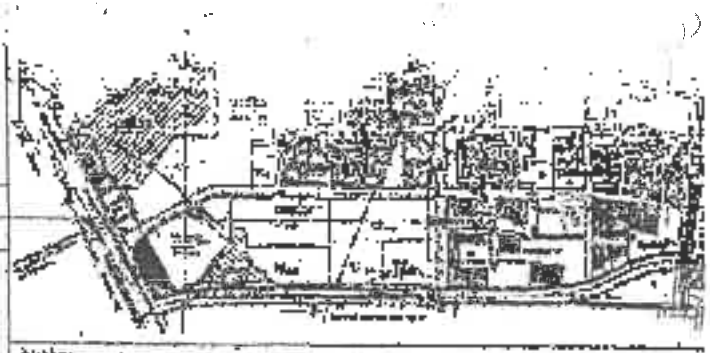
Executive Engineer
Construction Division-Ist
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY







Note:-

This numbering and parameters plan is prepared for bulk sale plot B/BS-01 on the basis of DHC (Land) vide his letter no. 1321/LA(DHC) dt. 19.11.2015 and oral instruction given by additional housing commissio and secretary.

CONSTRUCTION PARAMETERS FOR :-

1. GROUP HOUSING PLOTS

GROUND COVERAGE – 33%,

F.A.R. – 1.5 PERMISSIBLE AS HOUSE

PERMISSION FOR E.W.S. & L.I.G. CATEGORIES @10% EACH IN THE MAIN ABOVE.

Max. Ht. (450cm – 15 mtrs) / upto 12 cm 29.5 m AND 15th / 16th – 1 no. addl. / upto 18.22 m.

2. BASIC SALE PLOTS PARAMETER SHALL BE DECIDED AS PER CURRENT POLICY.

3. SETBACKS AND PARKING AS ALL BE PROVIDED AS PER BUILDING BYE LAWS.

SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD, U.P.

Executive Engineer

U.P. Awas Vikas Parishad

Vasundhara, Ghaziabad

AUTHORISED SIGNATORY





EXTRACT OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF THE DIRECTORS OF THE COMPANY M/S GAURSONS INDIA LIMITED HELD ON JANUARY 12TH, 2016 AT 11.00 A.M. A.M AT THE CORPORATE OFFICE OF THE COMPANY.

"**RESOLVED THAT** Mr. Aarvind Gaur Authorised Signatory, of the company be and is hereby authorized to register deed with UP Awas Vikash Parishad, GDA for and on behalf of the company.

Resolved further that Mr. Arvind Gaur, Authorised Signatory, of the company be and is hereby separately authorize to sign all the documents, papers, deeds, related with the above mention purpose.

RESOLVED FURTHER THAT Mr Arvind Gaur, Authorised Signatory, of the company be and is hereby separately authorized to do all such acts and things as may be necessary and expedient for giving effect to the above resolution."

Certified true copy

For Gaursons India Ltd.

Director A.L. Gaur
DIN: 00438669
Address: K-107, Pratap Vihar Sec-12,
Ghaziabad U.P.

इस विलेख के निष्पादन के लिए परिषद की ओर से श्री एस.सी. राय, अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड प्रथम, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ तथा तथा द्वितीय पक्ष की ओर से अरविन्द गौड़ पुत्र श्री एन.एल. गौड़ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 ने आज दिनांक 25/11/16 को हस्ताक्षर किये।

(SD)

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
की ओर से एवं उसके लिए

Executive Engineer
Construction Division
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad

गवाह–1

Ashok Kumar Sharma S/o Late Sri Ganga Prasad Sharma
Asstt. Engineer
C-D-II, U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad.

गवाह–2

Pradeep Verma
S/o Late Sh. K.S. Verma
R/o K 115 Gaur Green City
Ind. Area.

(SD)

मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0
की ओर से एवं उसके लिए
(PAN-AACCG-2895Q)

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

नोट:- मुझे से पंजीकृत एग्रीमेन्ट दि0 [illegible]/2004 पर अंकित स्टाम्प अंक सं0 213/2004-2005 में [illegible] स्टाम्प अधिनियम द्वारा पारित आदेश दि0 16/9/2004 जिसमें 1380 वर्ग मी0 भूमि पर अंकन रु0 [illegible]/- प्रति वर्ग मी0 आधार पर स्टाम्प शुल्क देय किया जाना था, तदनुसार वर्तमान मूल्यांकन क्षेत्र के अनुसार रु0 [illegible] पर अतिरिक्त पर अंकन रु0 6000/- प्रति वर्ग मी0 पर अंकित है- अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जाना है।

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY.

आज दिनांक 25/01/2016 को

बही सं 1 जिल्द सं 30944

पृष्ठ सं 155 से 376 पर क्रमांक 1502

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अरुणाचल
उप निबन्धक (चतुर्थ)
गाजियाबाद
25/1/2016

IS 15700:2001

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

निर्माण खण्ड–प्रथम

आफिस काम्पलेक्स, बसुन्धरा, गाजियाबाद

दूरभाष संः 0120–2582481

पत्र संः– / कब्जा पत्र / दिनांक–

भौतिक कब्जा पत्र

उप आवास आयुक्त (भूमि), लखनऊ के पत्र संः–1597/एल0ए0सी0/एच0क्यू0 दिनांक 12.01.2016 के अनुक्रम में दिनांक 25.01.2016 को निष्पादित अंतरण विलेख तथा अपर आवास आयुक्त एवं सचिव के पत्र संः–44/एल0ए0सी0/एच0क्यू0 दिनांक 13.04.2016 के आलोक में सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर–8 में स्थित ब्लक सेल भूखण्ड संः–8/बी0एस0–01 का भौतिक कब्जा दिनांक 25/4/16 मैसर्स गौड सन्स इन्डिया लि0, इन्दिरापुरम गाजियाबाद को दिया गया। ब्लक सेल भूखण्ड में समाविष्ट कुल क्षेत्रफल 12 047 एकड़ है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है–

उत्तर में भूमि आवास विकास परिषद।
दक्षिण में सडक 60.00 मी0।
पूर्व में सडक 18.00मी0।
पश्चिम में सडक 60.00 मी0

आवंटी/कब्जा प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर
FOR GAURSONS INDIA LTD.

नाम–श्री अरविन्द गौड, पुत्र श्री [illegible] गौड
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, मैसर्स गौड सन्स इन्डिया लि0,
बिजनेस पार्क, प्लाट संः–1, अभय खण्ड–2, इन्दिरापुरम
गाजियाबाद।

कब्जा देने वाले के हस्ताक्षर

नाम– एच0के0 सिंह
पदनाम– अवर अभियन्ता

प्रति हस्ताक्षर
23/4/16
सहायक अभियन्ता
एच0के0 शर्मा

घोषणा

प्रमाणित किया जाता है कि मैंने उक्त ब्लक सेल भूखण्ड संः–8/बी0एस0–1 का स्थल निरीक्षण उपरान्त दिनांक 25/4/16 को भौतिक कब्जा पूर्ण सन्तुष्टि सहित प्राप्त कर लिया है तथा अब इसका एवं [illegible] 25.01.2016 को निष्पादित अंतरण विलेख में निहित तथ्यों के अनुपालन का समस्त उत्तरदायित्व मेरा होगा।

For GAURSONS INDIA LTD.

हस्ताक्षर

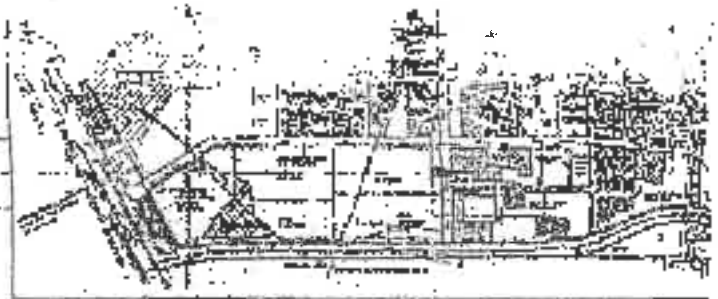
नाम– श्री अरविन्द गौड [illegible]

पत्र संः–447 / कब्जा पत्र PAF-41/12 दिनांक–25/4/2016

प्रतिलिपिः– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मैसर्स गौड सन्स इन्डिया लि0, गौड बिजनेस पार्क, प्लाट संः–1 अभय खण्ड–02 इन्दिरापुरम गाजियाबाद।
2. अधीक्षण अभियन्ता, सप्तम वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, बसुन्धरा गाजियाबाद
3. उप आवास आयुक्त (भूमि), उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद 104 महात्मा गांधी मार्ग [illegible]
4. उप आवास आयुक्त, (वि0प्र0), उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद बसुन्धरा गाजियाबाद
5. अवर अभियन्ता/सहायक अभियन्ता, नि0ख0–1, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, बसुन्धरा गाजियाबाद।
6. खण्ड कार्यालय की पत्रावली हेतु।

अधिशासी अभियन्ता



Note:-

This numbering and parameters plan is prepared for bulk sale plot S/BS-01 on the basis of CHO (Land) vide his letter no. 1331/LA/CHO dt. 18.11.2019 and oral instruction given by additional housing commissioner and secretary.

CONSTRUCTION PARAMETERS FOR :-

1. GROUP HOUSING PLOTS
GROUND COVERAGE – 40%
FAR – 200 PURCHASABLE AS NORMS
HEIGHT/SIZE – 24 – 36 MTRS/ 20% (Refer Sub 15 and Sub / Rule – 1 to 6 of Bye / 2014 Regulations)

2. BULK SALE PLOTS PARAMETER SHALL BE DECIDED AS PER POLICY.

3. THE SETBACKS AND PARKING SHALL AS PER CHAPTER 4.0 AS PER UPDCR 2014 REGULATIONS

Land allocated on the basis of board agenda 228/20 for implementation of hon'ble court order in writ no 2506/1408 / in favour of M/s. Gaurson India Pvt Ltd. area=12.047 acre (4.875 ha)

PLOT NO.-
S/BS-01

133.98
20.82
55.20
65.63
122.22
372.04
25.59
18.0 m WIDE ROAD
ESS-2
FOR FUTURE USE TO BE PLANNED
FOR FUTURE USE TO BE PLANNED
Future use
Future use
Existing
Future use
Future use
24.0 m WIDE ROAD

SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD, U.P

Executive Engineer

AUTHORISED SIGNATORY

PC-1
Annexure-1

GAURS your own world | 25 CELEBRATING 25 YEARS OF EXCELLENCE 1995-2020

To,
The Secretaries Ref.
Executive Division Grade-01
The Officer-in charge, Planning Dept.
Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad,
Sector 16A, Sector 15, Vasundhara,
Ghaziabad Uttar Pradesh 201012

Date. 26.03.2021

Subr- Submission of Part-Completion for Existing Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" Block-B and Block-H located at Plot No.8/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP), reg.

Sir,

With reference to the above subject, kindly requested to inform that the Company M/S Gaursons India Pvt. Ltd. is developing a Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" at Plot No.8/ BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP) according to the UPAVP Lucknow project sanction letter No.754/ पी.एम.-40/2016-17/ जी.वि.-5, Dated 24.03.2017 (copy enclosed).

Kindly to inform that presently the Company had Part-Completed the above Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" which includes the Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats). In continuation with the above kindly find enclosed herewith the related documents and building plans for the Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" for your perusal-

1. Sanction Letter and the related Building Plans issued by UPAVP vide letter No.754/ पी.एम.-40/2016-17/ जी.वि.-5, Dated 24.03.2017.
2. All the desired Appendix for the above project Part-completion.
3. The desired Forms No- अ, ब, स
4. Sale / Exchange Deed of the plot
5. All the desired NOCs for completion including Fire NOC, Structure Vetting, Electrical Connection, Lift Installation .
6. Other related Documents including Labour Cess, Height NOC, Green Building Certificate etc

In view of the above, it is humbly requested to scrutinize the above building plans and documents as per the prevailing Building Bye Laws and humbly requested to issue the prescribed Part-Completed for the above Block-B (248 Flats) and Block-H (248 Flats) of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" on priority. It is also to inform that although the Company has also completed EWS/ LIG Flats at the above Group Housing project site and the allotment process of the same is under progress by the competent committee at your Lucknow Head Office.

Hope for cooperation in the matter for which the company would be obliged.

Regard

For Gaursons India Pvt. Ltd,

(Authorised Signatory)

Encl.- As Above.

Copy to- The Architect Planner/ OSD, Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad, Architect & Planning Cell-Fifth, Neelgiri Complex, Indira Nagar, Lucknow- 226016, for information and n.a.

(Authorised Signatory)
Mob- 9582279254

GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED
Regd. Off.: 101, 1st Floor, Ashish Gupta Complex, Plot No. 2/3, LSC Navjeevan Vihar Enclave, Delhi 110092
Corp. Off.: Gaur City Park, Plot No.-1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad - 201014 (U.P.) India
Tel: +91-120-454 3333 | Toll Free: 1800 180 3052 · CIN: U74899DL1995PTC064555
E: customercare@gaursonsindia.com | W: gaursonsindia.com

प्रपत्र–"स"

आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक एवं बहुमंजिला भवनों के अतिरिक्त अन्य भवनों के पूर्णता प्रमाण–पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या–3.1.8)
. . . . . विकास प्राधिकरण

भाग–अ

1. (I) आवेदक का नाम — M/S GAURSONS INDIA PVT. LTD.
   (II) वर्तमान पता — "GAUR BIZ PARK" PLOT NO-1, ABHAY KHAND-II, INDIRAPURAM, GHAZIABAD
2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम / मोहल्ला / वार्ड — "GAUR SIDDHARTHAM" PLOT NO-5/GS-01, SIDDHARTHA VIHAR YOJNA, GHAZIABAD U.P.
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल(वर्गमीटर में) — 45350.00 SQ.MTS.
4. अनुमन्य उपयोग — RESIDENTIAL (GROUP HOUSING)
5. (I) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि — 24.03.2017
   (II) परमिट संख्या — 754/GHMC-40/2016-17/STAGE-5
   (III) यदि स्वत: अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण : यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गई हो : मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें
6. (I) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें
   (II) शमन शुल्क भुगतान की तिथि व रसीद संख्या
   (III) एवं उसकी प्रमाणित प्रति संलग्न करें

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

परिशिष्ट–8

((प्रपत्र–ख) पृष्ठ 2/4)

7. निर्माण की स्थिति:

क्रमांक	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत / शमन किया गया
1	2	3	4	5
7.1	भू–आच्छादन(प्रतिशत)	(2 Blocks) BSMH	31.00 %	(3515.40) Sq.M.
7.2	एफ.ए.आर.	(Above Basement) Part (Ground Floor)	33124.59	(Sq.M.)
7.3	सैट बैक (दूरी मीटर में)			
	(अ) सामने		16.00 mt.	
	(ब) पीछे		25.30 mt.	
	(स) दाए		16.00 mt.	
	(द) बाएं		16.00 mt.	
	(य) बेसमेन्ट(क्षेत्रफल व0मी0)		18140.38 Sq.M.	
7.4	सुविधाएं			
	(क) जल आपूर्ति		है / नही	
	(ख) मलोत्सारण		है / नही	
	(ग) जल निकास		है / नही	
	(घ) विद्युत आपूर्ति		है / नही	
8.	भवन में आन्तरिक परिवर्तन			
	(क) उपविधियों के अन्तर्गत		हाँ / नही	
	(ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो उसका शमन हो चुका है।		हाँ / नही	

9. प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण–पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख:

1. Appendix
2. Form No - 3A, B, E
3. Sanction map & letter
4. Sale / Exchange Deed
5. All NOCs

दिनांक

For Gaursons India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक
के हस्ताक्षर (प्रमाण–पत्र सहित)

टिप्पणी :– 1. उक्त सूचना केवल आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जाएगी, अधिकृत होने का प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए।

2. भवन काम्पलेक्स में प्रत्येक ब्लाक के लिए अलग–अलग आवेदन–पत्र प्रस्तुत करने होंगे।

भाग–ब

पंजीकृत वास्तुविद/अभियंता का प्रमाण पत्र
(आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि ~~श्री/श्रीमती~~ M/S GAURSONS INDIA PVT. LTD. ..... (आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्या/खसरा संख्या – 8/B3-01 – पर स्थित भवन संख्या – – – – – – – – का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाए सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् हैं –

निर्मित भवन लागू उपविधियों एवं विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत/शमन मानचित्र से जो विचलन है वह कमांक–7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है । इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं सुदृढ़ एवं सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

उक्त स्थिति में पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

HARIOM SHUKLA
ARCHITECT
CA/2012/58593
Skill Biz Park, Plot No. 1
Vasundhara, Ghaziabad, 201012

हस्ताक्षर .....
नाम/पता .....
काउन्सिल आफ आर्किटेक्चर
की पंजीकरण संख्या/
लाइसेन्स संख्या .....
लाइसेन्स वैधता की अवधि .....

दिनांक .....

भाग–स

रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण पत्र
(आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

निर्मित भवन में रेनवाटर हार्वेस्टिंग (रूफ टॉप रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम) का प्राविधान विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र/लागू उपविधियों के अनुरूप किया गया है।

हस्ताक्षर:

परिशिष्ट–6

भाग–द

((प्रपत्र–'स') 'पृष्ठ 4/4)

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण पत्र :
(आवेदन पत्र के भाग–'अ', 'ब' एवं 'स' की फोटो कापी पर जारी किया जाए)

Siddharth Vihar Yojna वार्ड/ योजना/ मोहल्ला/ सेक्टर में स्थित भूखण्ड संख्या 8/BS-01 पर निर्मित भवन के सम्बन्ध में दिए गए उपरोक्त प्रमाण पत्र का परीक्षण श्री – – – – – – (पदनाम) – – – – विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक – – – – – को कर लिया गया है एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप सही पाया गया है। अतः उत्तर प्रदेश नगर योजना और विका अधिनियम,1973 की धारा–15 क (2) के अन्तर्गत पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

हस्ताक्षर .....
पदनाम .....
कार्यालय की मुहर .....

दिनांक .....

STRUCTURAL SAFETY AND NATURAL HAZARD PROTECTION OF BUILDINGS

(उपविधि संख्या–13.1)

1 Requirements specified in the following Indian Standards, Codes and guidelines and other documents needs to be observed for structural safety and natural hazard protection of buildings etc.:

a) **For General Structural Safety**

1. IS : 1905 –1987 "Code of Practice for Structural use of unreinforced Masonry (third revision)" Indian Standards Institution, March 1981
2. IS : 1904 –1978 "Code of Practice for Structural Safety of Buildings : Foundations" Indian Standards Institution. ... .
3. IS : 456 –2000 "Code of Practice for Plain and Reinforced Concrete" Indian Standards Institution, September 2000
4. IS : 800 –1984 "Code of Practice for general Construction in Steel" Indian Standards Institution, February, 1985
5. IS : 883 – 1966 "Code of Practice for Design of Structural Timber in Building", Indian Standards Institution, March, 1967
6. **IS 875 (Part 2) : 1987 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 2 Imposed loads (Second revision)**
7. **IS 875 (Part 3) : 1988 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 3 Wind loads (Second revision)**
8. **IS 875 (Part 5) : 1987 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 5 Special loads and load combinations (Second revision)**

Besides, any other relevant Indian Standards will need to be referred to.

b) **For Earthquake Protection**

6. IS : 1893 (Part 1) "Criteria for Earthquake Resistant Design of Structures : **General Provisions and Buildings Part 1** (Fifth Revision)"
7. IS : 13920-1993 "Ductile Detailing of Reinforced Concrete Structures subjected to Seismic forces- Code of Practice" November 1993
8. IS : 4326-1993 "Code of Practice for Earthquake Resistant Design and Construction of Buildings (Second Revision)" October 1993
9. IS : 13828-1993 " Improving Earthquake Resistance of Low Strength Masonary Buildings – Guidelines" August 1993.

MOHD. TARMEEL
M.Tech Structure
Gaur Biz Park, Plot No. 1
Greater Noida, Uttar Pradesh

10. IS : 13827-1993 " Improving Earthquake Resistance of Earthen Buildings - Guidelines" October 1993

11. IS : 13935-1993 " Repair and Seismic Strengthening of Buildings Guidelines" November 1993

12 " Improving Earthquake Resistance of Buildings – Gusdelines " by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1998

13. The National Building Code of India-2005

For location of the building in hazard prone area of earthquakes, cyclone or wind storms and floods, reference may be made to the following.

14. "Vulnerability Atlas of India", by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1997

Note:

1. As and when anyone of the above referred standards and documents is revised, the design and construction of buildings thereafter must satisfy the latest version for approval of the building plans by the concerned local authority.

MOHD. TARMEEL
M.Tech Structure
Gaur Biz Park, Plot No. 1
Ahinz Khanda-II, Indirapuram, Ghz

For Gaursons India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

परिशिष्ट–a

पृष्ठ 1/2

BUILDING INFORMATION SCHEDULE

(उपविधि संख्या–13.2)

1.	**Building Address**	Plot No.	Scheme/Colony/Town Siddhartha-2 Pkt-10	District Ghaziabad		
			5/125-D1			
2.	**Building function & Location**					
2.1	**Use**	Institutional	Commercial	Industrial	*	Residential
2.2	**Importance**	Ordinary	Important	Hazardous	*	IS:1893
2.3	**Seismic Zone**					
	(Design Intensity Desd	V(IX)	IV(VIII)	III(VII)	II(VI)	IS:1893
3.	**Design EQ Factor**	α<=.....	I>.....	β<	ε/I=....	IS 1893
4.	**Foundation**					
4.1	**Soil type at site (Note 2)**	Rock/stiff	Medium	Soft	Liquefiable/Expansive (B-C)	IS:1904
4.2	**Type of Foundation**	Strip/Indiv. Col. Footings/Raft		Bearing Piles	Friction Piles	IS:1893
5.	**Load Bearing Wall Buildings**					
5.1	**Building Category**	A(αh<.05)	B(αh=.05 to .06)	C(αh.06 to<.08)	D(αh.08 to<0.12)	E(αh>0.12) IS:4326
5.2	**Bearing Walls**	Brick	Stone	Solid Block	Hollow Block	Adobe
5.3	**Mortar (note 4)**	C:S=1:...	C:L:S=1:...	L:S=1 . .	Clay Mud	*
5.4	**Floors**	R.C.slabs	Stone slabs on joists	Prefab flooring elements		*
5.5	**Roof structure**	Flat like floors/pitched	Trussed/Purlined/A Frame/Sloping			R.C. Slab
5.6	**Roof covering**	CG Sheeting	AC sheeting	Clay tiles/Slate	Wood shingle	*
5.7	**Opening in walls**	Control used on sizes?	Control used on location?	Strengthening around?		IS:4326
		Yes/No/NA	Yes/No/NA	Yes/No/NA		IS:13828
5.8	**Bands Provided**	Plinth Band	Lintel Band	Roof/Eave Band	Gable Band	Ridge Band -do-
5.9	**Vertical Bars**	At corners of rooms		At jambs of openings		-do-
5.10	**Stiffening of Prefab Floors/Roofs**	R.C. screed & Band	Peripheral band and connectors	Diagonal planks and all round band		IS:4326

MOHD. TAKMEEL
M.Tech Structure
Green Tie Park, Plot No-3
Ansal Sushant-II, Indirapuram, U.P.

6.	**Steel / R.C. frame buildings**				
6.1	**Building Shape**	Both axes near symmetrical/ One axis near symmetrical / Unsymmetrical (Torsion considered)			
6.2	**Infills/partitions**	Out of plane stability check? Yes/No In Plane stiffness considered? Yes/ No			IS:1893,IS:4326
6.3	**Ductile Detailing of RC Frames**	Beams? YES/NO	Columns? YES/NO	Beam column Joint? YES/NO	Shear Walls? YES/NO IS:13920
6.4	**Ductile Detailing of Steel Frames**	Beams? YES/NO	Columns? YES/NO	Beam Column Joint? YES/NO	SP6(6)

Notes :-

1. Encircle the applicable Data point or insert information.
2. Stiff: N>30; Medium: N=10-30; Soft: N<10; Liquefiable, poorly graded Sands with N<15 under Water Table (see Note 5 of Table 1 in IS:1893) Where N=Standard Penetration (IS:2131-1981).
3. * Means any other, specify.
4. C= Cement, S= Sand, L= Lime

The above information is factually correct.

Signature of Owner with date

For Gensons India Pvt. Ltd.

Name (Block).....

Authorised Signatory

Signature of the Architect who had Supervised the construction

Name (Block).....

COA Registration No.....

Legible Seal :

(with address)

HARIOM SHUKLA
ARCHITECT
CA/2012/63413
Gaur Biz Park, Plot No. 1
Abhay Khand 4, Indirapuram, Ghz.

Signature of the Engineer who will Supervise the construction

Name (Block).....Address:

Legible Seal:

(with address)

MOHD. TAKMEEL
M.Tech Structure
Gaur Biz Park, Plot No-3
Abhay Khand 4, Indirapuram, Ghz

परिशिष्ट-9

CERTIFICATE

(उपविधि संख्या–13.2)

(The certificate to be submitted with the application for building permission along with the building drawings and Building Information Schedule).

1. Certified that the building plans submitted for approval also satisfy the safety requirements as stipulated in the Indian Standard, Codes guidelines and documents specified in the Annexure-I of the Building Bye-Laws regarding earthquake safety awareness and the information given in the attached Building Information Schedule, is factually correct to the best of my knowledge and understanding.
2. It is also certified that the structural design including safety from natural hazards including Earth Quake has been prepared by duly qualified graduate Civil Engineer along with Post Graduate Diploma or Degree in Structural Engineering from a recognized University.
3. Location/Address of Building

Plot No .....B-125.01.....

Scheme/Colony .....Siddhartha Vihar Meerut

Town .....Ghaziabad

District .....Ghaziabad

4 Particulars of Building

1. Ground Coverage (sqmt) 3960-86 Sqmt.
2. Total covered area (sqmt) (FAR) 32743-83 Sqmt.
3. Maximum Numbers of Floors above ground. 20 + GR + 5th Floor

Signature of Owner with date

date

Name (Block) for Gaursons India Pvt. Ltd.

(Block) .....

Address :

.....

.....

.....

Authorised Signatory

Signature of the Architect who had Prepared the design with date

Name (Block).....

COA Registration No .....

Legible Seal (with address)

Signature of the Structural Engineer who had prepared the design with

Name

Legible Seal (with address)

MOHD. TARMEEL
M.Tech Structure
Gaur Biz Park, Plot No. 1
Ajitsar Khand II, Indirapuram, Gzb.

परिशिष्ट–10

(Certificate to be given in each building plan to be submitted for sanction)

(उपविधि संख्या–13.2)

It is hereby certified that the structural and foundation design of the building for which map and plans are submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant India Standard Codes, National Building Code, guide lines and documents specified in Annexure-I Building Bye-Laws.

Signature of Owner with date	Signature of the Structural Engineer who had prepared the design with date	Signature of the Architect who had Prepared the design with date
Name (Block). ... . Address:.....	Name (Block). . . . .. Legible Seal : (With address)	Name (Block) . ... COA Registration No..... Legible Seal (With address)

For Gaursons India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

MOHD. TAKMEEL
M.Tech Structure
Gaur Biz Park, Plot No. 1
Atlay Khand-II, Indirapuram, Gzb

ARCHITECT
CA/2012/60413
Gaur Biz Park, Plot No. 1
Atlay Khand-II, Indirapuram, Gzb.

परिशिष्ट–11

CERTIFICATE

(उपविधि संख्या–13.4)

(To be submitted with the application for obtaining completion certificate)

1. Certified that the Building for which completion plan has been submitted for approval, conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-1 of Building Bye-Laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.
2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.
3. **Location/Address of Building**

   Plot No .. ....Sf..B3:01.....

   Scheme Colony ...Siddhartha Vihar Jodha

   Town. ....Ghaziabad.....

   District ... .Ghaziabad.....

4 **Particulars of Building**

1.	Ground Coverage (sq mt)		3860.86 Sqm
2.	Total covered area (sq mt)	(FAR)	31-943.83 Sqm
3.	Maximum Numbers of Floors above ground		GR + 32 Floor

Signature of Owner with date

Name (Block).....

Address:

For Gaursons India Pvt. Ltd.

.....

.....

Authorised Signatory

Signature of the Engineer who had Supervised the construction

MOHD. TARMEEL
M.Tech Structure
Gaur Biz Park, Plot No. 1
Abhay Khand-II, Indirapuram, Gzb

Name (Block) .....

Legible Seal: (with address)

Signature of the Architect who had Supervised the construction

Name (Block).....

HARIOM SHUKLA
ARCHITECT
CA/2012/55413
Gaur Biz Park, Plot No. 1
Abhay Khand-II, Indirapuram, Gzb

COA Registration No.

Legible Seal

(with address)

निर्माण कार्य एवं भूकम्प जोन के आधार पर 'स्ट्रक्चरल इंजीनियर्स' की अर्हताएं

(उपविधि संख्या–13.5)

कार्य की श्रेणी	निर्माण कार्यों की श्रेणीवार सीमा जिसके स्ट्रक्चरल डिजाइन करने के लिए कालम 4 व 5 में निर्दिष्ट इन्जीनियर अधिकृत होंगे	भूकम्प जोन जिसमें निर्माण स्थित होंगे	अधिकृत स्ट्रक्चरल इंजीनियर के लिए बहुमंजिले भवनों एवं सम्बन्धित अवस्थापना सुविधाओं के डिजाइन एवं निर्माण के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)		अन्य विवरण
			ग्रेजुएट सिविल इन्जीनियर के लिए	पोस्ट ग्रेजुएट स्ट्रक्चरल इन्जीनियर के लिए	
1	2	3	4	5	6
(अ)	अधिकतम 4 मंजिला अथवा 12 मीटर ऊँचाई अथवा 2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों / महत्त्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	3 5	1 3	– –
(ब)	अधिकतम 8 मंजिली अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों / महत्त्वपूर्ण सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	7 9	5 7	– –
(स)	8 मंजिला अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों एवं महत्त्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	जोन 1 तक 5 तक	10	8	स्ट्रक्चरल डिजाइन को आई आई टी, मद्रास विश्वविद्यालय अथवा किसी अन्य विदेशी तकनीकी संस्थान के स्ट्रक्चरल इंजीनियरिंग के प्रोफेसर से भी हस्ताक्षरित कराना होगा।

MOHD. TAKMEEL
M.Tech. Structure
Gaur Ras Park, Plot No. 1

For Gaursons India Pvt. Ltd

Authorised Signatory

निर्माण कार्यों के पर्यवेक्षण हेतु स्थल सिविल इन्जीनियर (Site Civil Engineer) की अर्हताएँ

(उपविधि संख्या– 13.5)

कार्य की श्रेणी	निर्माण कार्यों की श्रेणी जो एतद् शिरोक के पर्यवेक्षण हेतु कालम 4 व 5 में निर्दिष्ट साइट इन्जीनियर अर्हकृत होंगे	भूतल्ल/तल जिसमें निर्माण स्थित होगे	निर्माण कार्यों का पर्यवेक्षण एवं इस हेतु अधिकृत साईट इन्जीनियर का बहुमंजिले भवन एवं सम्बन्धित इन्फ्रास्ट्रक्चर सुविधाओं के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)		अन्य विवरण
			डिप्लोमा सिविल इन्जीनियर	बी.टेक सिविल इन्जीनियर	
1	2	3	4	5	6
(अ)	स्टिल्टतल + 8 मंजिल अथवा 12 मीटर ऊँचाई अथवा 2000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	6 8	3 5	2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया का पर्यवेक्षण हेतु निर्दिष्ट अर्हता के एक स्थल इन्जीनियर की तैनाती करनी होगी।
(ब)	अधिकतम 8 मंजिल अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/महत्वपूर्ण संरचनाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	अनुमत नहीं तदैव	6 10	तदैव
(स)	8 मंजिल अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया से अधिक बहुमंजिले भवनों एवं महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	जोन 1 से 5 तक	तदैव	15	तदैव

MOHD. TARMEEL
M.Tech Structure

For Gaursons India Pvt. Ltd.

Authorised Signator

कार्यालय उपनिदेशक, विद्युत सुरक्षा, उ0प्र0शासन गाजियाबाद मैपल्स, एफ-8(प्रथम तल) फेज-1 साहिबाबाद

संख्या 1302/विसुनि(गाजियाबाद मै0)/एम0टी0/डाइग-अनुमोदन/2020-21 दिनांक 02-03-2024

सेवा में,

M/S GAUR SONS INDIA PVT LTD
PLOT No 08/B.S. DI, SIDDHARTH VIHAR
DIST. GHAZIABAD(U.P.)

विषय- 11/0.433 के0वी0 400के0वी0एक्स0जी0-10 ट्रान्सफार्मर संस्थापन के विद्युतीय अधिष्ठापन का सम्बन्धित डाइग का अनुमोदन।

सन्दर्भ- आपका पत्रांक-शून्य दिनांक-शून्य।

प्रिय महोदय,

कृपया उपरोक्त पत्र के साथ आपसे प्राप्त निम्नांकित एप्लीकेशन का अनुमोदन आदेशानुसार किया जा रहा है। उसकी एक प्रति आपकी आवश्यक कार्यवाही हेतु इस पत्र के साथ संलग्न है।

(1) ले-आउट प्लान आफ 11/0.433 के0वी0 400के0वी0एक्स0जी0-10 ट्रान्सफार्मर संस्थापन के विद्युतीय अधिष्ठापन से सम्बन्धित डाइग का अनुमोदन।

कृपया आप अपना अधिष्ठापन उपरोक्त अनुमोदित डाइग के अनुसार अधिष्ठापित कराये एवं सभी पूर्ण होने के पश्चात निरीक्षण हेतु समस्त आवश्यक विवरण सुचना निदेशालय की वेबसाइट www.vidyutsuraksha.org पर अपलोड करें तथा उसी दिनांक अनुमोदन प्राप्त होने पर ही अधिष्ठापन जोड़ना कराये।

संलग्नक- 01 नग डाइग

(डा0 अवधेश कुमार सहनी)
उपनिदेशक
विद्युत सुरक्षा उ0प्र0शासन
गाजियाबाद मैपल्स गाजियाबाद।

संख्या- विसुनि(गाजियाबाद मै0)/एम0टी0/डाइग-अनुमोदन/2020-21 तद्दिनांक-

उपरोक्त की प्रतिलिपि अधिशासी अभियन्ता गाजियाबाद विद्युत वितरण निगम लि0 गाजियाबाद/अमरोहा/मीरगढ़ुलन्सर को इस आशय से प्रेषित कि भारतीय विद्युत नियमावली 1956 के नियम 63 के अनुसार किसी भी उच्च क्षमता अधिष्ठापन को इस निदेशालय से लिखित अनुमति प्राप्त होने के बाद ही सजीव किया जा सकता है। अतः उक्त विषयक विद्युत अधिष्ठापन को इस निदेशालय से लिखित अनुमोदन प्राप्त होने के पश्चात ही सजीव करने का कष्ट करें।

(डा0 अवधेश कुमार सहनी)

संख्या- विसुनि(गाजियाबाद मै0)/एम0टी0/डाइग-अनुमोदन/2020-21 तद्दिनांक-

उपरोक्त की प्रतिलिपि निदेशक विद्युत सुरक्षा उ0प्र0शासन लखनऊ को अनुमोदित डाइग की प्रति सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु सादर प्रेषित।

संलग्नक- उपरो0

(डा0 अवधेश कुमार सहनी)

कार्यालय उप निदेशक, विद्युत सुरक्षा,उत्तर प्रदेश शासन, गाजियाबाद रीजन,
E-6,(प्रथम तल), पॉलीनगर-3, गाजियाबाद 201001

संख्या- 1056 वि0 गाजियाबाद / विनियम 37(VI) / 2020-2021 दिनांक- 29-01-2021

विद्युत सुरक्षा निदेशालय का प्रमाणक
(Certificate of Electrical Safety Directorate)

विषय- "केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ती सम्बन्धी उपाय) विनियम "2010" के विनियम 37(VI) एवं उत्तर प्रदेश इलेक्ट्रिसिटी सप्लाई कोड 2005 के खण्ड 4.4 (एवेजर 4.4) के अन्तर्गत मध्यम विभव विद्युत अधिष्ठापन का प्रतीक्षण निरीक्षण।

उपभोक्ता का नाम एवं पता- M/S GAURSON'S INDIA PVT. LTD.
GAUR SIDDHARTHAM, PLOT No-BS-01, SECTOR-08, SIDDHARTH VIHAR, NH-24
DISTRICT-GHAZIABAD, U.P.

Details of Equipment – 04 No. Lift

Sr.no.	Make	Job No	Tower	Capacity
1.	FUJITEC	L005	B	13 PASSENGERS
2.	FUJITEC	L006	A	13 PASSENGERS
3.	FUJITEC	L030	EWS	13 PASSENGERS
4	FUJITEC	L031	EWS	13 PASSENGERS

निरीक्षण शुल्क रू0-6000.00 जो खाता सं0-AR00026, दिनांक-27.01.2021 द्वारा स्टेट बैंक आफ इण्डिया राजनगर, गाजियाबाद में जमा किया गया।

प्रिय महोदय,

प्रमाणित किया जाता है कि इस निदेशालय के अधिष्ठातृकर्मी द्वारा उपरोक्त विद्युत अधिष्ठापन का दिनांक-27.01.2021 को निरीक्षण करने पर पाया गया कि विद्युत अधिष्ठापन "केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ती सम्बन्धी उपाय) विनियम 2010" के सम्बन्धित विनियमों के अन्तर्गत सन्तोषजनक है। अतः उपरोक्त लिफ्ट के विद्युत अधिष्ठापन को इस्तेमाल में लाने जाने में इस आधार पर आपत्ति नहीं है। यह अनापत्ति प्रमाण पत्र 03 वर्ष के लिये मान्य है।

कृपया यह सुनिश्चित करें कि -

लिफ्ट के विद्युतीय अधिष्ठापन का वार्षिक अनुबन्ध किसी एजेन्सी को लिखित रूप में देकर लिफ्ट के सुरक्षा मानकों को ठीक मेन्टेन करते रहें तथा निरीक्षण को अनुमोदित रखें एवं किसी भी निरीक्षण के समय प्रस्तुत किया जाना सुनिश्चित करें।

सुरक्षा मानकों के अनुसार लिफ्ट को ठीक मेन्टेन रखें। सुरक्षा उपायों में यू. पी. एल. वैकअप, इटर, आटोमेटिक रेस्क्यू डिवाईस आदि को समय समय पर अनुमोदित करें।

(श्री प्रवेश कुमार शर्मा)
उपनिदेशक
विद्युत सुरक्षा निदेशालय
गाजियाबाद रीजन, गाजियाबाद

Vidyut Suraksha Nideshalay (Electrical Safety Directorate)

LIFT

कार्यालय उप निदेशक, विद्युत सुरक्षा,उत्तर प्रदेश शासन, गाजियाबाद रीजन,
F-6,(प्रथम तल), पटेलनगर-3, गाजियाबाद 201001

संख्या- 1125 वि/ गाजियाबाद / लिफ्ट 37(VI) / 2020-2021 दिनांक- 16-02-2021

विद्युत सुरक्षा निदेशालय का प्रमाणक
(Certificate of Electrical Safety Directorate)

विषय- "केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ति सम्बन्धी उपाय) विनियम "2010" के विनियम 37(VI) एवं उत्तर प्रदेश इलेक्ट्रिसिटी इन्स्पेक्टर एक्ट 2005 के अन्तर्गत 4.4 (प्रोविजन 4.4) के अन्तर्गत स्थापन हेतु विद्युत अभिप्रमाण का प्रमाणक निर्गमन।

उपभोक्ता का नाम एवं पता- M/S GAURSON'S INDIA PVT. LTD.
GAUR SIDDHARTHAM, PLOT No. BS-01, SECTOR 08, SIDDHARTH VIHAR
DISTRICT-GHAZIABAD, U.P.

Details of Equipment – 01 No. Lift

Sr no.	Make	Job No	Tower	Capacity
1.	FUNTEC	1025	N	13 PASSENGERS

निरीक्षण शुल्क 80-1500.00 जो खाता सं0-BB00040, दिनांक-11.02.2021 द्वारा स्टेट बैंक आफ इण्डिया, तहसील, गाजियाबाद में जमा किया गया।

विशेष अवलोकन,

प्रमाणित किया जाता है कि इस निदेशालय के अधिकृतअधिकारी द्वारा उपरोक्त विद्युत अभिप्रमाण का दिनांक-15.02.2021 को निरीक्षण करने पर पाया गया कि विद्युत अभिप्रमाण "केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ति सम्बन्धी उपाय) विनियम 2010" के समाविष्ट विनियमों के अन्तर्गत उपयोगयोग्य है। अतः प्रतिष्ठान लिफ्ट के विद्युत अभिप्रमाण को इसमें लगे आगे में इस कार्यालय को आपत्ति नहीं है। **यह अनापत्ति प्रमाण पत्र 03 वर्ष के लिये मान्य है।**

कृपया यह सुनिश्चित करें कि -

लिफ्ट के विद्युतीय अभिप्रमाण का वार्षिक अनुरक्षण किसी एजेन्सी को निरीक्षण कार्य में रेलवर लिफ्ट के सुरक्षा मानकों वाले प्रतिष्ठान करते रहें तथा निरन्तर को अनुरक्षित रखें एवं किसी भी निरीक्षण के समय प्रस्तुत किया जाना सुनिश्चित करें।

सुरक्षा मानकों में अनुरक्षा लिफ्ट को प्रतिष्ठान रखें। सुरक्षा उपायों में यू पी एस सेवाअप, डूर, आटोमेटिक रेस्क्यू डिवाईस जहाँ हो इसका कार्यरत अवस्था में अनुरक्षित करें।

भवदीय,
(डा0 अवधेश कुमार सक्सेना)
उपनिदेशक
विद्युत सुरक्षा निदे० शासन
गाजियाबाद रीजन गाजियाबाद

विद्युत सुरक्षा निदेशालय (Electrical Safety Directorate)

LIFT

प्रारूप-छ (संलग्नक-6)

अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र (पूर्णता (कम्प्लीशन) अनापत्ति प्रमाणपत्र)

पी.आई.डी संख्या. UPFS/2021/29383/GZB/GHAZIABAD/2113/DD

दिनांक: 16-03-2021

प्रमाणित किया जाता है कि मेसर्स GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED (भवन/प्रतिष्ठान का नाम)का GAUR SIDDHARTHAM AT PLOT No. 03-BS-01,SIDDHARTH VIHAR YOJNA, SIDDHARTH VIHAR,GHAZIABAD स्थलीय - GHAZIABAD प्लाट एरिया 48750.00 sq.mt कुल कवर्ड एरिया: 45838.21 (वर्ग मीटर). मंजिलों की संख्या - 6 तलघर

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में सीढ़ियों की संख्या	लिफ्टों की संख्या	ऊँचाई
BLOCK A STILT GROUND	1	1	04.60 mt
BLOCK B STILT GROUND AND 3RD FLOOR	02	1	27.60 mt
BLOCK C STILT GROUND	1	1	04.60 mt.
BLOCK D STILT GROUND	1	1	04.60 mt
BLOCK H STILT GROUND AND 3RD FLOOR	02	1	27.60 mt
0	0	0	0 mt.

है। भवन का अभिन्यास मैसर्स GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED द्वारा किया गया है। इसके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाएं एन0बी0सी0 एवं स0भ0मं0 भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार भवन में स्थापित करायी गयी व्यवस्थाओं का निरीक्षक अग्निशमन अधिकारी द्वारा दिनांक 16-03-2021 को भवन स्वामी/भवन रखवाले के प्रतिनिधि श्री SUDHANSHU TIWARI के साथ किया गया। भवन में अपेक्षानुसार अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाएं मानकों के अनुसार अपेक्षानुसार पायी गयी। अतः प्रस्तुत भवन को अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र (फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट) एन.बी.सी.सी. के अभिन्यास अंतर्गत Residential के अन्तर्गत वैधता दिनांक 22-03-2021 से 21-03-2026 तक 5 वर्षों के लिए इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि भवन में नियमानुसार स्थापित रखी अग्निरोधक व्यवस्थाओं का अनुरक्षण करते हुए क्रियाशील अवस्था में रखा जायेगा। भवन में स्थापित की गयी अग्निशमन व्यवस्थाओं में पायी गयी कमी के कारण किसी भी दुर्घटना के लिए मैसर्स GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED अभियोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे। निर्गत अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र का नवीनीकरण निर्धारित समयावधि के अन्दर न कराये जाने पर निर्गत अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED अभियोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note . यह अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रस्तावित भवन में निर्मित टावर एए(बी0)एस0(ए)टी0(एच) हेतु मान्य है एवं(बी)(सी) हेतु अलग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।

<u>"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों , सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"</u>

हस्ताक्षर (निर्गत्य अधिकारी)

(उप निदेशक)

Digitally Signed By
(AMAN SHARMA)

0=917JACF12B23466D 03c13CC6841C2E05E(044)

22-03-2021

निर्गत किये जाने का दिनांक . 22-03-2021
स्थान : MEERUT

FIRE

JAMIA MILLIA ISLAMIA

(A Central University by an Act of Parliament)

Faculty of Engineering and Technology

Maulana Mohamed Ali Jauhar Marg, New Delhi-110025
Tel.: 26985217, 26981717 Ext.2310, 2312, 2315 Tele Fax-26981261

Department of Civil Engineering

Reference No: 2016/624

DATED: 23.02.2017

Structural Vetting of the submission drawings and design of *"GAUR SIDDHARTHAM" Blocks - A,B,C,D,E,F,G,H,I with Educational Facilities, EWS/LIG and Community Center at Plot No.- S/BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP)* ------for M/s Caursons India Limited

This is to certify that the Submission Drawings and design of *"GAUR SIDDHARTHAM" Blocks - A,B,C,D,E,F,G,H,I with Educational Facilities, EWS/LIG And Community Center at Plot No.- S/BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP)* with the details as given below

S Nos.	Blocks	Total Floor	Ground Coverage (Sq. Mt.)	FAR (in Sq. Mt.) For Structural Planning
1	Block -A	2 Basement + Stilt/Ground + 32nd Floors	800.00	18960.00
2	Block -B	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	800.00	18960.00
3	Block -C	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	1220.00	33570.00
4	Block -D	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	1220.00	33570.00
5	Block -E	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	818.00	24870.00
6	Block -F	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	836.00	29830.00
7	Block -G	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	650.00	16630.00
8	Block -H	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	650.00	16630.00
9	Block -I	2 Basement + Stilt/Ground + 33rd Floors	650.00	16630.00
11	Educational Facilities	3 Basement + Stilt/Ground +6th Floors	2170.00	14691.00
12	EWS / LIG Housing	1 Basement + Stilt/Ground+ 21th Floors	1165.00	18132.00
13	Community Center	Ground + 1st Floors	448.00	860.00
14	Commercial (Non Tower)	Stilt Floor (Blocks-A,B,C, &D)	450.00	1895.00

The above Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" Plot No.- S/BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad, is having Proposed Blocks - A,B,C,D,E,F,G,H &I With Educational Facilities, EWS/LIG And Community Center with Total Permissible Floor Area of 97919.98.00 Sq Mt with Basement Area 80430.00 Sq. Mt. have been checked and found to be conforming to relevant Codes of practice as per the latest Indian Standards. All the stipulated combination of loads (static and dynamic) in vertical and lateral direction has been incorporated in the analysis and design. Above mention building have been checked and the provision in building are as per relevant IS Codes for structural stability and earthquake resistance. Hence they are approved

Dr. Khalid Moin
(Professor)

IS / ISO 9001:2008

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम
नीलगिरी कम्पलेक्स,इन्दिरा नगर,
लखनऊ–226016

पत्र सं0– ५५५ /नि0प्र0 –40/2016–17/वा0नि0–5 दिनांक 24 –03–2017

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम, 1965 के अन्तर्गत

स्वीकृति–पत्र

सेवा में,

मैसर्स गौड़ सन्स इण्डिया लि0,
प्लाट सं0–01, गौड़ बिज पार्क, अमन खण्ड–2,
इन्दिरापुरम, गाजियाबाद।

विषयः भूखण्ड संख्या–08/डी0एस0–01, सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में उच्च स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित निर्माण मानचित्र स्वीकृति के सम्बंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आप द्वारा स्वत भूखंड संख्या–08/डी0एस0–01, सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में प्रस्तावित प्रस्तावित सहित मानचित्र स्वीकृति हेतु आवेदन किया गया है। अवगत कराना है कि परिषद की 228वी बैठक दिनांक 18,जून 2014 के मद संख्या–28 पर लिये गये निर्णय के अनुपालन मे मैसर्स गौड़ सन्स लि0 की पश्ची विहार की 12.047 एकड़ भूमी के बदले परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में 12.047 एकड़ निर्विवाद भूमि दिये जाने के सम्बंध में निम्न निर्णय किया गया है :–

'सम्यक विचारोपरान्त प्रस्तावित अनुमोदित करते हुए निर्देशित किया गया कि नियमानुसार भू–उपयोग परिवर्तन शुल्क एवं अन्य देय शुल्कों की वसूली सुनिश्चित करते हुए नियमानुसार अग्रेतर कार्यवाही की जाये।''

उक्त के अनुपालन मे प्रकरण में निम्नवत कार्यवाही की गयी है :–

1. आवास आयुक्त (मु0) के निर्देशानुसार उपर आवास अपुक्त एवं सचिव की अध्यक्षता में गठित समिति की संस्तुति के क्रम में आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–3 की अधिसूचना सं0–2281/आठ–3–14–194 विविध/2014 दिनांक 11–12–2014 के द्वारा उ0प्र0 नगर योजना और विकास (भू–प्रयोग परिवर्तन शुल्क का निर्धारण, उद्ग्रहण संग्रहण) नियमावली 2014, जो परिषद द्वारा अभिकृत है, के अनुसार भू–उपयोग परिवर्तन शुल्क की गणना करते हुए रू0–32,45,36,105/– उपपत्ति प्रबंध गाजियाबाद द्वारा संचालित परिषद खाते में किया गया है जिस धनराशि की पुष्टि एडं आवास आयुक्त–गाजियाबाद द्वारा अपने पत्रांक 9456/रू0एफ0प्र0 दिनांक 30–10–2015 द्वारा की गयी है।
2. परिषद निर्णय के अनुपालन में प्रशासित भूमि के मद में नियमानुसार आनुपातिक शुल्क व अन्य देय शुल्क के निर्धारण एवं वसूली के सम्बंध में परिषद के भूमि अर्जन व सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय गाजियाबाद को इस कार्यालय के पत्रांक 2147/ वा0नि0–5/भू0अ0प्र0/दिनांक 21–8–2016 के द्वारा आवश्यक कार्यवाही हेतु पत्र प्रेषित किया जा चुका है जिसके अनुक्रम में सम्बंधित कार्यालयों द्वारा तद्नुसार पृथक से कार्यवाही की जा रही है।
3. आवास अनुभाग सहोदय द्वारा माo उच्च न्यायालय के निर्णय का क्रम मे रिट याचिका संख्या–25031/08 के निर्णय के क्रम में परिषद निर्णय 228/28 के अनुसार भूमि को सिद्धार्थ विहार योजना में एक्सचेन्ज ग्रीड के माध्यम से समायोजन हेतु ले आउट दिनांक 23–7–2014 को अनुमोदित किया गया है।

परिषद निर्णय के अनुपालन में प्राप्त आवेदन/प्रस्तावित मानचित्रों को परीक्षणोपरान्त दिनांक 10–03–2017 को आवास आयुक्त (मु0) की अध्यक्षता में गठित उच्च स्तरीय तकनीकी समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया गया जिसे समिति द्वारा कतिपय शर्तो सहित अनुमोदित किया है। प्राप्त अनुमोदन के क्रम मे गठित शुल्क एवं अन्य औपचारिकतायें पूर्ण करने हेतु पत्र संख्या–869/वा0नि0–5 दिनांक 17–3–2017 द्वारा मांग पत्र निर्गत किया गया है। आप द्वारा प्रस्तुत प्रत्यावेदन पर विचार विमर्श के उपरान्त आवास आयुक्त (मु0) द्वारा दिनांक 23–3–2017 को निम्न शर्तो के अधीन अनुमोदित मानचित्र निर्गत किये जाने की अनुमति प्रदान की गयी है:–

अ–प्रकरण में मानचित्र स्वीकृति हेतु गठित समिति के अनुमोदन दिनांक 10–3–2017 के अनुपालन में 2.50 एफ0ए0आर0 के निर्माण की अनुमति इस शर्त सहित निर्गत की जाय कि अनुमन्य तलों पर देय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क की देय धनराशि बोर्ड खाते में जमा कराने के उपरान्त ही निर्माण की अनुमति स्थल स्तर से प्राप्त करने के उपरान्त ही स्थल पर कार्य तद्नुसार प्रारम्भ करेंगे तथा वर्तमान में 3.75 एफ0ए0आर0 तक के मानचित्रों में 2.50 एफ0ए0आर0 से अधिक के निर्माण को लाल रंग से निर्माण चिन्हांकित करते हुए मानचित्र निर्गत किये जायें।

8– शासनादेश के अनुसार ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण सुनिश्चित किये जाने की दशा में ही इसके सापेक्ष कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0 मानचित्र के अनुसार निर्माण किया जायेगा।

9– जल शुल्क के सम्बंध में समुचित निर्णय न होने की फलस्वरूप उपरोक्तानुसार आवंटी के प्रत्यावेदन के क्रम में जल शुल्क की धनराशि मय ब्याज जमा करने हेतु भविष्य में प्रकरण में जल शुल्क की धनराशि के स. ध में परिषद निर्णयानुसार अन्यथा की स्थिति में जल शुल्क की सम्पूर्ण धनराशि मय ब्याज आवंटी से वसूली सुनिश्चित की जाय।

उक्त अनुमति के क्रम में एतद्द्वारा निम्न शर्तों के अधीन स्वीकृत मानचित्र निर्गत किया जाता है:–

1. निर्माण विधिवत कब्जा प्राप्त भूमि पर ही किया जाना होगा। वर्तमान में स्थल पर निर्माण/ क्रियान्वयन तकनीकी समिति की बैठक दिनांक–18–3–2017 के अनुमोदन के क्रम में किया जाएगा।
2. स्वीकृत मानचित्र की वैधता अवधि 05 वर्ष की होगी। (दिनांक 24–3–2017 से 23–3–2022 तक)।
3. स्वीकृत मानचित्र लाल रंग से अंकित संशोधनों सहित मान्य होगा।
4. यह स्वीकृति प्रस्तावित पर कुल आच्छादित क्षेत्रफल 364689.00 वर्गमी0 सहित 2.50 एफ0ए0आर0 298388.00 वर्गमी0 (नान एफ0ए0आर0 एरिया सहित) भूखण्ड पर कय योग्य एफ0ए0आर0 कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0, सर्विसेज एण्ड फैसिलिटी एरिया व नान एफ0ए0आर0 एरिया सहित निर्माण क्षेत्रफल 663061.00 वर्गमी0 भूखण्ड क्षेत्रफल 48750.00 वर्ग मीटर पर प्रदान की गयी है।
5. ले आउट में कय योग्य एफ0ए0आर0 0.998 (48555.00 वर्गमी0) के सापेक्ष निर्माण क्षेत्रफल 663061.00 वर्गमी0 की अनुमति कय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क की देय धनराशि परिषद कोष में जमा कराने के उपरान्त ही निर्माण की अनुमति सक्षम स्तर से प्राप्त करने के उपरान्त ही स्थल पर निर्माण कार्य तदनुसार प्रारम्भ करेंगे। ले आउट में कय योग्य एफ0ए0आर0 के निर्माण को लाल रंग से अंकित किया गया है। जिसका विवरण निम्नानुसार है:

टावर का नाम	टावर संख्या	निर्माण क्षेत्रफल	फ्लेटों की संख्या
ब्लाक–डी	01	38862.32	372
ब्लाक–ई	01	25779.25	248
ब्लाक–एफ	31 & 32 Floors	1653.43	16

6. स्थल पर ट्रिपिल बेसमेन्ट एवं उसके ऊपर 2.50 एफ0ए0आर0 तक अनुमती तलों पर निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप सुनिश्चित किये जाने के उपरान्त (सम्बन्धित खण्ड से पुष्टि के पश्चात) ही शेष अनुमती तलों पर कय योग्य एफ0ए0आर0 के सापेक्ष नियमानुसार शुल्क जमा कराने के उपरान्त निर्माण क्षेत्रफल 48555.10 वर्गमी0 हेतु स्वीकृति यथासमय में सक्षम स्तर से अनुमोदन प्राप्त किये जाने के उपरांत ही तदनुसार दी जायेगी।
7. ट्रिपिल बेसमेन्ट्स एवं आंशिक सेलर्ट फ्लोर में पार्किंग प्रस्तावित होने के कारण उपरोक्त क्षेत्रफल एफ.ए.आर. में आगणित नहीं किया गया है।
8. वर्तमान में प्रश्नगत भूखण्ड पर 3.496 एफ0ए0आर0 की अनुमति के सापेक्ष 2478 नग इकाईयों की अनुमति प्रदान की गयी है, जिसके सापेक्ष निर्गत शासनादेश सं0 3166/ 8-1-13 80 विविध/2013 दिनांक 05–12–2013 के अनुसार दुर्बल आय वर्ग हेतु कुल प्रस्तावित इकाईयों का 10 प्रतिशत के अनुसार 225 इकाईयों व अल्प आय वर्ग हेतु कुल प्रस्तावित इकाईयों का 10 प्रतिशत के अनुसार 225 नग इकाईयों के निर्माण सुनिश्चित होने की दशा में कम्पेन्सेट्री एफ0ए0आर0 के सापेक्ष निर्माण को स्थल पर अनुमन्य किया जा सकेगा।
9. शासनादेश संख्या-3267/8–1–16–80 विविध/10 दिनांक 24–10–2016 के प्रस्तर–2 (iv) (आ) के अनुसार ई0डब्लू0एस0 एवं एल0आई0जी0 के भवन निर्माण के सापेक्ष देय बैंक गारन्टी के स्थान पर नियोजकर्ता द्वारा परफार्मेन्स गारण्टी के रूप में योजना के कुल क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत भूमि ई0डी0 आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में बन्धक रखी जानी प्रस्तावित है जो ले आउट में 4875.00 वर्गमी0 (ए,बी,सी,डी के रूप में) लाल रंग से चिन्हांकित कर दी गयी है। बन्धक रखी गयी भूमि पर विकास एवं निर्माण कार्य करने की अनुमति होगी ताकि विकासकर्ता द्वारा योजना के शासरत विकास एवं निर्माण कार्य एकीकृत एवं समयबद्ध रूप से पूर्ण किया जाना सुनिश्चित हो सके, जिसके लिए बन्धक पत्र निष्पादन की कार्यवाही अलग से सुनिश्चित की जायेगी।
10. शासनादेश के अनुसार ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण सुनिश्चित किये जाने की दशा में ही इसके सापेक्ष कम्पनसेट्री एफ0ए0आर0 मानचित्र के अनुसार निर्माण किया जायेगा।
11. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड–01 व उप आवास आयुक्त, सम्पत्ति प्रबंध गाजियाबाद द्वारा स्थल पर निर्माण सही दशा में अनुमन्य किया जायेगा जबकि सम्बंधित द्वारा प्रश्नगत भूमि के सापेक्ष परिषद को देय किस्तों एवं अन्य मदों के सापेक्ष बाँण्डेड शुल्क का भुगतान समयानुसार अद्यतन किया जा रहा है। यदि

उपलब्ध समयावधि के उपरान्त निर्माण प्रारम्भ किया जाता है। तब निर्माण से पूर्व सम्पत्ति प्रबंध अधिकारी से समयवृद्धि प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना होगा।

12. युक्त निदेशक, उ0प्र0 फायर सर्विसेज लखनऊ के पत्रांक आर–42/जे0डी0/लख0–16 (गौतम) 278/638 दिनांक 20–08–2016 के द्वारा प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रदत्त है वर्तमान में संयुक्त निदेशक,उ0प्र0 फायर सर्विसेज मुख्यालय,लखनऊ के पत्रांक आर–42/जे0डी0/लख0–16 (गौतम0)/105 दिनांक 20–03–2017 द्वारा पुनर्संशोधित प्रोविजनल एन.ओ.सी. निर्गत की गयी है, की शर्तों का अनुपालन स्थल पर किया जाना अनिवार्य है तथा भवन के निर्माण के पश्चात तथा उपयोग से पूर्व मुख्य अग्निशमन अधिकारी से पुनः अन्तिम अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर उपलब्ध कराना अनिवार्य है;

13. निर्माण स्थल पर स्वीकृत मानचित्र का डिस्प्ले ऐसे स्थान पर किया जायेगा कि उसे जन साधारण के द्वारा सुगमतापूर्वक अवलोकित किया जा सके।

14. भवन के निर्माण के उपरान्त आवंटी द्वारा संलग्न प्रारूप पर पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु आवेदन एवं प्रस्तुत किया जायेगा जिसके साथ अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण पत्र भी संलग्न करना होगा। निर्धारित समयावधि में निर्माण कार्य सन्तोषजनक सही पाये जाने पर ही पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत किया जायेगा।

15. पैसर्स गौड़ स्टील इण्डिया लि0 द्वारा स्थल (सार्वजनिक)/मार्ग अथवा सरकारी भूमि का उपयोग भवन सामग्री अम्बार/संचय करने की दशा में मानचित्र अप्रभुक्त होने की तिथि से देय मलवा शुल्क तथा उस पर 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज (अर्द्धवार्षिक चक्रवृद्धि ब्याज) मांग पत्र निर्गत होने की तिथि से एक माह (30 दिन) के अन्दर परिषद खाते में एकमुश्त जमा करेगा।

16. शासनादेश के अनुसार कम से कम 50 पेड़/हैक्टे0 की दर से वृक्षारोपण करना अनिवार्य होगा।

17. भूकम्परोधी निर्माण हेतु शासनादेश सं0 570–9–आ–1200 (भूकम्परोधी/2001/(आ0ब0) दिनांक–3.2.2001 एवं सं0 3751/9–आ0–भूकम्परोधी/2001/(आ0ब0) दिनांक 28.7.2001 के अन्तर्गत शर्तें, एक मानचित्र के पृष्ठ भाग पर चस्पा की गयी है। जिनका अनुपालन प्रत्येक दशा में करना होगा।

18. मानचित्र का परीक्षण नेशनल बिल्डिंग कोड के वास्तुविदीय प्राविधानों के अन्तर्गत करते हुए ही अनुज्ञा निर्गत की जा रही है तथा अग्निशमन/सुरक्षा सम्बन्धी अन्य सम्बन्धित प्राविधानों को स्थानीय मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा अपने स्तर से सुनिश्चित कराया जायेगा।

19. अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड–01 गाजियाबाद के द्वारा यह सुनिश्चित किया जायेगा कि प्रश्नगत भूखण्ड पर निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप स्थल पर किया जा रहा है;

20. प्रश्नगत भूमि पर निर्माण के पश्चात् भवन निर्माण एवं निकास उपविधि 2008 परिशिष्ट–6 प्रपत्र–अ एवं ब के अनुसार अध्यासन से पूर्व पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

21. आवंटी द्वारा तद्दिनांक तक देय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क के मद में रू0 6,31,21,500/– कुल की अंश धनराशि परिषद खाते में जमा की गयी है इस सम्बन्ध में आवंटी के प्रत्यावेदन पर अपर आवास आयुक्त एवं सचिव महोदय के अनुमोदन दिनांक 23–03–2017 के अनुसार कुल देय एफ0ए0आर0 का निर्माण भविष्य में गणना के अनुसार धनराशि जमा किये जाने की दशा में ही अनुमन्य होगा। कुल देय एफ0ए0आर0 के सापेक्ष निर्माण की अनुमति, गणना के अनुसार देय धनराशि परिषद खाते में जमा होने की पुष्टि के उपरान्त ही कालान्तर में प्रदान की जा सकेगी।

22. प्रश्नगत परियोजना के निर्माण पश्चात एवं अनुरक्षण कार्यों को विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित किया जाये। जिसके सम्बंध में शासन द्वारा भविष्य में प्राप्त निर्देशों का अनुपालन करना होगा।

23. प्रस्तावित मानचित्र में व्यवसायिक दुकानों की आवश्यकता हेतु जनसंख्या के आधार पर 1944.21 वर्गमी0 का क्षेत्रफल समूह में नियोजित किया गया है जिसमें 15.00 वर्गमी0 की दुकानों के प्राविधान के अनुरूप क्षेत्रफल की सीमा तक अनुमोदित किया जा रहा है।

24. जल शुल्क के सम्बंध में सुनिश्चित निर्णय न होने के फलस्वरूप उपरोक्तानुसार आवंटी के प्रत्यावेदन के क्रम में जल शुल्क की धनराशि मय ब्याज जमा करने हेतु भविष्य में प्रकरण में जल शुल्क की धनराशि के सम्बंध में परिषद निर्णयानुसार अन्यथा की स्थिति में जल शुल्क की धनराशि मय ब्याज आवंटी से वसूली सुनिश्चित की जाय।

25. उपविधि–2008 (यथा संशोधित–2016) के प्रस्तर 3.11.2 के अनुरूप रूफटॉप पर स्वीकृत मानचित्र के अनुसार सोलर फोटोवोल्टाईक पावर प्लान्ट की स्थापना भवन के कुल क्षेत्रफल के न्यूनतम 25 प्रतिशत रूफटॉप एरिया पर विकासकर्ता द्वारा अनिवार्य रूप से की जायेगी। शासनादेश के अनुसार रेनवाटर हार्वेस्टिंग पद्धति का प्राविधान अनिवार्य रूप से करना होगा।

IS 15700:2005

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम
नीलगिरी काम्पलेक्स,इन्दिरा नगर
लखनऊ–226016

पत्र सं0– /नि0प्रा0 –40/2016–17/वा0नि0–5 दिनांक –03–2017

26. विकासकर्ता द्वारा प्रश्नगत परियोजना के सापेक्ष वांछित क्षमता का एस0टी0पी0, इलैक्ट्रिक सब स्टेशन एवं ट्यूब वैल/रिजर्व वाटर टैंक सहित अन्य आवश्यक सुविधाओं का प्राविधान स्वीकृत मानचित्र के अनुसार अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जाना होगा।
27. प्रश्नगत प्रकरण में विकासकर्ता/सम्बन्धित आर्किटेक्ट को शासनादेशों, परिषद आदेशों, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि, नेशनल बिल्डिंग कोड एवं अन्य सम्बन्धित नीतिगत निर्णयों का शत प्रतिशत पालन किया जाना होगा।
28. शासनादेश के अनुसार प्रश्नगत भूखण्ड पर प्रस्तावित निर्माण के सापेक्ष भवन निर्माण और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन का विनियमन और सेवा की शर्तें) अधिनियम–1996 की धारा–7 की उपधारा (3) के अन्तर्गत उप श्रम आयुक्त, गाजियाबाद द्वारा फर्म के सापेक्ष पंजीयन संख्या–बी09000914/2016–17/ मा0अ0030 सन्निर्माण/ दिनांक 03-02–2017 के माध्यम से वलीयन प्रमाण पत्र निर्गत है। उक्तानुसार निर्माण कार्य के विरुद्ध देय उपकर इस आयुक्त कार्यालय में "उ0प्र0 भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड के पक्ष में सरकस जमा कराते हुए स्थल पर निर्माण कार्य कराया जाना होगा, तदनुसार क्रियान्वयन सुनिश्चित किया जाना अपेक्षित है।

संलग्नक:–उपरोक्तानुसार।
1.स्वीकृत आर्किटैक्चरल मानचित्रों का एक सैट (मग)
2.स्ट्रक्चरल ड्राइंग्स/कैलकुलेशन का एक सैट।

(सीमित कश्यप)
वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी

पृ0एस0– /उक्त / दिनांक:

प्रतिलिपि:–निम्नलिखित को उक्त अनुमोदन/वर्णित शर्तों सं0 1 से 28 में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. संयुक्त निदेशक,उ0प्र0 फायर सर्विसेज लखनऊ को उनके अनुमोदन/सत्यापित मानचित्र के क्रम में प्रपत्र–च सहित।
2. अधीक्षण अभियन्ता सदन दत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद को उक्त मानचित्र के एक सैट सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
3. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड–01,उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, बसुन्धरा गाजियाबाद को मानचित्रों के एक सैट सहित इस आशय से प्रेषित कि पूर्तता प्रमाण पत्र के आवेदन हेतु प्राक्रम–ब की एक प्रति संलग्न है कि आवंटी को भवन सामग्री की छूट दी गयी है, अतः यह सुनिश्चित कर लें कि आवंटी अपने ही भूखण्ड में निर्माण सामग्री एवं गलवा रखेगा।
4. उप आयुक्त आयुक्त,भूमि अर्जन, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद 104, महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ एवं उप आवास आयुक्त,सम्पत्ति प्रबंध, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद गाजियाबाद को इस आशय से प्रेषित कि परिषद निर्णय के अनुपालन में उक्त संलग्न मानचित्र स्वीकृति सहित की बैठक दिनांक 10–3–2017 के निर्णय अनुपालन के अन्तर्गत प्रश्नगत भूमि पर ग्रुप हाउसिंग का निर्माण व छह योग्य एस0ए0आर0 अनुमन्य करते हुए मानचित्र निर्गत किया गया है। इस कार्यालय के पूर्व पृष्ठांकित पत्रांक 2147/वा0नि0–5/भू0अ0परि0/मैसर्स मास्क लि0 दिनांक 21–8–2015 के क्रम में प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में नियमानुसार आधार शुल्क व अन्य शुल्क के निर्धारण के सम्बन्ध में पृथक से कार्यवाही भूमि अर्जन अनुभाग से निष्पादित कराने का कष्ट करें।
5. उप श्रम आयुक्त गाजियाबाद क्षेत्र,एच0सी0–17/66 लोहिया नगर लेबर ऑफिस,गाजियाबाद को हाल निर्गत पंजीयन प्रमाण पत्र के सन्दर्भ में।

वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी

UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD

Validity Period :01/05/2018 To 30/04/2023

Ref No. -
15914/UPPCB/Ghaziabad(UPPCBRO)/CTE/GHAZIABAD/2018

Dated:- 09/05/2018

To ,

Shri Devendra Bhardari
M/s Gaur Siddhartham
Gaur Siddhartham,Plot No.-08/BS-01,Siddharth Vihar Yojana,Ghaziabad(U.P)
GHAZIABAD

Sub : **Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 as amended.**

Please refer to your application form no 723215 dated - 15/02/2018 .After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish is granted subject to the compliance of following conditions

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A- Site along with geo-coordinates :

B- Main Raw Material :

Main Raw Material Details		
Name of Raw Material	Raw Material Unit Name	Raw Material Quantity
BUILDING MATERIAL	Cubic Meters/Month	00

C- Product with capacity :

Product Detail	
Name of Product	Product Quantity
Group Housing Dwelling Units	2475
ews/lig	450
Pray Area	01
educational facilities	01
Community Center	01
Commercial Area	01

D- By-Product if any with capacity :

By Product Detail			
Name of By Product	Unit Name	Licence Product Capacity	Install Product Capacity
NO	Cubic Meters/Day	00	00

E- Water Requirement (in KLD) and its Source :

Source of Water Details		
Source Type	Name of Source	Quantity (KL/D)
Municipal Supply	Avas Vikas Parishad,Ghaziabad	0.0

F. Quantity of effluent (In KLD) :

Effluent Details	
Source Consumption	Quantity (KL/D)
Domestic	1422.0

G- Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	Consumption(tpd/kld)	Use

For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

2. You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.

3 Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 30/04/2023 to the Board

4. Industry will not start its opetation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and control of Pollution)Act, 1981 from the Board.

5 It is mandatory to submit Air and Water consent Application,complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P. Pollution Control Board.

6 Legal action under water (Prevension and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act,1981 may be initiated against the industry With out any prior information,in case of non compliance of above conditions.

7. Bank details.

Bank Fee Details				
Bank Name	Branch Name	Draft No./Money Receipt No	Date	Rupees
Bank of Baroda	Parliament Street,New Delhi	080935	25/04/2016	75000.0

Specific Conditions:

1. Project shall provide the NOC of CGWA for extracting ground water within 03 month
2. Project shall comply the provisions of Environment (Protection) Act 1986, Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 as amended, Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 as amended.
3. Project shall dispose the hazardous waste through authorized recyclers/TSDF.
4. Project shall install Sewage Treated Plant of capacity 1300 KLD & treated water shall be used in gardening/flush
5. At the project site a display board size 4x6 feet shall be installed to display the provisions of Construction and Demolition Rules 2016.
6. Project shall develop proper green belt and rain water harvesting system as per Authority guidelines. For green belt at least 8 feet height plants should be planted which shall be properly protected as proper irrigation and manuring arrangements shall be made. For the development of the green belt the guidelines issued vide Board office order no. B1(0405/220/2018/02 Dt. 16-02-2018 shall be complied.
7. Project shall comply the provisions of notification dt. 07-10-2016 of Ministry of Water Resources, River Develop ment and Ganga Conservation GOI.
8. Project shall comply the order passed by Hon'ble NGT time to time.
9. This consent to establish is valid for the Plot Area 48,750 sq.mt & Built-up Area-366312325 sq.mt.
10. Project shall install at least 0.2KVA mt from roof level along with acoustic enclosures on DG sets.
11. Project shall use clean fuel as far as possible.
12. Project shall not start gaseous emission & sewage generation without prior consent of the board.
13. All construction activities shall be according to authority guidelines.
14. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
15. Project shall start construction work after getting EC from MOEF & CC and NOC from Airport Authority of India.
16. Project shall comply the provisions of Construction & Demolition Rules 2016 & MSW Rules 2016.
17. Project shall not use ground water in construction activities. Only STP treated water shall be used.
18. Project shall be constructed as per approved map and approved map shall be submitted to Board before starting construction work.
19. Unit will put tarpaulin scaffolding around the area of construction and the building for effective and efficient control of dust emission generated during construction of the project.
20. Storage of any construction material particularly sand will not be done on any part of street and roads in the projects area.
21. The construction material of any kind stored on site will be fully covered in all respect so that it does not disperse in the air in any form.
22. All the construction material & debris will be carried in trucks or vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or construction material does not get dispersed into the air or atmosphere in any form whatsoever.
23. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
24. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
25. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
26. All medical held, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
27. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
28. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
29. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
30. Wind breaking wall will be constructed around the construction site.
31. Green belt will be developed around the buildings as per rules
32. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
33. Project shall not establish Hot Mix/Ready Mix/Wet Mix Plant without prior permission of Board.

34. Project shall submit a bank guarantee of Rs. 10 lacs within 15 days for complying above condition no 1 to 33.

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance of any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 09/06/2018 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

RAJEEV UPADHYAY

CEO 1

Dated:- 09/05/2018

Copy To -

RO UPPCB GHAZIABAD

RAJEEV UPADHYAY

CEO 1

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

No: AAI/RHS/NR/ATM/NOC/2016/12/713-15

Gaursons India Limited

Gaur Biz Park, Plot No-1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad.

Date: 29-06-2016

Valid Upto: 28-06-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 'E' dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	SAFD/NORTH/B/062016/138494
Applicant Name :	Devendra Bhandari
Site Address :	Gaur Siddhartham, Plot. No.3/BS-01, Siddharth Vihar Yojana, Ghaziabad,Ghaziabad,Delhi,Delhi
Site Coordinates :	77 24 09.0-28 39 11.0, 77 24 11.0-28 39 52.0, 77 24 17.0-28 39 12.0, 77 24 20.0-28 39 54.0,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant:	204 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	354M

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If,however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will become invalid and action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994 may be initiated by the concerned Airport Operator

b. The Structure height shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation - Site Elevation.

c. The issue of the NOC is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994

d. No radio/TV Antenna, lighting arrestors, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 354M, as indicated in para 2.

e. The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan
सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003
दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950

f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be desired. However, if construction work has commenced, on-line revalidation request, as per the rules, may be considered. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part 1 Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

29/06/16

Chairman NOC Committee

Region Name: NORTH

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Northern Region, Operational Offices, Gurgaon Road, New Delhi-110037

Email ID: noc_nr@aai.aero

Contact No: 011-25653551

राजीव गांधी भवन, सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003, दूरभाष : 24632950
Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003, Phone: 24632950

Confederation of Indian Industry

Indian Green Building Council (IGBC)

certifies that

Gaur Siddhartham

Siddharth Vihar Yojana, Ghaziabad (Uttar Pradesh)

(IGBC Registration No: GH 16 0849)

has achieved precertification under the IGBC Green Homes Rating
Documentation has been submitted for this project, which demonstrates an intent
to design and build a high performance residential building in accordance with
IGBC Green Homes criteria

Precertified Gold

September 2016

Sharukh Mistry	Dr Prem C Jain	K S Venkatagiri
Chairman, IGBC Green Homes Rating	Chairman, IGBC	Executive Director, CII-Godrej GBC

प्रपत्र-2

(नियम 24(1) देखें)

पंजीयन प्रमाण - पत्र

श्रम विभाग

उत्तर प्रदेश शासन

पंजीयन संख्या- I0908819(4/2016-17/_____/मे०औ०अ०सन्नि०कर्म०

सत्यापन तिथि - 08/02/2017

कार्यालय उप/सहायक श्रमायुक्त, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

भवन निर्माण और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन का विनियमन और सेवा की शर्तें) अधिनियम, 1996 की धारा 7 की उपधारा (3) के और अधीनियम के अधीन बनाये गये नियमों के अधीन उपबंधित शर्तों के अधीन रहते हुए मैं० गौड़सन्स इंडिया लिमि० को निम्नलिखित विशिष्टियों से युक्त रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र प्रदान किया जाता है :-

1.	उस स्थान का डाक पता / अवस्थिति जहाँ नियोजक द्वारा निर्माण अथवा अन्य निर्माण कार्य किया जाना है	: भूखंड सं० ८ / बी० एफ०-०१ ,क्षेत्रफल १२,०४७ एकड़,सिद्धार्थ विहार योजना ,गाज़ियाबाद
2.	नियोजक का नाम और पता जिसमें भवन निर्माण अथवा अन्य निर्माण कार्य की अवस्थिति भी सम्मिलित है	: मैं० गौड़सन्स इंडिया लिमि० , प्लाट नम्बर -1 ,अभय खंड-2,इंदिरापुरम गाज़ियाबाद
3.	स्थापन का नाम और स्थायी पता	: गाज़ियाबाद , प्लाट नम्बर -1 ,अभय खंड-2,इंदिरापुरम गाज़ियाबाद
4.	उस कार्य की प्रकृति जहाँ भवन निर्माण कर्मकार नियोजित है या नियोजित किये जाने है.	: कंस्ट्रक्शन वर्क्स
5.	नियोजक द्वारा किसी भी दिन नियोजित किये जाने वाले भवन निर्माण कर्मकारों की अधिकतम संख्या	: 450
6.	कार्य प्रारंभ होने और समाप्त होने की संभावित तारीख:	: 01/05/2017 से 30/03/2021
7.	भवन निर्माण कर्मकारो के नियोजन के लिए सुसंगत अन्य विशिष्टियां	:

प्रधान नियोजन का नाम व पता

उत्तर प्रदेश आवास एवम विकास परिषद्

निम्न कार्य के लिए

कंस्ट्रक्शन वर्क्स

यहाँ ऊपर प्रदत्त किया गया रजिस्ट्रीकरण निम्नलिखित शर्तों के अधीन है अर्थात् -

(क) रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र अस्थानान्तरानीय होगा;

(ख) किसी भी दिन नियोजित कर्मकारों या स्थापन में भवन निर्माण कर्मकारों की संख्या रजिस्ट्रीकरण प्रमाण पत्र में विनिर्दिष्ट अधिकतम संख्या 10 से अधिक नहीं होगी;

(ग) इन नियमों में यथा उपबंधित के सिवाय, रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र के प्रदत्त के लिए संदत्त की गई फीस अप्रतिदेय होगी ;

(घ) भवन निर्माण संदत्त कर्मकारों के नियोजक द्वारा संदेय मजदूरी दर ऐसे नियोजन में जहाँ वह लागू है, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम, 1948 (1948 का 2) के अधीन निर्दिष्ट दरों से कम नहीं होगी और जहाँ दरें किसी करार समझौते या पचाट द्वारा नियत की गयी है वह इस प्रकार नियत दरों से कम नहीं होगी ।

(ङ) नियोजन अधिनियम और उसके अधीन बने नियमों के उपबंधों का अनुपालन करेगा ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय:

बाल मजदूरी हटाये, बचपन बचाएं

Scanned by CamScanner

डेबर सेस जमा करने हेतु उत्तर पर्ची

उत्तर प्रदेश भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड गाजियाबाद

प्रकार (उस स्थल पर) – नगरपालिका / ग्रामसभा क्षेत्र / छावनी / पुलिस/आई०टी०डी० / अन्य

आवेदन सं०–

अधिष्ठान / भवन मानचित्र सं०– ..... दिनांक– .....

अधिष्ठान / भवन का नाम– Greater Siddharthan Siddharthan Ex. Ghaziabad

अधिष्ठान / भवन का पता– Greater Siddharthan, Siddharth Vihar Ghaziabad

(जहाँ निर्माण कार्य चल रहा है)

धनराशि– 1000000/– चेक / ड्राफ्ट सं० 527175 दिनांक – 30-3-2012

बैंक का नाम– ICICI ..... आवेदक / जमा की तिथि 31-03-2012

चेक सं० – 958297103

कार्यालय से प्रयोजन

AC PAYEE ONLY (6288) GHAZIABAD Drawee Branch 300 PAID FOR THREE MONTHS ONLY

ICICI Bank DATE D D M M Y Y Y Y

U.P. BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKERS WELFARE BOARD

OR DEMAND PAYEE Only OR ORDER

RUPEES ₹ **10,00,000.00

Purchaser's Name GAURANG ANUJA HYLAND

00/1/7 Not Above 10,00,000.00 FOR VALUE RECEIVED

PAYABLE AT NOIDA SEC - 61

Drawee Branch Authorised Signatory Authorised Signatory

"527175" 000229000: 000353" 46

Scanned by CamScanner

FORM C

[See rule 6(1)]

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number

UPRERAPRJ3935

Project Name : Gaur Siddhartham

Project Address : Tehshil - Ghaziabad, District - Ghaziabad

1.GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED firm / society / company / competent authority having its registered office / principal place of business at GAUR BIZ PARK, PLOT NO-01, ABHAY KHAND-II, INDIRAPURAM, GHAZIABAD-201014

2.This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

(i) The Promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees in the form to be prescribed separately;

(ii) The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per section 17

(iii) The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for the purpose as per sub clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4;

(iv) The registration shall be valid for a period of 5 years commencing from 31-07-2017 and ending with 27-06-2022 unless renewed by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 read with rule 7 of the Act;

(v) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;

(vi) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed;

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made thereunder

This is system generated certificate, need not require any signature, however authenticity of the certificate can be Verified any time on the website by registration no

1502

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01621227238890
Certificate Issued Date	:	20-Jan-2018 05:31 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshc#01/ NOIDA/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01619502904664170
Purchased by	:	MESSERS GAURSONS INDIA LTD
Description of Document	:	Article 31 Exchange of property
Property Description	:	PLOT NO. 8/BS-01,SECTOR-e, SIDHARTH VIHAR, GHAZIABAD AND LAND SITUATED IN VASUNDHARA YOJNA,GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	U P AVAS EVAM VIKAS PARISHAD
Second Party	:	MESSERS GAURSONS INDIA LTD
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS GAURSONS INDIA LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	64,79,000 (Sixty Four Lakh Seventy Nine Thousand only)

VERIFIED BY
Sub-Registrer-IV
Ghaziabad

LOCKED BY
Sub-Registrer-IV
Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

Executive Engineer
Construction Division-1st
U.P Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad

FOR GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

WN 0004346854

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

अंतरण विलेख (सिक्किम विलेख)

यह अन्तरण विलेख आज दिनांक 25/11/16 को उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका गठन उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम, 1965 के तहत किया गया है एवं जिसका कार्यालय 104 महात्मा गाँधी मार्ग लखनऊ में स्थित है, जिसे एतदपश्चात् "परिषद" कहा गया जिस पद के प्रसंग के अन्य बात के न होने पर उसके उत्तराधिकारी, निष्पादक वैधिक प्रतिनिधि तथा सा-ुदेशिती भी सम्मिलित है। प्रथम पक्ष

एवम्

मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 जो भारतीय कम्पनी अधिनियम-1956 के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका कॉरपोरेट ऑफिस गौड़ बिज पार्क प्लाट नं0 1, अभयखण्ड-2, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद है द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अरविन्द गौड़ पुत्र श्री एस. एल. गौड़ कार्यालय पता- प्लाट नं0 1, अभय खण्ड 2, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद, जिसे बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की बैठक में पारित रेजूलूशन दिनांकित 12.01.2016 द्वारा इस विलेख के निष्पादन हेतु अधिकृत किया गया है, (जिसे एतदपश्चात "केता कम्पनी" कहा गया है, जिस पद के प्रसंग में अन्य बात के न होने पर उसके उत्तराधिकारी सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया। द्वितीय पक्ष

यह अन्तरण विलेख निम्न का साक्षी है :-

1. यह कि प्रस्तुत विलेख के माध्यम से परिषद द्वारा द्वितीय पक्ष को सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद के सेक्टर-8 में आवासीय भूखण्ड संख्या- 8/BS-01 क्षेत्रफल 12.047 एकड़ कुल आवंटन का हस्तान्तरण किया जा रहा है।

2. यह कि परिषद तथा नेशनल इंडस्ट्रीयल प्रोडक्ट लि0 मोहन नगर, एवं मोहन मीकिन्स लि0 मोहन नगर, गाजियाबाद के मध्य, मा0 उच्चतम न्यायालय में योजित एस0एस0पी0 सं0- 22015/94 उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद एवं अन्य बनाम विशेष भूमि अध्यर्पित अधिकारी एवं अन्य में दिनांक 20.03.1995 को पारित आदेश के आलोक में, आपसी समझौते के आधार पर निष्पादित पंजीकृत एक्सचेन्ज डीड के अनुसार ग्राम- अर्थला में कुल 12.047 एकड़ भूमि का आदान-प्रदान हुआ, जिसका दस्तावेज सं0 8231 उप निबन्धक कार्यालय- द्वितीय के पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या- 1790 के पृष्ठ सं0- 218-220 पर दिनांक 24.09.2004 पंजीकृत हुआ है, जिसे एतदपश्चात "एक्सचेन्ज" डीड कहा गया है।

GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

विविध फैसले

58,525,000.00 20,000.00 50 20,050.00 22

पुनरिक्षण

श्री पुत्र श्री राम अभिलाषी अधिवक्ता

पुत्र श्री [illegible]

अतिरिक्त जानकारी

निवासी स्थायी A-1 इन्दुप्रस्थ कोऑपरेटिव आवास सेवकान परिषद गाजियाबाद

आयकर पैन

वे इस लेनदेन [illegible] के सम्बन्ध में दिनांक 25/1/2016 समय 3:20PM

इसे लिखवाते हैं। मेरा लेखा।



वरिष्ठ उपनिबंधक अधिकारी के हस्ताक्षर

वरि0 उप0 अवस्थाना
उप निबंधक (चतुर्थ)
गाजियाबाद
25/1/2016

निबन्धन लेखपत्र पढ़ा सुनने व समझने उपरान्त वे इसमें उल्लिखित [illegible] प्रतिफल राशि

प्रस्तुत पक्ष

श्री पुत्र श्री राम अभिलाषी अधिवक्ता
पुत्र श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी बी-1 यमुनापार कॉपरेटिव आवास सेवकान
परिषद गाजियाबाद



द्वितीय पक्ष

श्री मै. गोयलसन बुल्डिंग लिं0 द्वारा अरविन्द गोयल
पुत्र श्री एम एन गोयल
पेशा व्यापार
निवासी प्लॉट सिटी पार्क प्लाट नं-1 सर्वे खसरा-2
इन्दिरापुरम गाजियाबाद



ये निष्पादन स्वीकार किये।

लिखने वाला अशोक कुमार शर्मा
स्टा0 गंगा प्लाजा शर्मा

पेशा अन्य

निवासी आवास एवं विकास परिषद यमुनापार गाजियाबाद

व प्रदीप शर्मा DL
स्टा0 डी एल शर्मा

पेशा

निवासी डी-155 शीश महल पैली इन्दिरापुरम गाजियाबाद

ने सही।





सम्पत्ति का मूल्यांकन के विषय में [illegible] लिखा गया है।

वरिष्ठ उपनिबंधक अधिकारी के हस्ताक्षर

वरि0 उप0 अवस्थाना
उप निबंधक (चतुर्थ)
गाजियाबाद
25/1/2016

3. यह कि उपरोक्त एक्सचैन्ज डीड द्वारा परिषद की वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद में समाविष्ट ग्राम- अर्थला, परगना- लोनी, तहसील व जिला- गाजियाबाद स्थित नेशनल सीरियस प्रोडक्ट्स लि0, के स्वामित्व वाली 18-13-0 बीघा एवं मोहन मीकिन लि0 के स्वामित्व वाली 0-12-10 बीघा भूमि जिसका विवरण निम्नवत है, परिषद के पक्ष में हस्तान्तरित की गई :-

ग्राम	खसरा न0	कुल रकबा		
		बीघा	बिस्वा	बिस्वांसी
अर्थला	757	1	17	10
परगना	768	0	17	—
लोनी	769	0	14	—
तहसील व जिला	770	0	12	—
गाजियाबाद	751 / 2	0	17	—
	755	1	09	—
	763	1	12	—
	764	2	02	—
	765	3	17	—
	766	2	01	—
	767	0	17	—
	757 एम	1	17	10
	योग	18	13	0
अर्थला				
	526	0	09	10
	528	0	03	0
	योग	0	12	10
	कुल योग	19	5	10

अर्थात 12.047 एकड़

(वादे के अनुसार)

Executive Engineer
Construction Division-IV
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara Ghaziabad

AUTHORISED SIGNATORY

जन्म पत्र

Registration No. 1502 Year : 2,018 Book No 1

Q101 मुझे सी राम प्रतिकरणे अभिनेता

आवास पता

ई 1 कमुनेरा स्वेणकोटरा आवासन हिकाना धनिक्य रावाद

नौकरी





4. यह कि उक्त भूमि के बदले, लखनऊ एक्सचेन्ज डील के अन्तर्गत, परिषद द्वारा ग्राम- अर्थला, परगना- लोनी, तहसील व जिला- गाजियाबाद के खसरा सं0- 948 की 3.238 एकड़ एवं खसरा सं0- 1454 की 8.809 एकड़ कुल 12.047 एकड़ भूमि नेशनल सीरीयल प्रोडक्ट लि0 एवं मोहन मीकिन लि0 के पक्ष में हस्तान्तरित की गई (वसुन्धरा)

5. यह कि लखनऊ एक्सचेन्ज डील के माध्यम से प्राप्त भूमि का, परिषद द्वारा, वसुन्धरा योजना में उपयोग कर लिया गया है एवं तदनुसार उक्त भूमि में अन्य व्यक्तियों का हित एवं अधिकार सृजित होकर निहित हो चुका है।

6. यह कि परिषद की वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद के लिए उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम-1965 की धारा-28 एवं 32 की सूचना/विज्ञप्ति का राजकीय गजट में प्रकाशन क्रमशः दिनांक 26.06.1982 एवं 28.02.1987 को हुआ था। उ0प्र0 शासन द्वारा, योजना की 122980 एकड़ भूमि के अर्जन हेतु भूमि अध्याप्ति की धारा-7/17 की विज्ञप्ति/आदेश, दिनांक 14.05.1987 को जारी की गई। योजना में सम्मावेष्ट विभिन्न गावों में स्थित स्थानीय निकाय की स्वामित्व वाली भूमि का कब्जा परिषद में निहित करने हेतु उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम-1965 की धारा-28 के अन्तर्गत नोटिस दिनांक 21.04.2001 को जारी की गई तथा भूमि का प्रतिकर नगर निगम, गाजियाबाद को भुगतान करते हुए भूमि का कब्जा दिनांक 16.04.2002 को प्राप्त किया गया। नगर निगम गाजियाबाद से कब्जा प्राप्त भूमि में ग्राम- अर्थला के खसरा सं0- 948 एवं 1454 की भूमि भी सम्मिलित है।

7. यह कि नेशनल सीरीयल प्रोडक्ट लि0 एवं मोहन मीकिन लि0 ने, परिषद द्वारा उसके पक्ष में हस्तान्तरित ग्राम अर्थला के खसरा संख्या-948 एवं 1454 की 12.047 एकड़ भूमि दिनांक 01.08.2005 को मैसर्स गौड़सन्स इण्डिया लि0 के पक्ष में पंजीकृत विक्रय विलेख द्वारा बेच दी गई। उक्त विक्रय विलेख 6151 एवं निष्पादक कार्यालय द्वितीय के पुस्तक सं0-1 जिल्द सं0- 2082 पृष्ठ सं0- 50-57 पर दस्तावेज सं0- 6151 के रूप में दिनांक 01.08.2005 को पंजीकृत हुई है।

Executive Engineer
Construction Division-IV
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad

AUTHORISED SIGNATORY

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 1502 Year 2,016 Book No. : 1

0201 मै. गौरव्या ग्रुप्पिका लि० द्वारा अरविन्द गौड़





8. यह कि जिलाधिकारी, गाजियाबाद द्वारा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की वसुन्धरा योजना हेतु अर्जित ग्राम- अर्थला की 77-2-0 बीघा भूमि को उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम-1950 (उ0प्र0 अधिनियम संख्या-1, 1951) की धारा-117 उपधारा-6 के अन्तर्गत अधिसूचना सं0-221(IV)/रूरल-डी0एल0आर0सी0-93-94 दिनांक 21.03.1994 द्वारा डिफेन्स पब्ली सिटार बनाने हेतु पुनर्ग्रहित की गई। उक्त भूमि में खसरा संख्या-948 एवं 1454 ग्राम- अर्थला की समस्त भूमि सम्मिलित है। जिलाधिकारी द्वारा पुर्नग्रहित उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में वन विभाग के नाम दर्ज हो गई है।

9. यह कि मैसर्स सीरीयस प्रोडक्ट लि0 एवं मेहन मोकिन लि0 द्वारा एक्सचेन्ज डीड के माध्यम से प्राप्त 12.047 एकड़ भूमि को गौडसन्स इण्डिया लि0 द्वारा क्रय करने के उपरान्त उक्त भूमि को लेकर उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद एवं वन विभाग के बीच विवाद की जानकारी हुई। मैसर्स गौडसन्स इण्डिया लि0 द्वारा मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद के समक्ष योजित रिट याचिका सं0 29091/2008 मैसर्स गौडसन्स इण्डिया लि0 बनाम उ0प्र0 राज्य एवं अन्य में मा0 उच्च न्यायालय द्वारा पारित आदेश दिनांकित 08.11.2012 द्वारा मैसर्स गौडसन्स इण्डिया लि0 को विक्रेतागणों का हित अन्तरणाधिकारी माना गया तथा राज्य सरकार को प्रश्नगत भूमि खसरा संख्या-948 एवं 1454 ग्राम-अर्थला के सम्बन्ध में याचिकाकर्ता के विवाद का निस्तारण करने के निर्देश दिये गये।

10. यह कि मा0 उच्च न्यायालय के आदेश दिनांकित 08.11.2012 के द्वारा मैसर्स गौडसन्स इण्डिया लि0 के उसके विक्रेतागणों के हित अधिकारी हो जाने से मैसर्स गौडसन्स इण्डिया लि0 पर मा0 सर्वोच्च न्यायालय का आदेश दिनांकित 20.03.1996 पूर्ण रूप से प्रभावी हो गया।

Executive Engineer
Construction Division-II
U.P. Awas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad

AUTHORISED SIGNATORY

गवाह

Registration No.: 1502 Year: 2016 Book No.: 1

W1 अशोक कुमार शर्मा

स्वo गंगा प्रसाद शर्मा

अजमेर एवं विलास एपिएट बसुन्धरा गाजियाबाद

अन्य





W2 महेश शर्मा DL

स्वo के एस शर्मा

के-115 गौड़ ग्रैन वैली इन्दिरापुरम गाजियाबाद





11. यह कि मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा पारित आदेश दिनांक 08.11.2012 के सम्बन्ध में मेसर्स पीजसन्स इण्डिया लि0 के प्रत्यावेदन को निस्तारित करते हुए सचिव, उत्तर प्रदेश शासन, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-2 के पत्र दिनांक 25.02.2014 द्वारा की गई अपेक्षा के क्रम में उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के निदेशक मण्डल द्वारा मा0 परिषद की 228वी बैठक दिनांक 18.06.2014 के मद सं0-228/29 के अन्तर्गत सम्यक विचारोपरान्त लिये गये निर्णय के सम्बन्ध में समस्त शर्तों का नियमानुसार अनुपालन करते हुए अन्तरण विलेख द्वितीय पक्ष के पक्ष में हस्तान्तरित करने का निर्णय लिया गया।

12. यह कि प्रस्तुत विलेख के माध्यम से प्रथम पक्ष द्वारा उसकी सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद के सेक्टर–8 में आवासीय भूखण्ड संख्या– 8/HS-01 क्षेत्रफल 12.047 एकड द्वितीय पक्ष के पक्ष में हस्तान्तरित किया जा रहा है जिसका विवरण संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित है तथा उक्त मानचित्र प्रस्तुत विलेख का भाग है। उक्त आवासीय भूखण्ड की चौहद्दी निम्नवत है :–

पूर्व – सड़क– 18 मीटर

पश्चिम– सड़क– 50 मीटर

उत्तर– भूमि उपवास विकास परिषद

दक्षिण– सड़क– 50 मीटर

13. यह कि मा0 सर्वोच्च न्यायालय के आदेश दिनांकित 20.03.1995 में प्रदान की गई व्यवस्था एवं निर्देश के अनुसार पक्षकार भूमि के अंतरण में कोई मूल्य या प्रतिफल जारी नहीं कर रहे हैं।

AUTHORISED SIGNATORY



14. यह कि प्रस्तुत विलेख के निष्पादन व निबन्धन से सिद्धार्थ विहार योजना स्थित भूखण्ड संख्या–8/BS-01 का फ्री–होल्ड स्वामित्व द्वितीय पक्ष (मैसर्स मौडसन्स इण्डिया लि0) में निहित हो जायेगा। उक्त भूखण्ड सं0–8/BS-01 की विवाद रहित भूमि बिना किसी भार के प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को प्रदान की जा रही है। द्वितीय पक्ष को प्रदान की जा रही उक्त भूमि का कब्जा अभी तक प्रदान नहीं किया गया है. प्रस्तुत विलेख के निष्पादन के उपरान्त परिषद द्वारा द्वितीय पक्ष को सिद्धार्थ विहार योजना में स्थित भूखण्ड संख्या 8/BS-01 का कब्जा मौके पर प्रदान किया जायेगा।

15 यह कि द्वितीय पक्ष फ्री–होल्ड भूखण्ड सं0– 8/BS-01 की भूमि पर अपनी इच्छा व सुविधानुसार निर्माण कार्य करने के लिए स्वतंत्र होगा लेकिन इस भू–भाग का आवासीय प्रयोग करने के पूर्व परिषद के सक्षम अधिकारी से नियमानुसार मानचित्र स्वीकृत कराया जायेगा. तथा इसके द्वारा आनुषांगिक शुल्क मानचित्र शुल्क, एफ.ए.आर. सेल्टर फीस इत्यादि की जो देयता बनती हो, नियमानुसार मानचित्र स्वीकृति के पूर्व प्रथम पक्ष के कोष में जमा कराया जायेगा।

16 यह कि द्वितीय पक्ष इस भू–भाग का आवासीय प्रयोग इस प्रकार करेगा जिससे परिषद की आवासीय योजना सिद्धार्थ विहार में रहने वाले व्यक्तियों को किसी कंटक (न्यू सेन्स) का सामना न करना पड़े।

17. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रश्नगत भूखण्ड सं0–8/BS-01 की भूमि पर निर्माण के लिए 3000 आवास एवं विकास परिषद की भवन एवं निर्माण संहिति के अनुरूप अनुमन्य ग्रुप हाउसिंग एवं अन्य निर्माण हेतु ग्राउन्ड कवरेज, एफ.ए.आर. एवं जनसंख्या घनत्व इत्यादि के मानकों के अनुसार कार्य कराया जा सकता है।

18. यह कि यथा निर्धारित नगर निगम या अन्य प्रकार के सभी कर, फीस, प्रभार और ऐसी अन्य देय धनराशि का, चाहे वह किसी भी प्रकार की हो, जो स्थानीय निकाय द्वारा या राज्य या केन्द्र सरकार द्वारा या किसी अन्य निकाय या अभिकरण द्वारा जिसे ऐसे उदग्रहण करने का प्राधिकार हो, द्वितीय पक्ष या उसके द्वारा सृजित सम्पत्ति के अध्यासी द्वारा प्रत्यक्ष रूप से सम्बद्ध प्राधिकारियों को भुगतान किया जायेगा।

FOR CARSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

Executive Engineer
Construction Division-1st
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhra Ghaziabad



19. यह कि परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद की अवस्थापना सुविधाओं के विस्तार या सुदृढ़ीकरण हेतु भविष्य में, राज्य या केन्द्र सरकार या उसके किसी अभिकरण द्वारा जिसे ऐसे उदग्रहण करने का प्राधिकार हो, धनराशि की देयता निर्धारित की जाती है, तो द्वितीय पक्ष को, योजना के कुल क्षेत्रफल के सापेक्ष प्रस्तुत विलेख द्वारा उसे हस्तान्तरित भूखण्ड सं०- 8/BS-01 के क्षेत्रफल के अनुपात में लेखित धनराशि परिषद को उपलब्ध करानी जायेगी और ऐसा भुगतान न किये जाने के प्रत्येक मामले में परिषद को ऐसी देय धनराशि के साथ-साथ वसूली की व्यय की भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने की शक्ति होगी।

20 द्वितीय पक्ष या/एवं परिषद द्वारा उसकी योजना के प्रचलित रहने के दौरान सभी युक्ति-युक्त समय पर परिषद द्वारा प्राधिकृत किसी अधिकारी/व्यक्ति को भूखण्ड सं०- 8/BS-01 में प्रवेश करने एवं निरीक्षण करने की अनुमति देना और यदि ऐसा निरीक्षण करने पर, परिषद को यह प्रतीत हो कि द्वितीय पक्ष द्वारा कार्यवाही आवश्यक हो, तो परिषद द्वितीय पक्ष को ऐसा करने का निर्देश देगा।

21 यदि विक्रय विलेख के अर्थ के निर्वचन के या विलेख के अनुसार किये गये या किये जाने के लिए प्रस्तावित किसी विनिश्चय के बारे में कोई विवाद या मतभेद हो तो आवास आयुक्त विनिश्चय करेंगे और ऐसा विनिश्चय द्वितीय पक्ष के लिए अंतिम और बाध्यकर होगा।

22. यह कि इस विलेख पर स्टाम्प की अदायगी उत्तर प्रदेश शासन वित्त एवं निबन्धन अनुभाग-7 के शासनादेश संख्या- कं0नि0-7-440/11-2015-700(111)/13 दिनांकित 30 मार्च, 2015 के अनुसार सुनिश्चित की जाती है।

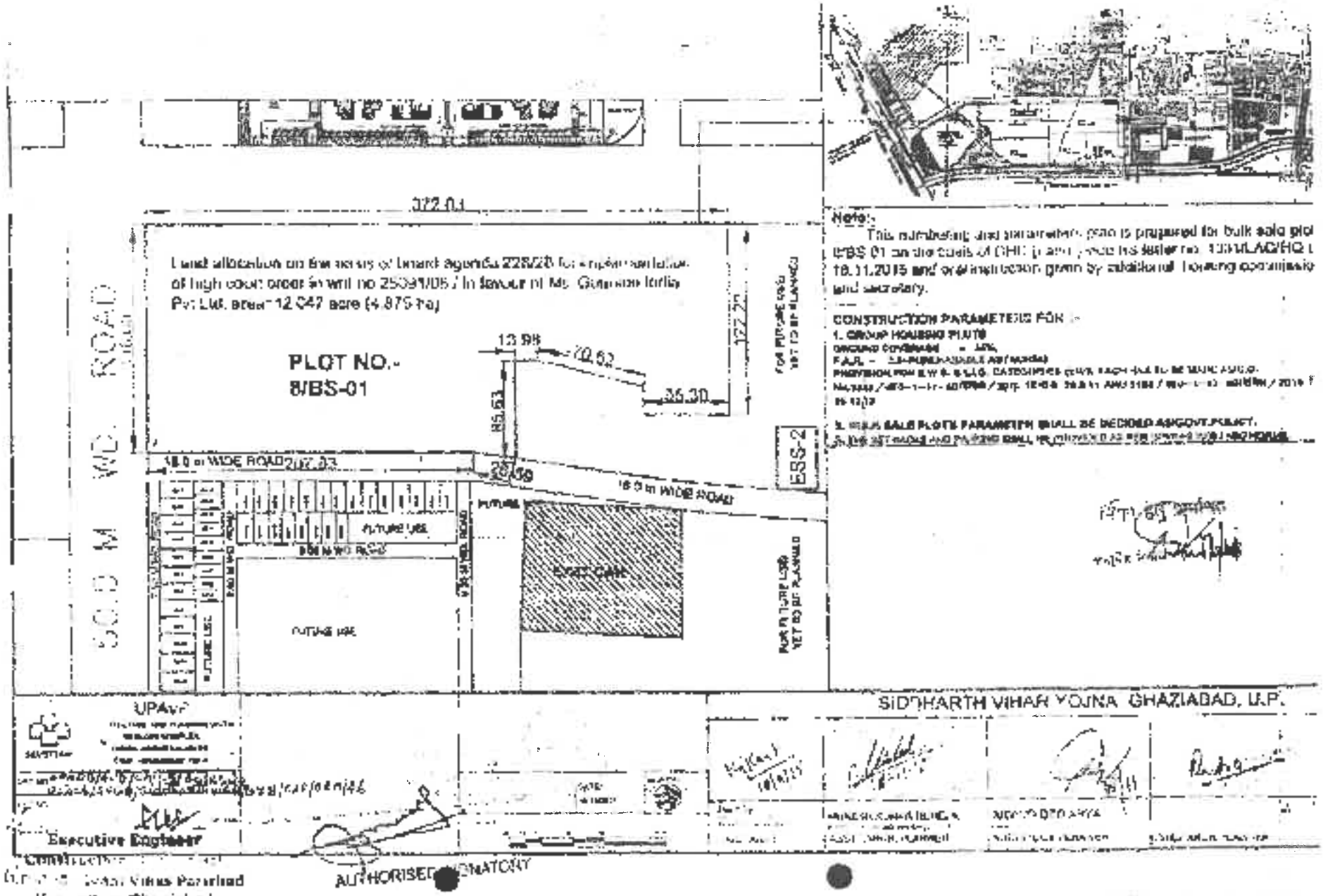
Executive Engineer
Construction Division-IIst
U.P. Avas Evam Vikas Parishad
Vasundhara, Ghaziabad

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY






Land allocation on the terms of Board agenda 228/20 for implementation of High court order in writ no 25391/05 / in favour of M/s Gaurang Infra Pvt Ltd. area- 12.047 acre (4.875 ha)
PLOT NO.-
8/BS-01
372.01
122.21
13.98
72.62
36.30
85.63
28.39
18.0 m WIDE ROAD
18.0 m WIDE ROAD 207.33
FUTURE USE
EXIST GAIL
FUTURE USE
ESS-2
FOR PURPOSE USE YET TO BE PLANNED
FOR PURPOSE USE YET TO BE PLANNED
SOUTH MD. ROAD
Note:
CONSTRUCTION PARAMETERS FOR :-
1. GROUP HOUSING PLOTS
GROUND COVERAGE = 40%
F.A.R. = 2.5 (PERMISSIBLE FAR / MAXIMA)
2. ALL SALE PLOTS PARAMETER SHALL BE DECIDED AS GOVT POLICY.
SIDDHARTH VIHAR YOJNA GHAZIABAD, U.P.
Executive Engineer
AUTHORISED SIGNATORY
Vasundhara, Ghaziabad





इस विलेख के निष्पादन के लिए परिषद की ओर से श्री एल.सी. राय, अधिशासी अभियन्ता नेमसर्ग खण्ड प्रथम, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ तथा तथा द्वितीय पक्ष की ओर से अरविन्द गौड पुत्र श्री एन.एल. गौड़ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मैसर्स गौडसन्स इण्डिया लि0 ने आज दिनांक 25/11/16 को हस्ताक्षर किये।

(हस्)

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
की ओर से एवं उसके लिए

गवाह-1

गवाह-2

(हस्)

मैसर्स गौडसन्स इण्डिया लि0
की ओर से एवं उसके लिए
(PAN-AACCG-3895Q)

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

नोट:- पूर्व में पंजीकृत एग्रीमेन्ट दि0 24/9/2004 पर मौजिद स्टाम्प आई से0 213/2004-2005 में आवासन सम्मत आवंटन स्टाम्प अंकित किया गया। उक्त उपरोक्त आदेश दि 18/9/2004 जिसमें 1580 वर्ग मीटर भूमि पर कुल रू0 594/- प्रति की दर अर्थात् कुल रू0 938520/- देय निर्धारित किया गया था, तदनुसार वर्तमान मूल्यांकन 2016 के अनुसार 4 गुना पर उक्त निर्धारित पर कुल रू0 3754080/- प्रति वर्ग मीटर की दर अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

For GAURSONS INDIA LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

आज दिनांक 25/01/2016 को

बही सं 1 जिल्द सं 30944

पृष्ठ सं 355 से 376 पर क्रमांक 1502

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

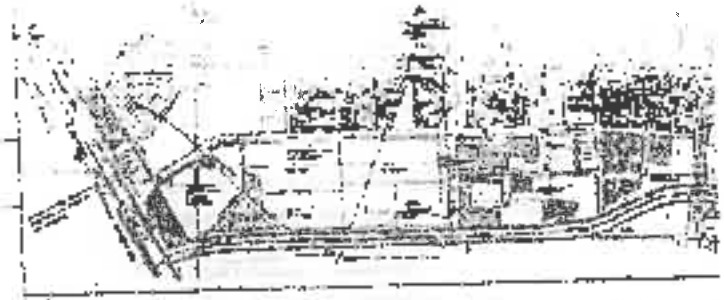
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अरुधना

उप निबन्धक (चतुर्थ)

गाजियाबाद

25/1/2016



Note :-

This numbering and parcellation plan is prepared for bulk sale pro
9/BS-01 on the basis of CHC (Land) vide his letter no. 1301/LAC/10 c
18.11.2015 and oral instruction given by additional housing commissio
and secretary.

CONSTRUCTION PARAMETERS FOR

1. GROUP HOUSING PLOTS

GROUND COVERAGE — 30%

F.A.R. — 2 (PURCHASABLE @ 1 FAR)

PROVISION FOR E.W.S. & L.I.G. CATEGORIES @ 15% EACH HAS TO BE MADE AMONG

2. BULK SALE PLOTS PARAMETERS SHALL BE DECIDED ADHOC/ POLICY.

3. THE ARTICULATION AND PARCELLATION IS SUBJECT TO PERMISSION FROM COMPETENT

Land allocated on the basis of board agenda 2/2/23 for implementation
of Hon'ble court order in writ no 25207/WM/11 in favour of M/s Gaurgaon India
Pvt. Ltd. area 12.047 acre (4.875 hect

PLOT NO.-
9/BS-01

122.22

20.52

55.30

55.63

EWS-2

18.0 m wide ROAD

FOR FUTURE USE/ TO BE PLANNED

SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD, U.P.

AUTHORISED SIGNATORY

IS 13700:2009

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
निर्माण खण्ड–प्रथम
आफिस काम्पलेक्स, वसुन्धरा, गाजियाबाद
दूरभाष सं0 0120–2582481

पत्र सं0– / कब्जा पत्र / दिनांक–

भौतिक कब्जा पत्र

उप आवास आयुक्त (भूमि), लखनऊ के पत्र सं0–1597/एल0एच0/एच0ए0 दिनांक 12.01.2016 के अनुक्रम में दिनांक 25.01.2016 को निष्पादित अंतरण विलेख तथा अपर आवास आयुक्त एवं समिति के पत्र सं0–44/एल0एच0/एच0ए0 दिनांक 13.04.2016 के आलोक में सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर–8 में स्थित अल्प सेल भूखण्ड सं0–8/बी0एस0–01 का भौतिक कब्जा दिनांक [illegible] मैसर्स गौड सन्स इण्डिया लि0, इन्दिरापुरम गाजियाबाद को दिया गया। अल्प सेल भूखण्ड में समाविष्ट कुल [illegible] 047 एकड़ है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत है–

उत्तर में भूमि आवास विकास परिषद।
दक्षिण में सड़क 50.00 मी0।
पूर्व में सड़क 18.00मी0।
पश्चिम में सड़क 50.00 मी0

आवंटी/[illegible] GAURSONS INDIA LTD.

नाम–श्री अरविन्द [illegible] गौड
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, मैसर्स गौड सन्स इण्डिया लि0
विज पार्क, प्लाट सं0–1, अभय खण्ड–2, इन्दिरापुरम
गाजियाबाद।

कब्जा देने वाले के हस्ताक्षर

नाम– [illegible]
पदनाम– अवर अभियन्ता

प्रति हस्ताक्षर
[illegible] 27/1/16
सहायक अभियन्ता
[illegible]

घोषणा

प्रमाणित किया जाता है कि मैंने उक्त अल्प सेल भूखण्ड सं0–8/बी0एस0–1 को स्थल निरीक्षण उपरान्त दिनांक 27/1/16 को भौतिक कब्जा पूर्ण सन्तुष्टि सहित प्राप्त कर लिया है तथा अब इसको मेरे द्वारा 25.01.2016 को निष्पादित अंतरण विलेख में निहित शर्तों के अनुपालन [illegible] GAURSONS INDIA LTD.

हस्ताक्षर

नाम– श्री अरविन्द गौड

पत्र सं0–547 / कब्जा पत्र PA-I-44/12 दिनांक– 27/1/16

प्रतिलिपि:– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मैसर्स गौड सन्स इण्डिया लि0, गौड विज पार्क, प्लाट सं0–1 अभय खण्ड–02 इन्दिरापुरम गाजियाबाद।
2. अधीक्षण अभियन्ता, समस्त वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, [illegible] गाजियाबाद
3. उप आवास आयुक्त (भूमि), उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद 104 [illegible] लखनऊ
4. उप आवास आयुक्त, (वि0एव) उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, [illegible] गाजियाबाद
5. अवर अभियन्ता/सहायक अभियन्ता, नि0ख0–1, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, [illegible] गाजियाबाद।
6. खण्ड कार्यालय की पत्रावली हेतु।

[illegible]
अधिशासी अभियन्ता

test print

Doc No (4)

Annexure-5E

GAURS
your own world

Date: 23-08-2022
To,

The Executive Engineer
Construction Division Ghaziabad-01
Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad,
Office Complex, Sector - 16A, Vasundhara,
Ghaziabad, Uttar Pradesh 201012
Phone- 0120-4133278, Email- cd1ghaziabad@gmail.com

Sub:- Deemed Completion of the Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" (including 225 EWS and 225 LIG Flats), located at Plot No. 8 / BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP), reg.

Ref.- 1. UPAVP Lucknow's Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM" Sanction Letter No.754 /नि.प्रा.-40/2016-17 /वा.नि.-5, Dated 24.03.2017 (Copy encl. Annexure-1).
2. Company's Letter Dated- 26.03.2021 (Copy encl. Annexure-2).
3. Company's Letter Dated- 29-09.2021(Copy encl. Annexure-3).
4. Company's Letter Dated- 01.03.2022(Copy encl. Annexure-4).
5. Company's Letter Dated- 07.05.2022(Copy encl. Annexure-5).
6. UPAVP Office of the Ex En., Ghaziabad Letter No. 1179/ W-12/ 44; Dated 10.06.2022 (Copy encl. Annexure-6).
7. Company's Letter Dated- 30.06.2022 (Copy encl. Annexure-7).
8. Company's Letter Dated- 08.08.2022 (Copy encl. Annexure-8).
9. UPAVP Office of the Ex En., Ghaziabad Letter No. 1720/ W-12/ 90; Dated 16.08.2022 (Copy encl. Annexure-9).

Sir,

With reference to the above subject, as you are aware that the Company **M/S Gaursons India Private Limited** had completed one of its prestigious Group Housing Project **"GAUR SIDDHARTHAM"** at Plot No.8 / BS-01, Siddhartha Vihar Yojna, Ghaziabad (UP), as sanctioned vide the **Letter No.754 / नि.प्रा.-40/2016-17 / वा.नि.-5, Dated 24.03.2017 of UPAVP Lucknow (copy enclosed at Annexure-1).**

The Company had already completed the prescribed site development works including the site and services for **all the sanctioned 2476 the residential units i.e. Block-A (248Flats), Block-B (248 Flats), Block-C (372 Flats), Block-D (372 Flats), Block-E (248 Flats), Block-F (248 Flats), Block-G (248 Flats), Block-H (248 Flats) and Block-I (244 Flats); including the 225 EWS Flats & 225 LIG Flats with allied infrastructural facilities at the above Group Housing Project "GAUR SIDDHARTHAM".** The Company had submitted the prescribed project **Part- Completion Applications** four times on **26.03.2021, 29.09.2021, 01.03.2022 and 07.05.2022 (copies enclose at Annexure 2,3,4 & 5 respectively)** to **UPAVP** for completion of the above Group Housing Project along with the actual site photographs and prescribed documents as per the prevailing **Building Bye Laws with the humble request to scrutinize the same to issue the prescribed Completion Certificate for the project.**

Further, as referred in your above Letter No. 1720/ W-12/ 90; Dated 16.08.2022 **(Copy encl. Annexure-9)**, the Company had submitted the prescribed project Part- Completion Applications four times on 26.03.2021, 29.09.2021, 01.03.2022 and 07.05.2022 **(copies enclose at Annexure-2,3,4 & 5 respectively)**, but never received any technical objections or desired suggested amendments from **UPAVP** within 8 working days of submitting the above project completion applications as per the prevailing **Building Bye Laws (Amended 2018/2020), page No. 116 & 117 as communicated vide the Company's Letter Dated 30-06-2022 (copy encl. Annexure 7)**, therefore the Company had considered the above submitted Completion Applications as **'Deemed Approved'** and only thereafter issued the possession letters of the Flats to the respective end users for their occupancy for the RERA Registered

GAURS
your own world

project. Also, with reference to your above **Letter No. 1720/ W-12/ 90; Dated 16.08.2022 (Copy encl. Annexure-9)**, kindly find below the *parawise* reply-

1. It is to inform that with respect to your letter No. 1179/ W-12/ 44; Dated 10.06.2022 (Copy encl. **Annexure-6**), the Company's representatives attended the meeting at your office on **28-06-2022** thereafter given the desired detailed reply with satisfactorily technical reasons vide the letter Dated **30.06.2022 (Copy encl. Annexure-7)** and humbly requested to **withdraw the issued 'Show Cause Notice'.**

   It is pertinent to mention here that the Company had submitted the above prescribed completion applications to **UPAVP** along with all the prescribed required documents as mentioned in the prevailing **UPAVP Building Bye Laws** and again informed vide the Company's letter **Dated 08.08.2022 (Copy encl. Annexure-8).** The Company had **never received any technical objections or desired suggested amendments from UPAVP within 8 working days of submitting the above project completion applications** time-to-time, therefore, the Company had considered the above submitted Completion applications as **'Deemed Approved'** and only thereafter issued the **'Possession Letters'** of the Flats to the respective end users for their occupancy.

   Also, the Company had **complied with all the regulations of the UP Apartment Act -2010 & Amendment Act-2010 besides the UP RERA Directions (ref. - Form-C of the UP RERA enclosed at Annexure- 10).** Therefore, the Company had not made any violation of any of the prevailing statutory regulations or the directions issued by the Hon'ble Courts.

2. Regarding the Point No.- 6 of the **UPAVP** Lucknow's Group Housing Project **"GAUR SIDDHARTHAM"** Sanction Letter No.754 / नि.प्रा.-40/2016-17 / वा.नि.-5, **Dated 24.03.2017 (Copy encl. Annexure-1)**, kindly to inform that vide the Company's letter **Dated 06-05-2021 (Copy encl. Annexure-11)** it had already been informed that **till 06-05-2021** the project had not been achieved **2.5 FAR**, even then the Company had deposited the entire amount payable against **'Purchasable FAR' of Rs 25,24,86,000.00/- (Twenty Five Cror Twenty Four Lakh Eighty Six Thousand) only as demanded by UPAVP Letter No.869/ Va. Ni.-5 / Ni. Pra.-40/ 2015-16; Dated 17-03-2017 (copy enclosed at Annexure-12) which had been informed to UPAVP vide Company's Letter Dated 22-06-2021 (Copy enclosed at Annexure-13).**

   Also, the Company is already submitting all the updated Building Completion Plans and all related documents time-to-time for the scrutiny including the above four Part-Completion Applications besides deposited the entire payable amount against the **'Purchasable FAR'**, for the project to complete the **RERA Registered project in time**, to handover the flats to the respective end-users.

3. Kindly requested to inform that since the Company had already submitted all the prescribed Building Plans and Documents to **UPAVP** time-to-time, also the dedicated project technical team of the Company is already available at the project site, therefore the Company always welcomes your technical team for the joint inspection of the above Completed project any time. Requested again to cooperate in the matter on priority.

4. In continuation with the regulations of the **UP Apartment Act -2010 & Amendment Act-2010 besides the UP RERA Directions (ref. - Form-C of the UP RERA enclosed at Annexure- 10)**, the Company is one of the prominent Real Estate Developers in the region and always respect the prevailing regulations of the land. Therefore, accordingly, after completing the due diligence only, the Company had completed the above project and not made any violation of any of the prevailing statutory regulations; thereafter only issued the possession letters to the respective end users for occupancy.

GAURS
your own world

5. As desired vide your above letter No. 1720 / W-12/ 90; **Dated 16.08.2022 (Copy encl. Annexure-9)**, the Company had previously also made efforts to applying online **'Completion Application'** on the website **"upobpas.in"** for the above project but it is pertinent to mention here that as the above project had been sanctioned vide the **UPAVP Letter No.754 / नि.मा.-40/2016-17 / वा.नि.-5, Dated 24.03.2017 (Copy encl. Annexure-1) in 'hard copies' (not online)** and presently there is no provisions to upload the **'Completion Application'** of a project which is not approved online. The matter also discussed with the concerned website officials of **"Online Building Plan Approval System"** today again (**copy enclosed at Annexure- 14);** they are suggesting to wait presently as the site is under modifications to process the above type of project **'Completion Application'** which are not approved through online website portal. The Company assures to upload the desired **'Completion Application'** for the project on the website **'upobpas.in'** once it start accepting similar applications.

Therefore, in view of the above, humbly requested again that as the Company is one of the prominent Real Estate Developers in the region and already **delivered various Townships, Group Housing, Commercial etc. projects since 1995.** The Company always complying with the prevailing regulations including the **Building Bye Laws, UP Apartment Act -2010 & Amendment Act-2010 besides the UP RERA Directions (ref. - Form-C of the UP RERA enclosed at Annexure- 10), Structural Vetting, Fire NOCs, Lift NOCs, Electrical NOCs etc. statutory requirements for the projects, including the above project and informing the authorities in time thereafter only issue the possession letters to the respective end users for occupancy. Thus requested again to co-operate in the matter for which the Company would be obliged.**

Further requested to provide the progress details about ongoing allotment process by the competent committee at **UPAVP, Head office Lucknow**; for allotment of the above completed total **450 EWS / LIG Flats as a part of the above Group Housing Project** by the Company; so that these completed flats may be allotted to the respective needy end user on priority to support the **'Hon'ble PM Mission' to provide housing to all.**

Regard

For M/S Gaursons India Private Limited

(Authorized Signatory)
Encl.- As Above.
Copy to -The Architect Planner / OSD, Uttar Pradesh Awas Vikas Parishad, Architecture & Planning Cell - Fifth, Neelgiri Complex, Indira Nagar, Lucknow- 226016; for information and n.a.

(Authorized Signatory)

Annexure-5F

IS15700:2018

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद-01
ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा, गाजियाबाद।
☎ 0120-4133278, ✉ cd1ghaziabad@gmail.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

पत्र सं0- 1043/90 दिनांक- 16/08/2022

सेवा में,

मैसर्स गौर सन्स इण्डिया प्रा0 लि0
गौर विज़ पार्क, भूखण्ड संख्या-1,
अभय खण्ड-2, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद।

विषयः-सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-8 में बल्कसेल भूखण्ड संख्या-08/बी0एस0-01 गौर सिद्धार्थम् के Block-A, Block-C, Block-D, Block-E, Block-F, EWS & LIG Flats के कम्प्लीशन के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपके पत्र संख्या-शून्य दिनांक 08.08.2022, जो खण्ड कार्यालय में दिनांक 11.08.2022 को प्राप्त हुआ है, का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से आप द्वारा, सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-8 में स्थित बल्कसेल भूखण्ड संख्या-08/बी0एस0-01 पर निर्माणाधीन परियोजना "गौर सिद्धार्थम्" के EWS & LIG Flats के कम्प्लीशन हेतु प्रार्थना पत्र दिया गया है। इसके पूर्व में भी आप द्वारा Block-A, Block-C, Block-D, Block-E, Block-F के कम्पलीशन हेतु प्रार्थना दिये गये थे। आप द्वारा इस खण्ड में दिये गये पत्रों एवं खण्ड द्वारा उनके निस्तारण के साथ दिये गये जवाबों का विवरण निम्नानुसार है :-

क्र0 सं0	मैसर्स गौर सन्स इण्डिया प्रा0 लि0 द्वारा दिये गये पत्रों का संक्षिप्त विवरण	खण्ड द्वारा प्रेषित किये गये प्रतिउत्तर का विवरण
1	पत्र संख्या-शून्य दिनांक 26.03.2021 द्वारा ब्लॉक-बी व एच से सम्बन्धित पार्ट कम्पलीशन हेतु पत्र कार्यालय में प्रेषित किया गया।	खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या-870/डब्लू-12/16 दिनांक 06.04.2021 के अनुसार उपरोक्त विषयक आपके पत्र संख्या-शून्य दिनांक 26.03.2021, जो कि खण्ड कार्यालय में आपके विशेष पत्र वाहक द्वारा दिनांक 05.04.2021 को प्राप्त कराया गया है, का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-8 में बल्कसेल भूखण्ड संख्या-08/बी0एस0-01 गौड सिद्धार्थम् के ब्लॉक "बी" एण्ड "एच" के पार्ट कम्प्लीशन हेतु प्रार्थना पत्र दिया गया है। उक्त के क्रम में अवगत कराना है कि अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, लखनऊ के पत्र संख्या-578/एल0ए0सी0 एच0क्यू0 दिनांक 26.06.2018 द्वारा प्राप्त निर्देशों के अनुपालन में खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या-1122/वाद पत्रावली/54096/2010 दिनांक 27.06.2018 द्वारा मैसर्स गौड सन्स इण्डिया प्रा0 लि0 को एक्सचेन्ज डीड द्वारा बल्क सेल भूखण्ड संख्या-8/बी0एस0-1, सेक्टर-8 सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद पर कराये जा रहे निर्माण कार्य को तत्काल बन्द करने के निर्देश दिये गये थे, जिसके क्रम में आपके द्वारा परिषद/शासन में दिये गये विभिन्न प्रत्यावेदनों पर कार्यवाही हेतु आपके द्वारा मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद में योजित रिट सी0-19311/2020 में दिनांक 16.12.2020 को पारित आदेश के समादर में प्रश्नगत प्रकरण पर अन्तिम निर्णय मुख्य सचिव, उ0प्र0 शासन द्वारा लिया जाना अपेक्षित है, जिसके क्रम में मा0 परिषद की 292वीं बैठक दिनांक 17.03.2021 के कार्यवृत्त के मद संख्या-252/40 पर मा0 परिषद द्वारा सर्वसम्मति से लिये गये निर्णय/प्रस्ताव पर अन्तिम निर्णय उ0प्र0 शासन द्वारा लिया जाना अपेक्षित है। प्रश्नगत प्रकरण परिषद/शासन में वर्तमान में विचाराधीन होने के कारण प्रश्नगत आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र पर वर्तमान परिस्थितियों में विचार किया जाना सम्भव नहीं है। अतः उपरोक्त वर्णित परिस्थितियों के दृष्टिगत प्रश्नगत आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र का आवेदन पोषणीय न होने के कारण प्रकरण निरस्त करते हुए मूलरूप में वापिस किया जाता है। इसके अतिरिक्त खण्ड के पत्र संख्या-984/डब्लू-12/28

		दिनांक 22.06.2021 द्वारा भी उपरोक्तानुसार अवगत कराया गया है।
2	पत्र संख्या–शून्य दिनांक 29.09.2021 द्वारा ब्लॉक–जी व आई से सम्बन्धित द्वितीय पार्ट कम्पलीशन हेतु पत्र कार्यालय में प्रेषित किया गया।	खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या–1748/डब्लू–12/86 दिनांक 05.10.2021 के अनुसार "उपरोक्त विषयक आपके पत्र संख्या–शून्य दिनांक 29.09.2021, जो कि खण्ड कार्यालय में डाक के माध्यम से दिनांक 01.10.2021 को प्राप्त कराया गया है, का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर–8 में बल्कसेल भूखण्ड संख्या–08/बी0एस0–01 गौड सिद्धार्थम् के ब्लॉक "जी" एण्ड "आई" के पार्ट कम्प्लीशन हेतु प्रार्थना पत्र दिया गया है। उक्त के क्रम में अवगत कराना है कि अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, लखनऊ के पत्र संख्या–578/एल0ए0सी0 एच0क्यू0 दिनांक 26.06.2018 द्वारा प्राप्त निर्देशों के अनुपालन में खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या–1122/बाद पत्रावली/54096/2010 दिनांक 27.06.2018 द्वारा मैसर्स गौड सन्स इण्डिया प्रा0 लि0 को एक्सचेन्ज डीड द्वारा बल्क रोल भूखण्ड संख्या–8/बी0एस0–1, सेक्टर–8, सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद पर कराये जा रहे निर्माण कार्य को तत्काल बन्द करने के निर्देश दिये गये थे, जिसके क्रम में आपके द्वारा परिषद/शासन में दिये गये विभिन्न प्रत्यावेदनों पर कार्यवाही हेतु आपके द्वारा मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद में योजित रिट सी0–19311/2020 में दिनांक 16.12.2020 को पारित आदेश के समादर में प्रश्नगत प्रकरण पर अन्तिम निर्णय मुख्य सचिव, उ0प्र0 शासन द्वारा लिया जाना अपेक्षित है, जिसके क्रम में मा0 परिषद की 292वीं बैठक दिनांक 17.03.2021 के कार्यवृत्त के मद संख्या–252/40 पर मा0 परिषद द्वारा सर्वसम्मति से लिये गये निर्णय/प्रस्ताव पर अन्तिम निर्णय उ0प्र0 शासन द्वारा लिया जाना अपेक्षित है। प्रश्नगत प्रकरण परिषद/शासन में वर्तमान में विचाराधीन होने के कारण प्रश्नगत आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र पर वर्तमान परिस्थितियों में विचार किया जाना सम्भव नहीं है। अतः उपरोक्त वर्णित परिस्थितियों के दृष्टिगत प्रश्नगत आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र का आवेदन पोषणीय न होने के कारण प्रकरण निरस्त करते हुए मूलरूप में वापिस किया जाता है।
3	पत्र संख्या–शून्य दिनांक 01.03.2022 द्वारा ब्लॉक–एफ से सम्बन्धित तृतीय पार्ट कम्पलीशन हेतु पत्र कार्यालय में प्रेषित किया गया।	खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या–521/डब्लू–12/24 दिनांक 15.03.2022 के अनुसार "उपरोक्त विषयक आपके पत्र संख्या–शून्य दिनांक 01.03.2022, जो कि खण्ड कार्यालय में दिनांक 08.03.2022 को डाक के माध्यम से प्राप्त हुआ है, का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर–8 में बल्कसेल भूखण्ड संख्या–08/बी0एस0–01 गौड सिद्धार्थम् के ब्लॉक "एफ" (248 फ्लैट्स) के पार्ट कम्प्लीशन निर्गत करने हेतु अनुरोध किया गया है। उक्त के क्रम में अवगत कराना है कि उक्त प्रकरण पूर्व में आपके पत्र संख्या–शून्य दिनांक 26.03.2021 द्वारा आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु आवेदन किया गया था, जिसके सम्बन्ध में खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या–670/डब्लू–12/16 दिनांक 06.04.2021 द्वारा प्रकरण में वस्तुस्थिति से अवगत कराते हुए आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र का प्रकरण निरस्त करते हुए मूलरूप में वापिस किया गया था जिसके क्रम में पुनः अवगत कराना है कि अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, लखनऊ के पत्र संख्या–578/एल0ए0सी0 एच0क्यू0 दिनांक 26.06.2018 द्वारा प्राप्त निर्देशों के अनुपालन में खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या–1122/बाद पत्रावली/54096/2010 दिनांक 27.06.2018 द्वारा मैसर्स गौड सन्स इण्डिया प्रा0 लि0 को एक्सचेन्ज डीड द्वारा बल्क सेल भूखण्ड संख्या–8/बी0एस0–1, सेक्टर–8 सिद्धार्थ विहार योजना,

		गाजियाबाद पर कराये जा रहे निर्माण कार्य को तत्काल बन्द करने के निर्देश दिये गये थे, जिसके क्रम में आपके द्वारा परिषद/शासन में दिये गये विभिन्न प्रत्यावेदनों पर कार्यवाही हेतु आपके द्वारा मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद में योजित रिट सी0–19311/2020 में दिनांक 16.12.2020 को पारित आदेश के समादर में प्रश्नगत प्रकरण पर अन्तिम निर्णय मुख्य सचिव, उ0प्र0 शासन द्वारा लिया जाना अपेक्षित है, जिसके क्रम में मा0 परिषद की 292वीं बैठक दिनांक 17.03.2021 के कार्यवृत्त के मद संख्या–252/40 पर मा0 परिषद द्वारा सर्वसम्मति से लिये गये निर्णय/प्रस्ताव पर अन्तिम निर्णय उ0प्र0 शासन द्वारा लिया जाना अपेक्षित है। प्रश्नगत प्रकरण परिषद/शासन में वर्तमान में विचाराधीन होने के कारण प्रश्नगत आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र पर वर्तमान परिस्थितियों में विचार किया जाना सम्भव नहीं है। यहाँ यह भी उल्लेखनीय है कि आप द्वारा पूर्व में दिनांक 26.03.2021 को प्रश्नगत परियोजना के ब्लॉक–बी एवं एच के पार्ट कम्पलीशन हेतु प्रेषित पत्र, को खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या–670/डब्लू–12/16 दिनांक 06.04.2021 द्वारा निरस्त करते हुए मूलरूप में वापस कर दिया गया था। आप द्वारा दिनांक 22.06.2021 को वास्तुविद नियोजक, वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम, लखनऊ को प्रेषित पत्र को भी खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या 984/डब्लू–12/28 दिनांक 22.06.2021 द्वारा निरस्त करते हुए मूलरूप में वापस कर दिया गया है। इसी प्रकार आप द्वारा दिनांक 07.07.2021 को प्रश्नगत परियोजना के ब्लॉक–बी एवं एच के पार्ट कम्पलीशन हेतु प्रेषित पत्र को भी खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या–1120/डब्लू–12/39 दिनांक 13.07.2021 द्वारा निरस्त करते हुए मूलरूप में वापस कर दिया गया था। इसी क्रम में आप द्वारा आप द्वारा दिनांक 29.09.2021 को प्रश्नगत परियोजना के ब्लॉक–जी एवं आई के पार्ट कम्पलीशन हेतु प्रेषित पत्र को भी खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या–1748/डब्लू–12/86 दिनांक 05.10.2021 द्वारा निरस्त करते हुए मूलरूप में वापस कर दिया गया था। आपके उक्त पत्र संख्या–शून्य दिनांक 01.03.2022 में अंकित कथन पोषणीय नहीं है तथा आपके स्तर से फ्लैट आवंटियों को निर्गत किये जा रहे कब्जा पत्र बिना पूर्णता प्रमाण पत्र/अधिभोग प्रमाण पत्र निर्गत किये नियम विरूद्ध है एवं रेरा अधिनियम के अन्तर्गत दण्डनीय है। अतः आपको पुनः निर्देशित किया जाता है कि परियोजना का पूर्णता प्रमाण पत्र/अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त करने के उपरान्त ही आवंटियों को फ्लैट्स का कब्जा दिये जाने सम्बन्धित कार्यवाही सुनिश्चित करें, अन्यथा की स्थिति में उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम–1965 व उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम–1973, उ0प्र0 अपार्टमेन्ट (निर्माण स्वामित्व और अनुरक्षण का संवर्धन) अधिनियम–2010 के सुसंगत प्राविधानों के अन्तर्गत नियमानुसार आपके विरूद्ध आवश्यक कार्यवाही की जायेगी, जिसका पूर्ण दायित्व आपका होगा। अतः उपरोक्त वर्णित परिस्थितियों के दृष्टिगत प्रश्नगत आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र का आवेदन पोषणीय न होने के कारण प्रकरण मूलरूप में संलग्नकों सहित वापिस किया जाता है।
4	पत्र संख्या–शून्य दिनांक 07.05.2022 द्वारा ब्लॉक–ए, सी, डी, ई, ई0डब्लू0एस0 व एल0आई0जी0 फ्लैट हेतु चतुर्थ पार्ट कम्पलीशन हेतु पत्र कार्यालय में प्रेषित किया गया।	खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या–940/डब्लू–12/34 दिनांक 09.05.2022 के अनुसार " उपरोक्त विषयक आपके पत्र संख्या–शून्य दिनांक 07.05.2022, जो खण्ड कार्यालय में दिनांक 09.05.2022 को प्राप्त हुआ है, का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से आप द्वारा, सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर–8 में स्थित बल्कसेल भूखण्ड संख्या–08/बी0एस0–01 पर निर्माणाधीन परियोजना "गौर सिद्धार्थम" के Block-A, Block-C, Block-D, Block-E, EWS & LIG Flats के पार्ट

		कम्पलीशन हेतु प्रार्थना पत्र दिया गया है। उक्त के क्रम में अवगत कराना है कि उक्त प्रकरण में आप द्वारा पूर्व में आपके पत्र संख्या–शून्य दिनांक 26.03.2021 एवं पत्र संख्या–शून्य दिनांक 22.06.2021 द्वारा आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु आवेदन किया गया था, जिसके सम्बन्ध में खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या–670/डब्ल्यू–12/16 दिनांक 06.04.2021 एवं पत्र संख्या–984/डब्ल्यू–12/28 दिनांक 22.06.2021 द्वारा प्रकरण में वस्तुस्थिति से अवगत कराते हुए आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र का प्रकरण निरस्त करते हुए मूलरूप में वापिस किया गया था, जिसके क्रम में पुनः अवगत कराना है कि अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, लखनऊ के पत्र संख्या–578/एल0ए0सी0 एच0क्यू0 दिनांक 26.06.2018 द्वारा प्राप्त निर्देशों के अनुपालन में खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या–1122/वाद पत्रावली/54096/2010 दिनांक 27.06.2018 द्वारा मैसर्स गौड सन्स इण्डिया प्रा0 लि0 को एक्सचेन्ज डीड द्वारा बल्क सेल भूखण्ड संख्या–8/बी0एस0–1, सेक्टर–8 सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद पर कराये जा रहे निर्माण कार्य को तत्काल बन्द करने के निर्देश दिये गये थे, जिसके क्रम में आपके द्वारा परिषद/शासन में दिये गये विभिन्न प्रत्यावेदनों पर कार्यवाही हेतु आपके द्वारा मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद में योजित रिट याचिका सी0–19311/2020 में दिनांक 16.12.2020 को पारित आदेश के समादर में प्रश्नगत प्रकरण पर अन्तिम निर्णय मुख्य सचिव, उ0प्र0 शासन द्वारा लिया जाना अपेक्षित है, जिसके क्रम में मा0 परिषद की 252वी बैठक दिनांक 17.03.2021 के कार्यवृत्त के मद संख्या–252/40 पर मा0 परिषद द्वारा सर्वसम्मति से लिये गये निर्णय/प्रस्ताव पर अन्तिम निर्णय उ0प्र0 शासन द्वारा लिया जाना अपेक्षित है। उक्त तथ्यों के आलोक में खण्ड कार्यालय के पत्रांक–984/डब्ल्यू–12/28 दिनांक 22.06.2021 व पत्रांक–1120/ डब्ल्यू–12/39 दिनांक 13.07.2021 द्वारा आपको अवगत कराया जा चुका है कि प्रश्नगत आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र का आवेदन पोषणीय नहीं है। अतः प्रश्नगत प्रकरण परिषद/शासन में वर्तमान में विचाराधीन होने के कारण प्रश्नगत आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र पर वर्तमान परिस्थितियों में विचार किया जाना सम्भव नहीं है। आप द्वारा प्रस्तुत प्रत्यावेदन दिनांक 07.05.2022 मूलरूप में वापस किया जाता है।
5	पत्र संख्या–शून्य दिनांक 30.06.2022 द्वारा समस्त ब्लॉक एवं ई0डब्लू0एस0, एल0आई0जी0 से सम्बन्धित कम्पलीशन हेतु पत्र कार्यालय में प्रेषित किया गया।	खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या–1392/वाई–2/264 दिनांक 05.07.2022 के अनुसार "उपरोक्त विषयक सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में स्थित भूखण्ड संख्या–8/बी0एस0 01 के पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किये बिना भवन या उसके अंश के उपभोग किये जाने के सम्बन्ध में कारण बताओ नोटिस संख्या–1179/डब्लू–12/44 दिनांक 10.06.2022 के क्रम में मैसर्स गौड सन्स इण्डिया प्रा0लि0 का प्रार्थना पत्र संख्या–शून्य दिनांक 30.06.2022 खण्ड कार्यालय में प्राप्त हुआ है। उक्त के क्रम में मैसर्स गौड सन्स का प्रार्थना पत्र दिनांक 30.06.2022 की छायाप्रति इस आशय से संलग्न प्रेषित है कि उक्त प्रकारण पर पूर्णता प्रमाण पत्र से सम्बन्धी कार्यवाही किये जाने हेतु मार्गदर्शन करने का कष्ट करें, जिससे उक्त प्रकरण पर अग्रिम कार्यवाही की जा सके।

उपरोक्त से यह स्पष्ट है कि आप द्वारा पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु समय–समय पर दिये गये आवेदन पत्रों को खण्ड कार्यालय द्वारा समयान्तर्गत निरस्त किया जा चुका है। ऐसी स्थिति में आपका यह कथन मान्य नहीं है कि उक्त प्रोजेक्ट डीम्ड अप्रूव्ड है।

उपरोक्त के अतिरिक्त निम्न बिन्दुओं पर ध्यानकर्षण करने का कष्ट करें।

1. खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या–1179/डब्लू–12/44 दिनांक 10.06.2022 द्वारा विहित स्वीकृतकर्ता प्राधिकारी से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किये बिना भवन या उसके अंश के उपयोग किये जाने के सम्बन्ध में कारण बताओ नोटिस विषय पर प्रेषित पत्र के अन्तर्गत मा0 उच्च न्यायालय, लखनऊ बेंच द्वारा रिट याचिका संख्या–5404/2008 आमोद कुमार श्रीवास्तव बनाम स्टेट ऑफ यू0पी0 व अन्य के आदेश दिनांक 20.07.2011 **"We direct herein that no person or institution would be allowed to occupy the building without there being completion certificates."** द्वारा भवन के उपयोग के पूर्व पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य किया गया है। उपरोक्तानुसार खण्ड कार्यालय द्वारा आपको अवगत कराया गया था।
2. स्वीकृति पत्र संख्या–754/नि0प्र0–40/2016–17/वा0नि0–5 दिनांक 24.03.2017 के अनुसार बिन्दु संख्या–6 के अनुसार स्थल पर ट्रिपिल बेसमेन्ट एवं उसके ऊपर 2.50 एफ0ए0आर0 तक अनुवर्ती तलों का निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप सुनिश्चित किये जाने के उपरान्त(सम्बन्धित खण्ड से पुष्टि के पश्चात्) ही शेष अनुवर्ती तलों पर क्रय योग्य एफ0ए0आर0 के सापेक्ष नियमानुसार शुल्क जमा कराने के उपरान्त निर्माण क्षेत्रफल 48555.10 वर्ग मी0 हेतु स्वीकृति कालान्तर में सक्षम स्तर से अनुमोदन प्राप्त किये जाने के पश्चात् ही तदनुसार ही दी जायेगी।

   उपरोक्तानुसार अवगत कराना है कि 2.50 एफ0ए0आर0 से अधिक निर्माण का स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत पत्र आप द्वारा खण्ड कार्यालय में प्राप्त नहीं कराया गया है। आपसे अनुरोध है कि उपरोक्त मानचित्र को खण्ड कार्यालय में जमा कराने का कष्ट करें।
3. आप द्वारा कार्य स्थल पर वास्तविक निर्माण के मानचित्र व स्थल का सत्यापन खण्ड द्वारा नहीं कराया गया है। अतः आप स्वीकृत मानचित्र/स्थल पर वास्तविक रूप से किये गये निर्माण का मानचित्र खण्ड कार्यालय में जमा कराने का कष्ट करें, तथा संयुक्त रूप से कार्यस्थल के निरीक्षण हेतु अधोहस्ताक्षरी/सक्षम अधिकारी से सम्पर्क कर अग्रिम कार्यवाही कराने का कष्ट करें।
4. आप अवगत हैं कि राज्य के नगरीय क्षेत्र में उन्नत सामूहिक आवास व्यवस्था बनाने की दृष्टि से श्री राज्यपाल महोदय, उत्तर प्रदेश द्वारा अनुमोदित उ0प्र0 अपार्टमेन्ट (निर्माण, स्वामित्व और अनुरक्षण सम्वर्धन) अधिनियम–2010(यू0पी0 एक्ट सं0–16/2010) की धारा–4(5) एवं संशोधित एक्ट–2016 एवं यू0पी0 रेरा के निर्देशों का अक्षरशः अनुपालन करना अनिवार्य है, के अनुसार प्रोमोटर द्वारा किसी व्यक्ति को सम्बन्धित विहित स्वीकृतकर्ता प्राधिकारी से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने के पश्चात् ही अपार्टमेन्ट का अन्तरण किया जा सकता है। बिना पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किये किसी भी आवंटी को कब्जा देना गैर कानूनी है।
5. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने हेतु वेबसाईट पर upobpas.in अपलोड करना भी अनिवार्य है, ताकि नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही की जा सके।

इसके अतिरिक्त खण्ड कार्यालय के निम्नलिखित अन्य पत्र भी सन्दर्भ हेतु संलग्न हैं।

1. पत्र संख्या–1179/डब्लू–12/44 दिनांक 10.06.2022
2. पत्र संख्या–1202/डब्लू–12/45 दिनांक 13.06.2022
3. पत्र संख्या–41/डब्लू–12/04 दिनांक 06.10.2022
4. पत्र संख्या–1776/डब्लू–12/88 दिनांक 07.10.2021

अतः उपरोक्तानुसार औपचारिकताएँ पूर्ण न किये जाने के कारण आपका यह कथन अमान्य है कि उक्त प्रोजेक्ट Deemed Approved है। यहाँ आपको यह भी सचेत किया जाता है कि बिना पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किये हुए किसी भी आवंटी को कब्जा देना/अध्यासन करना गैर कानूनी है।

संलग्नक: उपरोक्तानुसार।

भवदीय

(अमन त्यागी)
अधिशासी अभियन्ता

पृ0प0सं0/ 1796 /उक्त/ तद्दिनांक 19/08/2022

प्रतिलिपि–निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मुख्य अभियन्ता(म0), उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ।
2. मुख्य वास्तुविद नियोजक, वास्तुकला एवं नियोजन अनुभाग, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, नीलगिरि कॉम्पलेक्स, इन्दिरानगर, लखनऊ।
3. अधीक्षण अभियन्ता–गाजियाबाद, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा, गाजियाबाद।
4. वास्तुविद नियोजक, वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–पंचम, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, नीलगिरि कॉम्पलेक्स, इन्दिरानगर, लखनऊ।
5. सहायक अभियन्ता–द्वितीय/सम्बन्धित अवर अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद–01, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा, गाजियाबाद।

अधिशासी अभियन्ता

/

4/27
APO/C/627
03/10/2022

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत जाँच फार्म -I)

FIRST INFORMATION REPORT

Annexure-5G

(Under Section 154 Cr.P.C.)
प्रथम सूचना रिपोर्ट
(धारा 154 दंड प्रक्रिया संहिता के तहत)

1. District (जिला): गाजियाबाद P.S. (थाना):विजय नगर Year (वर्ष): 2022
FIR No. (प्र.सू.रि. 1325 Date &Time of FIR (प्र.सू.रि. की दिनांक/समय)03/10/2022 01:20 बजे

2. S.No. (क्र.सं.) Acts (अधिनियम) | Sections (धारा(एँ))

1	भा द सं 1860	188
2	भा द सं 1860	336

3. (a)Occurrence of offence (अपराध की घटना):
1. Day (दिन): Date From (दिनांक से Date To (दिनांक तक):
Time Period (समय अवधि): Time From (समय से): Time To (समय तक):

(b)Information received at P.S. (थाना जहां सूचना प्राप्त हुई):
Date (दिनांक):03/10/2022 Time (समय): 01:08 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):
Entry No. (प्रविष्टि स.):005 Date & Time (दिनांक और समय): 03/10/2022 01:08 बजे

4. Type of Information (सूचना का प्रकार): लिखित

5. Place of Occurrence (घटनास्थल):
1. (a) Direction and distance from P.S.(थाना से दूरी और दिशा): Beat No. (बीट स.):
(b) Address (पता): सेक्टर 08 सिद्धार्थ ,विहार योजना
(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (यदि थाना सीमा के बाहर है तो):
Name of P.S.(थाना का नाम): District(State) (जिला (राज्य)):

6. Complainant / Informant (शिकायतकर्ता/सूचनाकर्ता):
(a) Name (नाम): YOGENDRA KUMAR GUPTA - अवर अभियन्ता निर्माण खण्ड -01
(b) Father's/Husband's Name(पिता / पति का नाम) :
(c) Date/Year of Birth (जन्म तिथि / वर्ष): 1991 (d) Nationality (राष्ट्रीयता): भारत
(e) UID No. (यू.आई.डी. सं.):
(f) Passport No.(पासपोर्ट सं.): Date of Issue (जारी करने की तिथि):
Place of Issue (जारी करने का स्थान):
(g) Id details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License,PAN)

S.No.(क्र.सं.)	Id Type (पहचान पत्र का प्रकार)	Id Number (पहचान संख्या)
1		

(h)Address (पता):

S.No.(क्र.स.)	Address Type (पता का प्रकार)	Address (पता)
1	वर्तमान पता	उ0प्र0 आवास विकास ,परिषद वसुन्धरा गाजियाबाद ,गाजियाबाद,उत्तर प्रदेश,भारत
2	स्थायी पता	उ0प्र0 आवास विकास ,परिषद वसुन्धरा गाजियाबाद ,गाजियाबाद,उत्तर प्रदेश,भारत

AE-I/DI/mm
03/10/22

6/10/2022

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (दूरभाष सं.): Mobile (मोबाइल सं.):91-9000000000

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (ज्ञात / संदिग्ध / अज्ञात अभियुक्त का पूरे विवरण सहित वर्णन):
Accused More Than (अज्ञात आरोपी एक से अधिक हों तो संख्या):

S.No.(क्र. सं.)	Name (नाम)	Alias (उपनाम)	Relative's Name (रिश्तेदार का नाम)	Present Address (वर्तमान पता)
1	फर्म मैसर्स गौड सन्स इण्डिया प्रा0लि0			1. प्लाट नं0 - 01 ,गौड बिज पार्क ,अभय खण्ड -02 इन्दिरापुरम,इन्दापुरम, गाजियाबाद,उत्तर प्रदेश,भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता द्वारा रिपोर्ट देरी से दर्ज कराने के कारण):

9. Particulars of properties of interest (संबन्धित सम्पति का विवरण):

S.No. (क्र. सं.)	Property Category (संपत्ति श्रेणी)	Property Type (सम्पत्ति का प्रकार)	Description (विवरण)	Value(In Rs/-) (मूल्य (रु में))

10. Total value of property (In Rs/-)-सम्पत्ति का कुल मूल्य(रु में):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any (मृत्यु समीक्षा रिपोर्ट / यू.डी.प्रकरण सं., यदि कोई हो
S.No. (क्र. UIDB Number (यू.डी.प्रकरण

12. First Information contents (प्रथम सूचना तथ्य):
नकल तहरीर हिन्दी टाईपशुदा:- तहरीर सेवा में थानाध्यक्ष थाना विजयनगर, गाजियाबाद। विषय:- सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-8 में स्थित भूखण्ड संख्या-8 / बी0एस0-01 के आवंटी मैसर्स गौड़ सन्स इण्डिया लि0 पता- प्लाट नं -01, गौड़ बिज पार्क, अभय खण्ड-02 इन्दिरापुरम, गाजियाबाद के विरुद्ध प्राथमिकी दर्ज करने के सम्बन्ध में। महोदय, उपरोक्त विषयक अवगत कराना है कि उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा संचालित सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-8 मे स्थित भूखण्ड संख्या-8 / बी0एस0-01 पर आवंटी मैसर्स गौड सन्स इण्डिया लि पता- प्लाट नं0-01, गौड़ बिज पार्क, अभय खण्ड-02, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद द्वारा गौड़ सिद्धार्थम् ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट का निर्माण कार्य किया जा रहा है। प्रश्नगत भूखण्ड पर निर्मित अपार्टमेन्टस मे सम्बन्धित फर्म मैसर्स गौड सन्स इण्डिया लि0, पता- प्लाट नं0-01, गौड़ बिज पार्क, अभय खण्ड-02, इन्दिरापुरम गाजियाबाद द्वारा परिषद से बिना पूर्णता: प्रमाण पत्र प्राप्त किये, निर्मित अपार्टमेन्टस का क्रय विक्रय किया जा रहा है एवं सम्बन्धित आवंटियो को कब्जा प्रदान कर अध्यासन कराया जा रहा है, जो कि पूर्ण रूप से अवैध / असंवैधानिक है। अतः आपसे अनुरोध है कि उक्त के क्रम में सम्बन्धित फर्म मैसर्स गौड सन्स इण्डिया लि0, पता- प्लाट नं0-01, गौड़ बिज पार्क, अभय खण्ड - 02, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद के विरुद्ध सुसगत धाराओं में प्राथमिकी दर्ज करने का कष्ट करें। भवदीय हस्ता0 अंग्रेजी अपठित 16.09.22 (योगेन्द्र कुमार गुप्ता) अवर अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद -01, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद वसुन्धरा, गाजियाबाद प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित 1. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद -01, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा, गाजियाबाद। 2. सहायक अभियन्ता द्वितीय, निर्माण खण्ड गाजियाबाद -01, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा, गाजियाबाद। हस्ता0 अंग्रेजी अपठित 16.09.22, अवर अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद 01, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वसुन्धरा गाजियाबाद
नोट:- मैं हे0का0 185 दुर्गेश सिंह प्रमाणित करता हूँ कि जीडी में खुलाशा मेरे द्वारा किया गया व तहरीर की नकल शब्द व शब्द टंकित कर एफआईआर फीड की गयी। विवरण:- फर्म उपरोक्त द्वारा सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर -8 में स्थित भूखण्ड संख्या 8/बी.एस.-01 पर अवैध निर्माण को पूर्णतः बन्द न करना व भविष्य में निर्माण पर किसी अप्रिय घटना से लोगों के जानमाल को खतरा होना के सम्बन्ध में।

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item (की गयी कार्यवाही : चूंकि उपरोक्त जानकारी से पता चलता है कि अपराध करने का तरीका मद सं. 2 में उल्लेख धारा के तहत

(1) Registered the case and took up the investigation: or

(2) Directed (Name of I.O.) (जांच अधिकारी का नाम): Yograj Singh Rank (पद): SI (Sub-Inspector)
No.(910900168 to take up the Investigation (को जांच अपने पास में लेने के लिए निर्देश दिया गया)

(3) Refused investigation due to (जांच के लिए):

or (के कारण इंकार किया

(4) Transferred to P.S. District

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता को प्राथमिकी पढ़ कर सुनाई गयी, सही दर्ज हुई माना और R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant.(शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता के हस्ताक्षर / अंगूठे का निशान):

15. Date and time of dispatch to the court (अदालत में प्रेषण की दिनांक और समय):

Signature of Officer-in-charge, Police Station
(थाना प्रभारी के हस्ताक्षर)
Name (नाम): INCHARGE POLICE STATION
Rank(पद): Inspector
No.(सं.):

Annexure-5H

GAURS 125

M/S GAURSONS INDA PVT. LTD.

Gaur Biz Park, Plot No.-1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad
(U.P.) – 201010 Tel: +91-120-4343333, Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaurcity.co.in

Work Order

M/S Bhavya Construction House No. 100, Devta, Village Devta, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh - 203202 **PAN NO: LIVPS7500P** **GSTIN : 09LIVPS7500P1ZW**	Reference : Your Quotation W.O. No : GIPL:GS/JAN/2023/1 Date : 01/01/2023 Contract Period : 3 Years or Till Project is Handed Over to AOA (Which Ever is Earlier)
Contact Person: **Ms. Shashi & Mr. Deepak (8010050600)** Email: deepbhati3040@gmail.com	

Sub: Contract for Door-to-Door Collection, Segregation, Treatment and Disposal of all the Solid Waste including Installation, Operation and Maintenance of Organic Waste Composting (OWC) Machine(s) for Group Housing Project 'Gaur Siddhartham, Plot No. BS08, NH 24, Siddharth Vihar, Ghaziabad (U.P)

Dear Sir,

With reference to your offer and subsequent discussions, **M/s Gaursons India Private Limited (GIPL) (First Party)** is pleased to award the above mentioned work to **M/S Bhavya Construction (Second Party)**; this work order is subject to the terms and conditions mentioned herewith.

Whereas the **First Party** is having a Group Housing Project **'Gaur Siddhartham' at Plot No. - BS08, NH 24,, Siddharth Vihar, Ghaziabad (U.P)** and its allied construction's along with Parks and Green Areas. The **Second Party** has approached to the First Party for the Work of Solid Waste Management Works of the above Project and the First Party has awarded the said work to the Second Party for the above Group Housing Project **'Gaur Siddhartham' at Plot No. - BS08, NH 24,, Siddharth Vihar, Ghaziabad (U.P).** Details of the above **Project** has been given in the **Drawing/ Plan** attached herewith as **Annexure 1** while the **Invoice of the OWC Machine** purchased and installed by the Second Party is attached herewith as **Annexure 2.** The Second Party shall make its own arrangement for Door-to-Door collection, segregation and suitable treatment of the solid waste as being generated within the project and will treat, recycle (to registered vendors only) and dispose etc. according to the **Solid Waste Management Rules, 2016 issued by Ministry of Environment, Forests and Climate Change (MoEFCC), Govt. of India,** its amendments and the instructions given by the site in charge time to time.

1. **Scope of Work of the First Party- The First Party Shall -**

i. **Provide to the Second Party:** Only Electricity and Water connection to the second party on chargeable basis for Operation & Maintenance of the OWC Machine(s).

ii. **Shall Pay -**

- **Rs. 55/- per Flat per month shall be paid to the Second Party**
- **Rs. 2000 Per Month against consumables and maintenance needed for OWC Machine against the delivery challan of the material consumed and bill submitted**

2. **Scope of Work of Second Party - The Second Party shall–**

i. **Operate & Maintain OWC Machine: Operate & Maintain the** Organic waste composting Machine within the project without any charges to the First Party and treat 100% Bio Degradable Waste generated from the Group Housing Project **'Gaur Siddhartham' at Plot No. - BS08, NH 24, Siddharth Vihar, Ghaziabad (U.P)** as per the Solid Waste Management Rules 2016.

For Gaursons India Pvt. Ltd.
M/s Gaursons India Private Limited
Authorised Signatory
(Authorized Signatory)

M/s Bhavya Construction
BHAVYA CONSTRUCTION
(Authorized Signatory)

ii. **Collect Solid Waste in Containers (Door-to-Door/ Flat-to-Flat and Floor-to-Floor):** To collect primary Segregated Solid Waste from Door-to-Door/ Flat-to-Flat and Floor-to-Floor on daily basis in morning by 11:00 A.M in different color bins for Non-Biodegradable waste and Biodegradable waste separately. Bring these containers each having minimum 50 liter capacity, to the OWC Machine(s) premises of the project for further treatment.

iii. **Electricity Charges:** To Pay electricity charges as per prevailing company's per unit rates against the power consumed units during the operation of the OWC machine's by the 'Second Party'

iv. **Keep all PPE / Equipment / Tool:** The Second Party shall provide all Personal Protective Equipment's/ tools like uniform, disposable mask, gloves, gumboots, ID cards etc. to their waste collection persons and the same shall be used by them without fail for carrying out the said job at its own cost without any financial burden to the First Party. The Waste Collector persons should keep all cleaning equipment/ tools including a mat and viper to keep the place clean and under hygienic conditions throughout the process of waste collection, transportation, treatment and disposal of solid waste as per the scope of this WorkOrder.

v. **Segregate Solid Waste Daily:** The above collected primary segregated Solid Waste by Second Party & by Housekeeping Staff from common areas has to be secondary segregated into Bio Degradable Waste, Reject / Inert Waste & Non bio Degradable Dry Waste on daily basis by 2:00 P.M at the OWC Machine(s) premises or as the space being provided by the site-in-charge.

vi. **Treatment of Biodegradable Waste:** The above segregated Biodegradable waste shall be processed in the OWC machine's for treatment continuously i.e. 24 X 7 all days and once the compost cycle of the OWC is completed, compost produced shall be collected in bags in proper hygienic conditions. The OWC machine's shall be maintained by the Second Party without any extra charge to the First Party.

vii. The produced compost may be used primarily at various horticultural area of the site, whereas the balance compost, if any, could be taken away by the Second Party for own use/sale

viii. **Support in Transporting Reject / Inert Waste:** All segregated Reject / Inert Waste should be collected and stored in the separate dedicated area and the same should be loaded in the Ghaziabad nominated agency vehicle as and when required, by the Second Party without any charges to the First Party.

ix. **Transport Inorganic Solid Waste and Clean the Site-** All Non-Biodegradable solid waste collected from the flats by Second Party & from common areas by housekeeping staff including paper, plastic, metal, etc. would be taken away by the Second Party without any charges to the First Party. This inorganic solid waste shall be transported from the OWC Machine(s) premises and the site shall be cleared latest by 4 PM daily, in proper hygienic habitable conditions, by the Second Party, on daily basis.

x. **Provide Staff for the above Operation & Maintenance:** All the staff required carrying out the said job of collection, segregation and disposal of solid waste and allied activities shall be provided by the Second Party without any extra charge to the FirstParty.

xi. **Maintain Log Book:** Log book shall be maintained daily as per the prescribed format given by the site in charge of the Second Party and the same shall be duly verified by the Facility Manager. Monthly bills will be approved and subsequent payments will be disbursed based on the approved data entry in the log book.

xii. **Make All the Statutory Compliances:**, The Second Party shall comply with all statutory compliances for carrying out the said job at its own cost without any financial burden to the First Party.

3. Terms and Conditions-

a. That this contract will be for a period of 3 Year / Handing over to AOA, whichever is earlier. The First Party reserves the right to renew or extend or terminate the contract with a notice of 30 Days to the Second Party.

For Gaursons India Pvt. Ltd.
M/s Gaursons India Private Limited

Authorised Signatory
(Authorized Signatory)

M/s Bhavya Construction

(Authorized Signatory)

b. The Second Party has to provide List of vendors/ agencies for sale / disposal of various non-biodegradable material including paper, glass, aluminum, iron, plastic, cloth, wood, Battery, e-waste, sanitary napkins etc. with details of their respective addresses and Telephone No. to the First Party within 15 days of signing of this Work Order.

c. The Second Party will raise the bill before 5th day of every month and the First Party shall make monthly payment for the work performed by the Second Party with applicable tax(s) within 21days.

d. That in the event of any failure on the Part of Second Party to fulfill any and/or all the terms of this contract, the First Party shall have the right, among other things to rescind this contract and/or to get the work done by himself through any other party at the cost of the Second Party.

e. That no compensation shall be payable by the First Party to the Second Party in the event of cancellation/suspension / postponement of this contract.

f. That the staff of the Second Party working at the site must rigidly follow all the rules and guidelines of the First Party regarding entry with proper Identification Cards issued by security or maintenance office of the First Party, exit and safety precautions and maintain strict discipline.

g. That the workman engaged by the Second Party to perform the work under the scope of this work order shall be the employees of the Second Party, The Second Party shall solely responsible for the compliance of labor laws, applicable acts, Rules and regulations made by the Central and the state Governments or Local Authorities. In the event of any financial liability attributed to the First Party, the Second Party hereby agree to reimburse that to the **First Party.**

h. That the first party will assist in the handing over and transfer of Solid Waste Management services agreement of the Second Party to AOA.

i. That this contract shall be deemed to have concluded at New Delhi and only the courts at New Delhi shall be competent to deal with the matter.

j. That the acceptance of these terms & condition shall be deemed to have been implicitly given by the Second Party unless these term & conditions are modified in writing by the First Party, these shall be binding and conclusive on the Second Party.

k. In case Second Party does not comply with SWM Rules 2016 e.g. non operation of OWC Machine etc. for more than 10 cumulative days in a month, the First Party shall deduct Rs. 05/- per DU as penalty in the same month bill.

4. **Safety at Work Site:** The Second Party shall take all preventive measures for the safety of their workmen and other staff. Also, the Second Party shall be fully responsible for the Statutory Compliance related to the workers (Payment as per minimum wages, PF, ESI etc.).The Second Party will take workers compensation insurance at own cost and would be solely liable for any kind of compensation in case of an accident at site, if any.

5. **Payment and Taxation-**
The First Party will make payment after deduction of electricity and water charges (or any other charges if applicable) as per the rates decided by the Management at the Group Housing Project to the Second Party under the scope of this Work Order till the contract period.

6. **Safe Custody of Material:**
The Second Party shall be responsible for the safe custody of the machine(s), material issued to him by **First Party.**

7. **Arbitration:**
That all questions and disputes relating to this Contract whether during the progress of the work or after the Completion or abandonment thereof, at the request of the aggrieved party in writing, shall be referred to the sole arbitration of the person nominated and appointed by the Two Directors of M/s Gaursons India Pvt. Ltd. The Sole Arbitrator to whom the matter is originally referred being transferred or having vacated his office or being unable to act for any reason whatsoever, the Two Directors, M/s Gaursons India Pvt. Ltd., as aforesaid at the time of such transfer, vacation of office or inability to act, shall appoint another person to act as arbitrator in accordance with the terms of the Contract. Such person as and when appointed shall proceed with the reference from the stage at which it was left by his predecessor in accordance with the rules, regulations and the law of the land. It is also a term of this Contract that no person other than a person appointed by the Two Directors, M/s Gaursons India Pvt. Ltd., as aforesaid should act as Arbitrator and if for any reason that is not possible, the matter is not to be referred to arbitration at all.

It is also the term of the contract that the party invoking the arbitration clause shall specify the dispute(s) or

For Gaursons India

M/s Gaursons India Private Limited
Authorised Signatory
(Authorized Signatory)

M/s Bhavya Construction
BHAVYA CONSTRUCTION
(Authorized Signatory)

difference(s) to be referred to the arbitration under this Contract together with the amount(s) claimed in respect of each such dispute(s) or difference(s). In an arbitration invoked at the instance of either party to the Contract, the Arbitrator would be free to consider the counterclaims of the other party or even though they are not mentioned in the reference to arbitration.

Subject as aforesaid, the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 (No.26 or 1996) or any statutory modification or re-enactment thereof and rules made there under and for the time being in force shall apply to the arbitration proceeding under this Clause.

8. Terms and Termination

8.1 The term of this Agreement shall commence from the Effective Date of this Agreement and shall be valid till the expiry of 3 Year or Till the project is handed over to AOA (which-ever is earlier) from the Commercial Operation Date, unless terminated earlier ("Term").

8.2 Termination for First Party Event of Default

Second Party shall have the right to serve a notice of 30 days for termination of this Agreement on First Party and thereby terminate this Agreement if:

8.2.1 upon occurrence of an Insolvency Event of GIPL;

8.2.2 failure of **First Party** to meet payment obligations as set forth in this Agreement, for a period of - sixty (60) days,

8.2.3 Defaults on any other material obligations under this Agreement, affecting the performance of **Second party** and does not rectify such default within sixty (60) days from the date of receipt of written notice from Second Party to First Party intimating the occurrence of such default.

8.3 Termination for Second Party Event of Default

First Party shall have the right to terminate this Agreement with **Second Party** with a notice of 30 days if any of the following events occurs and is not remedied by **First Party** within a period of 30 (thirty) days of its coming to notice of Second Party.

(a) upon occurrence of an Insolvency Event of SecondParty

(b) if **Second Party** abandons the operation of the Project and/or fails to Manage Solid waste in accordance with this Agreement after the Commercial Operation Date for more than 15 (Fifteen) Consecutive days or more than 30 (Thirty) days in ayear;

(c) if **Second Party** conducts improper and unsafe operation and maintenance practices at the Project; or

(d) if **Second Party** defaults in any of its obligations under thisAgreement,

(e) if **Second Party** breaches any of the representation and/or warranty set forth by it in this Agreement,

(f) in case of threat to safety and security of the Premises/building on which Premises is located/ occupants of the buildings on which Premises is located due to any commission/omission of **Second Party** or its agents, contractors, servants, vendors, material men or suppliersetc.

(g) **Second Party** shall immediately stop operation of the Project in case of occurrence of any of the events as mentioned above in thisAgreement.

For Gaursons India Pvt. Ltd.

M/s Gaursons India Private Limited

Authorised Signatory
(Authorized Signatory)

M/s Bhavya Construction

(Authorized Signatory)

9. Notices

Notice Addresses
Unless otherwise provided in the Agreement, all notices and communications concerning the Agreement shall be in writing and addressed to the Parties at the addresses set forth below:

In case of notice to Second Party:
Name: Ms. Shashi
Email: deepbhati3040@gmail.com
Mobile: 8010050600

If case of notice to First Party:
Company Name: M/S Gaursons India Pvt. Ltd.
Address: Gaur Biz Park, Plot No-1, Abhay Khnad-II, Indirapuram Ghaziabad U.P -201010

10. Service of Notices

Unless otherwise provided herein, any notice provided for in the Agreement shall be hand delivered, sent by registered post, or by courier delivery, or transmitted by facsimile or email and shall be deemed delivered to the addressee or its office when received at the address for notice specified above when hand delivered or sent by courier delivery, upon posting if sent by registered post and upon confirmation of sending when sent by facsimile / email (if sent during normal business hours or the next business day if sent at any other time).

11. Confidentiality

Confidentiality Obligation: Each Party undertakes not to disclose the terms of the Agreement (but not its execution or existence) to third parties.

12. Dispute Resolution

12.1 All disputes or differences between any of the parties to this Agreement in respect of or concerning or connected with the interpretation or implementation of this Agreement or arising out of or in connection with this Agreement ("Disputes"), shall at the first instance be resolved through mutual discussions between the officials of the disputing parties, which shall begin promptly after a Party has delivered to the other Party a written request for such consultation.

12.2 If the disputing parties are unable to resolve the Dispute in question within fourteen (14) days of the commencement of mutual discussions in terms of Section 14.1, then the disputing parties shall jointly appoint a Sole Expert of the subject matter of the Dispute within fifteen (15) days of the expiry of the aforementioned consultation period of fourteen (14) days. The final decision of the Sole Expert shall be binding on the Parties and shall be considered to be an award under the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any statutory amendments/modifications thereto for the time being in force.

12.3 In case, the disputing parties are unable to appoint the sole expert within the aforementioned period of fifteen (15) days or dispute is not resolved by the sole expert, then the same shall be resolved by arbitration which shall be conducted by sole arbitrator jointly appointed by Parties. The arbitration proceedings shall be conducted in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996. All arbitration proceedings shall be conducted in the English language and the place of arbitration shall be Ghaziabad (Uttar Pradesh),India.

12.4 Any award made by the arbitrators shall be final and binding on the Parties that were parties to the dispute.

12.5 This Clause 14 is severable from the rest of this Agreement and shall remain in effect even if this Agreement is terminated for anyreason

For Gaursons India Pvt. Ltd.

M/s Gaursons India Private Limited

Authorised Signatory

(Authorized Signatory)

M/s Bhavya Construction

(Authorized Signatory)

13 Miscellaneous

13.1 Amendments

This Agreement may only be amended, modified or supplemented by an instrument in writing executed by duly authorized representatives of the each of the Parties.

13.2 Governing Law & Jurisdiction

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of India. The Parties agree that the courts in New Delhi and the **High Court of New Delhi** shall have jurisdiction over any action or proceeding arising under the Agreement.

13.3 Severability

If any term, covenant or condition in the Agreement shall, to any extent, be invalid or unenforceable in any respect under Applicable Law, the remainder of the Agreement shall not be affected thereby, and each term, covenant or condition of the Agreement shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by Applicable Law and, if appropriate, such invalid or unenforceable provision shall be modified or replaced to give effect to the underlying intent of the Parties and to the intended economic benefits of the Parties.

13.4 Counterparts

This Agreement may be executed in one or more counterparts, all of which taken together shall constitute one and the same instrument

13.5 Independent Service Provider

This Agreement is on a principal to principal basis between the Parties hereto. Nothing contained in this Agreement shall be construed or deemed to create any association, partnership or joint venture or employer- employee relationship or principal-agent relationship in any manner whatsoever between the Parties.

13.6 Publicity

The Parties shall not use each other's name and/or trademark/logo or publicize or release any information about this Agreement or its contents or market, publish, advertise in any manner any information without prior written consent of the other Party.

13.7 Entire Agreement

This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties hereto with respect to the subject matter of this Agreement and supersedes all prior agreements and undertakings, written or oral, with respect to the subject matter hereof executed between Parties and as otherwise expressly provided therein. The Schedules annexed to this Agreement also form a part of this Agreement.

If the above terms and conditions are acceptable to **M/s GreenTooth Technolgies Pvt. Ltd.** Kindly sign the copies of this Work Order/ Contract in duplicate as a token of acceptance.

For Gaursons India Pvt. Ltd.

M/s Gaursons India Private Limited

Authorised Signatory

(Authorized Signatory)

M/s Bhavya Construction

BHAVYA-CONSTRUCTION

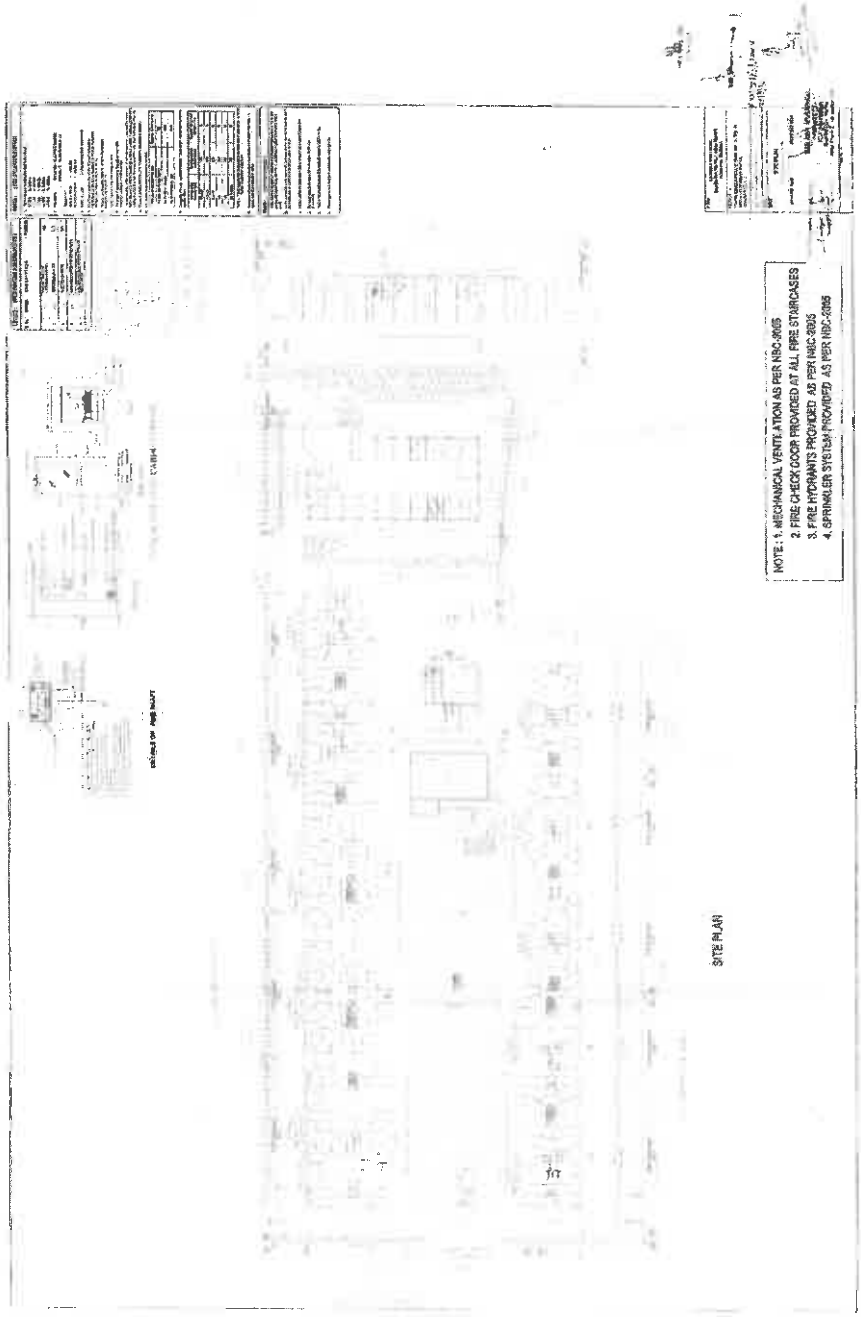
(Authorized Signatory)

GAURS 25

M/S GAURSONS INDA PVT. LTD.

Gaur Biz Park, Plot No.-1, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad
(U.P.) – 201010 Tel: +91-120-4343333, Fax: +91-120-4167319
Website: www.gaurcity.co.in

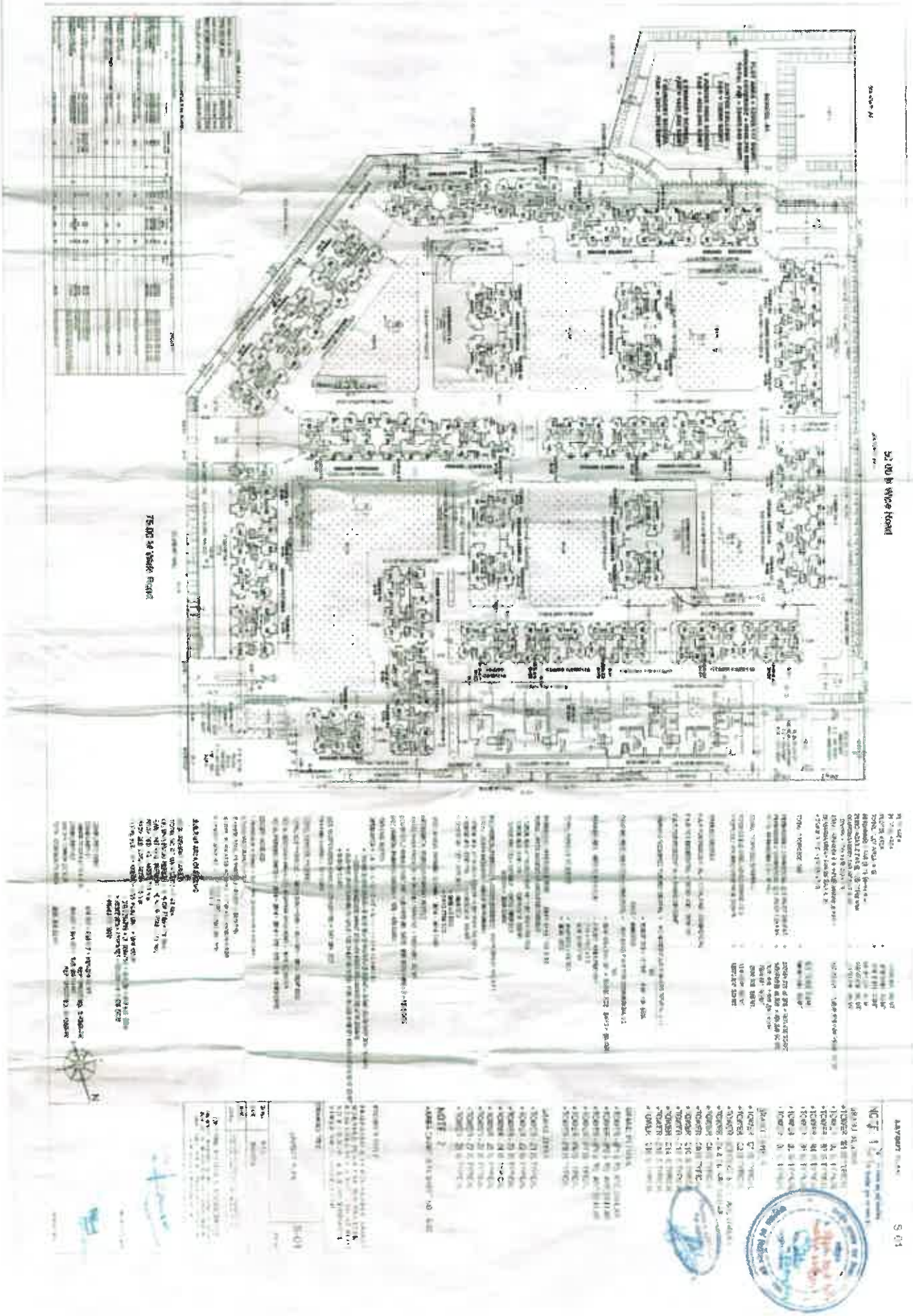
Annexure 1: Site Plan – "Gaur Siddhartham"

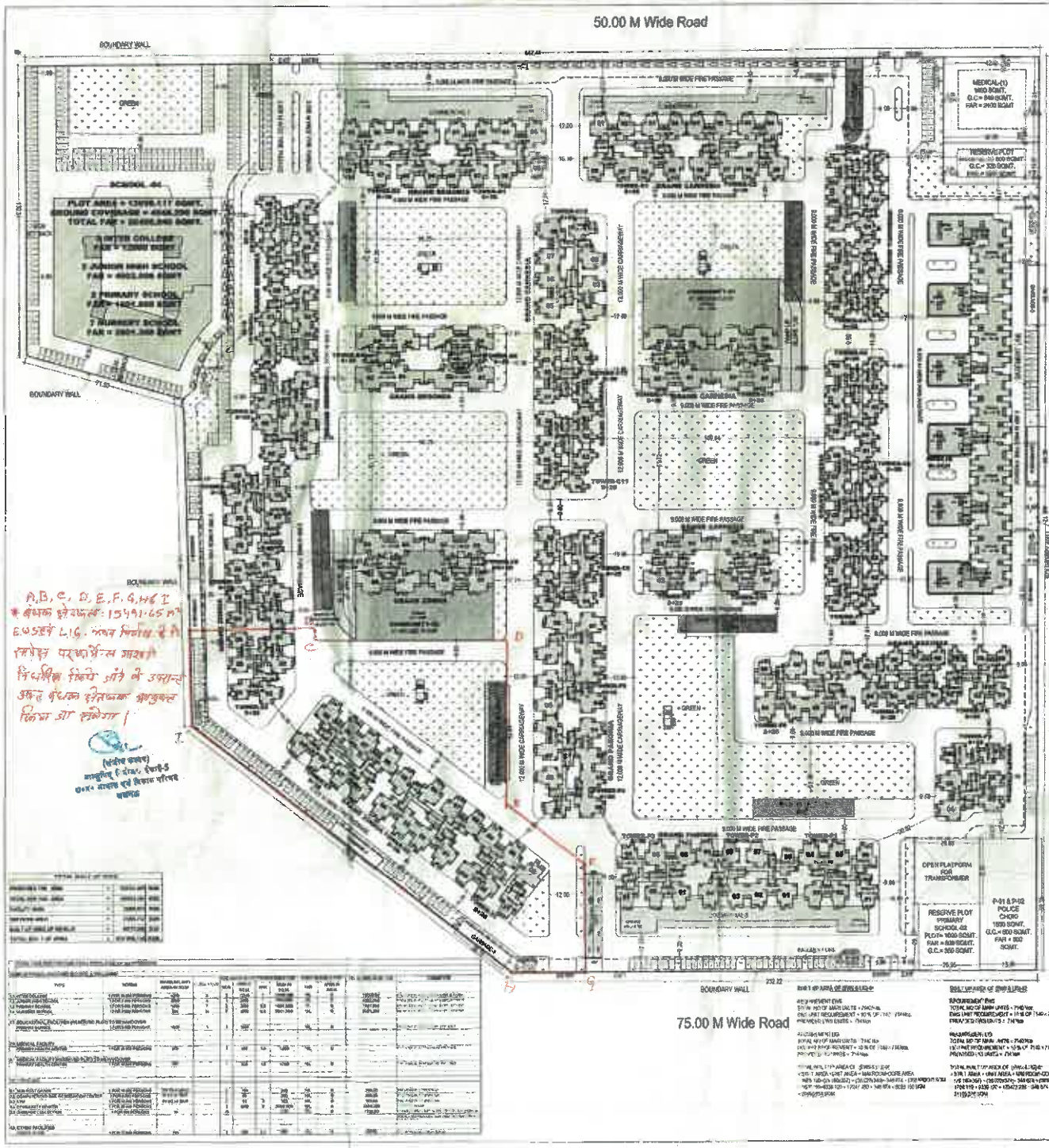


For Gaursons India Pvt. Ltd.
M/s Gaursons India Private Limited
Authorised Signatory
(Authorized Signatory)

M/s Bhavya Construction
(Authorized Signatory)

Annexure-6A





PLOT AREA		
PLOT(A) AREA	=	57350.830 SQ.MT.
PLOT(B) AREA	=	97065.680 SQ.MT.
TOTAL PLOT AREA (A+B)	=	154416.510 SQ.MT.
PERMISSIBLE FAR @ 2.5 Of Plot Area	=	385291.275 SQ.MT.
PURCHASABLE FAR @ 1.25 Of Plot Area	=	193045.638 SQ.MT.
COMPENSATORY FAR OF EWS & LIG = (26.120 X 714) + (35.022 x 714)	=	44397.948 SQ.MT.
TOTAL PERMISSIBLE + PURCHASABLE FAR + COMPENSATORY FAR OF EWS & LIG	=	385291.275 + 193045.638 + 44397.948 SQ.MT.
	=	622734.861 SQ.MT.
TOTAL PROPOSED FAR	=	625315.500 SQ.MT.
PERMISSIBLE SERVICES @ 5% OF TOTAL FAR	=	(625334.861 x0.05) SQ.MT.
	=	31266.743 SQ.MT.
TOTAL PROPOSED SERVICES AREA	=	31266.743 SQ.MT.
PERMISSIBLE COMMERCIAL @ 1.0% OF 2.50 FAR	=	385291.275 x0.010 = 3852.912 SQ.MT.
PERMISSIBLE COMMERCIAL @ 1.0% OF 1.25 FAR	=	193045.638 x0.010 =1930.456 SQ.MT.
TOTAL PERMISSIBLE SHOPPING	=	(3852.912 + 1930.456) SQ.MT.
	=	5809.368 SQ.MT.
TOTAL PROPOSED SHOPPING	=	5712.033 SQ.MT.
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 40 %	=	61966.804 SQ.MT.
PROPOSED GROUND COVERAGE 25.72 %	=	41394.126 SQ.MT.

PARKING OF DUS

F.A.R FOR RESIDENTIAL = TOTAL FAR - COMMERCIAL

F.A.R FOR RESIDENTIAL = 625315.500 - 5712.033

F.A.R FOR RESIDENTIAL = 619603.467 SQMT.

PARKING REQUIRED FOR RESIDENTIAL = ACHIEVED F.A.R FOR RESIDENTIAL x 1.5 / 100

= 619603.467 x 1.5 /100 = 9294.052 ECS

SAY'S = 9294 ECS

PARKING REQUIRED FOR COMMERCIAL = ACHIEVED F.A.R FOR COMMERCIAL x 2 / 100

= 5712.033 x 2.0 / 100 = 114.241 ECS SAY'S = 114 ECS

PARKING REQUIRED FOR EWS/LIG = 2 SQMT. AREA PER UNIT

= (714 + 714) x 3.5

= 4998 SQMT = 4998/2 = 2499 SCOOTER

TOTAL PARKING REQUIRED = 9294 ECS + 114 ECS

= 9408 ECS

PARKING IN UPPER BASEMENT (REFF SHEET NO. S-10)

TOTAL UPPER BASEMENT AREA FOR PARKING

= 126703.057 (911.921 + 2610.311 = 961.943)

= 124292.117 SQ.MT.

= 122758.883 /42 = 3638.915 = SAY'S 3639 ECS

SHOWN = 2927 CARS

MECHANICAL PARKING IN LOWER BASEMENT (REFF SHEET NO. S-11)

TOTAL LOWER BASEMENT AREA FOR PARKING

= 126753.057 - (44.306 + 2067.390 + 1677.626 + 961.943)

= 121791.943 SQ.MT.

= 121791.943 / 32 = 3805.998 = SAY'S 3806 ECS

= 3806 x 2 ECS

= SAY'S 7612 ECS

MECHANICAL PARKING SHOWN = 5966 CARS

MECHANICAL PARKING PARKING IN STILT

TOTAL AREA PROVIDED FOR STILT PARKING = [illegible] SQ.MT.

ECS IN STILT AREA = 23509.790 / 28 = 839.636 SAY'S = [illegible] ECS

MECHANICAL PARKING SHOWN = 296 + 296 CARS

PARKING IN OPEN

TOTAL OPEN AREA PROVIDED FOR PARKING=7016.050 SQ.MT.

ECS IN OPEN AREA = 6580.350 / 20 = 329.017 SAY'S = 329 ECS

PARKING SHOWN = 224 CARS

TOTAL PARKING PROVIDED

TOTAL ECS PROVIDED = [illegible] = 11439 ECS

TOTAL SCOOTER PROVIDED IN UPPER BASEMENT = 2470 SCOOTER

TOTAL SCOOTER PROVIDED IN STILT = 520 SCOOTER

TOTAL PARKING SHOWN = 2927 + 5966 + 296 + 296 + 224 = 9609 CARS

DENSITY ACHIEVED

1 NET RESIDENTIAL DENSITY 650 PPH (258 DUS PER HECTARE)

2 PERMISSIBLE DENSITY [illegible]

3 PERMISSIBLE TOTAL PERMISSIBLE DENSITY = 247 PPH

4 TOTAL POPULATION ACHIEVED = 1160 x 3.5 = 4060 PERSONS

5 GROSS TOTAL DENSITY = 15491.65 / 10.259 = 2304.474 PPH

COMMUNITY AREA

COMMUNITY-01 = 1016.855 + 1016.855 = 2033.710 SQ.MT.

UNDER TOWER (C14 & C15) REFF SHEET NO (S-42&S-44)

COMMUNITY 02 = 1016.855 + 1016.855 = 2033.710 SQ.MT.

(UNDER TOWER (Z7 & Z8) REFF SHEET NO (S-72&S-74)

TOTAL COMMUNITY AREA = 4067.420 SQ.MT.

TOTAL BUILT UP AREA OF LIG & EWS

(EWS-LIG)-01 BUILTUP AREA	= 29666.954 SQMT
(EWS-LIG)-02 BUILTUP AREA	= 31105.376 SQMT
TOTAL BUILT UP AREA	= 59772.030 SQMT

LAYOUT PLAN S-01

NOTE: 1

GRAND BEGONIA
- *TOWER - B1 IS TYPICAL
- *TOWER - B2 IS TYPICAL
- *TOWER - B3 IS TYPICAL
- *TOWER - B4 IS TYPICAL
- *TOWER - B5 IS TYPICAL
- *TOWER - B6 IS TYPICAL
- *TOWER - B7 IS TYPICAL

GRAND CARNESIA
- *TOWER - C1 IS TYPICAL
- *TOWER - C2 IS TYPICAL
- *TOWER - (C3,C5,C7 & C11) ARE SIMILAR
- *TOWER - C4 & C6 ARE SIMILAR
- *TOWER - C8 IS TYPICAL
- *TOWER - C9 IS TYPICAL
- *TOWER - C10 IS TYPICAL
- *TOWER - C12 IS TYPICAL
- *TOWER - C14 IS TYPICAL
- *TOWER - C15 IS TYPICAL
- *TOWER - C16 IS TYPICAL

GRAND PAEONIA
- *TOWER - (P1 & P3) ARE SIMILAR
- *TOWER - (P2 & P5) ARE SIMILAR
- *TOWER - (P4 & P6) ARE SIMILAR
- *TOWER - P7 IS TYPICAL
- *TOWER - P8 IS TYPICAL
- *TOWER - P9 IS TYPICAL

GRAND ZINNIA
- *TOWER - Z1 IS TYPICAL
- *TOWER - Z2 IS TYPICAL
- *TOWER - Z3 IS TYPICAL
- *TOWER - Z4 IS TYPICAL
- *TOWER - Z5 IS TYPICAL
- *TOWER - Z6 IS TYPICAL
- *TOWER - Z7 IS TYPICAL
- *TOWER - Z8 IS TYPICAL

NOTE: 2
- *AREA CHART IS IN SHEET NO. - S-02, S-03,S-04,S-05

Checked & Submitted For Approval

PROJECT TITLE:

REVISED & PURCHASABLE GROUP HOUSING PLAN FOR M/S PRATEEK REALTORS INDIA PVT. LTD AT PLOT NO 4 / B.S.-01 & B.S.-05 SIDDARTH VIHAR NH-24 GHAZIABAD

DRAWING TITLE:-

LAYOUT PLAN S-01

DRG NO

SCALE	N.T.S.
DATE	25/08/10
DRN BY	
JOB NO	

DEEPAK MEHTA & ASSOCIATES
ARCHITECTS, PLANNERS, VALUERS, LANDSCAPE & INTERIORS
PLOT NO. 16 ARUNDHEK PLAZA L.S.C. MAYUR VIHAR PH II
DELHI 110091 INDIA PH: 01162722160, 01122770190
Email- deepakmehta662@gmail.com

ARCHITECT'S SIGN

OWNER'S SIGN

ANNEXURE-6B

Speed post Registered

State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh

Directorate of Environment, U.P.
Vineet Khand-1, Gomti Nagar, Lucknow 226 010
Phone : 91-522-2300 541, Fax : 91-522-2300 543
E-mail : doeuplko@yahoo.com
Website : www.seiaaup.in, www.seiaaup.com

To,

Mr. Rajesh Agarwal.
Assistant Vice President (Projects & Planning),
Prateek Pro-Menage, A-42,
Sector, 67, Noida, U.P. 201301

Ref. No. 1778 /Praya/SEAC/2280/2014/AD(VB) Date: 11 November, 2014

Sub: Environmental Clearance for Group Housing Project "Prateek Grand City" at Plot No. 04/B.S-1&5, Siddharth Vihar, Ghaziabad, U.P. by M/s Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Dear Sir,

Please refer to your letter received in this office dated 05/05/2014, 27/08/2014, 01/10/2014 and 14/10/2014 addressed to the Director, Environment & Secretary, SEIAA, Dr. Bhim Rao Ambedkar Paryavaran Parisar, Vineet Khand-1, Gomti Nagar, Lucknow on the subject as above.

A presentation was made by the project proponent with their Consultant M/s Perfact Enviro Solutions Pvt. Ltd. before the State Level Expert Appraisal Committee meeting dated 21/10/2014 and the committee was given to understand that:-

1. The environmental clearance is sought for Group Housing Project "Grand City" at Plot No-04 BS-1&5, Sidharth Vihar, Ghaziabad, U.P. M/s Prateek Realtors India Pvt Ltd
2. Area details of the project is as follows.

Plot Area	154916 sqm	
Ground Coverage (Permissible)	54220.6 sqm	
Ground Coverage (Achieved)	47350 sqm	
FAR (2.5 + 1.25)	580963.913 sqm	
Compensatory FAR (0.28%)	43776.590 sqm	
Non FAR	81227.19 sqm	
Basement	271209.84 sqm	
Built-up Area (FAR + Non FAR + Basement Area)	1001147.74 sqm	
Total Green Area (34.3%)	53267.34 sqm	
Total Open & Road Area	54298.66 sqm	
No. of Dwelling units	7148	
No. of EWS	715	
No. of LIG Units	715	
No. of Blocks	Residential	39
	EWS	1
	Medical Facility	2
	Commercial facility	3
	Educational Facility	2
	Community Area/Common facilities	2

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Maximum No. of Floors	police station	1
	Residential Block	2 B + 2S+ 29
	Educational Facility Block	B+G+6
	Medical Facility Block	B+G+3
	Commercial Block	G+1
	EWS Block	S+14
	Community Block	G+1
	Police Station-	G+1
Maximum level of Basement		2
Maximum Height		103.65 m

3. Area break-up details of the project is as follows:

	FAR (sqm)	Non FAR (sqm)	Basement Area (sqm)	Built –up area (sqm)	No. of blocks	Maximum No. of floors	Height (m)
Residential	612078.6	76187.19	258505.4	946771.19	39 +1 (EWS)	2B+ 2S +29	103.65 m
Medical Facility	3600	720	1589.35	5909.35	2	B +G+3	10.5
Commercial Area	6487.11	-	-	6487.11	3	G+1	3.5
Educational Facility	21600	4320	11115.09	37035.09	2	B+G+6	21
Community Area, Common facilities	4145	-	-	4145	2	G+1	3.5
Police station	800	-	-	800	1	G+1	3.5
Total	**648710.71 sq m**	**81227.19 Sqm**	**271209.84 sqm**	**1001147.74 sqm**	**50**	-	**103.65**

4. Population details of the project are as follows:

		Unit population	
Residential	Residents D U.(7148 Units)	5	35740
	Residents EWS (715 units)	5	3575
	Residents LIG (715 units)	2	1430
	Total Residents		**40745**
	Staff		300
	Visitors	10%	4000
Medical Facility (assuming total 80 bedded)	In - Patients	1 person/bed	80
	OPD patients		500
	Staff		250
Education facility	staff		400
	students		1600
	visitors		100
Community & other facilities	staff		300

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

	visitors		2700
Commercial	staff		250
	visitors		800
Total population			**52025**

5. Salient features of the project are as follows:

Total Power Load	21090 KVA (Uttar Pradesh Power Corporation Limited)
No. of D.G. Sets	6 × 2000 KVA
No. of Rain water Harvesting Pits	38 No
Parking	9880 ECS

6. Water requirement of the project is as follows:

S. No.		Population	Factor in LPCD	Requirement in KLD	Waste Water In Kld
1	Domestic				
	Resident	40745	86	3504	
	In patient	80	320	26	
	OPD patient	500	15	8	
	Staff	1500	45	68	
	Students	1600	45	72	
	Visitor	7600	15	115	
	Total			3793 Domestic-2655 Flushing -1138	3262 Domestic-2124 Flushing- 1138
2	Misc			40	32
3	Make up water for swimming pool			10	0
4	DG cooling			54	5
5	Laboratory			10	8
6	Horticulture			53	0
	Total	2638		3960 KLD	3307 KLD

Total water requirement	3960 KLD
Source	Municipal supply
Total fresh water requirement	2675 KLD
Total waste water discharge	3307 KLD
Total STP Capacity	3970 KLD
Treated water usage	3134 KLD

- 2 Sewage Treatment Plant of 1530 KLD and 2440 KLD will be installed in which treatment of total waste water will be divided.
- STP of 1530 KLD will treat 1274 KLD waste water and water requirement in this case will be 1508 KLD.
- Similarly the STP of2440 KLD will treat 2033 KLD of waste water. The water requirement in this case will be 2452 KLD.

7. Waste generation details of the project are as follows:

Type of	Colors of	Category	Disposal Method	Total Waste

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Waste	Bins			(Kg)
Solid Waste:				
Organics	Green	Bio Degradable	The waste shall be treated in organic waste converter and converted to manure	14011
Recyclable Items	Blue	Recyclable	Recycler	6005
Total				**20015 kg/day**
Hazardous Waste				
Used Oil	Black with Label	Hazardous Waste	Waste is being collected in leak proof containers at isolated place and then it will be given to approve vender of CPCB as per Hazardous Wastes (Management/Handling/Transboundry Movement) Rules, 2008 and amended till date	3 ltrd
E Waste				
E- Waste	Black with Label	Hazardous Waste	It is being given to approved vender of SPCB as per E-Wastes (Management and Handling) Rules, 2011 and came in to effect from 01-05-2012	5 - 7 kg/ month
Bio Medical Waste				
Biomedical Waste	Black with Label	Hazardous Waste	It will be given to approve vendor of CPCB as per Biomedical waste (management & handling) rules, 1998 notified by MoEF under EPA, 1986	20 kg/d

8. The project proposals are covered under category 8"b" of EIA Notification, 2006.

Based on the recommendations of the State Level Expert Appraisal Committee Meeting held on 21.10.2014 the State Level Environment Impact Assessment Authority in its Meeting held on 30.10.2014 has decided to grant the Environmental Clearance to the project subject the following specific and general conditions:-

a **Specific Conditions:**

1. Install online water quality monitoring devices with recycled water line along with flow measuring device.
2. Project falling with in 10 Km. area of Wild Life Sanctuary is to obtain a clearance from National Board for Wild Life (NBWL) even if the eco-sensitive zone is not earmarked
3. For the treatment for total sewage, a full-fledged STP is to be provided with 20% more capacity than waste water generated during operation phase.100% waste water is to be treated in captive STP conforming to prescribed standards of receiving body for designated use. Monitoring of STP to be done daily till its stabilization.
4. Dedicated power supply for STPs is to be ensured during operation. Sludge of STP is to be used in house as manure and surplus manure should be managed by giving to end users.
5. Plan for organic waste showing technical details is to be submitted within three months with final disposal of manure.
6. Approved layout plan all building plans to be submitted within 03 months from issuance of the Environmental Clearance.

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

7. A CSR Plan should be prepared and details submitted.
8. Provision of play school/convenient shops, community hall as per population.
9. Provision for 100% solar energy on all roads and public places.
10. Use of reflecting paints on top floor and all side walls.
11. Isolated place for Municipal Solid Waste handling and the disposal shall be provided.
12. LEDs should be used in all common areas and corridors. Solar light is to be provided in the open areas with 50% of them may be with dual power
13. Parking guideline as per Greater Noida authority should be followed.
14. All entry/exit point should be bell mouth shaped.
15. To discharge excess treated waste water into public drainage system permission from the competent authority to be taken prior to any discharge.
16. All internal roads should not be less than 12 m wide.
17. 100 % provision of Rain Water Harvesting is to be made. RWH shall be initially done only from the roof top. RWH from green and other open areas shall be done only after permission from CGWB.
18. Height of the stack should be provided as discussed based on combined DG sets capacity and be 6mt higher than the tallest building.
19. Post project monitoring for air, water (surface+ ground), Stack noise of D.G. sets, STP to be carried out as CPCB Guidelines.
20. Efforts shall be made to declare no parking zone along the outer periphery of the township and suitably a dense green belt should be developed in this area.
21. Wheel wash arrangement is to be made at exit point during construction phase
22. Creche to be provided during the construction/operation phase.
23. Provision of separate room for senior citizen with proper amenities.
24. Parking for disabled persons should be explored.
25. Protection shall be provided on the windows of the high rise flats for security of residents.
26. Criteria norms provided by competent Authority regarding the seismic zone be followed for construction work.
27. Dual plumbing should be adopted.
28. Unless and until all the environmental issues are sorted out the occupancy will be restricted and would be only allowed after achieving the Permission from the competent authority.
29. The project proponent shall ensure that the project site does not attract/infringe any buffer zone of no activity identified/declared under law.
30. Ground water should not be extracted for the purpose of construction or otherwise. In case of default the Environmental Clearance will deem to be cancelled.
31. Sprinkler to be used for curing and quenching and ready mix concrete may be used for construction.
32. Cement Bags should be used for road making.
33. 10% of houses of LIG/EWS is to be provided as per U.P government order and building bylaws.
34. Possibilities of use of treated waste water for irrigation purposes should be explored.
35. No fresh water will be used for irrigation purpose. Fresh Water will only used for drinking, bathing etc.
36. Decision made in any litigation pending in the Courts of Law shall be binding on project proponent.

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

37 Technical details regarding organic waste disposal and management of organic manure will be submitted in 3 month.

38 Project Proposal should be free plastic zone. Cement Bags and plastic waste should be used for road making.

39 For any water extraction to meet water requirement, necessary permission from CGWB will be taken.

40 Zero discharge will be practiced

41 Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 11 of the National Environment Appellate Authority Act, 1997.

42 Air quality online monitoring station is to be fixed and data is to be transferred to U.P pollution board and directorate of environment.

b. **General Conditions:**

1 It shall be ensured that all standards related to ambient environmental quality and the emission effluent standards as prescribed by the MoEF are strictly complied with.

2 It shall be ensured that obtain the no objection certificate from the U.P pollution control board before start of construction.

3 It shall be ensured that no construction work or preparation of land by the project management except for securing the land is started on the project or the activity without the prior environmental clearance.

4 The proposed land use shall be in accordance to the prescribed land use. A land use certificate issued by the competent Authority shall be obtained in this regards.

5 All trees felling in the project area shall be as permitted by the forest department under the prescribed rules. Suitable clearance in this regard shall be obtained from the competent Authority.

6 Impact of drainage pattern on environment should be provided.

7 Surface hydrology and water regime of the project area within 10 km should be provided.

8 A suitable plan for providing shelter, light and fuel, water and waste disposal for construction labour during the construction phase shall be provided along with the number of proposed workers.

9 Measures shall be undertaken to recycle and reuse treated effluents for horticulture and plantation. A suitable plan for waste water recycling shall be submitted.

10 Obtain proper permission from competent authorities regarding enhanced traffic during and due to construction and operation of project.

11 Obtain necessary clearances from the competent Authority on the abstraction and use of ground water during the construction and operation phases.

12 Hazardous/inflammable/Explosive materials likely to be stored during the construction and operation phases shall be as per standard procedure as prescribed under law. Necessary clearances in this regards shall be obtained.

13 Solid wastes shall be suitably segregated and disposed. A separate and isolated municipal waste collection center should be provided. Necessary plans should be submitted in this regards.

14 Suitable rainwater harvesting systems as per designs of groundwater department shall be installed. Complete proposals in this regard should be submitted.

15 The emissions and effluents etc. from machines, Instruments and transport during construction and operation phases should be according to the prescribed standards. Necessary plans in this regard shall be submitted.

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

16. Water sprinklers and other dust control measures should be undertaken to take care of dust generated during the construction and operation phases. Necessary plans in this regard shall be submitted.
17. Suitable noise abatement measures shall be adopted during the construction and operation phases in order to ensure that the noise emissions do not violate the prescribed ambient noise standards. Necessary plans in this regard shall be submitted.
18. Separate stock piles shall be maintained for excavated top soil and the top soil should be utilized for preparation of green belt.
19. Sewage effluents shall be kept separate from rain water collection and storage system and separately disposed. Other effluents should not be allowed to mix with domestic effluents.
20. Hazardous Solid wastes generated during construction and operation phases should be disposed off as prescribed under law. Necessary clearances in this regard shall be obtained.
21. Alternate technologies for solid waste disposals (like vermin-culture etc.) should be used in consultation with expert organizations.
22. No wetland should be infringed during construction and operation phases. Any wetland coming in the project area should be suitably rejuvenated and conserved.
23. Pavements shall be so constructed as to allow infiltration of surface run-off of rain water. Fully impermeable pavements shall not be constructed. Construction of pavements around trees shall be as per scientifically accepted principles in order to provide suitable watering, aeration and nutrition to the tree.
24. The Green building Concept suggested by Indian Green Building Council, which is a part of CII-Godrej GBC, shall be studied and followed as far as possible.
25. Compliance with the safety procedures, norms and guidelines as outlined in National Building Code 2005 shall be compulsorily ensured.
26. Ensure usage of dual flush systems for flush cisterns and explore options to use sensor based fixtures, waterless urinals and other water saving techniques.
27. Explore options for use of dual pipe plumbing for use of water with different qualities such as municipal supply, recycled water, ground water etc.
28. Ensure use of measures for reducing water demand for landscaping and using xeriscaping, efficient irrigation equipments & controlled watering systems.
29. Make suitable provisions for using solar energy as alternative source of energy. Solar energy application should be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition to provision for solar water heating. Present a detailed report showing how much percentage of backup power for institution can be provided through solar energy so that use and polluting effects of DG sets can be minimized.
30. Make separate provision for segregation, collection, transport and disposal of e-waste.
31. Educate citizens and other stake-holders by putting up hoardings at different places to create environmental awareness.
32. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site must be avoided. Parking should be fully internalized and no public space should be utilized.
33. Prepare and present disaster management plan.
34. A report on the energy conservation measures confirming to energy conservation norms finalize by Bureau of Energy efficiency should be prepared incorporating details about building materials and technology, R & U Factors etc.

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

35. Fly ash should be used as building material in the construction as per the provision of fly ash notification of September, 1999 and amended as on August, 2003 (The above condition is applicable only if the project lies within 100 km of Thermal Power Station).
36. The DG sets to be used during construction phase should use low sulphur diesel type and should conform to E.P. rules prescribed for air and noise emission standards.
37. Alternate technologies to Chlorination (for disinfection of waste water) including methods like Ultra Violet radiation, Ozonation etc. shall be examined and a report submitted with justification for selected technology.
38. The green belt design along the periphery of the plot shall achieve attenuation factor conforming to the day and night noise standards prescribed for residential land use. The open spaces inside the plot should be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous variety.
39. The construction of the building and the consequent increased traffic load should be such that the micro climate of the area is not adversely affected.
40. The building should be designed so as to take sufficient safeguards regarding seismic zone sensitivity.
41. High rise buildings should obtain clearance from aviation department of concerned authority.
42. Suitable measures shall be taken to restrain the development of small commercial activities or slums in the vicinity of the complex. All commercial activities should be restricted to special areas earmarked for the purpose.
43. It is suggested that literacy program for weaker sections of society/women/adults (including domestic help) and under privileged children could be provided in a formal way.
44. The use of Compact Fluorescent lamps should be encouraged. A management plan for the safe disposal of used/damaged CFLs should be submitted.
45. It shall be ensured that all Street and park lighting is solar powered. 50% of the same may be provided with dual (solar/electrical) alternatives.
46. Solar water heater shall be installed to the maximum possible capacity. Plans may be drawn up accordingly ad submitted with justification.
47. Treated effluents shall be maximally reused to aim for zero discharge. Where ever not possible, a detailed management plan for disposal should be provided with quantities and quality of waste water.
48. The treated effluents should normally not be discharged into public sewers with terminal treatment facilities as they adversely affect the hydraulic capacity of STP. If unable, necessary permission from authorities should be taken.
49. Construction activities including movements of vehicles should be so managed so that no disturbance is caused to nearby residents.
50. All necessary statutory clearances should be obtained and submitted before start of any construction activity and if this condition is violated the clearance, if and when given, shall be automatically deemed to have been cancelled.
51. Parking areas should be in accordance with the norms of MOEF, Government of India. Plans may be drawn up accordingly and submitted.
52. The location of the STP should be such that it is away from human habilitation and does not cause problem of odor. Odorless technology options should be examined and a report submitted.

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

53. The Environment Management plan should also include the break up costs on various activities and the management issues also so that the residents also participate in the implementation of the environment management plan.
54. Detailed plans for safe disposal of STP sludge shall be provided along with ultimate disposal location, quantitative estimates and measures proposed.
55. Status of the project as on date shall be submitted along with photographs from North, South, West and East side facing camera and adjoining areas should be provided.
56. Specific location along with dimensions with reference to STP, Parking, Open areas and Green belt etc. should be provided on the layout plan.
57. The DG sets shall be so installed so as to conform to prescribed stack heights and regulations and also to the noise standards as prescribed. Details should be submitted.
58. E-Waste Management should be done as per MoEF guidelines.
59. Electrical waste should be segregated and disposed suitably as not to impose Environmental Risk.
60. The use of suitably processed plastic waste in the construction of roads should be considered.
61. Displaced persons shall be suitably rehabilitated as per prescribed norms.
62. Dispensary for first aid shall be provided.
63. Safe disposal arrangement of used toiletries items in Hotels should be ensured. Toiletries items could be given complementary to guests, adopting suitable measures.
64. Diesel generating set stacks should be monitored for CO and HC.
65. Ground Water downstream of Rain Water Harvesting pit nearest to STP should be monitored for bacterial contamination. Necessary Hand Pumps should be provided for sampling. The monitoring is to be done both in pre and post monsoon, seasons.
66. The green belt shall consist of 50% trees, 25% shrubs and 25% grass as per MoEF norms.
67. A Separate electric meter shall be provided to monitor consumption of energy for the operation of sewage effluent treatment in tanks.
68. An energy audit should be annually carried out during the operational phase and submitted to the authority.
69. Project proponents shall endeavor to obtain ISO: 14001certification. All general and specific conditions mentioned under this environmental clearance should be included in the environmental manual to be prepared for the certification purposes and compliance.
70. Appropriate safety measures should be made for accidental fire.
71. Smoke meters should be installed as warning measures for accidental fires.
72. Project falling with in 10 Km. area of Wild Life Sanctuary is to obtain a clearance from National Board Wild Life (NBWL) even if the eco- sensitive zone is not earmarked.

This Environmental Clearance is subject to ownership of the site by the project proponents in confirmation with approved Master Plan for Ghaziabad. In case of violation, it would not be effective and would automatically be stand cancelled.

You are also directed to ensure that the proposed site is not a part of any no-development zone as required/prescribed/identified under law. In case of violation, this permission shall automatically deem to be cancelled. Also, in the event of any dispute on ownership or land use of the proposed site, this clearance shall automatically deemed to be cancelled.

The project proponent will have to submit approved plans and proposals incorporating the conditions specified in the Environmental Clearance within 03 months of issue of the clearance. The SEIAA/MoEF reserves the right to revoke the environmental clearance, if

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

conditions stipulated are not implemented to the satisfaction of SEIAA/MoEF. SEIAA may impose additional environmental conditions or modify the existing ones, if necessary. Necessary statutory clearances should be obtained and submitted before start of any construction activity.

These stipulations would be enforced among others under the provisions of Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and EIA Notification, 2006 including the amendments and rules made thereafter.

This is to request you to take further necessary action in the matter as per provision of Gazette Notification No. S.O. 1533(E) dated 14.9.2006, as amended and send half yearly compliance reports in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the SEIAA, U.P. on 1st June and 1st December of each calendar year.

(J. S. Yadav)
Member Secretary, SEIAA

Ref. No...../Prava/SEAC/2280/2014/AD(VB) Dated

Copy with enclosure for information and necessary action to:

1. The Principal Secretary, Department of Environment, Govt. of Uttar Pradesh, Lucknow.
2. Dr. P.L. Ahuja Rai, Advisor, IA Division, Ministry of Environment & Forests, Govt. of India, Indira Paryavaran Bhawan, Jor Bagh Road, Aliganj, New Delhi-110003.
3. Chief Conservator, Regional Office, Ministry of Environment & Forests, (Central Region), Kendriya Bhawan, 5th Floor, Sector-H, Aliganj, Lucknow.
4. District Magistrate, Ghaziabad, U.P.
5. The Member Secretary, U.P. Pollution Control Board, TC-12V, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow.
6. Deputy Director, Regional office, Meerut, Directorate of Environment.
7. Copy to Web Master, guard file.

(Dr. R.K. Sardana)
Secretary, SEAC
Director (I/C), Environment

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Annexure-6C

उत्तर प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,

टी0 सी0 12 वी., विभूति खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ

F5917715

संदर्भ संख्या /सी-1/एन0ओ0सी/सी-948/2015. दिनांक 30-[illegible]-15

सेवा में

मैसर्स प्रतीक रियलटेयर्स प्रा० लि०,
प्रतीक प्रो–मैनेज, ए–४२, सेक्टर–६७,
नोयडा।

विषय पर्यावरणीय प्रदूषण की दृष्टि से/नई इकाई की स्थापना हेतु अनापत्ति प्रमाण–पत्र निर्गमन।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने आवेदन पत्र दिनांक–13/10/2014 का संदर्भ लें। आपके आवेदन पर विचार किया गया तथा कृपया अवगत हों कि उद्योग को पर्यावरण प्रदूषण के दृष्टिकोण से निम्नलिखित विशिष्ट शर्तों एवम् सामन्य शर्तों (संलग्नक) के समुचित अनुपालन के साथ सशर्त अनापत्ति स्वीकृत की जाती है।

1 अनापत्ति प्रमाण–पत्र निम्नलिखित विशिष्ट विवरणों के लिए ही निर्गत किया जा रहा है –

(क) स्थल– प्रतीक ग्राण्ड सिटी, (प्रमोटर्स प्रतीक रियलटेयर्स इण्डिया प्रा० लि०
प्लाट नं० ४/डी० एस०/१ व १ सिद्धार्थ विहार
जिला–गाजियाबाद।

(ख) उत्पादन 154916 वर्ग मी0 क्षेत्रफल, बिल्डअप एरिया 1001147.74 वर्ग मीटर आवासीय परियोजना का निर्माण किया जाये।

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

(ग) मुख्य कच्चे माल :– बिल्डिंग मैट्रेरियल, आदि

(घ) औद्योगिक उत्प्रवाह की मात्रा:– शून्य

घरेलू उत्प्रवाह की मात्रा:– 3307 के0 एल0 डी0/ दिन

(ङ.) प्रयुक्त ईंधन :– डी0 जी0 सेट हेतु डीजल आवश्यकतानुसार

उपर्युक्त विषय वस्तु में किसी भी प्रकार से परिवर्तन करने पर पुनः अनापत्ति प्रमाण–पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

2– उद्योग में सभी आवश्यक यंत्र, संयत्र, हरित पट्टिका, उत्प्रवाह शुद्धिकरण सयंत्र तथा वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था की स्थापना के की गई प्रगति रिर्पोट इस कार्यालय में प्रत्येक माह की दसवीं तारीख तक निरंतर प्रेषित करें।

3– उद्योग इकाई मे परीक्षण उत्पादन तब तक प्रारम्भ नही करें जब तक कि वह बोर्ड से जल एवं वायु अधिनियमों के अन्तर्गत सहमति प्राप्त न कर लें। जल एवम् वायु सहमति प्राप्त करने हेतु इकाई ने उत्पादन प्रारम्भ करने की तिथि से कम से कम 2 माह पहले निर्धारित सहमति आवेदन पत्रों को उत्पादन पूर्व प्रथम आवेदन का उल्लेख करते हुए इस कार्यालय में अवश्य ही जमा कर दिया जाये। यदि उद्योग उपरोक्त का अनुपालन नही करता है तो उक्त अधिनियमों के दाण्डिक प्राविधानों के अन्तर्गत उद्योग के विरूद्ध बिना किसी पूर्व सूचना के विधिक कार्यवाही की जा सकती है।

4– उद्योग मे परीक्षण उत्पादन के पूर्व हमारे क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा इकाई का परीक्षण सुनियोजित किया जाये।

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd

Authorized Signatory

प्रतीक ग्राण्ड सिटी (प्रमोटर्स प्रतीक रियलटेयरर्स इण्डिया प्रा0 लि0.
प्लाट नं0 04/बी0 एस0/1 व 5, सिद्धार्थ विहार
जिला–गाजियाबाद

5– घरेलू उत्प्रवाह जिसकी मात्रा 3307 के0 एल0 डी0 से अधिक नही होगी। प्रस्तावानुसार एस0 टी0पी0 के माध्यम से बोर्ड द्वारा निर्धारित मानको के अनुरूप निस्तारित किया जाये।

6– प्रदूषण नियन्त्रण हेतु प्रस्तावित शुद्धिकरण सयत्र तथा निर्माण कार्य आपूर्ति के लिए दिये गये आदेश की प्रति इस कार्यालय में 30.12.2015 तक अवश्य प्रस्तुत की जाये।

7– मैसर्स प्रतीक ग्राण्ड सिटी (प्रमोटर्स प्रतीक रियलटेयरर्स इण्डिया प्रा0 लि0, प्लाट नं0 04/बी0 एस0/1 व 5, सिद्धार्थ विहार जिला–गाजियाबाद द्वारा में 164916 वर्ग मीटर भूमि क्षेत्रफल में बिल्टअप एरिया 90399.80 वर्गमीटर में आवासीय परियोजना का निर्माण का निर्माण कार्य किया जाये। निर्माण कार्य में भूगर्भ जल का प्रयोग नही किया जायगा।

8– संस्था द्वारा प्रस्तावानुसार 3305 के0 एल0 डी0 उत्प्रवाह के शुद्धिकरण हेतु 9530 एव 2240 के0 एल0 डी0 क्षमता का एस0 टी0 पी0 स्थापित किया जावेगा।

9– संस्था द्वारा शुद्धिकरण व्यवस्थाओं हेतु अलग से डी0जी0 सेट स्थापित करें तथा उक्त हेतु अलग से विद्युत मीटर स्थापित करे।

10– सालिड वेस्ट मैनेजमेन्ट एम0 एस0 डब्लू रूलस 2000 के प्राविधानो के अनुसार किया जाये।

11– म्युनिसीपल अथॉरिटी द्वारा बायोडिग्रेडिबुल वेस्ट के निस्तारण हेतु सुविधा स्थापित न किये जाने की स्थिति में संस्था द्वारा उक्त का निस्तारण परिसर के अन्दर कम्पोस्टिंग / बायोगैस प्लान्ट के द्वारा किया जाये।

12– समस्त प्रस्तावित डी0जी0सेट पर ध्वनि रोधक व्यवस्थाओं के साथ साथ प्रस्तावानुसार चिमनी भी स्थापित की जाये।

13– संस्था प्रस्तावनुसार रेन वाटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था स्थापित करें।

14– संस्था द्वारा पर्यावरण एव वन मन्त्रालय भारत सरकार/स्टेट इन्वायरमेंट इम्पेक्ट असेसमेंट अथॉरिटी से पर्यावरणीय क्लीयरेन्स प्राप्त किया जायें।

15– यह अग्नापत्ति प्रमाण पत्र की वैधता पाँच वर्ष या बैंक गारण्टी की वैधता तिथि से एक वर्ष तक जो पूर्व हो मान्य होगी।

16– [illegible] बैंक गारण्टी उत्तर– एफ–4233(ई)/सी–1/एस0ओ0(टी)–जी–1(ई) दिनांक 5/12/2014 का अक्षरशः अनुपालन करना सुनिश्चित करे, अनुपालन न करने की दशा में संस्था द्वारा प्रेषित बैंक गारण्टी बोर्ड के पक्ष में अवमुक्त की जा सकती है, जिसकी पूर्ण जिम्मेदारी स्वय संस्था की जिम्मेदार पदाधिकारियों की होगी।

17– संस्था बोर्ड में प्रेषित बी0 जी0 की वैधता तिथि पाँच वर्ष बढ़ाकर एक सप्ताह में भेजना सुनिश्चित करे।

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त लिखित विशिष्ट शर्तें एवम् सामान्य शर्तों का प्रभावी एवम् सन्तोषजनक अनुपालन न करने पर बोर्ड द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त कर दिया जायेगा। बोर्ड का अधिकार सुरक्षित है कि अनापत्ति की शर्तों में संशोधन किया जाये अथवा निरस्त कर दिया जाय। उपर्युक्त विशिष्ट एवं सामान्य शर्तों के संबंध में उद्योग द्वारा इस कार्यालय में 30.12.2015 तक प्रथम अनुपालन आख्या अवश्य प्रेषित की जाए। अनुपालन आख्या नियमित प्रेषित की जाए अन्यथा अनापत्ति निरस्त कर दी जाएगी।

भवदीय,

सदस्य सचिव

पृष्ठांकन सं0 /एन0ओ0सी0 तद्दिनांक

प्रतिलिपि

1. ~~सचिव~~ ~~मुख्य प्रबन्धक~~, विकास प्राधिकरण गाजियाबाद।
2. क्षेत्रीय अधिकारी, उ0प्र0प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, गाजियाबाद।

मुख्य पर्यावरण अधिकारी
(वृत्त-1)

उपरान्त/-

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Annexure- 6D

Prateek Group
Creating Landmarks, Setting Benchmarks

दिनांक- 01-02-2021

सेवा में,
अधिशाषी अभियन्ता
निर्माण खण्ड गाजियाबाद-2
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद्,
सेक्टर- 16ए, वसुन्धरा काम्पलैक्स, गाजियाबाद।

विषयः सिध्दार्थ विहार योजना, गाजियाबाद स्थित परियोजना प्रतीक ग्रैंड सिटी भूखण्ड संख्या-04/बीoएसo-01 एवं04/बीoएसo 05 के आंशिक पूर्णता/ अधिभोग प्रमाण पत्र के सम्बधं मे।

महोदय,

उपरोक्त विषय के सन्दर्भ में आवगत कराना है कि हमारी ग्रुप हाउसिंग परियोजना जो बल्क सेल भूखण्ड संख्या- 04/बीoएसo-01 एवं 04/बीoएसo-05 सिध्दार्थ विहार योजना, गाजियाबाद स्थित परियोजना प्रतीक ग्रैंड सिटी मे 16 टावरों (जिनमें प्रतीक ग्रैंड कारनेसिया ऐट प्रतीक ग्रैंड सिटी (रेरा पंजीकरण संख्या UPRERAPRJ723) के आवासीय टावर C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12, C14, C15 व C16, प्रतीक ग्रैंड पेओनिया ऐट प्रतीक ग्रैंड सिटी (रेरा पंजीकरण संख्या UPRERAPRJ1133) के आवासीय टावर P5 व P6 व प्रतीक ग्रैंड सिटी वॉक (कारनेसिया) (रेरा पंजीकरण संख्या UPRERAPRJ13828) की समस्त व्यावसायिक इकाइयों) का कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार पूर्ण हो चूका है ।

उपरोक्त के क्रम में शासनादेश एवं भवन उपविधि-2008 (यथा संशोधित-2017) के अन्तर्गत ग्रुप हाउसिंग/बल्कसेल भूखण्डों हेतु पूर्णता / अधिभोग प्रमाण-पत्र हेतु वांच्छित चेक लिस्ट में अनुपालन की स्थिति दर्शाते हुए उपवर्णित टावरों के पूर्णता / अधिभोग प्रमाण-पत्र जारी करने हेतु प्रकरण इस अनुरोध के प्रेषित है की खण्ड से सम्बन्धित बिंदुवो पर अनुपालन की स्थिति एवं संलग्न मानचित्रों का स्थल सत्यापन कराते हुए उक्त टावरों (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12, C14, C15, C16, P5 व P6 व व्यावसायिक इकाइयों) के पूर्णता/ अधिभोग प्रमाण-पत्र जारी करने हेतु प्रकरण सम्बन्धित वास्तुकला अनुभाग, लखनऊ को आगे के कार्यवाही के लिए प्रषित करने का कष्ट करें।

संलग्नकः- स्टेटस पेपर/चेकलिस्ट एवं मानचित्रो की 3 (तीन) प्रति व समस्त वांछित दस्तावेज़, सहित किंतु सीमित नहीं, इलेक्ट्रिकल सेफ़्टी सर्टिफ़िकेट, फ़ायर सेफ़्टी सर्टिफ़िकेट, स्ट्रक्चरल इंजीनियर सर्टिफ़िकेट व लिफ़्ट इंस्टालेशन/ सेफ़्टी सर्टिफ़िकेट।

सधन्यवाद।
आपकी अति कृपा होगी।

भवदीय

प्रधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
अजय घई
सिनियर मैनेजर-आर्किटेक्चर
प्रतीक रियलटर्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

प्रतिलिपीः- 1. अधिक्षण अभियन्ता, गाजियाबाद।
- 2. ऑर्किटैक प्लानिंग डिविजन-5।

भवदीय

01/02/21

प्रधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
अजय घई
सिनियर मैनेजर-आर्किटेक्चर
प्रतीक रियलटर्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

Annexure-6E

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय वास्तुविद नियोजक
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई पंचम,
गोमतीनगर कार्यालय, इन्दिरा नगर,लखनऊ 226016
Email ...@gmail.com

संख्या [illegible]

दिनांक 16 जून 2021

आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र
(Part Completion Certificate)

सेवा में,

[illegible]
मैसर्स प्रतीक रियलटर्स इण्डिया प्रा0लि0,
कार्पोरेट ऑफिस 'प्रतीक प्रो' सेक्टर, ए 42,सेक्टर-67,
नोयडा, गौतमबुद्ध नगर, उ0प्र0।

विषयः एकजाई बल्कसेल भूखण्ड सं0-4/बी.एस.-1 एवं 5, सिद्धार्थ विहार गाजियाबाद के सापेक्ष समिति के अनुमोदन के क्रम में पार्ट-कम्पलीशन प्रमाण पत्र जारी करने के सम्बंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक इस कार्यालय के पत्रांक 1263/uphdb/u-5/43(iv) दिनांक 16-6-2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें,जिसके माध्यम से प्रश्नगत बल्कसेल भूखण्ड संख्या-4/बी0एस0-1 व 4/बी0एस0-5, सिद्धार्थ विहार योजना,गाजियाबाद के आंशिक पूर्णता सम्बंधी प्रकरण में दिनांक 4-6-2021 को उच्च स्तरीय समिति द्वारा लिये गये निर्णय के क्रम में प्रथम चरण में 04 टावर्स के निमित्त पार्ट-पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत करने हेतु शुल्क एवं अन्य औपचारिकतायें पूर्ण करने हेतु निर्देशित किया गया था।

उक्त के क्रम में आप द्वारा वांछित जलशुल्क रू0 84,60,968.576 परिषद खाते में जमा करा दिया गया है एवं अन्य औपचारिकतायें यथा-प्राविधानित संयत्रों/सुविधाओं को क्रियाशील कराने व जलशुल्क सम्बंधी विचाराधीन निर्णय को मानने एवं स्थल पर ई0डब्लू0एस0/ एल0आई0जी0 भवनों के निर्माण के विरुद्ध बन्धक हेतु चिन्हांकित 15491.561 व0मी0 भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण/अवैध कब्जा व किसी को अन्य अनुबन्ध/करार न करने तथा बाउण्ड्री कराने की सहमति सहित सम्बंधित अधिशासी अभियन्ता गाजियाबाद के साथ प्रस्तावित अनुबन्ध नियमानुसार निष्पादन कराये जाने के हेतु समिति के निर्णय दिनांक 4-6-2021 के अनुपालन में पार्ट-कम्पलीशन प्रमाण पत्र निम्न शर्तों के अन्तर्गत एतद्द्वारा निर्गत किया जा रहा है :-

1- प्रश्नगत 04 टावर्स के पूर्णता प्रमाण-पत्र के सापेक्ष अपेक्षित रूफ टॉप सोलर पैनल, सोलर हीटिंग संयत्र एवं फोटो वोल्टाईक पावर प्लान्ट की स्थापना नियमानुसार आवंटियों को कब्जा देने से पूर्व स्थल पर सुनिश्चित कराते हुए उक्त संयत्रों के क्रियाशील करने सहित विकास कार्य, सर्विसेज एवं अन्य आवश्यक सुविधाओं का प्राविधान भी स्थल पर कराते हुये उनको क्रियाशील सामाजिक करने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी अन्यथा की स्थिति में आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।

2- सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में जलशुल्क की देयता के दृष्टिगत वर्तमान में 04 टावर्स के आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र के आच्छादित क्षेत्रफल 90010.304 व0मी0 के सापेक्ष समानुपातिक जल व्यय शुल्क धनराशि पूर्व मांग पत्र के अनुसार रू0- 84,60,968.576 आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत करने से पूर्व दिनांक 11-6-2021 को परिषद खाते में जमा करा दी गयी है। अतः कालान्तर में जल शुल्क की देयता के संबंध में प्रकरण पर बोर्ड/शासन स्तर से अन्यथा निर्णय होने की दशा में वह निर्णय आपको भी स्वीकार करना होगा।

Contd.//2-

For Prateek [illegible] Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

3. पूर्व मानचित्र स्वीकृति की शर्तों के अनुसार 10-10 प्रतिशत ई0डब्लू0एस0/ एल0आई0जी0 भवनों (714 भग) के निर्माण के विरुद्ध स्थल पर 15491.561 व0मी0 भूमि बन्धक हेतु चिन्हांकित है। उक्त भूमि के चारों ओर बाउण्ड्री का निर्माण विकासकर्ता द्वारा कराया जाये, जिसके अन्दर किसी प्रकार का कोई निर्माण/अवैध कब्जा न हो और न ही वह भूमि किसी अन्य को अनुबन्ध/करार की जायेगी। उक्त को सुनिश्चित किये जाने हेतु परफार्मेन्स गारन्टी के रूप में विकासकर्ता/अधिकृत हस्ताक्षरी एवं परिषद की ओर से सम्बन्धित अधिशासी अभियन्ता के मध्य एक अनुबन्ध निष्पादित कराया जाये, जिसमें यह शर्त समाहित हो, कि जब विकासकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र के अनुसार स्थल पर अपेक्षित ई0डब्लू0एस0/एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण पूर्ण कर आवंटन प्रक्रिया हेतु परिषद को उपलब्ध करा दिया जायेगा, तब उपरोक्त 15491.561 व0मी0 बन्धक भूमि, सक्षम स्तर से अवमुक्त कर दी जायेगी।

कृपया उपरोक्तानुसार बल्कसेल भूखण्ड संख्या-4/बी0एस0-1 एवं 4/बी0एस0-5 सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में निर्मित प्रतीक ग्राण्ड सिटी के अर्न्तगत (ग्राण्ड-कार्नेसिया) में टावर-सी-1, सी-2, सी-3 व सी-4 (कुल 04 टावर्स) के सापेक्ष आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र एतद्द्वारा निर्गत किया जा रहा है ।

कृपया तद्नुसार स्थल पर उक्त का अनुपालन सुनिश्चित करें।

16/6
(अनिरुद्ध देव)
वास्तुविद नियोजक

पृ0सं0: / / तद्दिनांक 2021
प्रतिलिपि:-निम्नांकित को सूचनार्थ/आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. आवास आयुक्त (म0) के निजी सचिव, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ।
2. मुख्य वास्तुविद नियोजक (म0) उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,गाजियाबाद।
3. अधीक्षण अभियन्ता,गाजियाबाद, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,गाजियाबाद।
4. अधिशासी अभियन्ता,नि0ख0,गाजियाबाद-02,उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,गाजियाबाद को इस अनुरोध सहित कि कृपया निर्णयानुसार आवंटी के साथ परफामेन्स गारण्टी के साथ अनुबन्ध निष्पादित कराते हुए बाउण्ड्री का निर्माण स्थल पर कराने की कार्यवाही से इस कार्यालय को भी अवगत कराने का कष्ट करें।
5. सहायक आवास आयुक्त (सम्पत्ति प्रबंध), उ0प्र0 आवास विकास परिषद,गाजियाबाद।
6. सहायक श्रम आयुक्त-उपकर, लेबर कालोनी, लोहिया नगर गाजियाबाद।
7. सक्षम अधिकारी-यू0पी0 रेरा प्राधिकरण/पर्यावरण निदेशालय/ए0टी0सी0 लखनऊ/गाजियाबाद।
8. मुख्य अग्निशमन अधिकारी/जिला खनन अधिकारी गाजियाबाद, उ0प्र0।

वास्तुविद नियोजक

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Annexure-6F

IS 15700:2018

सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय वास्तुविद नियोजक
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई संख्या
जी.एम.डी. कम्पलेक्स, हिंडौन रोड, सिविल लाइन्स,
गाजियाबाद-201001

IS 15700

पत्रांक- 2853 2 UPHDB/APD/U-5/43 PART(IV-2) दिनांक- 6-10-2022

आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र
(Part Completion Certificate)

सेवा में,

डायरेक्टर / अधिकृत हस्ताक्षरी,
मैसर्स प्रतीक रियलटर्स इण्डिया प्रा० लि०,
कार्पोरेट ऑफिस प्रतीक प्रो-मेनाड, ए-42, सेक्टर-07,
नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०।

विषयः- एकजाई बल्कसेल भूखण्ड संख्या-4/बी.एस.-1 एवं 4/बी.एस.-5, सिद्धार्थ विहार, गाजियाबाद के सापेक्ष समिति के अनुमोदन के क्रम में पार्ट-कम्पलीशन प्रमाण-पत्र निर्गत करने के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक इस कार्यालय के पत्र संख्या-1279/UPHDB/APD/U-5/43 PART(IV) दिनांक-16.06.2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से प्रश्नगत बल्कसेल भूखण्ड संख्या-4/बी.एस.-1 एवं 4/बी.एस.-5, सिद्धार्थ विहार, गाजियाबाद का टावर-सी-1, सी-2, सी-3 व सी-4 हेतु आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत है। सम्बंधित प्रकरण में अन्य टावरों हेतु आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गमन के सम्बंध में दिनांक-31.08.2022 को उच्च स्तरीय समिति द्वारा लिये गये निर्णय के क्रम में पूर्व निर्गत 04 टावर्स (सी-1, सी-2, सी-3 एवं सी-4) के निमित्त आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के उपरान्त कुल देयता के सापेक्ष जमा धनराशि के अनुसार पूर्णता सम्बंधी औपचारिकतायें पूर्ण किये जाने के फलस्वरूप अवशेष टावरों में से 08 नग टावरों (सी-5, सी-6, सी-7, सी-8, सी-12, सी-14, पी-5, पी-6) व कॉमर्शियल ब्लॉक(कॉम-2) का पूर्णता प्रमाण-पत्र निम्न शर्तों के अन्तर्गत निर्गत किया जा रहा है:-

1. प्रश्नगत 08 टावरों के पूर्णता प्रमाण-पत्र के सापेक्ष विकास कार्य, सर्विसेज एवं अन्य आवश्यक सुविधाओं का प्रविधान स्थल पर कराते हुये उनको क्रियाशील करने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी अन्यथा की स्थिति में आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
2. सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में जल शुल्क की देयता के दृष्टिगत पूर्व में 04 नग टावर्स के आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र के सापेक्ष सामानुपातिक जल व्यय शुल्क की भाँति 08 नग टावरों (सी-5, सी-6, सी-7, सी-8, सी-12, सी14, पी-5, पी-6) व कॉमर्शियल ब्लॉक के आच्छआदित क्षेत्रफल 128640.99 वर्ग मी० के सापेक्ष मांगपत्र संख्या-2446/UPHDB/APD/U-5/43/PART(V-2) दिनांक-22.09.2022 के क्रम में जल शुल्क के मद में आगणित देय धनराशि रू० 1,55,96,337/- परिषद खाते में दिनांक-30.09.2022 को जमा करा दी गयी है। अतः कालान्तर में जल शुल्क की देयता के सम्बंध में प्रकरण पर बोर्ड / शासन स्तर से अन्यथा निर्णय होने की दशा में आपको भी स्वीकार करना होगा।

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Scanned with CamScanner

3. शेष शर्तें पूर्व निर्गत आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र संख्या-1279/UPHDB/APD/U-5/43 PART(IV) दिनांक-16.06.2021 के अनुसार होंगी।

बल्कसेल भूखण्ड संख्या-4/बी.एस.-1 एवं 4/बी.एस.-5, सिद्धार्थ विहार, गाजियाबाद में प्रतीक ग्राण्ड सिटी के अन्तर्गत पूर्व में 04 नग टावरों (सी-1, सी-2, सी-3 एवं सी-4) के अतिरिक्त वर्तमान में 08 नग टावरों जिसमें ग्राण्ड कारनेशिया के अन्तर्गत सी-5, सी-6, सी-7, सी-8, सी-12 व सी-14 तथा ग्राण्ड पेऑनिया के अन्तर्गत टावर पी-5 व पी-6 एवं कॉमर्शियल ब्लॉक-2 (ग्राण्ड कारनेसिया) का आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र एतद्द्वारा निर्गत किया जा रहा है।

कृपया तदनुसार स्थल पर उक्त कार्यवाही सुनिश्चित करायें।

(अरविन्द देव)
वास्तुविद नियोजक

पृ० सं० / उक्त / दिनांक-

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

1. आवास आयुक्त(म०) के निजी सचिव, को महोदय के संज्ञानार्थ।
2. मुख्य वास्तुविद नियोजक(म०) उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
3. अधीक्षण अभियन्ता-गाजियाबाद वृत्त, उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा, गाजियाबाद।
4. अधिशासी अभियन्ता- निर्माण खण्ड, गाजियाबाद-02, उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा, गाजियाबाद।
5. सहायक आवास आयुक्त(सम्पत्ति प्रबन्ध) उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा, गाजियाबाद।
6. सहायक श्रम आयुक्त-उपकर, लेबर कालोनी, लोहिया नगर, गाजियाबाद।
7. सक्षम अधिकारी, यू.पी. रेरा प्राधिकरण/पर्यावरण निदेशालय/ए.टी.सी. लखनऊ/गाजियाबाद।
8. मुख्य अग्निशमन अधिकारी / जिला खनन अधिकारी, गाजियाबाद उ० प्र०।

वास्तुविद नियोजक

For Prateek Realtors India Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Scanned with CamScanner

Annexure-6G

SVM Infraestate Pvt. Ltd.

To,
M/s Prateek Realators India Pvt Ltd
A-42, Sector -67,
Noida, UP

Sub: - Supply, Installation, Commissioning & Operation of Solid Waste Management equipment of OWC Machine Ghaziabad.

Dear Sir,

This is to certify that OWC machine for Solid waste management has been installed and is operational at your Society Namely Prateek Grand City situated at plot no 4/BS-1 & 4/BS-5, Sidharth Vihar Ghaziabad.
The installtion and commissioning Report dated 10/4/21 is attached herewith.

Thanking you,

For SVM Infraestate Pvt Ltd.

SVM INFRAESTATE (P) LTD. Sector-73 NOIDA-201301 A Square Mall, 2nd Floor

Authorised Signatory

Date: 20/07/21
place: Noida

INSTALLATION & COMMISSIONING REPORT

EQUIPMENT & ACCESSORIES

FORM NO.	135		Date:	10/04/2021
OWC MODEL		Sr. No. : OWC-130		
Curring System Type & No.		Double curing system, Composting Bin -1100 LTR-1 PC.		
Shredder No. / Type		NA		
Other Accessories		NA		
Name of customer		Prateek Realtors India Pvt. Ltd		
Customer Address		Prateek Grand City, Plot no. 4/BS-1 & 4/BS-5, Siddharth vihar, Gaziabad		
Name with Contact Number				
		Cell #	7290042835	
		Phone #		
		Fax #		

SUPPLIER DETAILS

Name of Supplier	SVM INFRAESTATE PRIVATE LIMITED	
ADDRESS	Flat no : 05 , 2nd Floor , A Square Mall, Sector - 73 , Sarfabad, Noida (Uttar Pradesh)	
Name with Contact Number	Name	VIMAL KISHORE MISHRA
	Cell #	7290042839
	Phone #	.....
	Fax #	.....

TRAINING DETAILS

Training imparted to (Name)	SURAJ

Machine has been received in good condition, installed properly & commissioned to the satisfaction of the client. Mr. ..... SURAJ ..... is trained properly. He has understood the operation properly. He has also been trained for daily preventive maintenance & operation.

Training provided by Sanjay SVM

AUTHORIZATION

Name & Signature of Operator SURAJ	Name	VIMAL
	Signature	Vimal
Name & Signature of the Officer of Client	Name & Signature of the Officer of SVM INFRAESTATE PVT. LTD. VIMAL KISHORE MISHRA	
ARVIND	VIMAL Vimal	